



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. 8 626 22252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

Nr.

I

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Aplinkos ministerija pakartotinai teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ pakeitimo“ projektą, patikslintą pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas.

Aplinkos ministerija, nuo 2023 m. sausio 4 d. pradėjusi formuoti politiką žemės valdymo ir naudojimo srityje¹, norėdama įgyvendinti 2024 m. sausio 1 d. įsigaliosiančius Lietuvos Respublikos žemės įstatymo ir kartu priimtų įstatymų² pakeitimus (toliau – Įstatymų pakeitimai), rengia galiojančių poįstatyminių teisės aktų pakeitimų ir naujų poįstatyminių teisės aktų projektus.

Rengti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ (toliau – Nutarimas) pakeitimo projektą (toliau – Projektas) paskatino Nutarimo nuostatų ir sąvokų neatitiktis žemės tvarkymo srities ir kitų įstatymų nuostatomis ir vartojamoms sąvokoms.

Vyriausybės 2022 m. spalio 5 d. nutarimu Nr. 998 „Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos statuso ir pavadinimo pakeitimo“ nuspręsta pakeisti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos statusą iš įstaigos prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos į įstaigą prie Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos ir pavadinimą į Nacionalinę žemės tarnybą prie Aplinkos ministerijos. Atsižvelgiant į tai, Projektu keičiamos nuostatos, kuriose tikslinamas Nacionalinės žemės tarnybos pavadinimas ir keičiamas jos padalinio pavadinimas „teritorinis padalinys“ į „administracinis padalinys“.

Siekiant teisėkūros sistemiškumo, reiškiančio, kad teisės normos turi derėti tarpusavyje, Projektu vienodinamos Nutarime ir Lietuvos Respublikos žemės įstatyme, Lietuvos Respublikos specialijų

¹ 2022 m. birželio 30 d. priimtas Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 pakeitimo įstatymas Nr. XIV-1311, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. spalio 26 d. nutarimas Nr. 1083 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. rugsėjo 22 d. nutarimo Nr. 1138 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“.

² 2023 m. birželio 29 d. priimtas Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1311 2 straipsnio pakeitimo įstatymas Nr. XIV-2115, 2023 m. birželio 29 d. priimtas Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 2, 7, 10, 11, 12, 13, 22, 27, 30, 34, 35, 37, 39, 40, 41, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 straipsnių pakeitimo ir įstatymo papildymo 30-1, 35-1, 35-2 ir 66 straipsniais įstatymas Nr. XIV-2114 ir kartu 2023 m. birželio 29 d. priimti Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo Nr. I-1607 8, 9, 15, 16, 17, 18, 19 ir 20 straipsnių pakeitimo įstatymas Nr. XIV-2125, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo Nr. XII-459 pakeitimo įstatymas Nr. XIV-2121, Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo Nr. IX-1314 pakeitimo įstatymas Nr. XIV-2123, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 9, 20, 23, 25, 26, 30, 34, 37, 45 ir 47 straipsnių pakeitimo įstatymas Nr. XIV-2122, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo Nr. I-301 31 straipsnio pakeitimo įstatymas Nr. XIV-2129, Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo Nr. VIII-792 8, 9 ir 10 straipsnių pakeitimo įstatymas Nr. XIV-2131, Lietuvos Respublikos kelių įstatymo Nr. I-891 10 straipsnio pakeitimo įstatymas Nr. XIV-2132 ir kt.

žemės naudojimo sąlygų įstatyme, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme vartojamos sąvokos ir terminai, atlikti redakciniai pakeitimai, patikslinti Nutarime minimų teisės aktų pavadinimai. Kadangi keičiasi daugiau kaip pusė Nutarimo punktų, vadovaujantis Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijų, patvirtintų teisingumo ministro 2013 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1R-298, 141 punktu, jis dėstomas nauja redakcija (Nutarimu patvirtinta Žemės įvertinimo metodika nauja redakcija nedėstoma).

Nekilnojamojo turto registro išrašuose nebenurodoma nominali parduoto žemės sklypo vertė, todėl atsisakoma Nutarimo 2.3 p. paskutinio sakinio.

Projektas neprieštarauja Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai, kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2020 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. XIV-72 „Dėl Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“.

Projektu neperkeliamos ir neįgyvendinamos Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos.

Projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktu, Projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas, nes Projekte neregamentuojami iki šiol neregamentuoti santykiai, teisinis reguliavimas nėra iš esmės keičiamas.

Projektui įtraukti į teisės sistemą kitų teisės aktų priimti nereikės.

Projekte reglamentuojamas asmens duomenų naudojimas.

Projekte nėra sąvokų, vertintinų Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

Administracinė našta neskaičiuojama, skaičiavimai atlikti rengiant Žemės įstatymo pakeitimus.

Projektas teiktas derinti Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai, Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijai, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai, Lietuvos savivaldybių asociacijai, Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos, Valstybinei miškų tarnybai ir valstybės įmonei Turto bankui.

Su Žemės ūkio ministerija Projektas suderintas be pastabų. Vidaus reikalų ministerijos pastabos įvertintos, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos, Lietuvos savivaldybių asociacijos pastabos ir pasiūlymai, į kurias neatsižvelgta, suderinti darbo tvarka. Dėl Teisingumo ministerijos pastabos kreiptasi į Lietuvos Respublikos kultūros ministeriją, gavus išvadą, Projektas ir lydraštis patikslinti. Valstybinė miškų tarnyba ir valstybės įmonė Turto bankas išvadų nepateikė.

Projektas skelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje. Visuomenės pastabų ir pasiūlymų dėl Projekto negauta.

Projektą parengė Aplinkos ministerijos Žemės ir teritorijų planavimo politikos grupės (vyresnioji patarėja, vykdanči Žemės ir teritorijų planavimo politikos grupės vadovo funkcijas – Algė Staniūnaitė-Tonkich, tel. 8 695 17 731, el. p. alge.staniunaite-tonkich@am.lt, patarėja – Erika Giedraitienė, tel. 8 696 75 865, el. p. erika.giedraitiene@am.lt) patarėja Kristina Šarkienė, tel. 8 696 82 995, el. p. kristina.sarkiene@am.lt.

PRIDEDAMA:

1. Projektas, 6 lapai.
2. Projekto lyginamasis variantas, 7 lapai.

Žemės ūkio ministras, pavaduojantis Aplinkos ministrą

Kęstutis Navickas

