



LIETUVOS SAVIVALDYBIŲ ASOCIACIJA

Kodas 124111348, T. Vrublevskio g. 6, LT-01143 Vilnius, tel. (8 5) 261 6063, faksas (8 5) 261 5366,
el. p. bendras@lsa.lt, atsisk. sąsk. LT287044060001377867 AB SEB bankas, banko kodas 70440

Socialinės apsaugos ir darbo ministerijai

2020-06-18 Nr. (12) – SD-420
I 2020-06-12 Nr. (32.1E-24)SD-466

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Lietuvos savivaldybių asociacija pateikė savivaldybėms derinimui Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos parengtą ir pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimo Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Savivaldybės iš esmės pritaria Nutarimo projektui. Taip pat teikiame savivaldybių pastabas ir siūlymus.

1. Siūlome patikslinti Nutarimo projekto 7 punktą, pateikiant platesnį Pk koeficiento aprašymą, nes nėra aišku, koks dydis turi būti įrašytas į formulę. Suprantama, kad būsto naudingasis plotas dalinamas iš šeimos narių skaičiaus ir, jei gaunamas didesnis skaičius kaip 14 kv. m vienam šeimos nariui, į formulę įrašomas skaičius 14, tačiau neaišku, kokį dydį reikėtų įrašyti, jei pvz., gauname 11,498 kv. m vienam šeimos nariui, ar įrašomas šis skaičius ar turi būti apvalinamas. Taip pat nėra aišku, kaip bus taikoma formulė, jei asmuo jau gauna būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją ir jų nuomojamas plotas yra mažesnis kaip 10 kv. m, ar į formulę įrašomi 8 kv. m, ar įrašoma, pvz., 8,40 kv. m?

2. Siūlome pakeisti Nutarimo projekto 2 punktą ir išdėstyti jį taip:

- „2.1. $K_{lr} = 1,8$, kai kompensacija mokama 1 asmeniui
- 2.2. $K_{lr} = 1,6$, kai kompensacija mokama 2 asmenų šeimai;
- 2.3. $K_{lr} = 1,6$, kai kompensacija mokama 3 asmenų šeimai;
- 2.4. $K_{lr} = 1,5$, kai kompensacija mokama 4 asmenų šeimai;
- 2.5. $K_{lr} = 1,5$, kai kompensacija mokama 5 ar daugiau asmenų šeimai.“

3. Taip pat siūlome šiuos pakeitimus: Nustatyti, kad būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydis, perskaičiuotas pagal šio nutarimo 2 punkte išdėstytas metodikos nuostatas, taikomas nuo 2020 m. rugpjūčio 1 d., mokant asmenims ir šeimoms būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijas už praėjusį mėnesį. Iš nutarimo projekte pateiktos formuluotės galima suprasti, kad įstatymas įsigalioja liepos 1 d., o metodika rugpjūčio 1 d. Terminas turėtų būti suvienodintas. Nuomos mokesčio kompensacija mokama už praėjusį mėnesį, bet asmeniui kreipiantis į savivaldybės liepos mėnesį, turi būti priimamas sprendimas jau pagal naują metodiką. Pagal pateiktą formuluotę panašu, kad nauja nuomos mokesčio kompensacija taikoma nuo rugpjūčio 1 d.

Siunčiame savivaldybių pateiktus duomenis apie tai, kokį poveikį šeimoms, gaunančioms kompensacijas, turėtų priimtas Nutarimo projektas.

PRIDEDAMA.

- 1. Druskininkų savivaldybės raštas, 1 l.
- 2. Kauno m. savivaldybės raštas, 2 l.
- 3. Šiaulių m. savivaldybės raštas, 1 l.

Direktorė

Roma Žakaitienė

LIETUVOS SAVIVALDYBIŲ ASOCIACIJAI
SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJAI**DĖL LRV NUTARIMO PROJEKTO**

Susipažinome su pateiktu derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimo Nr. 472 pakeitimo projektu (toliau – Projektas).

Pritariame parengtam Projektui, pastabų ir pasiūlymų neturime.

Atsižvelgdami į Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos prašymą pateikti duomenis apie šio nutarimo poveikį šeimoms, gaunančioms nuomos mokesčio dalies kompensacijas, informuojame, kad nuomos mokesčio kompensacijos Druskininkų savivaldybėje, įsigaliojus nutarimui, – padidės.

Šiuo metu nuomos mokesčio kompensacijas Druskininkų savivaldybėje gauna dvi šeimos. Pateikiame duomenis apie esamą ir būsimą nuomos kompensacijos dydį.

Komp. gavėjų sk.	Šeimos narių sk.	Nuomojamas plotas, kv.m.		Nuomos mokestis, Eur.	Kompensacija, Eur. iki 2020-07-01		Kompensacija, Eur. nuo 2020-07-01		Pokytis, (+,-) Eur.
		vienam asmeniui	šeimai		vienam asmeniui	šeimai	vienam asmeniui	šeimai	
1	5	20,37	101,87	166,00	33,20	166,00	33,20	166,00	0,00*
2	4	30,86	123,42	300,00	36,86	147,44	44,35	177,41	+29,97

* - kompensacijos dydis galėjo padidėti iki 201,60 Eur, tačiau nepasikeitė, nes kompensacija negali viršyti nuomos mokesčio dydžio.

Rasa Vilūnienė
Druskininkų savivaldybės administracijos
Ūkio skyriaus vyriausioji specialistė
Tel. (8 313) 5 22 42, mob. 8 614 42915
El. paštas rasa.v@druskininkai.lt

Laikotarpis: 2020-01-01 - 2020-06-17; Savivaldybė: **Kauno m. sav.**;

Sąrašas: Visi; Įtraukti asmenis(šeimas): visus gaunančius kompensacijas;

Eil. Nr.	Gavėjų skaičius šeimoje	Išnuomotas būsto plotas	Būsto plotas, tenkantis 1 asmeniui	Esama būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija	Būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija pagal naujas nuostatas	Santykinis kompensacijos pokytis, proc.	Būsto nuomos mokestis
1	2	44,6	22,30	75,26	115,25	53,13	100
2	6	61,02	10,17	225,78	179,40	-20,54	230
3	1	11,7	11,70	37,63	72,24	91,96	45
4	1	10	10,00	37,63	61,74	64,07	50
5	1	30,05	30,05	37,63	86,44	129,70	40
6	1	11,17	11,17	34	68,96	102,82	38
7	1	11,07	11,07	37,63	68,35	81,63	150
8	2	44,4	22,20	75,26	115,25	53,13	200
9	1	35	35,00	37,63	86,44	129,70	70
10	2	32,69	16,35	75	115,25	53,66	75
11	1	31,57	31,57	37,63	86,44	129,70	60
12	4	57,2	14,30	150,52	181,10	20,32	330
13	2	36	18,00	75,26	115,25	53,13	90
14	2	44,35	22,18	75,26	115,25	53,13	150
15	1	12,69	12,69	37,63	78,35	108,21	40
16	5	68,19	13,64	188,15	200,51	6,57	430
17	4	80	20,00	140	181,10	29,36	140
18	3	43,91	14,64	112,89	148,18	31,26	250
19	2	49,53	24,77	75,26	115,25	53,13	160
20	2	22	11,00	75,26	90,55	20,32	76
21	3	35,62	11,87	100	125,63	25,63	100
22	1	19,41	19,41	37,63	86,44	129,70	40
23	1	10	10,00	37,63	61,74	64,07	38
24	4	90	22,50	150,52	181,10	20,32	350
25	1	13,12	13,12	35	81,00	131,44	35
26	1	35,29	35,29	37,63	86,44	129,70	40
27	2	18	9,00	75,26	74,09	-1,56	120
28	3	74	24,67	112,89	148,18	31,26	260
29	2	57	28,50	75,26	115,25	53,13	250
30	4	82,36	20,59	150,52	181,10	20,32	200
31	1	11,69	11,69	37,63	72,17	91,80	38
32	2	32,63	16,32	75	115,25	53,66	75
33	5	149,44	29,89	188,15	205,80	9,38	400
34	1	15,88	15,88	37,63	86,44	129,70	80
35	1	26,4	26,40	37,63	86,44	129,70	100
36	1	24,23	24,23	37,63	86,44	129,70	60
37	1	50,61	50,61	37,63	86,44	129,70	38
38	4	60,11	15,03	150,52	181,10	20,32	160
39	5	82,5	16,50	188,15	205,80	9,38	250
40	2	80,31	40,16	75,26	115,25	53,13	100
41	1	12,5	12,50	37,63	77,18	105,09	38
42	2	38,26	19,13	75,26	115,25	53,13	90
43	1	10	10,00	37,63	61,74	64,07	40

2020-06-17

Lapo Nr. 1 iš 1

44	1	36,97	36,97	37,63	86,44	129,70	50
45	2	35,2	17,60	75,26	115,25	53,13	120
46	3	49,39	16,46	112,89	148,18	31,26	300
47	2	75	37,50	75,26	115,25	53,13	100
48	1	26,67	26,67	37,63	86,44	129,70	100
49	2	60	30,00	75,26	115,25	53,13	250
50	1	24,69	24,69	37,63	86,44	129,70	100
51	3	73,81	24,60	112,89	148,18	31,26	200

Iš viso asmenų (šeimų) sk.: 51

Šiaulių miesto savivaldybė

Įvertinę planuojamą Nutarimo ir Metodikos pakeitimą, pastebime, kad šiuo metu mokama kompensacija 4-5 asmenų šeimai ženkliai sumažėtų, ypač tuo atveju, jei šeimos nuomoja būstą, kurio naudingasis plotas, tenkantis vienam šeimos nariui, neviršija 10 kv. m (pagal Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme nustatytą išimtį). Pateikiame pavyzdį: 5 asmenų šeima yra išsinuomojusi 42,02 kv. m būstą. Nuomos mokestis – 200 eurų per mėnesį. Būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam šeimos nariui, yra 8,40 kv. m. Bazinis būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dydis 2020 metams Šiaulių miesto savivaldybei nustatytas 2,97 eurai, kompensacijos dydis vienam asmeniui ar šeimos nariui Šiauliuose yra 38,02 eurai. Atsižvelgiant į tai, šiai šeimai mokama 190,10 eurų per mėnesį kompensacija.

Kompensacijos dydis vienam asmeniui ar šeimos nariui apskaičiuojamas pagal formulę:

$$N_k = N_{bx} K_{lrv} \times P_k$$

Atsižvelgiant į Metodikos pakeitimus, šios šeimos vienam nariui būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydis, skaičiuojant pagal formulę $N_k = 2,97 \times 1 \times 8,40$, būtų 24,95 eurai per mėnesį, 5 šeimos nariams būtų mokama 124,75 eurų per mėnesį kompensacija, tai būtų 65,35 eurai mažiau, nei šiuo metu šeimai mokama kompensacija. Šeima augina 3 mažamečius vaikus. Todėl manome, kad būtina patikslinti 4-5 asmenų šeimai siūlomą nustatyti koeficientą K_{lrv} . Šiuo atveju paramos forma gaunat būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją būtų nebepatraukli gausioms šeimoms, todėl šeimos gali nebesinaudoti šia paramos forma ir laukti tik socialinio būsto nuomos. Atkreipiame dėmesį, kad Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme yra įtvirtinta nauja sąvoka, t. y. „socialinio būsto nuomos laukimo laikotarpis“. Savivaldybės, kurios per įstatyme nustatytą socialinio būsto nuomos laukimo laikotarpį neaprūpins asmenų ir šeimų socialiniu būstu, privalės savo biudžeto sąskaita mokėti faktinę nuomos mokesčio dalies kompensaciją. Pažymėtina, kad asmenys ir šeimos, jei turi teisę į socialinio būsto nuomą ir gauna būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, iš asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašo neišbraukiami.

Pagarbiai

Ija Jencienė

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos

Žmonių gerovės ir ugdymo departamento

Socialinių išmokų ir kompensacijų skyriaus

Socialinio būsto poskyrio vedėja

Tel.; 8 41 596 290