



## **LIETUVOS RESPUBLIKOS SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJA**

Biudžetinė įstaiga, A. Vivulskio g. 11, LT-03162 Vilnius, tel. (8 5) 266 4201, faks. 8 706 64209,  
el. p. [post@socmin.lt](mailto:post@socmin.lt), <https://socmin.lrv.lt>. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 1886 03515

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2022-01-

Nr.

I

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO**

Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerija, įgyvendindama Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo Nr. XII-1215 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 20, 21 ir 25 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XIV-809 nuostatas, parengė ir teikia svarstyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimo Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos, minimalaus bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Projektas).

Projekto tikslas – patikslinti rinkos pataisos koeficiento reikšmę, taikomą savivaldybės būsto (išskyrus socialinį būstą) nuomos mokesčiui apskaičiuoti, kai savivaldybės būstas išimtiniais Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme (toliau – Įstatymas) numatytais atvejais nuomojamas tam tikroms pažeidžiamoms asmenų grupėms.

Projektu siūloma patikslinti Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos (toliau – Metodika) 6 punktą, atsižvelgiant į Įstatymo 20 straipsnio 9 ir 11 dalių nuostatas, kuriomis apibrėžti išimtiniai savivaldybės būsto nuomos pažeidžiamoms asmenų grupėms atvejai ir nustatyta, kad, šiais atvejais nuomojant savivaldybės būstą, nuomos mokestis negali viršyti socialinio būsto nuomos kainos daugiau kaip 20 procentų. Siūloma nustatyti, kad, šiais atvejais nuomojant savivaldybės būstą, rinkos pataisos koeficientas, taikomas apskaičiuojant savivaldybės būsto nuomos mokestį, yra lygus 1,2 arba mažesnis nei 1,2, o konkretų šio koeficiento dydį nustatys savivaldybių tarybos.

Be to, atsižvelgus į Įstatymo 20 straipsnio 9 dalies nuostatas, pagal kurias savivaldybės būstas nuomojamas rinkos kaina, ir įvertinus Lietuvos savivaldybių asociacijos pateiktus pasiūlymus, Projektu siūloma patikslinti Metodikos 6 punkte pateiktą rinkos pataisos koeficiento apibrėžtį, įtvirtinant tai, kad, nustatydama šį koeficientą, savivaldybės taryba siekia, kad savivaldybės būsto nuomos mokesčio dydis atitiktų toje savivaldybės teritorijoje, kurioje nuomojamas savivaldybės būstas, rinkoje nuomojamo būsto nuomos mokesčio dydį (rinkos kainą), atitinkamai atsisakant Įstatymo neatitinkančių nuostatų, pagal kurias savivaldybės taryba gali nustatyti atvejus, kuriais gali būti taikomas ne mažesnis kaip 1,2 rinkos pataisos koeficientas.

Projektu taip pat siūloma patikslinti Metodikos 10 punktą, atsižvelgiant į Įstatymo 20 straipsnio 10 dalį ir 21 straipsnio 1 dalį, kuriomis atsisakoma nuostatų, pagal kurias savivaldybės taryba nustato savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčio dydį.

Su visuomene konsultuotasi, paskelbus Projektą Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Projektas nustatyta tvarka derintas su Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, Lietuvos Respublikos finansų ministerija, Lietuvos savivaldybių asociacija. Derinimo metu gautos Teisingumo ministerijos ir Lietuvos savivaldybių asociacijos pastabos ir pasiūlymai įvertinti ir į juos atsižvelgta. Projektas papildomai darbo tvarka suderintas su Lietuvos savivaldybių asociacija. Finansų ministerija pastabų ir pasiūlymų neturėjo.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma, vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 36 punktu, neteikiama. Priėmus Projektą, poveikis būsto sričiai ir valstybės finansams nenumatomas, papildomų valstybės biudžeto lėšų Projektui įgyvendinti nereikės, administracinė našta nepakis.

Priėmus Projektą, priimti naujų teisės aktų, pripažinti netekusiais galios ar keisti galiojančių teisės aktų nereikės.

Projektą parengė Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos Piniginės paramos ir būsto skyriaus vedėja Svetlana Kulpina (tel. 8 620 62 415, el. p. [svetlana.kulpina@socmin.lt](mailto:svetlana.kulpina@socmin.lt)) ir Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos Piniginės paramos ir būsto skyriaus patarėjas Ramūnas Šveikauskas (tel. 8 659 24 815, el. p. [ramunas.sveikauskas@socmin.lt](mailto:ramunas.sveikauskas@socmin.lt)).

PRIDEDAMA:

1. Projektas, 2 lapai.
2. Projekto lyginamasis variantas, 2 lapai.
3. Suinteresuotų institucijų išvadų kopijos, 4 lapai.

Ministrė

Monika Navickienė