



## LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2019-01-24 Nr. 22-245 (12.149)

I \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

## DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ PROJEKTŲ

Teikiame svarstyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. birželio 27 d. nutarimo Nr. 730 „Dėl Piliečių, kuriems atlyginama pinigais už valstybės išperkama žemė, mišką ir vandens telkinius, ir piliečių, kuriems atlyginama pinigais, kai jie atsisako perduodamo neatlygintinai nuosavybės naujo žemės sklypo individualiai statybai mieste, sąrašo sudarymo ir atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – projektas Nr. 730), Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. rugsėjo 29 d. nutarimo Nr. 1057 „Dėl Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų“ pakeitimo“ projektą (toliau – projektas Nr. 1057) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. lapkričio 9 d. nutarimo Nr. 1243 „Dėl žemės sklypo mieste, už kurį kompensuojama pinigais, jeigu pilietis atsisako jam perduodamo neatlygintinai nuosavybės naujo žemės sklypo individualiai statybai, vidutinės vertės nustatymo ir kompensacijos mokėjimo tvarkos“ pakeitimo“ projektą (toliau – projektas Nr. 1243).

I. Sprendžiama problema	Įgyvendinti Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo Nr. VIII-359 10 ir 21 straipsnių pakeitimo įstatymą Nr. XIII-1610 (toliau – įstatymas Nr. XIII-1610) ir Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo Nr. VIII-359 21 straipsnio pakeitimo įstatymą Nr. XIII-1925 (toliau – įstatymas Nr. XIII-1925).
II. Siūlomos priemonės	Projektų Nr. 730, Nr. 1057 ir Nr. 1243 tikslai: <ul style="list-style-type: none"><li>nustatyti tvarką, pagal kurią piliečiai, turintys teisę į nuosavybės teisių atkūrimą, kviečiami rinktis suprojektuotų (suplanuotų)</li></ul>



		<p>perduodamų neatlygintinai nuosavybėn naujų žemės sklypų miestuose ir kviečiami rinktis projektuojamų natūra gražinamų ar lygiaverčių turėtiesiems žemės sklypų vietos miestuose ir kaimo gyvenamosiose teritorijose;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nustatyti piniginės kompensacijos dydžio, kai piliečiai negauna neatlygintinai nuosavybėn Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 5 straipsnio 2 dalies 3 punkte nurodyto naujo žemės sklypo mieste dėl laisvos žemės fondo žemės mieste trūkumo arba dėl to, kad tokio žemės sklypo jie patys nepasirinko, apskaičiavimo tvarką;</li> <li>• nustatyti visuose miestuose žemės sklypo, už kurį piliečiui kompensuojama pinigais, jeigu perduodamo neatlygintinai nuosavybėn naujo žemės sklypo jis negauna neatlygintinai nuosavybėn dėl laisvos žemės fondo žemės mieste trūkumo arba dėl to, kad tokio žemės sklypo jis pats nepasirinko, maksimalų dydį ir vertę, kuri kompensuojama už šį žemės sklypą.</li> </ul>
III.	Priemonių kaštai	Priėmus Projektą Nr. 1057, reikės tikslinti Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymą Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“.
IV.	Nauda visuomenei	Projektais Nr. 730, Nr. 1057 ir Nr. 1243 siūlomas teisinis reguliavimas leis užbaigti žemės gražinimo procesą, kuris tęsiasi jau daugiau nei 25 metus.

Projekte Nr. 1057 siūloma piliečius, turinčius teisę į nuosavybės teisių atkūrimą, registruotais laiškais kviesti rinktis suprojektuotų (suplanuotų) perduodamų neatlygintinai nuosavybėn naujų žemės sklypų miestuose ar rinktis projektuojamų natūra gražinamų ar lygiaverčių turėtiesiems žemės sklypų vietos miestuose ir kaimo gyvenamosiose teritorijose. Jeigu registruotu laišku pakviesti pastarųjų piliečių nėra galimybių dėl to, kad jie yra mirę ir nežinomi jų įpėdiniai, arba piliečiai (jų įpėdiniai) yra išvykę ar pakeitę gyvenamąją vietą ir nežinomi jų (jų įpėdinių) gyvenamosios vietos adresai, Projekte Nr. 1057 numatoma kviesti piliečius (jų įpėdinius) žiniasklaidos priemonėmis.

Atsižvelgiant į piliečiui, kuris nenurodys (nepatikslink) vietovės, kurioje pageidautų gauti žemės, miško sklypą ar vandens telkinį, kylančias griežtas pasekmes, pasikeitusias įsigaliojus įstatymui Nr. XIII-1610, projektu Nr. 1057 siūlomas ilgesnis terminas (t. y. 30 dienų, vietoj 10 darbo dienų), per kurį pilietis galėtų pateikti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritoriniam padaliniui prašymą, kuriame nurodytą kadastro vietovę, kurioje pageidautų gauti lygiavertį turėtajam žemės, miško sklypą ar vandens telkinį.

Pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo (toliau – Atkūrimo įstatymas) 5 straipsnio 2 dalies 3 punkto nuostatas, piliečiui atsisakius jam perduodamo neatlygintinai nuosavybėn naujo Vyriausybės nustatyta tvarka įrengto arba

neįrengto (pasirinktinai) žemės sklypo individualiai statybai, jam pageidaujant, kompensuojama pinigais pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. lapkričio 9 d. nutarimą Nr. 1243 „Dėl žemės sklypo mieste, už kurį kompensuojama pinigais, jeigu pilietis atsisako jam perduodamo neatlygintinai nuosavybės naujo žemės sklypo individualiai statybai, vidutinės vertės nustatymo ir kompensacijos mokėjimo tvarkos“. Siekiant, kad nebūtų pažeistas Lietuvos Respublikos Konstitucijoje įtvirtintas asmenų lygiateisiškumo principas, Projektuose Nr. 730 ir Nr. 1243 siūloma įstatymo Nr. XIII-1610 2 straipsniu pakeistame Atkūrimo įstatyme numatyti tą pačią atlyginimo pinigais tvarką ir piliečiams, kurie esant naujoje Atkūrimo įstatymo 21 straipsnio 7 dalyje išvardytoms sąlygoms nepasirinko ar (ir) negavo neatlygintinai nuosavybės Atkūrimo įstatymo 5 straipsnio 2 dalies 3 punkte nurodytų naujų žemės sklypų.

Projektų Nr. 730, Nr. 1057 ir Nr. 1243 teigiamos pasekmės – priėmus teikiamus Projektus Nr. 730, Nr. 1057 ir Nr. 1243, įstatymų įgyvendinamųjų teisės aktų nuostatos bus suderintos su įstatymo Nr. XIII-1610 nuostatomis. Neigiamų teisinio reguliavimo pasekmių nenumatoma.

Įvertinus tai, kad Projektai Nr. 730, Nr. 1057 ir Nr. 1243 parengti siekiant įgyvendinti įstatymo Nr. XIII-1610 nuostatas, atskira numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nerengiama.

Projektai Nr. 730, Nr. 1057 ir Nr. 1243 atitinka Lietuvos Respublikos Vyriausybės programą.

Projektais Nr. 730, Nr. 1057 ir Nr. 1243 neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Projektai Nr. 730, Nr. 1057 ir Nr. 1243 nenotifikuotini Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 „Dėl Keitimosi informacija apie standartus, techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras taisyklių patvirtinimo“ reikalavimus.

Projektuose Nr. 730, Nr. 1057 ir Nr. 1243 nėra įtvirtinta naujų sąvokų ir jas įvardijančių terminų.

Priėmus Projektus Nr. 730, Nr. 1057 ir Nr. 1243, kitų teisės aktų, tiesiogiai susijusių su Projektais Nr. 730, Nr. 1057 ir Nr. 1243, keisti ar priimti nereikės.

Kiti asmenys, kurie nėra valstybės politikai, valstybės pareigūnai, profesinės karo tarnybos kariai, valstybės ar savivaldybių institucijų ar įstaigų darbuotojai arba valstybės tarnautojai, Projektų Nr. 730, Nr. 1057 ir Nr. 1243 rengimo neinicijavo, nerengė ir nedalyvavo juos rengiant.

Projektai Nr. 730, Nr. 1057 ir Nr. 1243 paskelbti Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje, kur su teikiamomis derinti šių projektų nuostatomis galėjo susipažinti visi suinteresuoti asmenys. Pastabų ir pasiūlymų dėl nutarimų projektuose siūlomo teisinio reguliavimo iš visuomenės negauta.

Projektai Nr. 730, Nr. 1057 ir Nr. 1243 teikti derinti Teisingumo ministerijai ir Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio

ministerijos 2019-01-03 raštu Nr. 1SD-8-(3.7 E.) dėl Projektų Nr. 730, Nr. 1057 ir Nr. 1243 pateiktos pastabos ir pasiūlymai suderinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Į Teisingumo ministerijos 2019-01-17 raštu Nr. (1.6 E) 2T-47 pateiktas pastabas ir pasiūlymus atsižvelgta.

Svarbu pažymėti, kad įstatymui Nr. XIII-1925 įgyvendinti projektu Nr. 1057 keičiamas tik Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. rugsėjo 29 d. nutarimo Nr. 1057 „Dėl Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų“ 3<sup>3</sup> punktas. Kadangi įstatymas Nr. XIII-1925 Seime priimtas 2019 m. sausio 11 d., teikiant derinti suinteresuotoms institucijoms projektą Nr. 1057 šis pakeitimas projekte Nr. 1057 nebuvo numatytas. Visgi derėtų pažymėti, kad šis keitimas yra formalaus pobūdžio (neesminis), t. y. vietoj datos – 2015 m. kovo 1 d. įrašoma įstatyme Nr. XIII-1925 įtvirtinta data – 2019 m. birželio 1 d., todėl, atsižvelgiant į įstatymo Nr. XIII-1925 įsigaliojimo datą – 2019 m. vasario 1 d., projektą Nr. 1057 teikti derinti suinteresuotoms institucijoms pakartotinai nėra tikslinga.

Kiti asmenys, kurie nėra valstybės politikai, valstybės pareigūnai, profesinės karo tarnybos kariai, valstybės ar savivaldybių institucijų ar įstaigų valstybės tarnautojai arba darbuotojai, įstatymo projekto rengimo neinicijavo, nerengė ir nedalyvavo jį rengiant.

Kadangi įstatymas Nr. XIII-1610 įsigaliojo 2019 m. sausio 1 d., o įstatymas Nr. XIII-1925 įsigalios 2019 m. vasario 1 d., prašytume Projektus Nr. 730, Nr. 1057 ir Nr. 1243 svarstyti skubos tvarka.

Projektus Nr. 730, Nr. 1057 ir Nr. 1243 parengė Žemės ūkio ministerijos Žemės tvarkymo ir melioracijos skyriaus (vedėja Aušra Kalantaite, tel. (8 5) 239 1353, el. p. [Ausra.Kalantaite@zum.lt](mailto:Ausra.Kalantaite@zum.lt)) patarėja Laima Kasparavičiūtė, tel. (8 5) 239 1354, el. p. [Laima.Kasparaviciute@zum.lt](mailto:Laima.Kasparaviciute@zum.lt) ir patarėja Neringa Tamonienė, tel. 239 1357, el. p. [Neringa.Tamoniene@zum.lt](mailto:Neringa.Tamoniene@zum.lt).

PRIDEDAMA:

1. Projektai Nr. 730, Nr. 1057 ir Nr. 1243 ir jų lyginamieji variantai, iš viso 26 lapai.
2. Antikorupcinio vertinimo pažymos, iš viso 12 lapų.
3. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2019-01-03 rašto Nr. 1SD-8-(3.7 E.) kopija, 5 lapai.
4. Teisingumo ministerijos 2019-01-17 rašto Nr. (1.6 E) 2T-47 kopija, 3 lapai.

Ministras



Giedrius Surplys

Neringa Tamonienė, tel. (8 5) 239 1357, el. p. [neringa.tamoniene@zum.lt](mailto:neringa.tamoniene@zum.lt)