



LIETUVOS RESPUBLIKOS SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A.Vivulskio g. 11, LT-03610 Vilnius, tel. (8 5) 266 4201, faks. 8 706 64209,
el. p. post@socmin.lt, <https://socmin.lrv.lt>. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 1886 03515

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2024

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerija teikia patikslintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimo Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos, minimalaus bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Projektas), kuriuo siekiama įgyvendinti Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo Nr. XII 1215 10, 17, 18 ir 19 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XIV-2454 (toliau – Įstatymas Nr. XIV 2454) nuostatas. Projektas svarstytas 2024 m. vasario 13 d. tarpinstituciniame pasitarime ir patikslintas pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės (2024 m. vasario 5 d. išvada Nr. NV-292) pateiktą pasiūlymą.

Projekto tikslas – suderinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimo Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos, minimalaus bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“ (toliau – Nutarimas) nuostatas su Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Įstatymas) pakeitimais.

Projektu siūloma Nutarimą išdėstyti nauja redakcija, numatant, kad Vyriausybė patvirtina Socialinio būsto ir kito savivaldybės būsto nuomos mokesčių apskaičiavimo metodiką vietoj šiuo metu patvirtintos Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos.

Pagal Įstatymo 18 straipsnio nuostatas, įsigaliojusias 2024 m. sausio 2 d., nustatyta nauja būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo tvarka: šis dydis nustatomas pagal būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartyje nurodytą būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dydį ir vidutiniškai per mėnesį asmeniui ar šeimai tenkančias pajamas pagal Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka deklaruotas asmens ar šeimos pajamas, atskaičius Įstatymo 11 straipsnio 4 dalyje nurodytus atskaitymus.

Įstatymo 18 straipsnio 1, 2 dalies nuostatos, pagal kurias Lietuvos Respublikos Vyriausybei buvo pavesta nustatyti minimalų bazinį būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydį ir patvirtinti bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficientą, taip pat būsto nuomos

ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodiką, neteko galios.

Atsižvelgiant į minėtus Įstatymo pakeitimus, Projektu siūloma atsisakyti teisinio reguliavimo nuostatų, reglamentuojančių minimalaus bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio, bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento nustatymą, taip pat panaikinti teisinio reguliavimo nuostatas, susijusias su būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimu.

Su visuomene konsultuotasi, paskelbus Projektą Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Projektas buvo pateiktas derinti Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai, Lietuvos Respublikos finansų ministerijai ir Lietuvos savivaldybių asociacijai. Finansų ministerija pastabų ir pasiūlymų neturėjo. Projektas patikslintas pagal Teisingumo ministerijos pastabas ir pasiūlymus. Dėl Lietuvos savivaldybių asociacijos pasiūlymų ir pastabų, aptartų 2024 m. sausio 4 d. Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos organizuotame susitikime, pateikta derinimo pažyma.

Projektą parengė Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos Paramos būstui grupės (vadovas Ramūnas Šveikauskas, tel. 8 665 26 875, el. p. ramunas.sveikauskas@socmin.lt) vyresnioji patarėja Asta Misiukienė (tel. 8 699 77 810, el. p. asta.misiukiene@socmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Projektas, 2 lapai.
2. Projekto lyginamasis variantas, 3 lapai.

Socialinės apsaugos ir darbo ministrė

Monika Navickienė

Asta Misiukienė, tel. 8 699 77 810, el. p. asta.misiukiene@socmin.lt