



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2019-11-26 Nr. (27.4-02)-6K-1906143

**DĖL VYRIAUSYBĖS 1999 M. KOVO 9 D. NUTARIMO NR. 260 IR 1995 M. LAPKRIČIO 13 D. NUTARIMO NR. 1428 PAKEITIMO BEI 2005 M. RUGSĖJO 16 D. NUTARIMO NR. 1023 PRIPAŽINIMO NETEKUSIU GALIOS PROJEKTŲ**

Finansų ministerija parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas Nr. 260), Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimo Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas Nr. 1428) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugsėjo 16 d. nutarimo Nr. 1023 „Dėl valstybinės žemės sklypų, priskirtų privatizavimo objektams, pardavimo ir nuomos“ pripažinimo netekusiu galios“ projektą (toliau – Nutarimo projektas Nr. 1023) (toliau kartu – nutarimų projektai).

Nutarimų projektais įgyvendinamos Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. liepos 9 d. priimto Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 7, 8, 9 ir 32 straipsnių pakeitimo įstatymo (toliau – Žemės įstatymo pakeitimo įstatymas) ir 2019 m. liepos 25 d. priimto Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo Nr. VIII-729 5, 6, 10, 12, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 24 straipsnių pakeitimo ir 18 straipsnio pripažinimo netekusiu galios įstatymo (toliau – Įstatymo pakeitimo įstatymas) nuostatos.

Įstatymo pakeitimo įstatymo 11 straipsniu ir Žemės įstatymo pakeitimo įstatymo 1 ir 3 straipsniais susiaurinta centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo kompetencija ir išplėsta Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Tarnyba) kompetencija. Įsigaliojusios minėtų įstatymų nuostatos nustato, kad centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas bus patikėtiniu ne visos valstybinės žemės, priskirtos viešame aukcione parduodamiems valstybės ir savivaldybių nekilnojamiesiems daiktams, bet tik tos valstybinės žemės, kuriai nėra taikomų apribojimų ją perduoti privačion nuosavybėn. Tais atvejais, kai valstybinė žemė negali būti parduodama kartu su valstybės ir savivaldybės nekilnojamuoju turtu, jos patikėtinė ir atitinkamai nuomotoja bus Tarnyba (Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktas).

Atsižvelgiant į minėtą reguliavimą, būtina pakeisti ir jį įgyvendinantį Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimą Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“. Atsižvelgiant į Teisingumo ministerijos pastebėjimą (2019 m. lapkričio 5 d. raštas Nr. (1.6E) 2T-1122), kad visi valstybinę žemę išnuomojantys, sprendimą dėl valstybinės žemės nuomos priimančios ir nuomos sutartį sudarantys subjektai yra apibrėžti Žemės įstatyme, Nutarimo projekte Nr. 260 siūloma duoti nuorodą į Žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalį (valstybinės žemės nuomininkai) ir 10 straipsnio 1 dalį (turintys teisę valstybinę žemę perleisti kitų asmenų nuosavybėn subjektai). Kiti Nutarimo projekte Nr. 260 siūlomi pakeitimai yra techninio pobūdžio (formuluotės tikslinimas, vengiant nuorodų į nuostatą, kuri nukreipia į kitą nuostatą (Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijų, patvirtintų Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2013 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1R-298, 12 punktas), trumpinio įvedimas).

Atsižvelgiant į tai, kad Žemės įstatymo pakeitimo įstatymo 2 straipsnyje tikslinta viešųjų įstaigų, kurios turi teisę į valstybinės žemės laikiną neatlygintiną naudojimąsi panaudos pagrindais, apibrėžtis, parengtas Nutarimo projektas Nr. 1428. Atsižvelgiant į Teisingumo ministerijos rekomendaciją, Nutarimo projekte Nr. 1428 siūloma atsisakyti valstybinės žemės panaudos subjektų vardijimo ir palikti galiojančią nuorodą į Žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalį.

Dėl Teisingumo ministerijos rekomendacijos įvertinti Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428, 2.1 papunkčio nuostatos, kiek ji apima nuosavybės, patikėjimo teise valdomą ar nuomos teise naudojamą nekilnojamąjį turtą, atitiktį Žemės įstatymo 8 straipsnio 1 daliai, atkreiptume dėmesį į tai, kad pagal Žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalį panaudos subjektams nėra nustatyta apribojimų dėl valstybinėje žemėje esančio nekilnojamojo turto valdymo pagrindo.

2014 m. kovo 20 d. buvo priimtas Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymo Nr. VIII-480 pakeitimo įstatymas (toliau – Privatizavimo įstatymo pakeitimo įstatymas), kuris nuo 2014 m. spalio 1 d. reglamentuoja tik valstybei ir savivaldybėms priklausančių akcijų privatizavimą. Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo perdavimas privačion nuosavybėn, kuris irgi buvo laikomas privatizavimu, reglamentuotas Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 20 straipsnyje. Privatizavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 2 straipsnio 6 dalyje nustatyta, kad iki šio įstatymo įsigaliojimo dienos paskelbtos privatizavimo objektų privatizavimo programos ir sudaryti privatizavimo sandoriai įgyvendinami ir lėšos, gautos už turto (ne akcijų) privatizavimą, pervedamos pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymo nuostatas, galiojusias iki šio įstatymo įsigaliojimo dienos. Iki Privatizavimo įstatymo pakeitimo įstatymo sudaryti privatizavimo sandoriai jau yra įgyvendinti arba baigiami įgyvendinti sprendžiant ginčus teismine tvarka, todėl Nutarimo projektu Nr. 1023 siūloma pripažinti netekusiu galios Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugsėjo 16 d. nutarimą Nr. 1023 „Dėl Valstybinės žemės sklypų, priskirtų privatizavimo objektams, pardavimo ir nuomos“ (toliau – nutarimas Nr. 1023). Dėl Teisingumo ministerijos pateiktos rekomendacijos įvertinti, ar pasibaigus teisminių ginčų nagrinėjimui negali atsirasti poreikis taikyti nutarimo Nr. 1023 nuostatas, pažymime, kad papildomai išnagrinėjome tiek faktinę situaciją dėl teisminių ginčų, tiek teisinį

reguliavimą ir galime informuoti, kad, pasibaigus teisminių ginčų nagrinėjimui, poreikis taikyti nutarimą Nr. 1023 nebeatsiras.

Priėmus nutarimų projektus, bus įgyvendinti įstatymų leidėjo nustatyti pakeitimai, susiję su centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo ir Tarnybos kompetencijų tikslinimu valstybinės žemės nuomos atvejais, viešųjų įstaigų teisių į valstybinės žemės panaudą įgyvendinimu bei žemės sklypų, priskirtų privatizavimo objektams, teisinio reguliavimo atsisakymu. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimų projektai neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Nutarimų projektai nėra notifikuotini Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“ reikalavimus.

Nutarimų projektai be pastabų suderinti su Lietuvos savivaldybių asociacija, Aplinkos ministerija, Žemės ūkio ministerija ir Tarnyba. Į Teisingumo ministerijos pastabas atsižvelgta – patikslinti nutarimų projektai ir papildytas raštas, su kuriuo teikiami nutarimų projektai. Į VĮ Turto banko pasiūlymą neatsižvelgta, tačiau tai su pasiūlymo rengėju suderinta darbo tvarka.

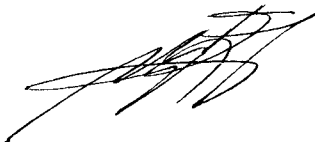
Nutarimų projektai paskelbti Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimų projektus rengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127) vyriausioji specialistė Vaida Dumčiūtė (tel. (8 5) 239 0181) ir patarėja Rūta Muzikevičienė, tel. (8 5) 239 0183.

PRIDEDAMA:

1. Nutarimų projektai, 4 lapai.
2. Nutarimų projektų lyginamieji variantai, 4 lapai.

Finansų ministras



Vilius Šapoka