

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS GRUPĖ**

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO
„DĖL VYRIAUSYBĖS 2001 M. BALANDŽIO 25 D. NUTARIMO NR. 472 „DĖL
SAVIVALDYBĖS BŪSTO, SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ IR BŪSTO
NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DALIES
KOMPENSACIJOS DYDŽIO APSKAIČIAVIMO METODIKOS, MINIMALAUS BAZINIO
BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DALIES
KOMPENSACIJOS DYDŽIO IR BAZINIO BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS
BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DALIES KOMPENSACIJOS DYDŽIO
PERSKAIČIAVIMO KOEFICIENTO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO
(toliau – Projektas)
(TAP-22-76) (TAIS Nr. 21-34594(2))**

2022-02-02 Nr.NV-258

Vilnius

Įvertinę Projekto atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, teikiame šią pastabą:

Atsižvelgiant į tai, kad Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Įstatymas) 20 straipsnio 9 dalyje nustatyta, kad savivaldybės būstas nuomojamas rinkos kaina (išskyrus nustatytas išimtis konkrečiai pažeidžiamų subjektų grupei), o Įstatymo 20 straipsnio 10 dalyje nustatyta, kad savivaldybės taryba nustato rinkos pataisos koeficientą, Projekto 1 punkte keičiamos Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos (toliau – Metodika) 6 punkto pakeitimą, kuriuo tikslinama rinkos pataisos koeficiento apibrėžtis, siūlytume tikslinti. Manome, kad apibrėžiant rinkos pataisos koeficientą (R), kaip ir apibrėžiant kitas šiame punkte nustatomos formulės dedamąsias dalis, nuostatoje turėtų būti suformuluota šio koeficiento paskirtis ar apibendrinta reikšmė ir atsisakoma subjekto bei subjekto siekio nustatymo, nes Įstatymas aiškiai nurodo ir subjektą, nustatantį šį koeficientą, ir savivaldybės būsto nuomojimo rinkos kaina sąlygą. Įvertinus tai, siūlome keičiamoje formuluotėje atsisakyti nuostatos „kurį nustatydama savivaldybės taryba siekia“ kaip perteklinės ir nesukuriančios šiuo atveju teisinės reikšmės, o rinkos pataisos koeficientą (R) apibrėžti kaip koeficientą, kuris skirtas užtikrinti savivaldybės būsto nuomos mokesčio dydžio atitiktį toje savivaldybės teritorijoje, kurioje nuomojamas savivaldybės būstas, rinkoje nuomojamo būsto nuomos mokesčio dydžiui, numatant ir jo dydį, kai taikoma Įstatymo 20 straipsnio 9 dalyje nurodytų asmenų atžvilgiu.

Teisės grupės patarėja

Tatjana Knyzienė

Tatjana Knyzienė, tel. +37070663862, el. p. tatjana.knyziene@lr.lt