

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
POLITIKOS ĮGYVENDINIMO GRUPĖ**

**PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ PROJEKTŲ:  
„DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1999 M. KOVO 9 D. NUTARIMO NR. 260 „DĖL  
NAUDOJAMŲ KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS“  
PAKEITIMO“,  
„DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1999 M. BIRŽELIO 2 D. NUTARIMO NR. 692  
„DĖL NAUJŲ KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS“  
PAKEITIMO“,  
„DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2003 M. VASARIO 18 D. NUTARIMO NR. 236  
„DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS“  
PAKEITIMO“,  
„DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2014 M. KOVO 19 D. NUTARIMO NR. 261 „DĖL  
VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS AUKCIONŲ ORGANIZAVIMO  
TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ IR  
„DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2004 M. LAPKRIČIO 15 D. NUTARIMO NR.  
1443 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS MĖGĖJŲ SODŲ  
TERITORIJOJE“ PAKEITIMO“  
(TAP NR. 17-1693(2); 17-1692(2); 17-1691(2); 17-1690(2); 17-1689(2)) (TAIS NR. 17-9370(3); 17-9367(3);  
17-9368(3); 17-9369(3); 17-15119(2))**

2018-04-18 Nr. NV-974

Vilnius

**Projektų rengėjas:** Žemės ūkio ministerija.

**Projektų tikslas:** Siekiama įgyvendinti Valstybės kontrolės rekomendacijas, susijusias su valstybinės žemės administravimu, taip pat paspartinti nuosavybės teisių atkūrimo miestuose procesą.

**Dabartinė situacija:**

Valstybės kontrolė konstatavo, kad parduodant valstybinę žemę išsimokėtinai neatliekamas pirkėjų mokumo vertinimas, neanalizuojama, ar pirkėjas bus pajėgus sumokėti įmokas ir palūkanas už nusipirktą žemę, vyksta teisminiai ginčai dėl įmokų nemokėjimo ar pirkėjų prašymo sumažinti sutartyje numatytą žemės kainą, pirkėjai nemoka įmokų, palūkanų ir delspinigių, todėl valstybė negauna pajamų ir nebeturi turto.

Taip pat Valstybės kontrolė rekomendavo parengti Vyriausybės 1999-03-09 nutarimo Nr. 260 pakeitimo projektą, nustatant laikotarpį ar kitas sąlygas, dėl kurių valstybinės žemės nenaudojimas būtų laikomas pakankamu pagrindu nutraukti valstybinės žemės nuomos sutartį.

Vyriausybės programos įgyvendinimo plane, patvirtintame Vyriausybės 2017-03-13 nutarimu Nr. 167, numatytas įsipareigojimas 2019 metų III ketvirtį užbaigti žemės grąžinimo procesą. Pagal Nacionalinės žemės tarnybos pateiktus duomenis iki 2018 m. sausio 1 d. kaimo vietovėse, kuriose žemės sklypų formavimą piliečių nuosavybės teisėms atkurti organizuoja Nacionalinė žemės tarnyba, nuosavybės teisės atkurtos į 99,78 proc. žemės ploto, nurodyto piliečių prašymuose, kai tuo tarpu miestuose, kuriuose už žemės sklypų formavimą atsakingos savivaldybės, nuosavybės teisės dar liko atkurti 6,1 tūkst. piliečiams į 3,4 tūkst. ha žemės. Siekiant paspartinti nuosavybės teisių atkūrimo miestuose procesą, teikiamuose projektuose numatytos atitinkamos nuostatos.

Pagal Žemės įstatymą teisė be aukciono pirkti ar išsinuomoti tam tikro dydžio kitos paskirties valstybinės žemės sklypą siejama su asmens nuosavybės ar nuomos teise valdomais statiniais ar įrenginiais, esančiais tame valstybinės žemės plote. Pagal Statybos įstatymą statinio naudojimas – esminių statinių reikalavimų pagrindu sukurto statinio savybių panaudojimas naudotojo poreikiams tenkinti. Todėl sunykus statiniui, jo savybės tampa nebepanaudojamos jo naudotojo poreikiams tenkinti, t. y. statinys nenaudojamas pagal jo paskirtį. Siūloma įgalioti žemės ūkio ministrą savo įsakymu nustatyti valstybinės žemės sklypų pripažinimo užstatytais ir naudojamais statiniams ir įrenginiams eksploatuoti kriterijus.

### **Projektu esmė:**

Projektais siūloma įgyvendinti Valstybės kontrolės 2016-10-10 valstybinio audito ataskaitoje Nr. VA-P-10-6-18 „Valstybinės žemės valdymas įgyvendinant žemės tvarkymo ir administravimo programą“ ir 2016-06-01 valstybinio audito ataskaitoje Nr. VA-P-60-1-9 „2015 m. rugsėjo 11 d. preliminariosios sutarties tarp UAB NT Valdos ir UAB Karalienės Mortos mokykla sudarymas ir vykdymas“ pateiktas rekomendacijas.

Atsižvelgiant į Valstybės kontrolės rekomendacijas, siūloma nustatyti pirkėjų mokumo (finansinės būklės) vertinimo procedūras, nuo kurių priklausytų sutarčių sudarymas ir jose nustatytų prievolių įvykdymo užtikrinimo būdų nustatymas. Tai padėtų identifikuoti įsipareigojimus valstybei nevykdančius asmenis ir išvengti rizikingų valstybinės žemės pardavimo išsimokėtinai sandorių.

Taip pat siūloma nustatyti, kad savivaldybės lėšas, gautas už parduotus valstybinės žemės sklypus, visų pirma naudotų žemės sklypų, skirtų piliečiams nuosavybės teisėms į miesto žemę atkurti, formavimo išlaidoms apmokėti. Tik tose savivaldybėse, kuriose nebenumatomą piliečiams grąžinti natūra ir perduoti nuosavybėn neatlygintinai žemės sklypų (t. y. nuosavybės teisių atkūrimo procesas į miesto žemę užbaigtas), šios lėšos galėtų būti naudojamos parduodamų ar išnuomojamų žemės sklypų detaliesiems planams, žemės valdos projektams rengti, valstybinės žemės sklypų individualaus vertinimo išlaidoms apmokėti ir kitoms reikmėms.

Atsižvelgiant į tai, kad žemės sklypas nelaikytinas naudojamu ir būtinu statinio eksploatacijai, jeigu jame yra tik fiziškai sunykę statiniai ar jų pamatai ir kurių naudojimas esant minėtai būklei pagal paskirtį negalimas, siūloma nustatyti, kad valstybinės žemės sklypų pripažinimo užstatytais ir naudojamais statiniams ir įrenginiams eksploatuoti kriterijus tvirtina žemės ūkio ministras.

### **Derinimas:**

Projektai derinti su Valstybės kontrole, Aplinkos ministerija, Finansų ministerija ir Teisingumo ministerija, Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Valstybine mokesčių inspekcija prie Finansų ministerijos ir Valstybinio socialinio draudimo fondo valdyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, valstybės įmone Valstybės žemės fondu ir Lietuvos savivaldybių asociacija. Į gautas pastabas atsižvelgta, išskyrus Finansų ministerijos pasiūlymą (*vertinant žemės pirkėjų finansinę būklę, būtų tikslinga įvertinti, ar asmuo neturi įsiskolinimų, susidariusių įgyvendinant iš ES struktūrinių fondų ir kitų fondų bei programų finansuojamas priemones; projekto rengėjų nuomone, tai neproporcingai užtęstų šiuo metu siūlomą nustatyti patikrą*).

Projektai patikslinti įvertinus Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pirminę išvadą.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė antrinėje išvadoje nurodė, kad projektų rengėjas turėtų pagrįsti siūlomą nustatyti teisinį reguliavimą, jog valstybinės žemės sklypų pripažinimo užstatytais ir naudojamais statiniams ir įrenginiams eksploatuoti kriterijus tvirtina žemės ūkio ministras - ir tuo atveju, jeigu atitinkami įstatymai nesuteikia Vyriausybei teisės nustatyti, jog valstybinės žemės sklypų pripažinimo užstatytais ir naudojamais statiniams ar įrenginiams eksploatuoti kriterijus tvirtina žemės ūkio ministras, nurodyto teisinio reguliavimo turėtų būti atsisakyta, prireikus – siūlytina šiomis nuostatomis ir (ar) tokių kriterijų nustatymo principais papildyti atitinkamus įstatymus (įstatymą). Taip pat Teisės grupė nurodė kitas nuostatas, kurias reikia patikslinti arba papildomai pagrįsti.

### **Atitiktis Vyriausybės programai:**

Projektai tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina, bet atitinka siekius skatinti efektyvų valstybės ir savivaldybių turto valdymą.

### **Dalykinio vertinimo išvada:**

Siūlytume projektus svarstyti **Tarpinstituciniame pasitarime**.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt



## LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2018-03-09 Nr. 2D- 816 (12.153)

Į 2017-12-03 Nr. NV- 3069

2016-08-11 47, kl. 6

### DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ PROJEKTŲ

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimo“ (toliau – projektas Nr. 1), Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimo“ (toliau – projektas Nr. 2), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarimo Nr. 236 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 19 d. nutarimo Nr. 261 „Dėl Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. lapkričio 15 d. nutarimo Nr. 1443 „Dėl valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos mėgėjų sodo teritorijoje“ projektus. Projektai patikslinti pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2017-11-14 išvadą Nr. NV-2890 bei Vyriausybės 2004 m. lapkričio 15 d. nutarimo Nr. 1443 pakeitimo projektas papildomai suderintas su suinteresuotomis institucijomis.

Lietuvos Respublikos valstybės kontrolės 2016 m. spalio 10 d. valstybinio audito ataskaitoje Nr. VA-P-10-6-18 „Valstybinės žemės valdymas įgyvendinant žemės tvarkymo ir administravimo programą“ nurodyta, kad parduodant valstybinę žemę išsimokėtinai neatliekamas pirkėjų mokumo vertinimas, neanalizuojama, ar pirkėjas bus pajėgus sumokėti įmokas ir palūkanas už nusipirktą žemę, vyksta teisminiai ginčai dėl įmokų nemokėjimo ar pirkėjų prašymo sumažinti sutartyje numatytą žemės kainą, pirkėjai nemoka įmokų, palūkanų ir delspinigių, todėl valstybė negauna pajamų ir nebeturi turto. Todėl vykdant šios audito ataskaitos rekomendacijų įgyvendinimo plano 6 punktą siūloma nustatyti pirkėjų mokumo (finansinės būklės) vertinimo procedūras, nuo kurių priklausytų sutarčių sudarymas ir jose nustatytų prievolių įvykdymo užtikrinimo būdų nustatymas. Šiems



pakeitimams įgyvendinti nebus reikalingos papildomos valstybės biudžeto lėšos, tačiau jie padės identifikuoti įsipareigojimus valstybei nevykdančius asmenis ir išvengti rizikingų valstybinės žemės pardavimo išsimokėtinai sandorių.

Taip pat, atsižvelgiant į lėčiau vykstantį nuosavybės teisių atkūrimo miestuose procesą, siūloma numatyti, kad savivaldybės lėšas, gautas už parduotus valstybinės žemės sklypus, visų pirma naudotų žemės sklypų, skirtų piliečiams nuosavybės teisėms į miesto žemę atkurti, formavimo išlaidoms apmokėti. Tam nebus reikalinga skirti papildomų valstybės biudžeto lėšų, tačiau būtų užtikrintas operatyvesnis žemės sklypų, skirtų piliečiams nuosavybės teisėms į miesto žemę atkurti, projektavimas ir taip būtų paspartintas nuosavybės teisių atkūrimo procesas miestuose.

Projektuose siūloma nustatyti, kad tuo atveju, jeigu valstybinės žemės sklypas parduodamas išsimokėtinai, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) turi patikrinti, ar prašymą pirkti valstybinės žemės sklypą pateikęs fizinis ar juridinis asmuo neturi mokestinės nepriemokos Lietuvos Respublikos valstybės biudžetui, savivaldybės biudžetui ar fondams, į kuriuos mokamus mokesčius administruoja Valstybinė mokesčių inspekcija, taip pat ar nėra skolingas Valstybinio socialinio draudimo fondo biudžetui. Be to, papildomai nustatoma, kad valstybinės žemės sklypai išsimokėtinai neparduodami, kol nepašalinami pažeidimai, ne tik asmenims, skolingiems valstybinės žemės pardavėjui už anksčiau išsimokėtinai įgytus valstybinės žemės sklypus, bet ir asmenims, turintiems kitų įsiskolinimų Nacionalinei žemės tarnybai (pvz., už žemės reformos žemėtvarkos projektų, kuriuose šiems asmenims projektuojami valstybės parduodami ir nuomojami žemės sklypai, rengimo ar įgyvendinimo darbus) ar minėtiems biudžetams ar fondams.

Taip pat projektu Nr. 1 ir projektu Nr. 2 siūloma numatyti, kad savivaldybės lėšas, gautas už parduotus valstybinės žemės sklypus, visų pirma naudotų žemės sklypų, skirtų piliečiams nuosavybės teisėms į miesto žemę atkurti, formavimo išlaidoms apmokėti. Tik tose savivaldybėse, kuriose nebenumatoma piliečiams grąžinti natūra ir perduoti (suteikti) nuosavybės neatlygintinai žemės sklypų (t. y. nuosavybės teisių atkūrimo procesas į miesto žemę užbaigtas), šios lėšos galėtų būti naudojamos parduodamų ar išnuomojamų žemės sklypų detaliesiems planams, žemės valdos projektams, žemės sklypų planams su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklų koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje rengti, išnuomojamų patikėjimo teise savivaldybių valdomų valstybinės žemės sklypų individualaus vertinimo, valstybinės žemės sklypų įregistravimo Nekilnojamojo turto registre išlaidoms apmokėti.

Priežastys siūlyti minėtus pakeitimus susijusios su tuo, kad Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos įgyvendinimo plane, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 167, numatytas įsipareigojimas 2019 metų III ketvirtį užbaigti žemės grąžinimo procesą ir tai yra prioritetas Lietuvos valstybės uždavinys. Pagal Nacionalinės žemės tarnybos pateiktus duomenis iki 2018 m. sausio 1 d. kaimo vietovėse, kuriose žemės sklypų formavimą piliečių nuosavybės teisėms atkurti organizuoja Nacionalinė žemės tarnyba, nuosavybės teisės atkurtos į 99,78 proc. žemės ploto, nurodyto piliečių prašymuose, kai tuo tarpu miestuose,

kuriuose už žemės sklypų formavimą atsakingos savivaldybės, nuosavybės teisės dar liko atkurti 6,1 tūkst. piliečiams į 3,4 tūkst. ha žemės. Priėmus siūlomas nuostatas, būtų užtikrintas Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo Nr. I-1607 22 straipsnio pakeitimo įstatymo nuostatų, pagal kurias savivaldybės įpareigosios iki 2019 m. sausio 1 d. atlikti veiksmus, susijusius su perduodamų neatlygintinai nuosavybėn naujų žemės sklypų piliečiams nuosavybės teisėms į miesto žemę atkurti suformavimu, įgyvendinimas.

Paaikškiname, kad šiose siūlomose įtvirtinti nuostatose kalbama tik apie savivaldybės teritorijoje esančius miestus atsižvelgiant į tai, kad pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 5 straipsnio bei Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo įgyvendinimo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1057, 106 punkto nuostatas, savivaldybės organizuoja žemės sklypų, skirtų piliečiams nuosavybės teisėms tik į miesto žemę atkurti, formavimą ir jų planų rengimą (kaip minėta, už kaimo vietovėse esančių žemės sklypų formavimą piliečių nuosavybės teisėms atkurti atsakinga Nacionalinė žemės tarnyba).

Lietuvos Respublikos valstybės kontrolės atlikto valstybinio audito ataskaitos „2015 m. rugsėjo 11 d. preliminariosios sutarties tarp UAB NT Valdos ir UAB Karalienės Mortos mokykla sudarymas ir vykdymas“ rekomendacijų įgyvendinimo priemonių plano 4.2 papunkčiu Žemės ūkio ministerijai pavesta parengti Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 projektą, nustatant laikotarpį ar kitas sąlygas, dėl kurių valstybinės žemės nenaudojimas būtų laikomas pakankamu pagrindu nutraukti valstybinės žemės nuomos sutartį. Minėtoje ataskaitoje konstatuota, kad „teisės aktuose nėra nustatyta, koks išnuomotoje valstybinėje žemėje esančio statinio nenaudojimo pagal paskirtį laikotarpis gali būti pateisinamas, o koks laikotarpis jau yra traktuojamas kaip ekonominio efektyvumo nesukuriantis elgesys su daiktu. Todėl yra rizika, kad tokio statinio nenaudojimo fakto nustatymas gali priklausyti nuo subjektyvaus vertintojo požiūrio.“

Pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymą teisė be aukciono (t. y. lengvatine tvarka) pirkti ar išsinuomoti tam tikro dydžio kitos paskirties valstybinės žemės sklypą siejama su asmens nuosavybės ar nuomos teise valdomais statiniais ar įrenginiais, esančiais tame valstybinės žemės plote. Teismų praktikoje akcentuojama, kad asmens teisė lengvatine tvarka nuomoti ar pirkti valstybinės žemės sklypą grindžiama jos realiu naudojimu atitinkamam tikslui – turimiems nuolatiniais statiniais ar įrenginiais eksploatuoti. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 72 dalį, statinio naudojimas – esminių statinių reikalavimų pagrindu sukurto statinio savybių panaudojimas naudotojo poreikiams tenkinti. Todėl sunykus statiniui, jo savybės tampa nebe panaudojamos jo naudotojo poreikiams tenkinti, t. y. statinys nenaudojamas pagal jo paskirtį. Todėl paprastai žemės sklypas nelaikomas naudojamu ir būtinu statinio eksploatacijai, jeigu jame yra tik fiziškai sunykę statiniai ar jų pamatai ir kurių naudojimas esant minėtai būklei pagal paskirtį negalimas.

Žemės ūkio ministerija inicijavo tyrimo dėl rekomendacijų įgyvendinimo pirkimą. Tyrimas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo 11 straipsnio nuostatomis, yra

paskelbtas Žemės ūkio ministerijos interneto svetainėje (Titulinis > Teisinė informacija > Tyrimai ir analizės). Pažymėtina, kad Vilniaus Gedimino technikos universiteto atliktame tyrime yra pasiūlyta statinio pažeistumo apskaičiavimo formulė, pagal kurią atskirai įvertinamos esminės laikančiosios statinio konstrukcijos. Taigi iškilo abejonių dėl to, ar tokio pobūdžio nuostatos yra Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260, kuriuo iš esmės reguliuojamos valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos procedūros, reguliavimo dalykas, ar tai neturėtų būti siūloma nustatyti žemesnės teisinės galios ar kitos srities teisės akte. Žemės ūkio ministerijos nuomone, mokslininkų pasiūlytą statinių pažeistumo apskaičiavimo formulę sudarančių elementų įvertinimas yra statybos, statinių naudojimo sričių specialistų kompetencija, todėl turėtų būti nustatoma procedūra šių sričių teisės aktuose – aplinkos ministro ar bendrame aplinkos ir žemės ūkio ministrų įsakyme. Minėtos procedūros rezultatas turėtų būti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos specialistų naudojamas kaip pagrindas spręsti apie galimybę parduoti ar nuomoti valstybinę žemę ne aukciono būdu arba nutraukti anksčiau sudarytą valstybinės žemės nuomos sutartį prie nebenaudojamų statinių. 2018-01-15 raštu kreipėmės į Aplinkos ministeriją, prašydami, atsižvelgiant į gautus tyrimo rezultatus, pateikti pagal kompetenciją pasiūlymus dėl galimo reguliavimo. Aplinkos ministerija 2018-02-21 raštu informavo, kad normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nustatomi esamų statinių tyrimų reikalavimai statinio (jo dalių) techninei būklei įvertinti, o ne galimybei naudoti ar nenaudoti statinį (kuriam valstybinės žemės sklypas būtų formuojamas) pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jo tiesioginę paskirtį. Todėl atvejus, kokios techninės būklės statiniui galėtų būti formuojamas žemės sklypas, pagal kompetenciją turi nustatyti Žemės ūkio ministerija, kadangi normatyvinių statybos techninių dokumentų paskirtis yra kita.

Todėl siūlome Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarime Nr. 260 nustatyti, kad valstybinės žemės sklypų pripažinimo užstatytais ir naudojamais statiniams ir įrenginiams eksploatuoti kriterijus tvirtina žemės ūkio ministras.

Derinant Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. lapkričio 15 d. nutarimo Nr. 1443 projektą Teisingumo ministerija pateikė redakcinio pobūdžio pastabą, į kurią neatsižvelgta vadovaujantis Finansų ministerijos 2017-08-23 raštu Nr. ((14.14-02)-5K-1715824)-6K-1705278) ankstesniems projektams (žr. Nr. 17-9370) teikto pasiūlymo pagrindu.

Nutarimų projektai neprieštaruja Vyriausybės 2016–2020 metų veiklos programai. Įvertinus tai, kad nutarimų projektais nesiūloma reglamentuoti iki tol nereglamentuotų santykių, taip pat nekeičiama nustatyto teisinio reguliavimo esmė, numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

Nutarimų projektais neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai. Nutarimų projektai nenotifikuotini Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 „Dėl Keitimosi informacija apie standartus, techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras taisyklių patvirtinimo“ reikalavimus.

Nutarimų projektuose nėra įtvirtinta naujų sąvokų ir jas įvardijančių terminų.

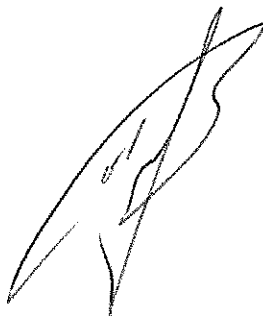
Nutarimų projektai skelbti Lietuvos Respublikos Seimo Teisės aktų informacinės sistemos (TAIS) Teisės aktų projektų registravimo posistemėje, derinti su Aplinkos, Finansų ir Teisingumo ministerijomis, Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Lietuvos savivaldybių asociacija, valstybės įmone Valstybės žemės fondu, Valstybės kontrole, Valstybine mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos ir Valstybinio socialinio draudimo fondo valdyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos. Į gautas pastabas atsižvelgta, išskyrus Finansų ministerijos pasiūlymą (derinimo pažyma pridedama) ir Nacionalinės žemės tarnybos pasiūlymą, kuris nesusijęs su teikiamų nutarimų projektų siūlomų pakeitimų dalyku.

Nutarimų projektus parengė Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos Žemės ir išteklių politikos departamento (direktorius Algirdas Sereika, tel. 239 1047) Žemės teisės skyriaus (vedėja Gintarė Tumalavičienė, tel. 239 1346) vyriausioji specialistė Daiva Radzevičiūtė, tel. 239 1351, el. p. [daiva.radzeviciute@zum.lt](mailto:daiva.radzeviciute@zum.lt) ir vyriausioji specialistė Jurgita Baliasinovienė, tel. 239 1347, el. p. [jurgita.baliasinoviene@zum.lt](mailto:jurgita.baliasinoviene@zum.lt).

**PRIDEDAMA:**

1. Nutarimų projektai, iš viso 11 lapų.
2. Nutarimų projektų lyginamieji variantai, iš viso 11 lapų.
3. Antikorupcinio vertinimo pažyma, 4 lapai.
4. Derinimo pažyma, 1 lapas.

Ministras



Bronius Markauskas



## LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2018-04-24 Nr. 2D-1398 (12.153)

I \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

### DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ PROJEKTŲ

Teikiame pagal tarpinstitucinio pasitarimo sprendimus patikslintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimo“, 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimo“, 2003 m. vasario 18 d. nutarimo Nr. 236 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 2014 m. kovo 19 d. nutarimo Nr. 261 „Dėl Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių patvirtinimo“ ir 2004 m. lapkričio 15 d. nutarimo Nr. 1443 „Dėl valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos mėgėjų sodo teritorijoje“ projektus.

#### PRIDEDAMA:

1. Nutarimų projektai, iš viso 11 lapų.
2. Nutarimų projektų lyginamieji variantai, iš viso 11 lapų.

Ministras

Bronius Markauskas

Daiva Radzevičiūtė, tel. (8 5) 239 1351, el. p. daiva.radzeviciute@zum





**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

**NUTARIMAS**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1999 M. KOVO 9 D. NUTARIMO  
NR. 260 „DĖL NAUDOJAMŲ KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS  
SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS“ PAKEITIMO**

2018 m.

d. Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimą Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“:

1.1. Pakeisti 2.2 papunkčio pirmąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„2.2. Pagal Taisyklės parduodami ir išnuomojami valstybinės žemės sklypai, užstatyti statiniais ar įrenginiais ir naudojami šiems statiniams ir įrenginiams eksploatuoti, taip pat statiniais ar įrenginiais neužstatyti (nauji) valstybinės kitos paskirties žemės sklypai, kai tokių valstybinės žemės sklypų pardavimas ar nuoma be aukciono numatyti Lietuvos Respublikos įstatymuose. Valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų pagal Taisyklės, administravimo metodiką tvirtina žemės ūkio ministras.“

1.2. Pakeisti 2.10 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.10. Lėšos, gautos už miesto gyvenamosiose vietovėse parduotus naudojamus kitos paskirties valstybinės žemės sklypus, atskaičius lėšas, pirkėjo sumokėtas už valstybinės žemės sklypo ir patikėjimo teises į jį įregistravimą Nekilnojamojo turto registre, per 5 darbo dienas nuo jų gavimo paskirstomos taip:

50 procentų – į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą;

50 procentų – į savivaldybės, kurios teritorijoje parduotas žemės sklypas, biudžetą, atskirą lėšoms už parduodamus žemės sklypus pervesti skirtą sąskaitą. Šios lėšos naudojamos grąžinamų natūra žemės sklypų planams ir perduodamų (suteikiamų) nuosavybėn neatlygintinai žemės sklypų detaliesiems planams, žemės valdos projektams, žemės sklypų planams rengti. Jeigu savivaldybės teritorijoje esančiose miesto gyvenamosiose vietovėse nenumatoma grąžinti natūra ir perduoti (suteikti) nuosavybėn neatlygintinai žemės sklypų, minėtos lėšos naudojamos parduodamų ar išnuomojamų žemės sklypų detaliesiems planams, žemės valdos projektams, žemės sklypų planams rengti, išnuomojamų patikėjimo teise savivaldybių valdomų valstybinės žemės sklypų individualaus vertinimo, valstybinės žemės sklypų įregistravimo Nekilnojamojo turto registre išlaidoms apmokėti. Jeigu nereikia mokėti už minėtus darbus ir paslaugas, šios lėšos naudojamos inžinerinei infrastruktūrai plėtoti ir renovuoti. Lėšų poreikis nustatomas atsižvelgiant į Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio kas pusmetį iki pusmečio pirmojo mėnesio 15 dienos savivaldybei teikiamus

duomenis apie numatomus grąžinti natūra, perduoti (suteikti) nuosavybėn neatlygintinai, parduoti ir išnuomoti žemės sklypus. Savivaldybės tvarko lėšų, gautų už parduotus valstybinės žemės sklypus, apskaitą ir atsako už jų naudojimą pagal paskirtį.“

1.3. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintas Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklės:

1.3.1. Papildyti 18<sup>1</sup> punktu:

„18<sup>1</sup>. Tuo atveju, jeigu valstybinės žemės sklypą pageidaujama pirkti išsimokėtinai, Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys kreipiasi į Valstybinę mokesčių inspekciją prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, prašydamas pateikti informaciją, ar pirkėjas neturi mokestinės nepriemokos Lietuvos Respublikos valstybės biudžetui, savivaldybės biudžetui ar fondams, į kuriuos mokamus mokesčius administruoja Valstybinė mokesčių inspekcija, taip pat patikrina, ar pagal Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos informacinės sistemos duomenis pirkėjas nėra skolingas Valstybinio socialinio draudimo fondo biudžetui.

Jeigu nustatoma, kad pirkėjas turi įsiskolinimų Nacionalinei žemės tarnybai už teikiamas paslaugas arba Lietuvos Respublikos valstybės biudžetui, savivaldybės biudžetui ar fondams, į kuriuos mokamus mokesčius administruoja Valstybinė mokesčių inspekcija (išskyrus atvejus, kai mokesčių, delspinigių, baudų mokėjimas atidėtas arba dėl šių mokesčių, delspinigių, baudų vyksta mokestinis ginčas), ar Valstybinio socialinio draudimo fondo biudžetui (išskyrus atvejus, kai socialinio draudimo įmokų, delspinigių, baudų mokėjimas atidėtas pagal sutartį ir yra vykdomi įsipareigojimai), Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys apie tai raštu praneša pirkėjui, nustatydamas iki 15 darbo dienų terminą, skaičiuojamą nuo pranešimo įteikimo dienos, įsiskolinimams padengti ar sutikimui už perkamą žemės sklypą su valstybe atsiskaityti iš karto pareikšti. Jeigu pirkėjas sutinka už perkamą žemės sklypą su valstybe atsiskaityti iš karto, patikslinamas valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutarties projektas. Tuo atveju, jeigu pirkėjas nepadengia įsiskolinimų ar neišreiškia sutikimo už perkamą žemės sklypą su valstybe atsiskaityti iš karto, Nacionalinės žemės tarnybos vadovas ar jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas priima sprendimą neparduoti valstybinės žemės sklypo ir prašymas kartu su pateiktais dokumentais grąžinamas pirkėjui.“

1.3.2. Pakeisti 26 punkto šeštąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„Asmenims, skolingiems valstybinės žemės pardavėjui už anksčiau išsimokėtinai įgytus valstybinės žemės sklypus (per nustatytą terminą nesumokėjusiems nustatytos sumos, sumokėjusiems ne visą sumą ar kitaip pažeidusiems šiame punkte nustatytą atsiskaitymo su valstybe tvarką), taip pat asmenims, turintiems kitų įsiskolinimų Nacionalinei žemės tarnybai už teikiamas paslaugas arba Lietuvos Respublikos valstybės biudžetui, savivaldybės biudžetui ar fondams, į kuriuos mokamus mokesčius administruoja Valstybinė mokesčių inspekcija (išskyrus atvejus, kai mokesčių, delspinigių, baudų mokėjimas atidėtas arba dėl šių mokesčių, delspinigių, baudų vyksta mokestinis ginčas), ar Valstybinio socialinio draudimo fondo biudžetui (išskyrus atvejus, kai socialinio draudimo įmokų, delspinigių, baudų mokėjimas

atidėtas pagal sutartį ir yra vykdomi įsipareigojimai), kiti pageidaujami pirkti valstybinės žemės sklypai išsimokėtinai neparduodami, kol išvardyti įsiskolinimai nepadengiami.“

2. Nustatyti, kad tais atvejais, kai iki šio nutarimo įsigaliojimo priimtas savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimas dėl parduodamų ar išnuomojamų žemės sklypų detaliųjų planų ar žemės valdos projektų rengimo pradžios arba parduodamų ar išnuomojamų žemės sklypų kadastro duomenų bylos parengtos ir raštu pateiktos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritoriniam padaliniui, arba pateiktas savivaldybės prašymas nustatyti išnuomojamų patikėjimo teise savivaldybės valdomų valstybinės žemės sklypų vertę ir sudaryta rašytinė šių žemės sklypų vertinimo sutartis, minėti darbai ir paslaugos apmokami pagal iki šio nutarimo įsigaliojimo galiojusią tvarką.

3. Jeigu iki šio nutarimo įsigaliojimo valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutarties projektas įteiktas arba išsiųstas registruotu laišku pirkėjui, valstybinės žemės sklypo pardavimo procedūros vykdomos pagal iki šio nutarimo įsigaliojimo galiojusias nuostatas.

4. Šis nutarimas įsigalioja 2018 m. birželio 1 d.

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras



Žemės ūkio ministerijos  
Tiesos departamento direktoriaus  
*[Signature]*  
2018-04-23

*[Signature]*  
Violeta Leščinskienė  
2018-04-23

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1999 M. KOVO 9 D. NUTARIMO  
NR. 260 „DĖL NAUDOJAMŲ KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ  
PARDAVIMO IR NUOMOS“ PAKEITIMO

2018 m. d. Nr.  
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimą Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“:

1.1. Pakeisti 2.2 papunkčio pirmąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„2.2. Pagal Taisyklės parduodami ir išnuomojami valstybinės žemės sklypai, užstatyti statiniais ar įrenginiais ir naudojami šiems statiniams ir įrenginiams eksploatuoti, taip pat statiniais ar įrenginiais neužstatyti (nauji) valstybinės kitos paskirties žemės sklypai, kai tokių valstybinės žemės sklypų pardavimas ar nuoma be aukciono numatyti Lietuvos Respublikos įstatymuose. **Valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų pagal Taisyklės, administravimo metodiką tvirtina žemės ūkio ministras.**“

1.2. Pakeisti 2.10 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.10. Lėšos, gautos už miesto gyvenamosiose vietovėse parduotus naudojamus kitos paskirties valstybinės žemės sklypus, ~~išskyrus šio nutarimo 2.9 punkte nurodytus žemės sklypus,~~ atskaičius lėšas, pirkėjo sumokėtas už valstybinės žemės sklypo ir patikėjimo teisės į jį įregistravimą Nekilnojamojo turto registre, per 5 darbo dienas nuo jų gavimo paskirstomos taip:

50 procentų – į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą;

50 procentų – į savivaldybės, kurios teritorijoje parduotas žemės sklypas, biudžetą, atskirą lėšoms už parduodamus žemės sklypus pervesti skirtą sąskaitą. Šios lėšos naudojamos grąžinamų natūra **žemės sklypų planams, ir parduodamų (suteikiamų) nuosavybėn neatlygintinai, parduodamų ar išnuomojamų žemės sklypų detaliesiems planams, žemės valdos projektams, žemės sklypų planams rengti, išnuomojamų savivaldybių patikėjimo teise valdomų valstybinės žemės sklypų individualaus vertinimo išlaidoms apmokėti. Jeigu savivaldybės teritorijoje esančiose miesto gyvenamosiose vietovėse nenumatoma grąžinti natūra ir perduoti (suteikti) nuosavybėn neatlygintinai žemės sklypų, minėtos lėšos naudojamos parduodamų ar išnuomojamų žemės sklypų detaliesiems planams, žemės valdos projektams, žemės sklypų planams rengti, išnuomojamų patikėjimo teise savivaldybių valdomų valstybinės žemės sklypų individualaus vertinimo, valstybinės žemės sklypų įregistravimo Nekilnojamojo turto registre išlaidoms apmokėti. Jeigu nereikia mokėti už atitinkamus minėtus darbus ir paslaugas, šios lėšos naudojamos inžinerinei infrastruktūrai plėtoti ir renovuoti. Lėšų poreikis nustatomas**

atsižvelgiant į Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio kas pusmetį iki pusmečio pirmojo mėnesio 15 dienos savivaldybei teikiamus duomenis apie numatomus grąžinti natūra, perduoti **(suteikti)** nuosavybės neatlygintinai, perduoti ir išnuomoti žemės sklypus. Savivaldybės tvarko lėšų, gautų už perduotus valstybinės žemės sklypus, apskaitą ir atsako už jų naudojimą pagal paskirtį.“

1.3. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintas Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklės:

1.3.1. Papildyti 18<sup>1</sup> punktu:

„18<sup>1</sup>. Tuo atveju, jeigu valstybinės žemės sklypą pageidaujama pirkti išsimokėtinai, Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys kreipiasi į Valstybinę mokesčių inspekciją prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, prašydamas pateikti informaciją, ar pirkėjas neturi mokestinės nepriemokos Lietuvos Respublikos valstybės biudžetui, savivaldybės biudžetui ar fondams, į kuriuos mokamus mokesčius administruoja Valstybinė mokesčių inspekcija, taip pat patikrina, ar pagal Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos informacinės sistemos duomenis pirkėjas nėra skolingas Valstybinio socialinio draudimo fondo biudžetui.

Jeigu nustatoma, kad pirkėjas turi įsiskolinimų Nacionalinei žemės tarnybai už teikiamas paslaugas arba Lietuvos Respublikos valstybės biudžetui, savivaldybės biudžetui ar fondams, į kuriuos mokamus mokesčius administruoja Valstybinė mokesčių inspekcija (išskyrus atvejus, kai mokesčių, delspinigių, baudų mokėjimas atidėtas arba dėl šių mokesčių, delspinigių, baudų vyksta mokestinis ginčas), ar Valstybinio socialinio draudimo fondo biudžetui (išskyrus atvejus, kai socialinio draudimo įmokų, delspinigių, baudų mokėjimas atidėtas pagal sutartį ir yra vykdomi įsipareigojimai), Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys apie tai raštu praneša pirkėjui, nustatydamas iki 15 darbo dienų terminą, skaičiuojamą nuo pranešimo įteikimo dienos, įsiskolinimams padengti ar sutikimui už perkamą žemės sklypą su valstybe atsiskaityti iš karto pareikšti. Jeigu pirkėjas sutinka už perkamą žemės sklypą su valstybe atsiskaityti iš karto, patikslinamas valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutarties projektas. Tuo atveju, jeigu pirkėjas nepadengia įsiskolinimų ar neišreiškia sutikimo už perkamą žemės sklypą su valstybe atsiskaityti iš karto, Nacionalinės žemės tarnybos vadovas ar jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas priima sprendimą neparduoti valstybinės žemės sklypo ir prašymas kartu su pateiktais dokumentais grąžinamas pirkėjui.“

1.3.2. Pakeisti 26 punkto šeštąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„Asmenims, skolingiems valstybinės žemės pardavėjui už anksčiau išsimokėtinai įgytus valstybinės žemės sklypus – (per nustatytą terminą nesumokėjusiems nustatytos sumos, sumokėjusiems ne visą sumą ar kitaip pažeidusiems šiame punkte nustatytą atsiskaitymo su valstybe tvarką), taip pat asmenims, turintiems kitų įsiskolinimų Nacionalinei žemės tarnybai už teikiamas paslaugas arba Lietuvos Respublikos valstybės biudžetui, savivaldybės biudžetui ar fondams, į kuriuos mokamus mokesčius administruoja Valstybinė mokesčių inspekcija (išskyrus atvejus, kai mokesčių, delspinigių, baudų mokėjimas atidėtas arba dėl šių mokesčių,

delspinigių, baudų vyksta mokestinis ginčas), ar Valstybinio socialinio draudimo fondo biudžetui (išskyrus atvejus, kai socialinio draudimo įmokų, delspinigių, baudų mokėjimas atidėtas pagal sutartį ir yra vykdomi įsipareigojimai), kiti pageidaujami pirkti valstybinės žemės sklypai išsimokėtinai neparduodami, kol ~~nepašalinami pažeidimai išvardyti įsiskolinimai nepadengiami.~~

2. Nustatyti, kad tais atvejais, kai iki šio nutarimo įsigaliojimo priimtas savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimas dėl parduodamų ar išnuomojamų žemės sklypų detaliųjų planų ar žemės valdos projektų rengimo pradžios arba parduodamų ar išnuomojamų žemės sklypų kadastro duomenų bylos parengtos ir raštu pateiktos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritoriniam padaliniui, arba pateiktas savivaldybės prašymas nustatyti išnuomojamų patikėjimo teise savivaldybės valdomų valstybinės žemės sklypų vertę ir sudaryta rašytinė šių žemės sklypų vertinimo sutartis, minėti darbai ir paslaugos apmokami pagal iki šio nutarimo įsigaliojimo galiojusią tvarką.

3. Jeigu iki šio nutarimo įsigaliojimo valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutarties projektas įteiktas arba išsiųstas registruotu laišku pirkėjui, valstybinės žemės sklypo pardavimo procedūros vykdomos pagal iki šio nutarimo įsigaliojimo galiojusias nuostatas.

4. Šis nutarimas įsigalioja 2018 m. birželio 1 d.

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras



**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

**NUTARIMAS**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1999 M. BIRŽELIO 2 D.  
NUTARIMO NR. 692 „DĖL NAUJŲ KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS  
SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS“ PAKEITIMO**

2018 m. d. Nr.  
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimą Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“:

1.1. Pakeisti 2.6 papunkčio pirmąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„2.6. už aukcione perkamus naujus žemės sklypus turi būti atsiskaitoma iš karto arba išsimokėtinai. Naują žemės sklypą perkant išsimokėtinai, su valstybe atsiskaitoma Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ nustatyta tvarka. Jeigu valstybinės žemės sklypas perkamas išsimokėtinai, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) vadovas ar jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas kreipiasi į notarą dėl priverstinės hipotekos nustatymo ir įregistravimo. Įsiterpęs laisvos valstybinės žemės sklypas (jo dalis) išsimokėtinai parduodamas tik tuo atveju, jeigu besiribojantis žemės sklypas, su kuriuo bus jungiamas įsiterpęs žemės sklypas (jo dalis), įsiterpusio žemės sklypo pardavimo ir priverstinės hipotekos nustatymo metu nėra įkeistas kitiems kreditoriams. Asmenims, skolingiems valstybinės žemės pardavėjui už anksčiau išsimokėtinai įgytus valstybinės žemės sklypus (per nustatytą terminą nesumokėjusiems nustatytos sumos, sumokėjusiems ne visą sumą ar kitaip pažeidusiems atsiskaitymo su valstybe tvarką), taip pat asmenims, turintiems kitų įsiskolinimų Nacionalinei žemės tarnybai už teikiamas paslaugas arba Lietuvos Respublikos valstybės biudžetui, savivaldybės biudžetui ar fondams, į kuriuos mokamus mokesčius administruoja Valstybinė mokesčių inspekcija (išskyrus atvejus, kai mokesčių, delspinigių, baudų mokėjimas atidėtas arba dėl šių mokesčių, delspinigių, baudų vyksta mokestinis ginčas), ar Valstybinio socialinio draudimo fondo biudžetui (išskyrus atvejus, kai socialinio draudimo įmokų, delspinigių, baudų mokėjimas atidėtas pagal sutartį ir yra vykdomi įsipareigojimai), kiti pageidaujami pirkti valstybinės žemės sklypai išsimokėtinai neparduodami, kol išvardyti įsiskolinimai nepadengiami.“

1.2. Pakeisti 2.12 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.12. šio nutarimo 2.10.2 papunktyje nurodytas lėšas savivaldybės naudoja gražinamų natūra žemės sklypų planams ir perduodamų (suteikiamų) nuosavybėn neatlygintinai žemės sklypų detaliesiems planams, žemės valdos projektams, žemės sklypų planams su nustatytais

žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklų koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje rengti. Jeigu savivaldybės teritorijoje esančiose miesto gyvenamosiose vietovėse nenumatoma grąžinti natūra ir perduoti (suteikti) nuosavybėn neatlygintinai žemės sklypų, minėtos lėšos naudojamos parduodamų ar išnuomojamų žemės sklypų detaliesiems planams, žemės valdos projektams, žemės sklypų planams su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklų koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje rengti, išnuomojamų patikėjimo teise savivaldybių valdomų valstybinės žemės sklypų individualaus vertinimo, valstybinės žemės sklypų įregistravimo Nekilnojamojo turto registre išlaidoms apmokėti. Jeigu mokėti už minėtus darbus ir paslaugas neprireikia, šios lėšos naudojamos miestų inžinerinei infrastruktūrai plėtoti. Lėšų poreikis nustatomas atsižvelgiant į Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio kas pusmetį iki pusmečio pirmojo mėnesio 15 d. savivaldybei pateiktus duomenis apie numatomus grąžinti natūra, perduoti (suteikti) nuosavybėn neatlygintinai, parduoti ar išnuomoti žemės sklypus. Savivaldybės tvarko šių lėšų apskaitą ir atsako už jų naudojimą pagal paskirtį;“.

1.3. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintų Naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių 12 punktą ir jį išdėstyti taip:

„12. Nacionalinės žemės tarnybos vadovas ar jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas arba savivaldybės administracijos direktorius (kai išnuomojami žemės sklypai, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais perduoti savivaldybėms valdyti patikėjimo teise), gavęs iš Valstybės žemės fondo valstybinės žemės pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties projektą, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas įteikia pirkėjui ar nuomininkui pranešimą (pasirašytinai arba registruotu laišku su įteikimu), kuriame nurodo valstybinės žemės pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties pasirašymo vietą ir laiką. Kai žemės sklypas išnuomotas aukcione, pranešime taip pat nurodomos visos šiame nutarime nustatytos išlaidos, kurias privalo sumokėti nuomininkas iki valstybinės žemės nuomos sutarties pasirašymo. Jeigu valstybinės žemės pardavėjas ar nuomotojas nustato, kad vykdant žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos aukcioną arba rengiant parduotos ar išnuomos valstybinės žemės pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties projektą pažeisti įstatymų, kitų teisės aktų reikalavimai, jis valstybinės žemės pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties projektą nedelsdamas grąžina Valstybės žemės fondui, nurodęs atsisakymo pasirašyti valstybinės žemės pirkimo–pardavimo ar nuomos sutartį priežastis. Valstybės žemės fondas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo projekto gavimo jį patikslina ir pakartotinai išsiunčia valstybinės žemės pardavėjui ar nuomotojui.

Tuo atveju, jeigu valstybinės žemės sklypą pageidaujama pirkti išsimokėtinai, Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys, gavęs iš Valstybės žemės fondo valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutarties projektą, kreipiasi į Valstybinę mokesčių inspekciją prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, prašydamas pateikti informaciją, ar pirkėjas neturi mokesstinės nepriemokos Lietuvos Respublikos valstybės biudžetui, savivaldybės biudžetui ar fondams, į kuriuos mokamus mokesčius administruoja Valstybinė mokesčių inspekcija, taip pat patikrina, ar pagal Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos informacinės sistemos duomenis pirkėjas nėra skolingas Valstybinio



socialinio draudimo fondo biudžetui. Jeigu nustatoma, kad pirkėjas turi išskolinimų Nacionalinei žemės tarnybai už teikiamas paslaugas arba Lietuvos Respublikos valstybės biudžetui, savivaldybės biudžetui ar fondams, į kuriuos mokamus mokesčius administruoja Valstybinė mokesčių inspekcija (išskyrus atvejus, kai mokesčių, delspinigių, baudų mokėjimas atidėtas arba dėl šių mokesčių, delspinigių, baudų vyksta mokestinis ginčas), ar Valstybinio socialinio draudimo fondo biudžetui (išskyrus atvejus, kai socialinio draudimo įmokų, delspinigių, baudų mokėjimas atidėtas pagal sutartį ir yra vykdomi įsipareigojimai), Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys apie tai raštu praneša pirkėjui, nustatydamas iki 15 darbo dienų terminą, skaičiuojamą nuo pranešimo įteikimo dienos, išskolinimams padengti ar sutikimui už perkamą žemės sklypą su valstybe atsiskaityti iš karto pareikšti. Jeigu per nustatytą laiką nurodyti veiksmai neatliekami, valstybinės žemės sklypo pardavėjas priima sprendimą, kad valstybinės žemės sklypas neparduotas, kurį siunčia Valstybės žemės fondui ir aukciono laimėtojų.

Valstybinės žemės pirkimo–pardavimo ar nuomos sutartis pasirašoma Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto teritorinio padalinio vadovo arba savivaldybės administracijos direktoriaus (kai išnuomojami žemės sklypai, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais perduoti savivaldybėms valdyti patikėjimo teise) pranešime nurodytu ar kitu sutartu laiku.“

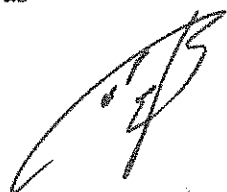
2. Nustatyti, kad tais atvejais, kai iki šio nutarimo įsigaliojimo priimtas savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimas dėl parduodamų ar išnuomojamų žemės sklypų detaliųjų planų ar žemės valdos projektų rengimo pradžios arba parduodamų ar išnuomojamų žemės sklypų kadastro duomenų bylos parengtos ir raštu pateiktos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritoriniam padaliniui, arba pateiktas savivaldybės prašymas nustatyti išnuomojamų patikėjimo teise savivaldybės valdomų valstybinės žemės sklypų vertę ir sudaryta rašytinė šių žemės sklypų vertinimo sutartis, minėti darbai ir paslaugos apmokami pagal iki šio nutarimo įsigaliojimo galiojusią tvarką.

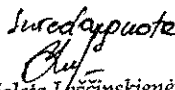
3. Jeigu informacija apie parduodamus valstybinės žemės sklypus su galimybe juos pirkti išsimokėtinai yra paskelbta interneto svetainėje <http://aukcionai.vzf.lt/> iki šio nutarimo įsigaliojimo, valstybinės žemės sklypo pardavimo procedūros vykdomos pagal iki šio nutarimo įsigaliojimo galiojusias nuostatas.

4. Šis nutarimas įsigalioja 2018 m. birželio 1 d.

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras

  
 Žemės ūkio ministerijos  
 Teritorinio padalinio direktorius  
 Jūratė Burdėga  
 2018-04-15

*Įsprendžiama*  
  
 Violeta Leščinskienė  
 2018-04-13

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1999 M. BIRŽELIO 2 D. NUTARIMO  
NR. 692 „DĖL NAUJŲ KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ  
PARDAVIMO IR NUOMOS“ PAKEITIMO

2018 m. d. Nr.  
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimą Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“:

1.1. Pakeisti 2.6 papunkčio pirmąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„2.6. už aukcione perkamus naujus žemės sklypus turi būti atsiskaitoma iš karto arba išsimokėtinai. Naują žemės sklypą perkant išsimokėtinai, su valstybe atsiskaitoma Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ nustatyta tvarka. Jeigu valstybinės žemės sklypas perkamas išsimokėtinai, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) vadovas ar jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas kreipiasi į notarą dėl priverstinės hipotekos nustatymo ir įregistravimo. Įsiterpęs laisvos valstybinės žemės sklypas (jo dalis) išsimokėtinai parduodamas tik tuo atveju, jeigu besiribojantis žemės sklypas, su kuriuo bus jungiamas įsiterpęs žemės sklypas (jo dalis), įsiterpusio žemės sklypo pardavimo ir priverstinės hipotekos nustatymo metu nėra įkeistas kitiems kreditoriams. **Asmenims, skolingiems valstybinės žemės pardavėjui už anksčiau išsimokėtinai įgytus valstybinės žemės sklypus (per nustatytą terminą nesumokėjusiems nustatytos sumos, sumokėjusiems ne visą sumą ar kitaip pažeidusiems atsiskaitymo su valstybe tvarką), taip pat asmenims, turintiems kitų įsiskolinimų Nacionalinei žemės tarnybai už teikiamas paslaugas arba Lietuvos Respublikos valstybės biudžetui, savivaldybės biudžetui ar fondams, į kuriuos mokamus mokesčius administruoja Valstybinė mokesčių inspekcija (išskyrus atvejus, kai mokesčių, delspinigių, baudų mokėjimas atidėtas arba dėl šių mokesčių, delspinigių, baudų vyksta mokestinis ginčas), ar Valstybinio socialinio draudimo fondo biudžetui (išskyrus atvejus, kai socialinio draudimo įmokų, delspinigių, baudų mokėjimas atidėtas pagal sutartį ir yra vykdomi įsipareigojimai), kiti pageidaujami pirkti valstybinės žemės sklypai išsimokėtinai neparduodami, kol išvardyti įsiskolinimai nepadengiami.**“

1.2. Pakeisti 2.12 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.12. šio nutarimo 2.10.2 papunktyje nurodytas lėšas savivaldybės naudoja grąžinamų natūra žemės sklypų planams, ir perduodamų (suteikiamų) nuosavybėn neatlygintinai, ~~parduodamų ar išnuomojamų~~ žemės sklypų detaliesiems planams, žemės valdos projektams, žemės sklypų planams

su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje rengti, už išnuomojamų patikėjimo teise savivaldybių valdomų valstybinės žemės sklypų individualų vertinimą, valstybinės žemės sklypų įregistravimą Nekilnojamojo turto registre sumokėti. Jeigu savivaldybės teritorijoje esančiose miesto gyvenamosiose vietovėse nenumatoma grąžinti natūra ir perduoti (suteikti) nuosavybėn neatlygintinai žemės sklypų, minėtos lėšos naudojamos parduodamų ar išnuomojamų žemės sklypų detaliesiems planams, žemės valdos projektams, žemės sklypų planams su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje rengti, išnuomojamų patikėjimo teise savivaldybių valdomų valstybinės žemės sklypų individualaus vertinimo, valstybinės žemės sklypų įregistravimo Nekilnojamojo turto registre išlaidoms apmokėti. Jeigu mokėti už atitinkamus minėtus darbus ir paslaugas neprireikia, šios lėšos naudojamos miestų inžinerinei infrastruktūrai plėtoti. Lėšų poreikis nustatomas atsižvelgiant į Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio kas pusmetį iki pusmečio pirmojo mėnesio 15 d. savivaldybei pateiktus duomenis apie numatomus grąžinti natūra, perduoti (suteikti) nuosavybėn neatlygintinai, parduoti ar išnuomoti žemės sklypus. Savivaldybės tvarko šių lėšų apskaitą ir atsako už jų naudojimą pagal paskirtį;“.

1.3. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintų Naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių 12 punktą ir jį išdėstyti taip:

„12. Nacionalinės žemės tarnybos vadovas ar jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas arba savivaldybės administracijos direktorius (kai išnuomojami žemės sklypai, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais perduoti savivaldybėms valdyti patikėjimo teise), gavęs iš Valstybės žemės fondo valstybinės žemės pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties projektą, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas įteikia pirkėjui ar nuomininkui pranešimą (pasirašytinai arba registruotu laišku su įteikimu), kuriame nurodo valstybinės žemės pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties pasirašymo vietą ir laiką. Kai žemės sklypas išnuomotas aukcione, pranešime taip pat nurodomos visos šiame nutarime nustatytos išlaidos, kurias privalo sumokėti nuomininkas iki valstybinės žemės nuomos sutarties pasirašymo. Jeigu valstybinės žemės pardavėjas ar nuomotojas nustato, kad vykdant žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos aukcioną arba rengiant parduotos ar išnuomos valstybinės žemės pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties projektą pažeisti įstatymų, kitų teisės aktų reikalavimai, jis valstybinės žemės pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties projektą nedelsdamas grąžina Valstybės žemės fondui, nurodęs atsisakymo pasirašyti valstybinės žemės pirkimo–pardavimo ar nuomos sutartį priežastis. Valstybės žemės fondas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo projekto gavimo jį patikslina ir pakartotinai išsiunčia valstybinės žemės pardavėjui ar nuomotojui.

Tuo atveju, jeigu valstybinės žemės sklypą pageidaujama pirkti išsimokėtinai, Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys, gavęs iš Valstybės žemės fondo valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutarties projektą, kreipiasi į Valstybinę mokesčių inspekciją prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, prašydamas pateikti informaciją, ar pirkėjas neturi mokestinės nepriemokos Lietuvos Respublikos valstybės biudžetui, savivaldybės biudžetui ar fondams, į kuriuos mokamus mokesčius administruoja Valstybinė mokesčių inspekcija, taip pat patikrina, ar pagal Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Socialinės

apsaugos ir darbo ministerijos informacinės sistemos duomenis pirkėjas nėra skolingas Valstybinio socialinio draudimo fondo biudžetui. Jeigu nustatoma, kad pirkėjas turi įsiskolinimų Nacionalinei žemės tarnybai už teikiamas paslaugas arba Lietuvos Respublikos valstybės biudžetui, savivaldybės biudžetui ar fondams, į kuriuos mokamus mokesčius administruoja Valstybinė mokesčių inspekcija (išskyrus atvejus, kai mokesčių, delspinigių, baudų mokėjimas atidėtas arba dėl šių mokesčių, delspinigių, baudų vyksta mokestinis ginčas), ar Valstybinio socialinio draudimo fondo biudžetui (išskyrus atvejus, kai socialinio draudimo įmokų, delspinigių, baudų mokėjimas atidėtas pagal sutartį ir yra vykdomi įsipareigojimai), Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys apie tai raštu praneša pirkėjui, nustatydamas iki 15 darbo dienų terminą, skaičiuojamą nuo pranešimo įteikimo dienos, įsiskolinimams padengti ar sutikimui už perkamą žemės sklypą su valstybe atsiskaityti iš karto pareikšti. Jeigu per nustatytą laiką nurodyti veiksmai neatliekami, valstybinės žemės sklypo pardavėjas priima sprendimą, kad valstybinės žemės sklypas neparduotas, kurį siunčia Valstybės žemės fondui ir aukciono laimėtojui.

Valstybinės žemės pirkimo–pardavimo ar nuomos sutartis pasirašoma Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto teritorinio padalinio vadovo arba savivaldybės administracijos direktoriaus (kai išnuomojami žemės sklypai, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais perduoti savivaldybėms valdyti patikėjimo teise) pranešime nurodytu ar kitu sutartu laiku.“


2. Nustatyti, kad tais atvejais, kai iki šio nutarimo įsigaliojimo priimtas savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimas-dėl parduodamų ar išnuomojamų žemės sklypų detaliųjų planų ar žemės valdos projektų rengimo pradžios arba parduodamų ar išnuomojamų žemės sklypų kadastro duomenų bylos parengtos ir raštu pateiktos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritoriniam padaliniui, arba pateiktas savivaldybės prašymas nustatyti išnuomojamų patikėjimo teise savivaldybės valdomų valstybinės žemės sklypų vertę ir sudaryta rašytinė šių žemės sklypų vertinimo sutartis, minėti darbai ir paslaugos apmokami pagal iki šio nutarimo įsigaliojimo galiojusią tvarką.

3. Jeigu informacija apie parduodamus valstybinės žemės sklypus su galimybe juos pirkti išsimokėtinai yra paskelbta interneto svetainėje <http://aukcionai.vzf.lt/> iki šio nutarimo įsigaliojimo, valstybinės žemės sklypo pardavimo procedūros vykdomos pagal iki šio nutarimo įsigaliojimo galiojusias nuostatas.

4. Šis nutarimas įsigalioja 2018 m. birželio 1 d.

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras



**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

**NUTARIMAS**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2003 M. VASARIO 18 D.  
NUTARIMO NR. 236 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS  
SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS“ PAKEITIMO**

2018 m. d. Nr.  
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarimą Nr. 236 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“:

1.1. Pakeisti 2.15 papunkčio antrąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„Asmenims, skolingiems valstybinės žemės pardavėjui už anksčiau išsimokėtinai įgytus valstybinės žemės sklypus (per nustatytą terminą nesumokėjusiems nustatytos sumos, sumokėjusiems ne visą sumą ar kitaip pažeidusiems šiame punkte nustatytą atsiskaitymo su valstybe tvarką), taip pat asmenims, turintiems kitų įsiskolinimų Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos už teikiamas paslaugas arba Lietuvos Respublikos valstybės biudžetui, savivaldybės biudžetui ar fondams, į kuriuos mokamus mokesčius administruoja Valstybinė mokesčių inspekcija (išskyrus atvejus, kai mokesčių, delspinigių, baudų mokėjimas atidėtas arba dėl šių mokesčių, delspinigių, baudų vyksta mokestinis ginčas), ar Valstybinio socialinio draudimo fondo biudžetui (išskyrus atvejus, kai socialinio draudimo įmokų, delspinigių, baudų mokėjimas atidėtas pagal sutartį ir yra vykdomi įsipareigojimai), kiti pageidaujami pirkti valstybinės žemės sklypai išsimokėtinai neparduodami, kol išvardyti įsiskolinimai nepadengiami.“

1.2. Papildyti nurodytu nutarimu patvirtintas Valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo taisyklės 13<sup>1</sup> punktu:

„13<sup>1</sup>. Tuo atveju, jeigu valstybinės žemės sklypą pageidaujama pirkti išsimokėtinai, Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys kreipiasi į Valstybinę mokesčių inspekciją prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, prašydamas pateikti informaciją, ar pirkėjas neturi mokestinės nepriemokos Lietuvos Respublikos valstybės biudžetui, savivaldybės biudžetui ar fondams, į kuriuos mokamus mokesčius administruoja Valstybinė mokesčių inspekcija, taip pat patikrina, ar pagal Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos informacinės sistemos duomenis pirkėjas nėra skolingas Valstybinio socialinio draudimo fondo biudžetui.

Jeigu nustatoma, kad pirkėjas turi įsiskolinimų Nacionalinei žemės tarnybai už teikiamas paslaugas arba Lietuvos Respublikos valstybės biudžetui, savivaldybės biudžetui ar fondams, į kuriuos mokamus mokesčius administruoja Valstybinė mokesčių inspekcija

(išskyrus atvejus, kai mokesčių, delspinigių, baudų mokėjimas atidėtas arba dėl šių mokesčių, delspinigių, baudų vyksta mokestinis ginčas), ar Valstybinio socialinio draudimo fondo biudžetui (išskyrus atvejus, kai socialinio draudimo įmokų, delspinigių, baudų mokėjimas atidėtas pagal sutartį ir yra vykdomi įsipareigojimai), Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys apie tai raštu praneša pirkėjui, nustatydamas iki 15 darbo dienų terminą, skaičiuojamą nuo pranešimo įteikimo dienos, įsiskolinimams padengti ar sutikimui už perkamą žemės sklypą su valstybe atsiskaityti iš karto pareikšti. Jeigu pirkėjas sutinka už perkamą žemės sklypą su valstybe atsiskaityti iš karto, patikslinamas valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutarties projektas. Tuo atveju, jeigu per nustatytą terminą be aukciono parduodamo valstybinės žemės sklypo pirkėjas nepadengia įsiskolinimų ar neišreiškia sutikimo už perkamą žemės sklypą su valstybe atsiskaityti iš karto, prašymas kartu su pateiktais dokumentais grąžinamas pirkėjui. Aukcione parduodamo valstybinės žemės sklypo pirkėjui neatlikus nurodytų veiksmų, valstybinės žemės sklypo pardavėjas priima sprendimą, kad valstybinės žemės sklypas neparduotas, kurį siunčia Valstybės žemės fondui ir pirkėjui.

2. Jeigu iki šio nutarimo įsigaliojimo valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutarties projektas įteiktas arba išsiųstas registruotu laišku pirkėjui, valstybinės žemės sklypo pardavimo procedūros vykdomos pagal iki šio nutarimo įsigaliojimo galiojusias nuostatas.

3. Jeigu valstybinės žemės sklypas parduodamas aukciono būdu ir informacija apie parduodamus valstybinės žemės sklypus su galimybe juos pirkti išsimokėtinai yra paskelbta interneto svetainėje <http://aukcionai.vzf.lt/> iki šio nutarimo įsigaliojimo, valstybinės žemės sklypo pardavimo procedūros vykdomos pagal iki šio nutarimo įsigaliojimo galiojusias nuostatas.

4. Šis nutarimas įsigalioja 2018 m. birželio 1 d.

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras



Žemės ūkio ministerijos  
Teisės ir dokumentų įteikturys  
Andrius Baršėga  
2018-04-15

*Suocolapvota*  
Violeta Leščinskienė  
2018-04-23

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2003 M. VASARIO 18 D.  
NUTARIMO NR. 236 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS  
SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS“ PAKEITIMO

2018 m. d. Nr.  
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarimą Nr. 236 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“:

1.1. Pakeisti 2.15 papunkčio antrąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„Asmenims, skolingiems valstybinės žemės pardavėjui už anksčiau išsimokėtinai įgytus valstybinės žemės sklypus, (per nustatytą terminą nesumokėjusiems nustatytos sumos, sumokėjusiems ne visą sumą ar kitaip pažeidusiems šiame punkte nustatytą atsiskaitymo su valstybe tvarką), taip pat asmenims, turintiems kitų įsiskolinimų Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos už teikiamas paslaugas arba Lietuvos Respublikos valstybės biudžetui, savivaldybės biudžetui ar fondams, į kuriuos mokamus mokesčius administruoja Valstybinė mokesčių inspekcija (išskyrus atvejus, kai mokesčių, delspinigių, baudų mokėjimas atidėtas arba dėl šių mokesčių, delspinigių, baudų vyksta mokestinis ginčas), ar Valstybinio socialinio draudimo fondo biudžetui (išskyrus atvejus, kai socialinio draudimo įmokų, delspinigių, baudų mokėjimas atidėtas pagal sutartį ir yra vykdomi įsipareigojimai), kiti pageidaujami pirkti valstybinės žemės sklypai išsimokėtinai neparduodami, kol nepašalinami pažeidimai išvardyti įsiskolinimai nepadengiami.“

1.2. Papildyti nurodytu nutarimu patvirtintas Valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo taisyklės 13<sup>1</sup> punktu:

„13<sup>1</sup>. Tuo atveju, jeigu valstybinės žemės sklypą pageidaujama pirkti išsimokėtinai, Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys kreipiasi į Valstybinę mokesčių inspekciją prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, prašydamas pateikti informaciją, ar pirkėjas neturi mokestinės nepriemokos Lietuvos Respublikos valstybės biudžetui, savivaldybės biudžetui ar fondams, į kuriuos mokamus mokesčius administruoja Valstybinė mokesčių inspekcija, taip pat patikrina, ar pagal Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos informacinės sistemos duomenis pirkėjas nėra skolingas Valstybinio socialinio draudimo fondo biudžetui.“

Jeigu nustatoma, kad pirkėjas turi įsiskolinimų Nacionalinei žemės tarnybai už teikiamas paslaugas arba Lietuvos Respublikos valstybės biudžetui, savivaldybės biudžetui ar fondams, į kuriuos mokamus mokesčius administruoja Valstybinė mokesčių inspekcija (išskyrus atvejus, kai mokesčių, delspinigių, baudų mokėjimas atidėtas arba dėl šių mokesčių, delspinigių, baudų vyksta mokestinis ginčas), ar Valstybinio socialinio draudimo fondo biudžetui (išskyrus atvejus, kai socialinio draudimo įmokų, delspinigių, baudų mokėjimas atidėtas pagal sutartį ir yra vykdomi įsipareigojimai), Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys apie tai raštu praneša pirkėjui, nustatydamas iki 15 darbo dienų terminą, skaičiuojamą nuo pranešimo įteikimo dienos, įsiskolinimams padengti ar sutikimui už perkamą žemės sklypą su valstybe atsiskaityti iš karto pareikšti. Jeigu pirkėjas sutinka už perkamą žemės sklypą su valstybe atsiskaityti iš karto, patikslinamas valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutarties projektas. Tuo atveju, jeigu per nustatytą terminą be aukciono parduodamo valstybinės žemės sklypo pirkėjas nepadengia įsiskolinimų ar neišreiškia sutikimo už perkamą žemės sklypą su valstybe atsiskaityti iš karto, prašymas kartu su pateiktais dokumentais grąžinamas pirkėjui. Aukcione parduodamo valstybinės žemės sklypo pirkėjui neatlikus nurodytų veiksmų, valstybinės žemės sklypo pardavėjas priima sprendimą, kad valstybinės žemės sklypas neparduotas, kurį siunčia Valstybės žemės fondui ir pirkėjui.

2. Jeigu iki šio nutarimo įsigaliojimo valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutarties projektas įteiktas arba išsiųstas registruotu laišku pirkėjui, valstybinės žemės sklypo pardavimo procedūros vykdomos pagal iki šio nutarimo įsigaliojimo galiojusias nuostatas.

3. Jeigu valstybinės žemės sklypas parduodamas aukciono būdu ir informacija apie parduodamus valstybinės žemės sklypus su galimybe juos pirkti išsimokėtinai yra paskelbta interneto svetainėje <http://aukcionai.vzf.lt/> iki šio nutarimo įsigaliojimo, valstybinės žemės sklypo pardavimo procedūros vykdomos pagal iki šio nutarimo įsigaliojimo galiojusias nuostatas.

4. Šis nutarimas įsigalioja 2018 m. birželio 1 d.

Ministras Pirmininkas —

Žemės ūkio ministras





LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2014 M. KOVO 19 D. NUTARIMO  
NR. 261 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS  
AUKCIONŲ ORGANIZAVIMO Taisyklių PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2018 m. d. Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. kovo 19 d. nutarimu Nr. 261 „Dėl Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių patvirtinimo“:

1.1. Pakeisti 3.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„3.3. ar bus galimybė valstybinės žemės sklypą įsigyti išsimokėtinai. Jeigu nurodoma galimybė valstybinės žemės sklypą įsigyti išsimokėtinai, skelbime ir pranešime taip pat nurodoma, kad asmenims, turintiems įsiskolinimų, dėl kurių valstybinės žemės sklypai išsimokėtinai negali būti parduodami pagal valstybinės žemės įsigijimą reglamentuojančius teisės aktus, valstybinės žemės sklypas nebus parduodamas išsimokėtinai;“.

1.2. Papildyti 14.3 papunkčiu:

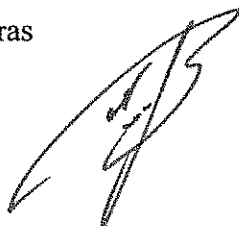
„14.3. Valstybinės žemės sklypo pardavimo aukcioną laimėjęs asmuo, pageidaujantis jį įsigyti išsimokėtinai, turi įsiskolinimų, dėl kurių valstybinės žemės sklypai išsimokėtinai negali būti parduodami pagal valstybinės žemės įsigijimą reglamentuojančius teisės aktus, ir per pardavėjo nustatytą terminą šių įsiskolinimų nepadengė arba nepareiškė sutikimo už perkamą žemės sklypą su valstybe atsiskaityti iš karto. Tokiu atveju valstybinės žemės sklypo pardavėjas priima sprendimą, kad valstybinės žemės sklypas neparduotas, kurį siunčia Valstybės žemės fondui ir aukciono laimėtojų. Šiuo atveju aukciono laimėtojų pradinis įnašas negrąžinamas. Valstybinės žemės sklypo pardavėjas gautus pinigus perveda į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą.“

2. Jeigu informacija apie parduodamus valstybinės žemės sklypus su galimybe juos pirkti išsimokėtinai yra paskelbta interneto svetainėje <http://aukcionai.vzf.lt/> iki šio nutarimo įsigaliojimo, valstybinės žemės sklypo pardavimo procedūros vykdomos pagal iki šio nutarimo įsigaliojimo galiojusias nuostatas.

3. Šis nutarimas įsigalioja 2018 m. birželio 1 d.

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras



Žemės ūkio ministro  
Teisės įstatymų ir politikos  
departamentas  
2018-04-23

*Swedgphoto*  
Violeta Leščinskienė  
2018-04-23

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2014 M. KOVO 19 D. NUTARIMO  
NR. 261 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS  
AUKCIONŲ ORGANIZAVIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2018 m. d. Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. kovo 19 d. nutarimu Nr. 261 „Dėl Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių patvirtinimo“:

1.1. Pakeisti 3.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„3.3. ar bus galimybė valstybinės žemės sklypą įsigyti išsimokėtinai. Jeigu nurodoma galimybė valstybinės žemės sklypą įsigyti išsimokėtinai, skelbime ir pranešime taip pat nurodoma, kad asmenims, turintiems įsiskolinimų, dėl kurių valstybinės žemės sklypai išsimokėtinai negali būti parduodami pagal valstybinės žemės įsigijimą reglamentuojančius teisės aktus, valstybinės žemės sklypas nebus parduodamas išsimokėtinai;“.

1.2. Papildyti 14.3 papunkčiu:

„14.3. Valstybinės žemės sklypo pardavimo aukcioną laimėjęs asmuo, pageidaujantis jį įsigyti išsimokėtinai, turi įsiskolinimų, dėl kurių valstybinės žemės sklypai išsimokėtinai negali būti parduodami pagal valstybinės žemės įsigijimą reglamentuojančius teisės aktus, ir per pardavėjo nustatytą terminą šių įsiskolinimų nepadengė arba nepareiškė sutikimo už perkamą žemės sklypą su valstybe atsiskaityti iš karto. Tokiu atveju valstybinės žemės sklypo pardavėjas priima sprendimą, kad valstybinės žemės sklypas neparduotas, kurį siunčia Valstybės žemės fondui ir aukciono laimėtojui. Šiuo atveju aukciono laimėtojui pradinis įnašas negražinamas. Valstybinės žemės sklypo pardavėjas gautus pinigus perveda į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą.“

2. Jeigu informacija apie parduodamus valstybinės žemės sklypus su galimybe juos pirkti išsimokėtinai yra paskelbta interneto svetainėje <http://aukcionai.vzf.lt/> iki šio nutarimo įsigaliojimo, valstybinės žemės sklypo pardavimo procedūros vykdomos pagal iki šio nutarimo įsigaliojimo galiojusias nuostatas.

3. Šis nutarimas įsigalioja 2018 m. birželio 1 d.

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras



**Projektas**

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

**NUTARIMAS**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2004 M. LAPKRIČIO 15 D.  
NUTARIMO NR. 1443 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR  
NUOMOS MĖGĖJŲ SODO TERITORIJOJE“ PAKĖITIMO**

2018 m. d. Nr.  
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos mėgėjų sodo teritorijoje taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. lapkričio 15 d. nutarimu Nr. 1443 „Dėl valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos mėgėjų sodo teritorijoje“:

1.1. Pakeisti 23 punkto antrąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„Asmenims, skolingiems valstybinės žemės pardavėjui už anksčiau išsimokėtinai įgytus valstybinės žemės sklypus (per nustatytą terminą nesumokėjusiems nustatytos sumos, sumokėjusiems ne visą sumą ar kitaip pažeidusiems šiame punkte nustatytą atsiskaitymo su valstybe tvarką), taip pat asmenims, turintiems kitų įsiskolinimų Nacionalinei žemės tarnybai už teikiamas paslaugas arba Lietuvos Respublikos valstybės biudžetui, savivaldybės biudžetui ar fondams, į kuriuos mokamus mokesčius administruoja Valstybinė mokesčių inspekcija (išskyrus atvejus, kai mokesčių, delspinigių, baudų mokėjimas atidėtas arba dėl šių mokesčių, delspinigių, baudų vyksta mokestinis ginčas), ar Valstybinio socialinio draudimo fondo biudžetui (išskyrus atvejus, kai socialinio draudimo įmokų, delspinigių, baudų mokėjimas atidėtas pagal sutartį ir yra vykdomi įsipareigojimai), kiti pageidaujami pirkti valstybinės žemės sklypai išsimokėtinai neparduodami, kol išvardyti įsiskolinimai nepadengiami.“

1.2. Papildyti 32<sup>1</sup> punktu:

„32<sup>1</sup>. Jeigu valstybinės žemės sklypas perkamas išsimokėtinai, Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys kreipiasi į Valstybinę mokesčių inspekciją prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, prašydamas pateikti informaciją, ar pirkėjas neturi mokestinės nepriemokos Lietuvos Respublikos valstybės biudžetui, savivaldybės biudžetui ar fondams, į kuriuos mokamus mokesčius administruoja Valstybinė mokesčių inspekcija, taip pat patikrina, ar pagal Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos informacinės sistemos duomenis pirkėjas nėra skolingas Valstybinio socialinio draudimo fondo biudžetui.

Jeigu nustatoma, kad pirkėjas turi įsiskolinimų Nacionalinei žemės tarnybai už teikiamas paslaugas arba Lietuvos Respublikos valstybės biudžetui, savivaldybės biudžetui ar

fondams, į kuriuos mokamus mokesčius administruoja Valstybinė mokesčių inspekcija (išskyrus atvejus, kai mokesčių, delspinigių, baudų mokėjimas atidėtas arba dėl šių mokesčių, delspinigių, baudų vyksta mokestinis ginčas), ar Valstybinio socialinio draudimo fondo biudžetui (išskyrus atvejus, kai socialinio draudimo įmokų, delspinigių, baudų mokėjimas atidėtas pagal sutartį ir yra vykdomi įsipareigojimai), Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys apie tai raštu praneša pirkėjui, nustatydamas iki 15 darbo dienų terminą, skaičiuojamą nuo pranešimo įteikimo dienos, įsiskolinimams padengti ar sutikimui už perkamą žemės sklypą su valstybe atsiskaityti iš karto pareikšti. Jeigu pirkėjas sutinka už perkamą žemės sklypą su valstybe atsiskaityti iš karto, patikslinamas valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutarties projektas. Tuo atveju, jeigu per nustatytą terminą be aukciono parduodamo valstybinės žemės sklypo pirkėjas nepadengia įsiskolinimų ar neišreiškia sutikimo už perkamą žemės sklypą su valstybe atsiskaityti iš karto, prašymas kartu su pateiktais dokumentais grąžinamas pirkėjui. Aukcione parduodamo valstybinės žemės sklypo pirkėjui neatlikus nurodytų veiksmų, valstybinės žemės sklypo pardavėjas priima sprendimą, kad valstybinės žemės sklypas neparduotas, kurį siunčia Valstybės žemės fondui ir pirkėjui.“

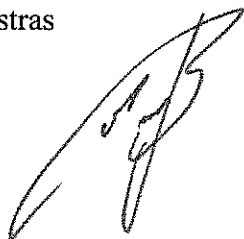
2. Jeigu iki šio nutarimo įsigaliojimo valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutarties projektas įteiktas arba išsiųstas registruotu laišku pirkėjui, valstybinės žemės sklypo pardavimo procedūros vykdomos pagal iki šio nutarimo įsigaliojimo galiojusias nuostatas.

3. Jeigu valstybinės žemės sklypas parduodamas aukciono būdu ir informacija apie parduodamus valstybinės žemės sklypus su galimybe juos pirkti išsimokėtinai yra paskelbta interneto svetainėje <http://aukcionai.vzf.lt/> iki šio nutarimo įsigaliojimo, valstybinės žemės sklypo pardavimo procedūros vykdomos pagal iki šio nutarimo įsigaliojimo galiojusias nuostatas.

4. Šis nutarimas įsigalioja 2018 m. birželio 1 d.

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras



Žemės ūkio valstybės tarnybos  
Turtinio išteklių direktoriaus  
V. Leščinskienė  
2018-06-13

Suradapytė  
Violeta Leščinskienė  
2018-04-13

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

**NUTARIMAS**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2004 M. LAPKRIČIO 15 D.  
NUTARIMO NR. 1443 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR  
NUOMOS MĖGĖJŲ SODO TERITORIJOJE“ PAKEITIMO**

2018 m. d. Nr.  
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos mėgėjų sodo teritorijoje taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. lapkričio 15 d. nutarimu Nr. 1443 „Dėl valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos mėgėjų sodo teritorijoje“:

1.1. Pakeisti 23 punkto antrąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„Asmenims, skolingiems valstybinės žemės pardavėjui už anksčiau išsimokėtinai įgytus valstybinės žemės sklypus – (per nustatytą terminą nesumokėjusiems nustatytos sumos, sumokėjusiems ne visą sumą ar kitaip pažeidusiems šiame punkte nustatytą atsiskaitymo su valstybe tvarką), taip pat asmenims, turintiems kitų įsiskolinimų Nacionalinei žemės tarnybai už teikiamas paslaugas arba Lietuvos Respublikos valstybės biudžetui, savivaldybės biudžetui ar fondams, į kuriuos mokamus mokesčius administruoja Valstybinė mokesčių inspekcija (išskyrus atvejus, kai mokesčių, delspinigių, baudų mokėjimas atidėtas arba dėl šių mokesčių, delspinigių, baudų vyksta mokestinis ginčas), ar Valstybinio socialinio draudimo fondo biudžetui (išskyrus atvejus, kai socialinio draudimo įmokų, delspinigių, baudų mokėjimas atidėtas pagal sutartį ir yra vykdomi įsipareigojimai), kiti pageidaujami pirkti valstybinės žemės sklypai išsimokėtinai neparduodami, kol nepašalinami ~~pažeidimai~~ išvardyti įsiskolinimai nepadengiami.“

1.2. Papildyti 32<sup>1</sup> punktu:

„32<sup>1</sup>. Jeigu valstybinės žemės sklypas perkamas išsimokėtinai, Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys kreipiasi į Valstybinę mokesčių inspekciją prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, prašydamas pateikti informaciją, ar pirkėjas neturi mokestinės nepriemokos Lietuvos Respublikos valstybės biudžetui, savivaldybės biudžetui ar fondams, į kuriuos mokamus mokesčius administruoja Valstybinė mokesčių inspekcija, taip pat patikrina, ar pagal Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos informacinės sistemos duomenis pirkėjas nėra skolingas Valstybinio socialinio draudimo fondo biudžetui.

Jeigu nustatoma, kad pirkėjas turi įsiskolinimų Nacionalinei žemės tarnybai už teikiamas paslaugas arba Lietuvos Respublikos valstybės biudžetui, savivaldybės biudžetui ar fondams, į kuriuos mokamus mokesčius administruoja Valstybinė mokesčių inspekcija (išskyrus atvejus, kai mokesčių, delspinigių, baudų mokėjimas atidėtas arba dėl šių mokesčių, delspinigių, baudų vyksta mokestinis ginčas), ar Valstybinio socialinio draudimo fondo biudžetui (išskyrus atvejus, kai socialinio draudimo įmokų, delspinigių, baudų mokėjimas atidėtas pagal sutartį ir yra vykdomi įsipareigojimai), Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys apie tai raštu praneša pirkėjui, nustatydamas iki 15 darbo dienų terminą, skaičiuojamą nuo pranešimo įteikimo dienos, įsiskolinimams padengti ar sutikimui už perkamą žemės sklypą su valstybe atsiskaityti iš karto pareikšti. Jeigu pirkėjas sutinka už perkamą žemės sklypą su valstybe atsiskaityti iš karto, patikslinamas valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutarties projektas. Tuo atveju, jeigu per nustatytą terminą be aukciono parduodamo valstybinės žemės sklypo pirkėjas nepadengia įsiskolinimų ar neišreiškia sutikimo už perkamą žemės sklypą su valstybe atsiskaityti iš karto, prašymas kartu su pateiktais dokumentais grąžinamas pirkėjui. Aukcione parduodamo valstybinės žemės sklypo pirkėjui neatlikus nurodytų veiksmų, valstybinės žemės sklypo pardavėjas priima sprendimą, kad valstybinės žemės sklypas neparduotas, kurį siunčia Valstybės žemės fondui ir pirkėjui.“

2. Jeigu iki šio nutarimo įsigaliojimo valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutarties projektas įteiktas arba išsiųstas registruotu laišku pirkėjui, valstybinės žemės sklypo pardavimo procedūros vykdomos pagal iki šio nutarimo įsigaliojimo galiojusias nuostatas.

3. Jeigu valstybinės žemės sklypas parduodamas aukciono būdu ir informacija apie parduodamus valstybinės žemės sklypus su galimybe juos pirkti išsimokėtinai yra paskelbta interneto svetainėje <http://aukcionai.vzf.lt/> iki šio nutarimo įsigaliojimo, valstybinės žemės sklypo pardavimo procedūros vykdomos pagal iki šio nutarimo įsigaliojimo galiojusias nuostatas.

4. Šis nutarimas įsigalioja 2018 m. birželio 1 d.

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras



## ANTI KORUPCINIO VERTINIMO PAŽYMA

Teisės akto projekto pavadinimas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimo“, „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimo“, „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarimo Nr. 236 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimo“, „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 19 d. nutarimo Nr. 261 „Dėl Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ ir „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. lapkričio 15 d. nutarimo Nr. 1443 „Dėl valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos mėgėjų sodo teritorijoje“ pakeitimo“ projektai.

Teisės akto projekto tiesioginis rengėjas: Žemės ūkio ministerijos Žemės ir išteklių politikos departamento Žemės teisės skyriaus vyriausioji specialistė Daiva Radzevičiūtė, tel. (8 5) 239 1351, el. p. daiva.radzeviciute@zum.lt.

Antikorupciniu požiūriu rizikingos teisės akto projekto nuostatos: nėra.

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą
		<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>	<i>pildo teisės akto projekto tiesioginis rengėjas</i>	<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>
1.	Teisės akto projektas nesudaro išskirtinių ar nevienodų sąlygų subjektams, su kuriais susijęs teisės akto įgyvendinimas	Projektų nuostatos dėl papildomo pirkėjo mokumo patikrinimo nevienodų sąlygų nenustato, nes bus taikomos visiems, perkantiems valstybinę žemę išsimokėtinai.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
2.	Teisės akto projekte nėra spragų ar nuostatų, leidiančių dviprasmiškai aiškinti ir taikyti teisės aktą	Projektuose nėra spragų ar nuostatų, leidiančių dviprasmiškai aiškinti ir taikyti teisės aktą.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
3.	Teisės akto projekte nustatyta, kad sprendimą dėl teisių suteikimo, apribojimų nustatymo, sankcijų taikymo ir panašiai priimančio subjekto atskirtas nuo šių sprendimų teisėtumą ir įgyvendinimą kontroliuojančio (prižiūrinčio) subjekto	Ginčai, kilę dėl valstybinės žemės pirkimo-pardavimo ir nuomos sutarčių sudarymo, nagrinėjami Žemės reformos įstatymo 18 straipsnio nustatyta tvarka (Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio veiksmai skundžiami Nacionalinės žemės tarnybos vadovui, o šio sprendimas – teisminui).		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
4.	Teisės akto projekte nustatyti subjekto įgaliojimai (teisės) atitinka subjekto atliekamas funkcijas	Valstybinės žemės pardavėjas yra nustatytas Žemės įstatyme.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą
	(pareigas)			
5.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sprendimo priėmimo kriterijų (atvejų) sąrašas	Projektuose nėra daroma pakeitimų, kurie būtų susiję su kokių nors sprendimų priėmimu.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
6.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai priimant sprendimus taikomos išimtys	Projektuose nėra daroma pakeitimų, kurie būtų susiję su kokių nors sprendimų priėmimu ar priimant sprendimus taikomomis išimtimis.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
7.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų priėmimo, įforminimo tvarka ir priimtų sprendimų viešinimas	Projektuose nėra daroma pakeitimų, kurie būtų susiję su kokių nors sprendimų priėmimu, jų įforminimo tvarka ar priimtų sprendimų viešinimu.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
8.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų dėl mažareikšmiškumo priėmimo tvarka	Projektuose nėra daroma pakeitimų, kurie būtų susiję su sprendimų dėl mažareikšmiškumo priėmimu.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
9.	Jeigu pagal numatomą reguliavimą sprendimus priima kolegialus subjektas, teisės akto projekte nustatyta kolegialaus sprendimus priimančio subjekto: 9.1. konkretus narių skaičius, užtikrinantis kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą; 9.2. jeigu narius skiria keli subjektai, proporcinga kiekvieno subjekto skiriamų narių dalis, užtikrinanti tinkamą atstovavimą valstybės interesams ir kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą ir	Projektuose nėra daroma pakeitimų, kurie būtų susiję su kokių nors sprendimų kolegialiu priėmimu.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina



Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą
	skaidrumą; 9.3. narių skyrimo mechanizmas; 9.4. narių rotacija ir kadencijų skaičius ir trukmė; 9.5. veiklos pobūdis laiko atžvilgiu; 9.6. individuali narių atsakomybė			
10.	Teisės akto projekto nuostatoms įgyvendinti numatytos administracinės procedūros yra būtinos, nustatyta išsami jų taikymo tvarka	Reikalavimas patikrinti, ar pirkėjas neturi įsiskolinimų, būtinas siekiant įsitikinti skolininko galimybe vykdyti sutarties sąlygas nepažeidžiant valstybės finansinių interesų.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
11.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai administracinė procedūra netaikoma	Reikalavimas patikrinti, ar pirkėjas neturi įsiskolinimų, būtinas, nes kaina ir jos sumokėjimas yra esminė pirkimo–pardavimo sutarties sąlyga, todėl jos pažeidimas iš esmės pažeistų valstybės finansinius interesus.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
12.	Teisės akto projektas nustato jo nuostatoms įgyvendinti numatytų administracinių procedūrų ir sprendimo priėmimo konkrečius terminus	Patikrinimo terminas priklausys nuo kreipimosi į kitas institucijas būdo.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
13.	Teisės akto projektas nustato motyvuotas terminų sustabdymo ir pratęsimo galimybes	Patikrinimo terminas priklausys nuo kreipimosi į kitas institucijas būdo.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
14.	Teisės akto projektas nustato administracinių procedūrų viešinimo tvarką	Dėl nustatyto patikrinimo neigiamo rezultato informuojamas pirkėjas.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
15.	Teisės akto projektas nustato kontrolės (priežiūros) procedūrą ir aiškius jos atlikimo kriterijus (atvejus, dažnį, fiksavimą, kontrolės	Tikrinimas bus atliekamas kiekvieną kartą nagrinėjant prašymą išsimokėtinai parduoti valstybinės žemės sklypą.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą
	rezultatų viešinimą ir panašiai)			
16.	Teisės akto projekte nustatytos kontrolės (priežiūros) skaidrumo ir objektyvumo užtikrinimo priemonės	Projektų siūlomoms nuostatomis įgyvendinti pakanka bendrų skaidrumo ir objektyvumo užtikrinimo priemonių, nustatomų viešąjį administravimą reglamentuojančiuose teisės aktuose.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
17.	Teisės akto projekte nustatyta subjektų, su kuriais susijęs teisės akto projekto nuostatų įgyvendinimas, atsakomybės rūšis (tarnybinė, administracinė, baudžiamoji ir panašiai)	Projektais keičiamų nuostatų tikslas nėra nustatyti subjektams atsakomybės rūšis.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
18.	Teisės akto projekte numatytas baigtinis sąrašas kriterijų, pagal kuriuos skiriama nuobauda (sankcija) už teisės akto projekte nustatytų nurodymų nevykdymą, ir nustatyta aiški jos skyrimo procedūra	Turint nuostatose nurodytų įsiskolinimų, išsimokėtinai žemės sklypas neparduodamas.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
19.	Kiti svarbūs kriterijai	Nėra		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

Teisės akto projekto tiesioginis rengėjas:

Žemės teisės skyriaus  
vyriausioji specialistė

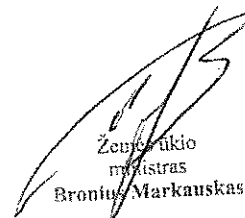
Daiva Radzevičiūtė

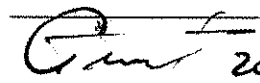
Teisės akto projekto  
vertintojas:

Žemės teisės skyriaus  
vadė  
Daiva Radzevičiūtė



2018-02-13

  
Žemės ūkio  
ministras  
Bronius Markauskas


 2018.02.20



**LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA**

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2004 M. LAPKRIČIO 15 D.  
NUTARIMO NR. 1443 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR  
NUOMOS MĖGĖJŲ SODO TERITORIJOJE“ PROJEKTO  
DERINIMO PAŽYMA**

<b>Institucijos pavadinimas, rašto data ir registracijos numeris</b>	<b>Pastabos ir pasiūlymai</b>	<b>Žyma apie nepriimtas pastabas ir pasiūlymus</b>
Finansų ministerijos 2018-01-30 išvada	„<...> manome, kad taip pat būtų tikslinga įvertinti, ar fizinis / juridinis asmuo neturi įsiskolinimo – grąžintinų lėšų, susidariusių įgyvendinant iš ES struktūrinių fondų ir kitų fondų bei programų finansuojamas priemones ir dėl kurių grąžinimo yra priimti sprendimai pagal galiojančius teisės aktus.“	Neatsižvelgta. Žemės ūkio ministerijos siūlomi pakeitimai yra analogiški įtvirtintiems jau galiojančiuose teisės aktuose (pvz., Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gruodžio 5 d. nutarime Nr. 1450 „Dėl Didmeninės ir mažmeninės prekybos tabako gaminiais licencijavimo taisyklių patvirtinimo“, 2003 m. birželio 17 d. nutarime Nr. 783 „Dėl Geležinkelio įmonių (vežėjų) licencijavimo taisyklių patvirtinimo“). Mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, skolos patikrinimą numato ir Viešųjų pirkimų įstatymas. Taigi jau yra susiklosčiusi daugelyje sričių tam tikros informacijos teikimo praktika, optimaliai sureguliuotos procedūros. Įvertinus į LRV 2005-05-30 nutarimo Nr. 590 „Dėl Finansinės paramos ir bendrojo finansavimo lėšų grąžinimo į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą taisyklių patvirtinimo“ reguliavimo sritį patenkančius paramos fondus ir jų kieki, manytina, kad Finansų ministerijos siūlomi papildomi patikrinimai, dėl kurių tektų kreiptis į skirtingas paramą administruojančias institucijas, pernelyg ir neproporcingai užtęstų šiuo metu siūlomą nustatyti patikrą.

  
Žemės ūkio  
ministeras  
Bronius Markauskas

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
TEISĖS GRUPĖ**

**IŠVADA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1999 M. KOVO 9 D. NUTARIMO NR. 260 „DĖL NAUDOJAMŲ KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS“ PAKEITIMO“ PROJEKTO (TOLIAU – PROJEKTAS NR. 260), LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1999 M. BIRŽELIO 2 D. NUTARIMO NR. 692 „DĖL NAUJŲ KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS“ PAKEITIMO“ PROJEKTO (TOLIAU – PROJEKTAS NR. 692), LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2003 M. VASARIO 18 D. NUTARIMO NR. 236 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS“ PAKEITIMO“ PROJEKTO (TOLIAU – PROJEKTAS NR. 236), LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2014 M. KOVO 19 D. NUTARIMO NR. 261 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS AUKCIONŲ ORGANIZAVIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO (TOLIAU – PROJEKTAS NR. 261), LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2004 M. LAPKRIČIO 15 D. NUTARIMO NR. 1443 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS MĖGĖJŲ SODŲ TERITORIJOJE“ PAKEITIMO“ PROJEKTO (TOLIAU – PROJEKTAS NR. 1443, VISI KARTU - PROJEKTAI) (TAP NR. 17-1693(2), 17-1692(2), 17-1691(2), 17-1690(2), 17-1689(2)) (TAIS NR. 17-9370(3), 17-9367(3), 17-9368(3), 17-9369(3), 17-15119(2))**

2018-03-15 Nr.NV-677

Vilnius

Įvertinę Projektų atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, teikiame šias pastabas ir pasiūlymus:

1. Atsižvelgiant į Projektu Nr. 260 reguliuojamus teisinius santykius ir iš įstatymų kylančius Vyriausybės įgaliojimus (patvirtinti atitinkamas taisykles), Projektų rengėjas turėtų pagrįsti Projekto Nr. 260 1.1 papunktyje siūlomą nustatyti teisinį reguliavimą, jog *valstybinės žemės sklypų pripažinimo užstatytais ir naudojamais statiniams ir įrenginiams eksploatuoti kriterijus tvirtina žemės ūkio ministras*. Tuo atveju, jeigu žemės ūkio ministrui tvirtinti atitinkamus kriterijus Projekte Nr. 260 nustatoma kompetencija neišplaukia iš Projekto Nr. 260 preambulėje nurodyto jo priėmimo įstatyminio pagrindo (t. y. tuo atveju, jeigu atitinkami įstatymais nesuteikia Vyriausybei teisės nustatyti, jog valstybinės žemės sklypų pripažinimo užstatytais ir naudojamais statiniams ar įrenginiams eksploatuoti kriterijus tvirtina žemės ūkio ministras), nurodyto teisinio reguliavimo turėtų būti atsisakyta, prireikus – siūlytina šiomis nuostatomis ir (ar) tokių kriterijų nustatymo principais papildyti atitinkamus įstatymus (įstatymą) (numatyti įgaliojimus žemės ūkio ministrui tvirtinti nurodytus kriterijus bei apibrėžti kriterijų nustatymo bendruosius principus ar reikalavimus).

Pažymėtina, kad įstatyminio teisinio reguliavimo poreikis – įgaliojimų suteikimo ir (ar) bendrųjų kriterijų (reikalavimų) nustatymo principų įtvirtinimas įstatymuose (įstatyme) yra sąlygotas teisinių pasekmių tokių žemės ūkio ministro tvirtinamų kriterijų, pagal kuriuos būtų parduodami, išnuomojami valstybės žemės sklypai arba nutraukiamos ar nesudaromos valstybinės žemės nuomos sutartys. Atsižvelgiant į teisinių pasekmių galimą pobūdį –atsisakymą sudaryti valstybinės žemės nuomos sutartis ar jas nutraukti bei atsisakyti sudaryti pirkimo-pardavimo sutartis, t. y. riboti tiek sutartinius, tiek valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja sąlygas, žemės ūkio ministrui įgaliojimai patvirtinti žemės sklypų pripažinimo užstatytais ir naudojamais statiniams ir įrenginiams eksploatuoti kriterijus bei tokių kriterijų nustatymo bendrieji principai (reikalavimai) turėtų būti numatyti (įtvirtinti) įstatymuose (įstatyme).

2. Projektų rengėjas turėtų pakartotinai įvertinti Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2017 m. lapkričio 14 d. išvadoje pateiktą 4 pastabą ir atitinkamai patikslinti Projekto Nr. 692 3 punktą arba pateikti derinimo pažymą.

3. Siekiant teisinio aiškumo Projekto Nr. 260 2 punktas ir Projekto 692 2 punktas tikslintini išbraukiant žodžius „gali būti“ arba pagrįsti tokio neapibrėžto teisinio reguliavimo pasirinkimo motyvus juos pateikiant Projektų teikime.

Teisės grupės vyriausiasis patarėjas

Rimvydas Pilibaitis