

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
VIEŠOJO VALDYMO IR SOCIALINĖS APLINKOS DEPARTAMENTO
SOCIALINIŲ IR SVEIKATOS REIKALŲ SKYRIUS

PAŽYMA

DĖL VYRIAUSYBĖS 2001 M. BALANDŽIO 25 D. NUTARIMO NR. 472 „DĖL
SAVIVALDYBĖS BŪSTO, SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ IR BŪSTO
NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES
KOMPENSACIJOS DYDŽIO APSKAIČIAVIMO METODIKOS IR BAZINIO BŪSTO
NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES
KOMPENSACIJOS DYDŽIO PERSKAIČIAVIMO KOEFICIENTO PATVIRTINIMO“
PAKEITIMO PROJEKTO

(Nr. 15-0680-02-N) (TAIS Nr.15-9017(4))

2015-10-15 Nr. NV-3318

Vilnius

1. **Projekto rengėjas** - Socialinės apsaugos ir darbo ministerija.
2. **Projekto tikslas, esmė.** Nutarimo projektu siūloma nuo 1 iki 1,6 padidinti bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficientą (K_{lv}), kuris yra taikomas, perskaičiuojant būsto nuomos ar išperkamosios nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydį asmenims ir šeimoms, turintiems teisę į tokią kompensaciją, remiantis Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nuostatomis, bei atlikti redakcinio pobūdžio pakeitimus - patikslinti gyvenamosios paskirties nekilnojamojo turto vietovės pataisos koeficiento ($K_{v. maks.}$) apibrėžimą (atsisakyti žodžių „masinio vertinimo“) bei 10 punkto formuluotę vietoj „būsto nuomos mokesčių dydžių“ įrašyti „būsto nuomos mokesčio dydžio“.

Nuo 2015 m. sausio 1 d. įteisinus galimybę gauti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijas, Lietuvoje jomis naudojasi tik 27 asmuo (8 šeimos). Viena iš tai lemiančių priežasčių, rengėjų teigimu, yra ta, kad šiuo metu taikomas kompensacijos, skiriamos vienam asmeniui, dydis yra nepakankamas, t.y. ši paramos forma nėra lygiavertė socialinio būsto nuomai ir neskatina asmenų ir šeimų ja pasinaudoti. Priėmus siūlomą pakeitimą ir padidinus koeficientą, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydis padidėtų apie 60 proc.

Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų lėšų nereikės. Ministerijos skaičiavimais, įvertinus 2016 m. planuojamas skirti valstybės biudžeto specialiąsias tikslines dotacijas šioms kompensacijoms mokėti (3,85 mln. eurų), šia paramos forma galėtų pasinaudoti 13 858 asmenys, t.y. būtų tenkinama 23 proc. paramos būstui išsinuomoti poreikio.

Siūloma, kad nutarimas įsigaliotų nuo 2015 m. lapkričio 1 d.

3. **Derinimas.** Projektas svarstytas 2015 m. rugsėjo 22 d. ministerijų atstovų (viceministrų, kanclerių) pasitarime. Teikiamas pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento, Socialinių ir sveikatos reikalų skyriaus pastabas patikslintas projektas. Projektas derintas su Teisingumo ministerija. Atsižvelgiant į Vyriausybės kanclerio A. Mačiulio pastabą, projekto lydimoji medžiaga papildyta informacija dėl kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento didinimo poreikio ir poveikio asmenų, galėsiančių pasinaudoti kompensacijomis, skaičiui bei papildomam lėšų poreikiui.
4. **Dalykinio vertinimo išvada.** Teikiamas projektas iš esmės atitinka Vyriausybės darbo reglamento reikalavimus.

Socialinių ir sveikatos reikalų skyriaus patarėja



Eglė Neciunskienė



LIETUVOS RESPUBLIKOS SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A.Vivulskio g. 11, LT-03610 Vilnius, tel. (8 5) 266 8176, (8 5) 266 8169, faks. (8 5) 266 4209,
el. p. post@socmin.lt, <http://www.socmin.lt>. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 1886 03515

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2015-10-13

Nr. (32.1-31) SD - 6401

DĖL NUTARIMO PROJEKTO

Socialinės apsaugos ir darbo ministerija (toliau – Ministerija) teikia svarstyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimo Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Atsižvelgiant į 2015 m. rugsėjo 22 d. Ministerijų atstovų (viceministrų, ministerijų kanclerių) pasitarimo protokolą Nr. 38, Nutarimo projektas patikslintas pagal pastabas, pateiktas Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Viešojo valdymo ir socialinės aplinkos departamento Socialinių ir sveikatos reikalų skyriaus 2015 m. rugsėjo 14 d. pažymoje Nr. NV-2941 ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento 2015 m. rugsėjo 11 d. išvadoje Nr. NV-2938, bei suderintas su Teisingumo ministerija.

Taip pat, atsižvelgiant į rugsėjo 22 d. Ministerijų atstovų (viceministrų, ministerijų kanclerių) pasitarime išsakytą Vyriausybės kanclerio A. Mačiulio pastabą, teikiama toliau išdėstyta papildoma informacija dėl Nutarimo projektu siūlomo bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento (K_{lv}) (toliau – koeficientas) padidinimo (nuo 1 iki 1,6) poreikio ir pasekmių.

Nutarimo projekto rengimą paskatinusios priežastys:

1) vidutinių būsto nuomos kainų didėjimas savivaldybėse.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Įstatymas) 18 straipsnio 2 ir 3 dalių nuostatomis koeficientas yra nustatomas atsižvelgiant į vidutines būsto nuomos rinkos kainas ir į tai, kad būtų užtikrintas toks būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos (toliau – kompensacija) dydis, kuris sudarytų ne mažiau kaip 50 procentų rinkos vidutinio nuomos mokesčio, apskaičiuoto asmeniui pagal tinkamo būsto naudingojo ploto normatyvą. Atsižvelgiant į nekilnojamojo turto skelbimų portalo www.aruodas.lt (toliau – aruodas.lt) skelbimų statistiką, nuo 2015 m. sausio mėn. butų nuomos kainos, už kurias nuomotojai siūlo išsinuomoti būstą, Vilniuje išaugo vidutiniškai 9 procentais, Kaune – apie 20 procentų, Klaipėdoje – apie 13 procentų, todėl ne visose savivaldybėse šiuo metu užtikrinamas kompensacijos dydis, kuris yra ne mažesnis kaip 50 procentų rinkos vidutinio nuomos mokesčio, apskaičiuoto asmeniui pagal tinkamo būsto naudingojo ploto normatyvą, pvz., aruodas.lt duomenimis, vidutinė butų nuomos kaina Kaune yra 6 Eur / kv. m, o kompensacijos dydis Kauno miestui yra 1,95 Eur / kv. m per mėnesį vienam asmeniui; Klaipėdoje – 6,1 Eur / kv. m, o kompensacijos dydis Klaipėdos mieste – 2,98 Eur / kv. m, Klaipėdos rajone – tik 1,37 Eur / kv. m; vadovaujantis Joniškio rajono savivaldybės pateiktais duomenimis, vidutinė butų nuomos kaina Joniškio rajone yra 4,58 Eur / kv. m, o kompensacijos dydis šiuo metu siekia tik 0,62 Eur / kv. m;

2) kompensacija yra nelygiavertė socialinio būsto nuomai, todėl nėra patraukli pasinaudoti

asmenims ir šeimoms, laukiantiems paramos būstui išsinuomoti.

Pažymėtina, kad abi paramos būstui išsinuomoti formos – kompensacija ir socialinio būsto nuoma – turėtų būti lygiavertės atsižvelgiant į jų teikiamą naudą. Vis dėlto rinkoje nuomojamo būsto išlaikymo išlaidos yra net tris keturis kartus didesnės lyginant su socialinio būsto išlaikymo išlaidomis, o galiojantis teisinis reguliavimas, pagal kurį koeficientas yra prilygintas 1, nulemia, kad socialinį būstą besinuomojantys asmenys ir šeimos gauna didesnę paramą nei tie, kurie dėl to, kad savivaldybė neturi galimybių jiems išnuomoti socialinio būsto pageidaujamu momentu, naudoja kompensaciją. Atkreiptinas dėmesys, kad trijų asmenų šeima, kurios gryniosios metinės pajamos, vadovaujantis Įstatymo 11 straipsnio 2 dalies 2 punktu, neviršija 7 752 eurų, t. y. 646 eurų per mėnesį (maksimali grynųjų pajamų riba, kurią viršijus, asmenys ir šeimos praranda teisę į paramą būstui išsinuomoti), norėdama pasinaudoti kompensacija ir Vilniaus mieste išsinuomojusi ekonominės klasės 40 kv. m bendrojo ploto būstą, kurio vidutinė nuomos rinkos kaina, remiantis aruodais.lt skelbimų statistika, yra apie 8,4 Eur / kv. m per mėnesį, už tokio būsto nuomą mokėtų 336 eurus. Įvertinus tai, kad būsto komunaliniai mokesčiai vidutiniškai gali sudaryti apie 70 eurų per mėnesį, minėto būsto išlaikymas trijų asmenų šeimai Vilniaus mieste kainuotų apie 406 eurus. Šiuo metu taikomas koeficientas ($K_{lv} = 1$) užtikrina 5,44 Eur / kv. m kompensacijos dydį Vilniaus mieste (129 eurai kompensacijos už tokio būsto nuomą), t. y. šeima būsto išlaikymui turėtų skirti 277 eurus, o tai sudaro beveik 43 procentus šios šeimos gaunamų grynųjų pajamų (vertinant tai, kad šios šeimos gaunamos pajamos sudaro didžiausią leistiną grynųjų pajamų dydį). Socialinio būsto, kurio bendrasis plotas neviršija 40 kv. m, nuoma kainuotų iki 100 eurų per mėnesį, t. y. socialinio būsto nuomos išlaidos sudarytų tik apie 15 procentų trijų asmenų šeimos gaunamų grynųjų pajamų.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, ir įvertinus tai, kad kompensacijomis, teikiamomis nuo 2015 m. sausio 1 d., Ministerijos turimais duomenimis, visoje šalyje šiuo metu naudojasi tik 27 asmenys (8 šeimos), manytina, kad kompensacijos, skiriamos vienam asmeniui, dydis šiuo metu yra nepakankamas, t. y. ši paramos forma nėra lygiavertė socialinio būsto nuomai ir neskaitina asmenų ir šeimų ja pasinaudoti. Padidinus koeficientą, kaip siūloma Nutarimo projekte, kompensacijos dydis padidėtų 60 procentų (pridedama koeficientų palyginimo lentelė) ir būtų sudarytos sąlygos pasinaudoti realia parama būstui išsinuomoti ir apsirūpinti būstu.

Paminėtina, kad siekiant, jog asmenys ir šeimos didesnėmis kompensacijomis galėtų pasinaudoti dar šiais metais iš šiuo metu didžiaja dalimi nepanaudotų šiai paramos formai skirtų valstybės biudžeto specialiųjų tikslinių dotacijų lėšų, koeficiento didinimas yra operatyviausias būdas padidinti kompensacijų dydžius ir tokiu būdu paskatinti asmenis ir šeimas dar šiais metais pasinaudoti siūloma kompensacija bei taip užtikrinti valstybės pareigą aprūpinti būstu asmenis ir šeimas, gaunančius mažas pajamas. Paskatinus asmenis ir šeimas pasinaudoti kompensacija, sumažėtų asmenų ir šeimų, laukiančių paramos būstui išsinuomoti skaičius. Kartu informuojame, kad, Ministerijos turimais duomenimis, visoje šalyje šiuo metu paramos būstui išsinuomoti laukia 27 703 asmenys ir šeimos – tai 5 112 asmenų ir šeimų mažiau negu 2014 m., t. y. asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, skaičius sumažėjo įsigaliojus Įstatymo nuostatomis, nustatančioms, kad asmenys ir šeimos, laukiantys paramos būstui išsinuomoti, turtą ir pajamas privalo deklaruoti kasmet.

Nutarimo projektu taip pat siūloma atlikti redakcinio pobūdžio pakeitimus – patikslinti gyvenamosios paskirties nekilnojamojo turto vietovės pataisos koeficiento ($K_{v. maks.}$) apibrėžimą, taip pat, atsižvelgiant į Įstatymo 4 straipsnio 5 dalies 5 punktą, Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies

kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“, 10 punkto formuluotę „būsto nuomos mokesčių dydžių“, patikslinti į „būsto nuomos mokesčių dydžio“.

Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų lėšų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų nereikės.

Ministerijos skaičiavimais, nustačius Nutarimo projekte siūlomo dydžio koeficientą, įvertinus 2016 m. planuojamas skirti valstybės biudžeto specialiąsias tikslines dotacijas kompensacijoms mokėti, šia paramos forma galėtų pasinaudoti 13 858 asmenys, t. y. būtų tenkinama 23 procentai paramos būstui išsinuomoti poreikio. Informuojame, kad skiriant minėtas lėšas socialinio būsto fondo plėtrai būtų tenkinama tik 0,7 procento paramos būstui išsinuomoti poreikio.

Pažymėtina, kad net ir padidinus koeficientą iki 1,6, socialinio būsto nuoma vis dar liks ekonomiškai naudingesnė paramos forma nei kompensacija, todėl tikėtina, kad dauguma mažas pajamas gaunančių asmenų ir šeimų lauks socialinio būsto nuomos.

Nutarimo projektas buvo paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemyje.

Nutarimo projektą parengė Ministerijos Socialinės aprėpties departamento (direktorė – Violeta Toleikienė, tel. 2664269, el. p. violeta.toleikiene@socmin.lt) Paramos būstui skyrius (vedėjas – Aloyzas Stapulionis, tel. 2664241, el. p. aloyzas.stapulionis@socmin.lt, tiesioginė rengėja – Justina Dzičkancaitė, tel. 2664241, el. p. justina.dzickancaite@socmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 2 lapai.
2. Nutarimo projekto lyginamasis variantas, 2 lapai.
3. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžių palyginimo lentelė, 2 lapai.
4. Teisingumo ministerijos 2015 m. spalio 5 d. išvados Nr. (1.6) 2T-1350 kopija, 1 lapas.

Ministrė



Algimanta Pabedinskienė

Justina Dzičkancaitė, tel. 2664241, el. p. justina.dzickancaite@socmin.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2001 M. BALANDŽIO 25 D.
NUTARIMO NR. 472 „DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO, SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS
MOKESČIŲ IR BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ
DALIES KOMPENSACIJOS DYDŽIO APSKAIČIAVIMO METODIKOS IR BAZINIO
BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES
KOMPENSACIJOS DYDŽIO PERSKAIČIAVIMO KOEFICIENTO PATVIRTINIMO“
PAKEITIMO**

2015 m. d. Nr.
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimą Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“:

1.1. Pakeisti 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2. Bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficientą – $K_{lv} = 1,6$.“

1.2. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintą Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodiką:

1.2.1. Pakeisti 8 punkto ketvirtąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„ $K_{v. maks.}$ – valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu patvirtintas gyvenamosios paskirties nekilnojamojo turto vietovės pataisos koeficientas (didžiausias savivaldybės teritorijoje), skelbiamas valstybės įmonės Registrų centro interneto svetainėje.“

1.2.2. Pakeisti 10 punktą ir jį išdėstyti taip:

„10. Savivaldybės taryba, vadovaudamasi Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu ir Metodika, priima sprendimą dėl socialinio būsto ir kito savivaldybės būsto nuomos mokesčių dydžio nustatymo ir jo keitimo. Socialinio būsto ir kito savivaldybės būsto nuomos mokestis gali

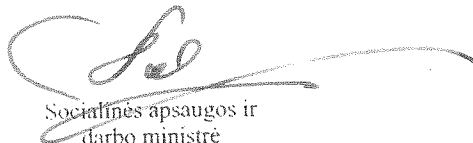
būti perskaičiuojamas kartą per metus, skaičiuojant nuo socialinio būsto ar kito savivaldybės būsto nuomos sutarties sudarymo.“


2. Nustatyti, kad šio nutarimo 1.1 papunkčiu nustatytas bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficientas taikomas apskaičiuojant būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžius už laikotarpius, kurie prasidėjo įsigaliojus šiam nutarimui.

3. Šis nutarimas įsigalioja 2015 m. lapkričio 1 dieną.

Ministras Pirmininkas

Socialinės apsaugos ir darbo ministras


Socialinės apsaugos ir
darbo ministrė
Algimanta Pabedinskienė
2015-10-12


Teisės skyriaus ved. Rita Vrubelienė
2015-10-98



Projekto
lyginamasis variantas

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2001 M. BALANDŽIO 25 D. NUTARIMO NR. 472 „DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO, SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ IR BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJOS DYDŽIO APSKAIČIAVIMO METODIKOS IR BAZINIO BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJOS DYDŽIO PERSKAIČIAVIMO KOEFICIENTO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2015 m. d. Nr.
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimą Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“:

1.1. Pakeisti 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2. Bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficientą – $K_{lv} = + 1,6$.“

1.2. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintą Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodiką:

1.2.1. Pakeisti 8 punkto ketvirtąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„ $K_{v. maks.}$ – valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu patvirtintas gyvenamosios paskirties nekilnojamojo turto ~~masinio vertinimo~~ vietovės pataisos koeficientas (didžiausias savivaldybės teritorijoje), skelbiamas valstybės įmonės Registrų centro interneto svetainėje.“

1.2.2. Pakeisti 10 punktą ir jį išdėstyti taip:

„10. Savivaldybės taryba, vadovaudamasi Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu ir Metodika, priima sprendimą dėl socialinio būsto ir kito savivaldybės būsto nuomos mokesčių dydžių **dydžio** nustatymo ir jų **jo** keitimo. Socialinio būsto ir kito savivaldybės būsto nuomos


mokestis gali būti perskaičiuojamas kartą per metus, skaičiuojant nuo socialinio būsto ar kito savivaldybės būsto nuomos sutarties sudarymo.“


2. Nustatyti, kad šio nutarimo 1.1 papunkčiu nustatytas bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficientas taikomas apskaičiuojant būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžius už laikotarpius, kurie prasidėjo įsigaliojus šiam nutarimui.

3. Šis nutarimas įsigalioja 2015 m. lapkričio 1 dieną.

Ministras Pirmininkas

Socialinės apsaugos ir darbo ministras


Socialinės apsaugos ir
darbo ministrė
Algimanta Pabedinskienė
2015-10-12


Teisės skyriaus vedėja
Rita Viskickienė
2015-10-08

BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJOS DYDŽIŲ PALYGINIMAS

		$K_{lrv} = 1$		$K_{lrv} = 1,6$	
Savivaldybės pavadinimas		Kompensacijos dydis už 1 kv. m 1 asm., Eur	Kompensacijos dydis už 8 kv. m 1 asm., Eur	Kompensacijos dydis už 1 kv. m 1 asm., Eur	Kompensacijos dydis už 8 kv. m 1 asm., Eur
1.	Vilniaus miesto	5,44	43,52	8,70	69,60
2.	Kauno miesto	1,95	15,6	3,12	24,96
3.	Klaipėdos miesto	2,98	23,84	4,77	38,16
4.	Šiaulių miesto	1,67	13,36	2,67	21,36
5.	Panevėžio miesto	1,61	12,88	2,58	20,64
6.	Alytaus miesto	1,15	9,2	1,84	14,72
7.	Marijampolės	1,13	9,04	1,81	14,48
8.	Druskininkų	2,05	16,4	3,28	26,24
9.	Palangos miesto	2,28	18,24	3,65	29,20
10.	Neringos	4,60	36,8	7,36	58,88
11.	Birštono	1,26	10,08	2,02	16,16
12.	Visagino	0,67	5,36	1,07	8,56
13.	Akmenės rajono	0,15	1,2	0,24	1,92
14.	Alytaus rajono	0,40	3,2	0,64	5,12
15.	Anykščių rajono	0,61	4,88	0,98	7,84
16.	Biržų rajono	0,57	4,56	0,91	7,28
17.	Elektrėnų	1,13	9,04	1,81	14,48
18.	Ignalinos rajono	0,89	7,12	1,42	11,36
19.	Jonavos rajono	0,61	4,88	0,98	7,84
20.	Joniškio rajono	0,62	4,96	0,99	7,92
21.	Jurbarko rajono	0,75	6	1,20	9,60
22.	Kaišiadorių rajono	0,76	6,08	1,22	9,76
23.	Kalvarijos	0,45	3,6	0,72	5,76
24.	Kauno rajono	1,30	10,4	2,08	16,64
25.	Kazlų Rūdos	0,52	4,16	0,83	6,64
26.	Kėdainių rajono	0,70	5,6	1,12	8,96
27.	Kelmės rajono	0,75	6	1,20	9,60
28.	Klaipėdos rajono	1,37	10,96	2,19	17,52
29.	Kretingos rajono	1,41	11,28	2,26	18,08
30.	Kupiškio rajono	0,49	3,92	0,78	6,24
31.	Lazdijų rajono	0,60	4,8	0,96	7,68
32.	Mažeikių rajono	0,62	4,96	0,99	7,92

33.	Molėtų rajono	0,94	7,52	1,50	12,00
34.	Pagėgių	0,84	6,72	1,34	10,72
35.	Pakruojo rajono	0,61	4,88	0,98	7,84
36.	Panevėžio rajono	0,76	6,08	1,22	9,76
37.	Pasvalio rajono	0,59	4,72	0,94	7,52
38.	Plungės rajono	0,81	6,48	1,30	10,40
39.	Prienų rajono	0,61	4,88	0,98	7,84
40.	Radviliškio rajono	0,84	6,72	1,34	10,72
41.	Raseinių rajono	0,75	6	1,20	9,60
42.	Rietavo	0,54	4,32	0,86	6,88
43.	Rokiškio rajono	0,57	4,56	0,91	7,28
44.	Skuodo rajono	0,51	4,08	0,82	6,56
45.	Šakių rajono	0,62	4,96	0,99	7,92
46.	Šalčininkų rajono	1,02	8,16	1,63	13,04
47.	Šiaulių rajono	1,01	8,08	1,62	12,96
48.	Šilalės rajono	0,85	6,8	1,36	10,88
49.	Šilutės rajono	0,79	6,32	1,26	10,08
50.	Širvintų rajono	1,06	8,48	1,70	13,60
51.	Švenčionių rajono	0,61	4,88	0,98	7,84
52.	Tauragės rajono	0,82	6,56	1,31	10,48
53.	Telšių rajono	0,80	6,4	1,28	10,24
54.	Trakų rajono	1,98	15,84	3,17	25,36
55.	Ukmergės rajono	0,79	6,32	1,26	10,08
56.	Utenos rajono	0,96	7,68	1,54	12,32
57.	Varėnos rajono	0,62	4,96	0,99	7,92
58.	Vilkaviškio rajono	0,62	4,96	0,99	7,92
59.	Vilniaus rajono	1,63	13,04	2,61	20,88
60.	Zarasų rajono	0,79	6,32	1,26	10,08

Paramos būstui skyriaus vedėjas

[Signature]
Aloyzas Stapulionis
2015-10-08

Justas Dziūkavicius
2015-10-08 *[Signature]*



LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,
atsisk. sąskaita LT267044060000269484 AB SEB bankas, banko kodas 70440.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo
ministerijai

2015-10-05 Nr. (1.6.) *ST-1350*
Į 2015-09-28 Nr. (32.1-31) SD-6078

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2001 M. BALANDŽIO 25 D. NUTARIMO NR. 472 „DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO, SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ IR BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJOS DYDŽIO APSKAIČIAVIMO METODIKOS IR BAZINIO BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJOS DYDŽIO PERSKAIČIAVIMO KOEFICIENTO PATVIRTINIMO“ PAKAITIMO“ PROJEKTO

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, išnagrinėjusi Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimo Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – nutarimo projektas), pagal kompetenciją pastabų dėl teisinio reguliavimo tikslo ir nutarimo projekto teisės technikos neturi.

Įvertinus nutarimo projektu siūlomas teisinio reguliavimo priemones ir atsižvelgiant į tai, kad pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 17 straipsnio 15 dalį būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacija paprastai mokama už praėjusį mėnesį ir pervedama ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio dvidešimt penktos kalendorinės dienos, manytina, kad būtų tikslinga numatyti atidėtą nutarimo įsigaliojimo terminą (nuo pirmos mėnesio dienos) ir, be kita ko, nustatyti pereinamąsias nuostatas dėl nutarimo taikymo kompensacijų, dėl kurių mokėjimo sprendimai buvo priimti iki nutarimo įsigaliojimo, mokėtinų dydžių apskaičiavimui (pavyzdžiui, nurodant, kad šis nutarimas taikomas apskaičiuojant mokėtinas kompensacijas už laikotarpį, kurie prasidėjo po nutarimo įsigaliojimo).

Teisingumo ministras

Juozas Bernatoniš

Dalia Baležentė, (8 5) 266 2882, el. p. dalia.balezente@tm.lt

Originalas nebus siunčiamas



**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
TEISĖS DEPARTAMENTAS**

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2001 M. BALANDŽIO 25 D. NUTARIMO NR. 472 „DĖL
SAVIVALDYBĖS BŪSTO, SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ IR BŪSTO
NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES
KOMPENSACIJOS DYDŽIO APSKAIČIAVIMO METODIKOS IR BAZINIO BŪSTO
NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES
KOMPENSACIJOS DYDŽIO PERSKAIČIAVIMO KOEFICIENTO PATVIRTINIMO“
PAKEITIMO“ PROJEKTO (toliau – Nutarimo projektas)
(Nr. 15-0680-02-N) (TAIS Nr.15-9017(4))**

2015-10-15 Nr. NV-3327
Vilnius

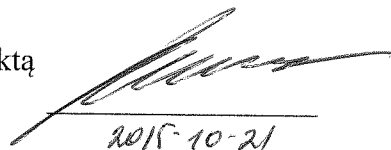
Įvertinę patikslinto, atsižvelgiant į ministerijų atstovų (viceministrų, kanclerių) 2015 m. rugsėjo 22 d. pasitarime pateiktas ir pasiūlymus, Nutarimo projekto atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, pastabų ir pasiūlymų neturime.

Teisės departamento direktoriaus pavaduotojas



Aleksandr Radčenko

Siūlau įtraukti į Vyriausybės posėdžio (pasitarimo) darbotvarkės projektą

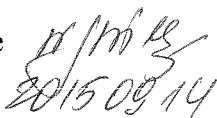

2015-10-21

Dėl Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimo Nr.472 "Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo" pakeitimo (Nr.15-0680-01-N) (15-9017(4))

Pranešėjas: socialinės apsaugos ir darbo ministrė A.Pabedinskienė

Dalyvauja: SADM Socialinės aprėpties departamento Paramos būstui skyriaus vyr.specialistė J.Džižkancaitė

Klausimo kuratorius: N.Makštelienė


2015 09 14

<p>Apsvarstyta ministerijų atstovų pasitarime</p> <p><u>2015-09-22</u> (data)</p>	<p>Ministerijų atstovų pasitarimo protokolo išrašas</p> <p>Sušlyti SADM: 1.1. atnaujinant, Uyr. kauciterio A. Mačiulio pastabas, papildyti projekto lydimųjų medžiagų, detaliau paspaudžiant kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento didinimo poreikį ir detaliau įvertinant koeficiento didinimo poreikį atsižvelgiant, galėjančių pasinaudoti kompensacijomis, Mačiulio bei papildomais šiais poreikiais.</p> <p>1.2. įvertinti TD ir Socialinių ir sveikatos reikalų skyriaus pastabas.</p> <p>1.3. suderinti su TM. Patikrinti proj. versiją Uyr. pos. B dalyje.</p>
<p>Informacija apie projekto svarstymą Vyriausybės pasitarime ar/ir Vyriausybės posėdyje</p>	<p>Papildoma informacija</p>

prie 17 kl. (Lėv. pavid.)



SUREDAKUOTA

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2001 M. BALANDŽIO 25 D.
NUTARIMO NR. 472 „DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO, SOCIALINIO BŪSTO
NUOMOS MOKESČIŲ IR BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO
NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJOS DYDŽIO APSKAIČIAVIMO
METODIKOS IR BAZINIO BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO
NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJOS DYDŽIO PERSKAIČIAVIMO
KOEFIICIENTO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

_____ Nr. _____
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimą Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“:

1.1. Pakeisti 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2. Bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficientą – $K_{lv} = 1,6$.“

1.2. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintą Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodiką:

1.2.1. Pakeisti 8 punkto ketvirtąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„ $K_{v, maks.}$ – valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu patvirtintas gyvenamosios paskirties nekilnojamojo turto vietovės pataisos koeficientas (didžiausias savivaldybės teritorijoje), skelbiamas valstybės įmonės Registrų centro interneto svetainėje.“

1.2.2. Pakeisti 10 punktą ir jį išdėstyti taip:

„10. Savivaldybės taryba, vadovaudamasi Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu ir Metodika, priima sprendimą dėl socialinio būsto ir kito savivaldybės būsto nuomos mokesčių dydžio nustatymo ir keitimo. Socialinio būsto ir kito savivaldybės būsto nuomos mokestis gali būti perskaičiuojamas kartą per metus, skaičiuojant nuo socialinio būsto ar kito savivaldybės būsto nuomos sutarties sudarymo.“

2. Nustatyti, kad šio nutarimo 1.1 papunkčiu pakeistas bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficientas taikomas apskaičiuojant būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžius už laikotarpius, kurie prasidėjo įsigaliojus šiam nutarimui.

3. Šis nutarimas įsigalioja 2015 m. lapkričio 1 dieną.

Ministras Pirmininkas

Algirdas Butkevičius

Socialinės apsaugos ir darbo ministrė

Algimanta Pabedinskienė