



## LIETUVOS RESPUBLIKOS ŪKIO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 38, LT-01104 Vilnius, tel.: 8 706 64 845, 8 706 64 868,  
faks. 8 706 64 762, el. p. [kanc@ukmin.lt](mailto:kanc@ukmin.lt), <http://www.ukmin.lt>.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188621919

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2018-07-31 Nr. (23.1-71)-3-3135  
I 2018-07-20 Nr. NV-1900

### DĖL PATIKSLINTO LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO TEIKIMO

Lietuvos Respublikos ūkio ministerija (toliau – Ūkio ministerija) Lietuvos Respublikos Vyriausybei 2018 m. liepos 10 d. raštu Nr. 3-2879 teikė Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. liepos 19 d. nutarimo Nr. 865 „Dėl Kariotiškių kadastrinės vietovės Trakų rajone, Moluvėnų kaime, ekonominio projekto pripažinimo valstybinės svarbos projektu“ pripažinimo netekusiu galios“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Pažymėtina, kad Nutarimo projektas parengtas vykdant Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. birželio 13 d. pasitarimo (protokolas Nr. 28) 3 klausimo 2.2 papunktyje išdėstytą pavedimą iki 2018 m. liepos 15 d. parengti Vyriausybės nutarimo projektą dėl valstybei svarbaus projekto statuso Kariotiškių kadastrinės vietovės Trakų rajone, Moluvėnų kaime, vykdomam ekonominiam projektui panaikinimo.

Ūkio ministerija gavusi Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2018 m. liepos 20 d. išvadą Nr. NV-1900 teikia papildomą informaciją apie valstybei svarbų ekonominį projektą Kariotiškių kadastrinėje vietovėje, Trakų rajone, Moluvėnų kaime (toliau – Moluvėnų VSEP).

Pažymėtina, kad Moluvėnų VSEP valstybei svarbiu projektu buvo pripažintas remiantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 25 d. nutarimu Nr. 882 „Dėl Rytų Lietuvos rajonų socialinio plėtojimo 1996–2000 metų programos“, tačiau šios programos įgyvendinimas yra pasibaigęs.

Išnagrinėjusi projekto įgyvendinimo eigą, Ūkio ministerija nustatė, kad įgyvendinti Moluvėnų VSEP mastu, nustatytu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. liepos 19 d. nutarimu Nr. 865 „Dėl Kariotiškių kadastrinės vietovės Trakų rajone, Moluvėnų kaime, ekonominio projekto pripažinimo valstybinės svarbos projektu“ (toliau – nutarimas Nr. 865) ir jo lydimaisiais dokumentais, iš esmės nėra galimybių. Jeigu projektas būtų įgyvendinamas mažesniu mastu, jis nebeatitiktų VSP kriterijų. Be to, per 18 metų Moluvėnų VSEP nėra įgyvendintas (jis yra iš esmės pradinės įgyvendinimo stadijos: nėra atlikti žemėtvarkos, teritorijų planavimo ir komplekso projektavimo darbai, nėra pradėta statinių statyba), nors turėjo būti įgyvendintas iki Vilniaus apskrities viršininko ir UAB „IRON WOLF DEVELOPMENT“ 2000 m. lapkričio 3 d. sutarties dėl valstybinės svarbos projekto įgyvendinimo investuotojo lėšomis Moluvėnų kaime, Kariotiškių kadastrinėje vietovėje, Trakų rajone, Vilniaus apskrityje (su jos pakeitimais 2005 m. rugpjūčio 18 d.) (toliau – investicijų sutartis), nustatyto termino – iki 2011 metų.

Molvėnų projektas valstybei svarbiu ekonominiu projektu (toliau – VSEP) buvo pripažintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. liepos 19 d. nutarimu Nr. 865 „Dėl Kariotiškių kadastrinės vietovės Trakų rajone, Moluvėnų kaime, ekonominio projekto pripažinimo valstybinės svarbos projektu“ (toliau – nutarimas Nr. 865). Nutarime Nr. 865, be kita ko, Vilniaus apskrities viršininkui pavesta organizuoti Moluvėnų VSEP įgyvendinimą investuotojo lėšomis ir



parengti konkurso sąlygas ir tvarkos aprašą, kartu su Trakų rajono savivaldybe įsteigti Moluvėnų VSEP įgyvendinimo priežiūros tarybą ir patvirtinti tarybos veiklos nuostatus.

Įgyvendindamas nutarimą Nr. 865, Vilniaus apskrities viršininkas organizavo ekonominio projekto „Visuomeninis rekreacinis ir gyvenamasis kompleksas Moluvėnų kaime, Kariotiškių kadastro vietovėje, Trakų rajone, Vilniaus apskrityje“ įgyvendinimo konkursą. Jo nugalėtoju buvo paskelbta UAB „IRON WOLF DEVELOPMENT“.

2000 m. lapkričio 3 d. buvo sudaryta investicijų sutartis, kuri 2005 m. liepos 4 d. buvo iš dalies pakeista. Nagrinėjant Moluvėnų VSEP buvo vertintas investicijų sutarties projektas, kuris buvo derintas su Ūkio ministerija. Investicijų sutarties projekte buvo numatyti šie investuotojo – UAB „IRON WOLF DEVELOPMENT“ – išipareigojimai: 1) projektą įgyvendinti iki 2004 m. pagal projekto įgyvendinimo ir vystymo planą, pateiktą kaip konkursinį pasiūlymą; 2) organizuoti teritorijos generalinio plano parengimą, kelių, rekreacinių įrenginių ir infrastruktūros mikrorajono viduje finansavimą; 3) per 3 metus sukurti ne mažiau kaip 320 darbo vietų; 4) investuoti 600 mln. Lt (173,77 mln. Eur).

Pažymėtina, kad įgyvendinant nutarimą Nr. 865 buvo sudaryta Moluvėnų VSEP įgyvendinimo priežiūros taryba, kurią sudarė Vilniaus apskrities viršininko administracijos ir Trakų rajono savivaldybės atstovai. Moluvėnų VSEP įgyvendinimo priežiūros taryba, remdamasi UAB „IRON WOLF DEVELOPMENT“ Ūkio ministerijai pateikta informacija, veikė iki pat Vilniaus apskrities viršininko administracijos institucijos panaikinimo 2010 metais.

2010 m. liepos 1 d. likvidavus Vilniaus apskrities viršininko administraciją, jos teisių ir pareigų Moluvėnų VSEP atžvilgiu perdavimas kitai institucijai nebuvo atliktas.

Ūkio ministerija, vykdydama Lietuvos Respublikos valstybės kontrolės Rekomendacijų, pateiktų valstybinio audito ataskaitoje „Valstybei svarbūs ekonominiai projektai“ Nr. VA-P-20-1-4, įgyvendinimo plano, kuriam pritarta (į kurį atsižvelgta) Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. gegužės 18 d. pasitarime (protokolo Nr. 31, 1 klausimas), 2.3 papunkčio nuostatas dėl apskričių viršininkų administracijų inicijuotų valstybei svarbių ekonominių projektų, kurių priežiūra ir sutarčių kontrolė nebuvo perduota kitoms institucijoms, panaikinus apskričių viršininkų administracijas, ir pasiūlymų Vyriausybei dėl tokių projektų valdymo ir priežiūros, 2017 m. sausio 30 d. raštu Nr. (23.6-71)-3-455 kreipėsi į UAB „IRON WOLF DEVELOPMENT“ prašydamą: 1) informacijos ir dokumentų (jų kopijų) apie UAB „IRON WOLF DEVELOPMENT“ dalyvavimą įgyvendinant Moluvėnų VSEP; 2) informacijos ir duomenų apie UAB „IRON WOLF DEVELOPMENT“ vykdomas sutartis (investicijų ir valstybinės žemės nuomos) įgyvendinant Moluvėnų VSEP; 3) duomenų apie valstybės institucijų ir šiam tikslui sudarytos Priežiūros tarybos vykdytas Moluvėnų VSEP įgyvendinimo stebėsenos priemones; 4) argumentuotos nuomonės dėl Moluvėnų VSEP įgyvendinimo tolesnio tikslingumo ir jam valstybinės svarbos projekto statuso reikalingumo.

Įvertinus UAB „IRON WOLF DEVELOPMENT“ 2017 m. vasario 10 d. raštu pateiktą informaciją, nustatyta, kad:

- 1) Moluvėnų VSEP yra iš esmės pradinės įgyvendinimo stadijos;
- 2) jei Moluvėnų VSEP būtų įgyvendintas, jo mastas būtų mažesnis dėl nerastų techninių galimybių iškelti iš projektui įgyvendinti planuoto sklypo jame esančio magistralinio dujotiekio atkarpą;
- 3) nėra išspręsti elektros pajėgumų ir dujų tiekimo buitiniams reikmėms klausimai komplekse;
- 4) nėra atlikti žemėtvarkos, teritorijų planavimo ir komplekso projektavimo darbai;
- 5) yra naudojami iš AB SEB banko gauti kreditai, kurių lėšomis ir nuosavomis lėšomis yra padengtas įsiskolinimas pagal žemės sklypų nuomos sutartis ir vykdomi sutartiniai mokėjimai.

Pažymėtina, kad Ūkio ministerija taip pat yra gavusi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2017 m. vasario 8 d. raštą Nr. 1SD-609-(8.52 E) „Dėl valstybei svarbaus ekonominio projekto Moluvėnų kaime, Trakų rajone, įgyvendinimo“, kuriame informuojama, kad Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 9 punktu ir 36 straipsnio 1 dalimi, Žemės naudojimo valstybinės kontrolės nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. gruodžio



12 d. nutarimu Nr. 1244 „Dėl Žemės naudojimo valstybinės kontrolės nuostatų patvirtinimo“, atliko žemės sklypų, kurie išnuomoti UAB „IRON WOLF DEVELOPMENT“, kaip Moluvėnų VSEP vykdytoji, naudojimo patikrinimą vietoje ir nustatė, kad išnuomoti žemės sklypai nenaudojami pagal paskirtį ir naudojimo būdus, apaugę daugiametėmis sustabarėjusiomis žolėmis, pavieniais menkaverčiais medeliais ir krūmais, pagal detalųjį planą žemės sklypuose numatyta veikla nevykdoma.

Ūkio ministerija, išnagrinėjusi turimą informaciją dėl Moluvėnų VSEP – vieno iš valstybei svarbių ekonominių projektų, kurių priežiūra ir sutarčių kontrolė nebuvo perduota kitoms institucijoms, panaikinus apskričių viršininkų administracijas, nustatė, kad:

1) Moluvėnų VSEP per 18 metų nuo investicijų sutarties sudarymo yra iš esmės pradinės įgyvendinimo stadijos;

2) UAB „IRON WOLF DEVELOPMENT“, įgyvendinanti Moluvėnų VSEP, deklaruoja esanti pasirengusi projektą finansuoti ir turi finansavimo šaltinių, tačiau lėšos iš esmės naudojamos tik einamosioms išlaidoms padengti;

3) investicijų sutartyje nustatyti projekto rodikliai nepasiekti;

4) UAB „IRON WOLF DEVELOPMENT“, įgyvendinanti Moluvėnų VSEP, neinicijavo ir nedėjo pastangų tinkamai pakeisti investicijų sutartį, spartinti projekto įgyvendinimą;

5) UAB „IRON WOLF DEVELOPMENT“ išnuomoti 4 žemės sklypai nenaudojami pagal paskirtį ir naudojimo būdus, neprižiūrimi, pagal detalųjį planą numatyta veikla juose nevykdoma.

Pažymėtina, kad remiantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 9 straipsnio 14 punktu žemės nuomos sutartys turės būti nutrauktos, priėmus Nutarimo projektą.

Nutarimo projektą parengė Ūkio ministerijos Investicijų ir eksporto departamento (direktorė Gina Jaugielavičienė, tel. 8 706 64 840, el. p. [Gina.Jaugielaviciene@ukmin.lt](mailto:Gina.Jaugielaviciene@ukmin.lt)) Investicijų politikos skyriaus (vedėjas Aidas Rimkevičius, tel. 8 706 64 618, el. p. [Aidas.Rimkevicius@ukmin.lt](mailto:Aidas.Rimkevicius@ukmin.lt)) Investicijų politikos skyriaus vyriausioji specialistė Alma Danilkevičiūtė, tel. 8 706 64 720, el. p. [Alma.Danilkeviciute@ukmin.lt](mailto:Alma.Danilkeviciute@ukmin.lt).

Ūkio viceministras



Gediminas Miškinis