

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
VIEŠOJO VALDYMO IR SOCIALINĖS APLINKOS DEPARTAMENTO
ŠVIETIMO, MOKSLO IR KULTŪROS SKYRIUS**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2001 M. GRUODŽIO 14 D. NUTARIMO NR. 1524 „DĖL
VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS“ PAKEITIMO“ PROJEKTO
(Nr. 15-0840-02-N) (TAIS Nr. 15-9396(6))**

2015-12-11 Nr. NV-3973

Vilnius

1. Projekto rengėja – Ūkio ministerija.

2. Projekto tikslas, esmė – teikiamu nutarimo projektu siūloma pakeisti Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašą (toliau – Aprašas) ir 48.2 papunktyje nustatyti, kad mokslo ir technologijų parkai (toliau – MTP) gali jiems viešojo konkurso būdu išnuomotą valstybės turtą subnuomoti tretiesiems asmenims.

Pagal šiuo metu galiojančią tvarką valstybės turto subnuomoti negalima, išskyrus tuos atvejus, kai juridinių asmenų veiklą reglamentuojantys įstatymai nenustato specialios teisių perdavimo ar suteikimo tvarkos.

Pastebėtina, kad Ūkio ministerija 2015 m. balandžio 10 d. kreipėsi į Europos Komisiją dėl valstybės pagalbos priemonės „Pagalba viešosioms įstaigoms – mokslo ir technologijų parkams, kuriose veiklą vykdydys (vykdo) mažos ir vidutinės įmonės“ (toliau – Pagalbos priemonė) suderinamumo su vidaus rinka. Pagalbos priemonė susijusi su Mokslo ir studijų įstatymo 15 pakeitimu, suteikiančiu teisę valstybės ar savivaldybių turtą perduoti MTP pagal patikėjimo sutartį 20 metų. Europos Komisijos atsakymas šiuo klausimu dar nėra gautas.

3. Derinimas

Nutarimo projektą aptariant ministerijų atstovų 2015 m. lapkričio 17 d. pasitarime, buvo pasiūlyta jo svarstymą atidėti, iki Seime bus priimtas naujos redakcijos Mokslo ir studijų įstatymas. Nutarimo projekto lydimajame rašte nurodoma, kad susidariusi situacija neleidžia laukti, kol Seime bus patvirtintas naujos redakcijos Mokslo ir studijų įstatymas, nes, nepriėmus teikiamo nutarimo projekto, MTP negalės įgyvendinti įstatymu jiems pavestų funkcijų, kurių viena svarbiausių – skatinti jaunų inovatyvių įmonių kūrimąsi teikiant verslo inkubavimo paslaugas.

Pasitarimo metu taip pat buvo atkreiptas dėmesys į tai, kad svarbu numatyti, kokiomis sąlygomis ir kam MTP galėtų subnuomoti valstybės turtą, taip pat būtina numatyti kontrolės mechanizmą (į šiuos siūlymus nebuvo atsižvelgta).

Taip pat tebėra aktualios šios institucijų pastabos, į kurias nebuvo atsižvelgta:

Finansų ministerija atkreipė dėmesį, kad valstybės turto nuomos ir subnuomos reglamentavimas yra taikomas visam valstybės ilgalaikiam materialiajam turtui, todėl keisti jį dėl vienos veiklos srities (MTP) netikslinga. Finansų ministerijos nuomone, MTP nuomos ir subnuomos įmonėms problema galėtų būti sprendžiama tik Mokslo ir studijų įstatymo atitinkamais pakeitimais. Atsižvelgdama į pateiktas pastabas, Finansų ministerija siūlė nepritarti nutarimo projektui. Taip pat nurodė, kad svarbu sulaukti Europos komisijos sprendimo dėl Pagalbos priemonės.

Teisingumo ministerija atkreipė dėmesį, kad nutarimo projekto lydimojoje medžiagoje nepagrindžiama, kodėl valstybės turtas negali būti tiesiogiai išnuomojamas MTP veikiančioms, inovatyvius produktus ir paslaugas teikiančioms įmonėms. Nutarimo projekte trūksta nuostatų, užtikrinančių, kad valstybės turtas bus subnuomojamas tik šioms įmonėms. Subnuomos teisė yra formuluojama abstrakčiai ir neapribojama konkrečiais reikalavimais subnuomininkui ar subnuomos tikslui. Teisingumo ministerija taip pat nurodė, kad teisė subnuomoti formuluojama kaip absoliuti teisė, neįvertinant nei sudarytos nuomos sutarties pagrindo, nuomos sutarties sudarymo būdo, nei


kitų svarbių aspektų. Be to, naujų nuostatų dėl subnuomos galimumo taikymas jau sudarytoms nuomos sutartims galėtų pažeisti kitų nuomos konkurso dalyvių ir asmenų, galėjusių dalyvauti konkurse, jeigu būtų žinoję apie subnuomos galimybę, teisėtus lūkesčius. Sprendžiant subnuomos galimybę jau sudarytų nuomos sutarčių atveju, svarbios bus nuomos sutarties sąlygos, draudžiančios subnuomą (Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos pavyzdinės sutarties formos 4.5 papunktis). Todėl, Teisingumo ministerijos nuomone, turėtų būti keičiami (peržiūrėti) Aprašo 45 punktas ir minėtos sutarties formos 4.5 papunktis.

Nutarimo projektas papildomai be pastabų suderintas su *Konkurencijos taryba*.

4. Dalykinio vertinimo išvada

Teikiamas nutarimo projektas iš esmės atitinka Vyriausybės darbo reglamento reikalavimus.

Švietimo, mokslo ir kultūros skyriaus patarėja

 – Sofija Selvestravičienė



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŪKIO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 38, LT-01104 Vilnius, tel.: 8 706 64 845, 8 706 64 868,
faks. 8 706 64 762, el. p. kanc@ukmin.lt, <http://www.ukmin.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188621919

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2015-12-10 Nr. (22.1-63)-3-6610

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos ūkio ministerija, įgyvendindama Ministerijų atstovų (viceministrų, ministerijų kanclerių) 2015 m. lapkričio 17 d. pasitarimo (toliau – ministerijų atstovų pasitarimas) protokolinį sprendimą (protokolas Nr. 46, 19 klausimas), teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimo Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“ pakeitimo projektą (toliau – Nutarimo projektas) svarstymui Lietuvos Respublikos Vyriausybės posėdžio B dalyje.

2015 m. lapkričio 19 d. Lietuvos Respublikos ūkio ministerija Nutarimo projektą pateikė pakartotinai derinti Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybai. Nutarimo projektas suderintas be pastabų.

Nutarimo projektu siūloma pakeisti Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašą, kuriame 48.2 papunkčiu nustatoma, kad Mokslo ir technologijų parkai (toliau – MTP) gali jiems viešojo konkurso būdu išnuomotą valstybės turtą subnuomoti tretiesiems asmenims. Nutarimo projektu siekiama, kad MTP būtų sudarytos sąlygos užtikrinti vykdomų veiklų tęstinumą ir išsaugoti juose veikiančias inovatyvius produktus ir/ar paslaugas kuriančias įmones, kol Europos Komisija įvertins 2015 m. balandžio 10 d. pateiktos valstybės pagalbos priemonės „Pagalba viešosioms įstaigoms – mokslo ir technologijų parkams, kuriuose veiklą vykdys (vykdo) mažos ir vidutinės įmonės“ suderinamumą su vidaus rinka. Taip pat, atsižvelgiant į kitų šalių patirtį ir įvertinus Europos Komisijos nustatytus pranešimo apie valstybės pagalbą pateikimo, suderinimo ir patvirtino procedūrų terminus, tikimasi, kad iki 2017 m. sausio 1 d. bus gautas teigiamas Europos Komisijos atsakymas ir Lietuvos Respublikos Seimas priims Lietuvos Respublikos mokslo ir studijų įstatymo Nr. XI-242 15 straipsnio pakeitimą, suteikiantį teisę valstybės ar savivaldybių turtą pagal patikėjimo sutartį perduoti MTP 20 metų.

Atkreiptinas dėmesys, kad šiuo metu susidariusi situacija neleidžia laukti, kol Nutarimo projektas bus svarstomas Seimui patvirtinus Lietuvos Respublikos mokslo ir studijų įstatymo naują

redakciją, nes, nepriėmus Nutarimo projekto, MTP negalės įgyvendinti įstatymu jiems pavestų funkcijų, kurių viena svarbiausių yra skatinti jaunų inovatyvių įmonių kūrimąsi teikiant verslo inkubavimo paslaugas.

Nutarimo projektą Ūkio ministerija pateikė išvadoms gauti Švietimo ir mokslo ministerijai, Finansų ministerijai, Teisingumo ministerijai ir Konkurencijos tarybai. Švietimo ir mokslo ministerija Nutarimo projektui iš esmės pritarė. Konkurencijos taryba pastabų Nutarimo projektui neturėjo. Į Teisingumo ministerijos pastabas iš dalies atsižvelgta. Pastabos, į kurias neatsižvelgta, pateiktos derinimo pažymoje.

Nutarimo projektas skelbiamas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinėje sistemoje.

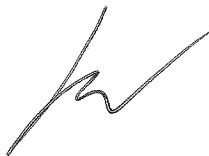
Vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktu, numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

Nutarimo projektą parengė Ūkio ministerijos Inovacijų departamento (direktorius Dimitrijus Kucevičius, tel. 8 706 64669, el. paštas: Dimitrijus.Kucevicius@ukmin.lt) Verslo ir mokslo bendradarbiavimo skyriaus (vedėja Laima Kaušpadienė, tel. 8 706 64896, el. p. Laima.Kauspadiene@ukmin.lt) vyriausioji specialistė Vilija Riškienė, tel. 8 706 64656, el. paštas: vilija.riskiense@ukmin.lt.

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Nutarimo projekto lyginamasis variantas, 1 lapas.
3. Derinimo pažyma, 3 lapai.
4. Suinteresuotų institucijų raštų kopijos, 5 lapai.

Ūkio ministras



Evaldas Gustas

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2001 M. GRUODŽIO 14 D. NUTARIMO
NR. 1524 „DĖL VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS“
PAKEITIMO**

2015 m.

d. Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a :

1. Pakeisti Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“:

1.1. Pakeisti 48 punktą ir jį išdėstyti taip:

„48. Valstybės turto subnuoma negalima, išskyrus atvejus, kai:

48.1. juridinių asmenų veiklą reglamentuojantys įstatymai nenustato specialios teisių perdavimo ar suteikimo tvarkos;

48.2. valstybės turtas, viešojo konkurso būdu išnuomotas mokslo ir technologijų parkams.“

1.2. Pripažinti netekusiu galios 48.2 papunktį.

2. Šio nutarimo 1.2 papunktis įsigalioja 2017 m. sausio 1 dieną.

Ministras Pirmininkas

Finansų ministras

Lietuvos Respublikos ūkio ministerijos
Teisės ir pirkimų departamento
direktorius

Arūnas Alekna

2015-12-08

Ūkio ministras

Evoldas Gustas

2015-12-10

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2001 M. GRUODŽIO 14 D. NUTARIMO
NR. 1524 „DĖL VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS“
PAKEITIMO

2015 m.

d. Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a :

1. Pakeisti Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“:

1.1. Pakeisti 48 punktą ir jį išdėstyti taip:

„48. Valstybės turto subnuoma negalima, išskyrus ~~tuos~~ atvejus, kai:

48.1. juridinių asmenų veiklą reglamentuojantys įstatymai nenustato specialios teisių perdavimo ar suteikimo tvarkos;

48.2. valstybės turtas, viešojo konkurso būdu išnuomotas mokslo ir technologijų parkams.“

1.2. Pripažinti netekusiu galios 48.2 papunktį.

2. Šio nutarimo 1.2 papunktis įsigalioja 2017 m. sausio 1 dieną.

Ministras Pirmininkas

Finansų ministras

Lietuvos Respublikos ūkio ministerijos
Teisės ir pirkimų departamento
direktorius

Arūnas Alekna
2015-12-08

Ūkio ministras

Evaldas Gustas
2015-12-10



LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,
atsisk. sąskaita LT267044060000269484 AB SEB bankas, banko kodas 70440.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos ūkio ministerijai

2015-09-28 Nr. (1.6.)JT-1316
Į 2015-09-22 Nr. (22.1-63)-3-4979

DĖL IŠVADOS TEISĖS AKTO PROJEKTUI

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, pagal kompetenciją įvertinusi pateiktą derinimui Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimo Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“ pakeitimo“ projektą, neturėdama pastabų dėl projekto tikslo, teikia šias pastabas dėl numatomo teisinio reguliavimo priemonių, galimų pasekmių ir teisinės technikos:

1. Atkreiptinas dėmesys į tai, kad pakeitimai argumentuojami poreikiu išnuomoti valstybės turtą mokslo ir technologijų parke veikiančioms, inovatyvius produktus ir paslaugas teikiančioms įmonėms. Viena vertus, projektą lydinčioje medžiagoje nepagrindžiama, kodėl valstybės turtas negali būti tiesiogiai išnuomojamas šioms įmonėms, kita vertus, nutarimo projekte trūksta nuostatų, užtikrinančių, kad šis turtas bus subnuomojamas tik pastarosioms įmonėms. Pastebėtina, kad subnuomos teisė yra formuluojama labai abstrakčiai ir neapribojama konkrečiais reikalavimais subnuomininkui ar subnuomos tikslui.

2. Kitas svarbus aspektas, kad teisė subnuomoti formuluojama kaip absoliuti teisė, neįvertinant nei sudarytos nuomos sutarties pagrindo, nuomos sutarties sudarymo būdo (konkurso, ar ne konkurso būdu), nuomos konkurso (jei toks buvo vykdomas) ir sudarytos nuomos sutarties sąlygų (kokie apribojimai ar sąlygos buvo nustatyti nuomos konkurse (Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo (toliau – Aprašas) 14.3 p.) ar sudarytoje nuomos sutartyje).

Pastebėtina, kad sprendžiant subnuomos galimybę jau sudarytų nuomos sutarčių atveju, svarbios bus nuomos sutarties sąlygos, draudžiančios subnuomą (Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos pavyzdinės sutarties formos (toliau – Sutarties forma) 4.5 p.). Atkreiptinas dėmesys, kad nei Aprašo 45 p., nei Sutarties formos 4.5 p. nėra keičiami, nors, atsižvelgiant į nutarimo projektu daromus pakeitimus, šių punktų nuostatos turėtų būti peržiūretos.

Be to, naujų keičiamo nutarimo nuostatų dėl subnuomos galimumo taikymas jau sudarytų nuomos sutarčių atžvilgiu galėtų pažeisti kitų nuomos konkurso dalyvių bei asmenų, galėjusių dalyvauti konkurse, jei būtų žinoję apie subnuomos galimybę, teisėtus lūkesčius,



kadangi ši sąlyga svarbi tiek sprendimo dalyvauti konkurse, tiek sprendimo dėl konkurso metu siūlomos kainos, priėmimui.

Kita vertus, kiek kalba eina apie sutartis, sudarytas vadovaujantis tuo metu galiojančiais teisės aktais, iki subnuomos draudimo atsiradimo Vyriausybės nutarimo lygmeniu, pastebėtina, kad jų sąlygos, leidžiančios nuomininkui subnuomoti nuomojamą valstybės turtą, yra galiojančios sutarties šalims (jeigu nebuvo pakeistos), kadangi neprieštarauja imperatyvioms įstatymų nuostatoms, ir subnuoma galima.

3. Pastebėtina, kad projektas tikslintinas ir teisinės technikos aspektu. Siekiant apriboti Aprašo 48.2 ir 48¹ p. galiojimą laike, šie punktai 2017 m. sausio 1 d. turėtų būti pripažįstami netekusiais galios, o ne keičiamas nutarimas pildomas aprašomojo pobūdžio nuostata (nutarimo projekto 1 p.).

4. Be to, keičiamo nutarimo 48¹ p. nuostatos galėtų būti tiesiogiai nustatomos keičiamo nutarimo 48.2 p., o ne išskiriamos į atskirą punktą.

Teisingumo ministras



Juozas Bernatoniš

ORIGINALAS PAŠTU
NEBUS SIUNČIAMAS



LR ŪKIO MINISTERIJA
GAUTA

2015-09-04 Nr. 2-10088

LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Ūkio ministerijai

2015-09-03 Nr. (27.18-02)-5K-1518322-6K

[2015-08-26 Nr. (22.1-63)-3-4445

1506521

Finansų ministerija, išnagrinėjusi Lietuvos Respublikos ūkio ministerijos kartu su 2015 m. rugpjūčio 26 d. raštu Nr. (22.1-63)-3-4445 pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimo Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas) pagal kompetenciją teikia pastabas.

Nutarimo projektu siekiama papildyti Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo 48 punktą, numatanti galimybę valstybės turtą, viešojo konkurso būdu subnuomoti mokslo ir technologijų parkams.

Pažymime, kad Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas (toliau – Turto valdymo įstatymas), nustato valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarką ir sąlygas, valstybės institucijų įgaliojimus šioje srityje *ties, kiek to nereglamentuoja kiti valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymai*. Tai suponuoja, kad atsižvelgus į Turto valdymo įstatymo 3 straipsnyje nustatytą valstybės turto sandarą, atskirų turto rūšių valdymą, naudojimą ir disponavimą juo arba turto valdytoją, nustato specialieji įstatymai, o ne poįstatyminiai teisės aktai.

Atsižvelgdama į centralizavimo principus, įtvirtintus Turto valdymo įstatyme ir kituose teisės aktuose, Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2014 m. lapkričio 5 d. nutarimu Nr. 1229 patvirtino Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašą, kuriame įtvirtino nuostatas, draudžiančias valstybės turto subnuomą, išskyrus tuos atvejus, *kai juridinių asmenų veiklą reglamentuojantys įstatymai nustato specialią teisių perdavimo ir suteikimo tvarką*.

Kartu pažymėtina ir tai, kad valstybės turto nuomos-subnuomos reglamentavimas yra taikomas visam valstybės ilgalaikiam materialiajam turtui, todėl manome, kad keisti jį dėl vienos veiklos srities – mokslo ir technologijų parkų nėra tikslinga. Technologijų parkų nuomos-subnuomos įmonėms problema galėtų būti sprendina tik įtvirtinus Mokslo ir studijų įstatymo pakeitimus, numatančius specialią teisių perdavimo ir suteikimo tvarką. Kita vertus abejojame, ar toks siūlymas nepažeistų subjektų lygiateisiškumo principo ir nesuteiktų konkurencinio pranašumo kitų subjektų atžvilgiu, galimai traktuotino kaip valstybės pagalba. Todėl siūlome Nutarimo projektą suderinti su Konkurencijos taryba.

Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, siūlome nepritarti Nutarimo projektui.

Finansų viceministras

Aloyzas Vitkauskas

A. Sinkevičienė, 2194 471, el.p. a.sinkeviciene@finmin.lt

Dėl nuomos nutarimo keitimo (subnuomos) (UO)

Biudžetinė įstaiga
Lukiškių g. 2, LT-01512 Vilnius

Tel. (8 5) 239 0000
Faks (8 5) 279 1481

El. paštas finmin@finmin.lt
http://www.finmin.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių
asmenų registre, kodas 288601650



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠVIETIMO IR MOKSLO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Volano g. 2, 01516 Vilnius, tel. (8 5) 219 1225 / 219 1152, faks. (8 5) 261 2077,
el. p. smmin@smm.lt, <http://www.smm.lt>. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188603091.
Aisisk. sąsk. LT30 7300 0100 0245 7205 „Swedbank“, AB, kodas 73000

Lietuvos Respublikos ūkio ministerijai

2015 - 08 - 31 Nr. SR-3964
Į 2015-08-26 Nr. (22.1-63)-3-4445
2015-08-20 Nr. (22.1-63)-3-4376

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Švietimo ir mokslo ministerija pagal kompetenciją išnagrinėjo pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimo Nr. 1524 „Dėl valstybės materialiojo turto nuomos“ pakeitimo“, projektą.

Pateiktam derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektui iš esmės pritariame, tačiau manome, kad nustatyti 48^o punkto galiojimą netikslinga, nes jaunoms besikuriančioms įmonėms nuomotis patalpas tik 2 metams gali būti nepatrauklu.

Ministerijos kancleris

Tomas Daukantas

Sigina Makauskienė, tel. (8 5) 2191 211

Originalas nebus siunčiamas



63 LR ŪKIO MINISTERIJA
GAUTA

2015-12-01 Nr. 2-13894

LIETUVOS RESPUBLIKOS KONKURENCIJOS TARYBA

Biudžetinė įstaiga, Jogailos g. 14, LT-01116 Vilnius, tel. (8 5) 262 7797, faks. (8 5) 212 6492, el. p. taryba@kt.gov.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188668192

Lietuvos Respublikos ūkio ministerijai
El. p.: kanc@ukmin.lt

2015-12-01 Nr. (9.8-35) 6V-2441
[2015-11-19 Nr. (22.1-63)-3-6224

DĖL TEISĖS AKTO PROJEKTO NR. NR. 15-9396(5) DERINIMO

Lietuvos Respublikos konkurencijos taryba, išnagrinėjusi Lietuvos Respublikos ūkio ministerijos 2015 m. lapkričio 19 d. raštu Nr. (22.1-63)-3-6224 pakartotinai pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimo Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“ pakeitimo“ projektą Nr. 15-9396(5), pagal kompetenciją pastabų neturi.

Pirmininkas

Šarūnas Keserauskas

Agnė Adomaitytė, tel. (8 5) 261 3157, el. p. agne.adomaityte@kt.gov.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
TEISĖS DEPARTAMENTAS**

IŠVADA

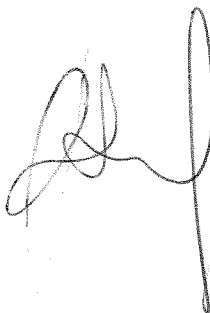
**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2001 M. GRUODŽIO 14 D. NUTARIMO NR. 1524
„DĖL VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS“
PAKEITIMO“ PROJEKTO
(Nr. 15-0840-02-N) (Nr. 15-9396(6))**

2015-12-14 Nr. NV-4001

Vilnius

Įvertinę po 2015 m. lapkričio 17 d. ministerijų atstovų (viceministrų, ministerijų kanclerių) pasitarimo teikiamo Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimo Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“ pakeitimo“ projekto (toliau – Projektas) atitiktį įstatymams, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, siūlome tikslinti Projekto 48.1 papunktį loginiu aspektu, t. y. vietoj žodžių „nenustato specialios teisių perdavimo ar suteikimo tvarkos“ įrašant žodžius „nustato specialią teisių perdavimo ar suteikimo tvarką“.

Teisės departamento
direktoriaus pavaduotojas



Aleksandr Radčenko

Inga Baršienė, tel. 8 706 61817 el.p. inga.barsiene@lr.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2001 M. GRUODŽIO 14 D. NUTARIMO NR. 1524 „DĖL VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS“ PAKEITIMO“ DERINIMO PAŽYMA

Eil. Nr.	Institucijos pavadinimas, rašto data ir numeris	Pastabos ir pasiūlymai	Pastabų ir pasiūlymų įvertinimas
1.	Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerija, 2015-08-31 raštas Nr. SR-3961	Pateiktam derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektui iš esmės pritariame, tačiau manome, kad nustatyti 48 ¹ punkto galiojimą netikslinga, nes jaunoms besikuriančioms įmonėms nuomotis patalpas tik 2 metams gali būti nepatrauklu.	Neatsižvelgta. Nutarimo projekte numatyta, kad 48 ¹ punktas (pakeistas į 48.2 papunktį) galioja iki 2017 m. sausio 1 d. Tikimasi, kad iki nustatyto laikotarpio Europos Komisija priims teigiamą sprendimą dėl valstybės pagalbos priemonės „Pagalba viešosioms įstaigoms – mokslo ir technologijų parkams, kuriuose veiklą vykdys (vykdo) mažos ir vidutinės įmonės“, o Lietuvos Respublikos Seimas patvirtins Lietuvos Respublikos mokslo ir studijų įstatymo Nr. XI-242 15 straipsnio pakeitimą, kuris suteiks teisę valstybės ar savivaldybių turtą pagal patikėjimo sutartį 20 metų perduoti mokslo ir technologijų parkams (toliau – MTP).
2.	Lietuvos Respublikos finansų ministerija, 2015-09-03 raštas Nr. (27.18-02)-5K-1518322-6K-1506521	Kartu pažymėtina ir tai, kad valstybės turto nuomos-subnuomos reglamentavimas yra taikomas visam valstybės ilgalaikiam materialiajam turtui, todėl manome, kad keisti jį dėl vienos veiklos srities – mokslo ir technologijų parkų nėra tikslinga. Technologijų parkų nuomos-subnuomos įmonėms problema galėtų būti sprendžiama tik įtvirtinus Mokslo ir studijų įstatymo pakeitimus, numatančius specialią teisių perdavimo ir suteikimo tvarką.	Neatsižvelgta. Pagal Lietuvos Respublikos mokslo ir studijų įstatymo 15 straipsnį MTP stimuliuoja mokslo žinių ir technologijų sklaidos procesus, sudaro sąlygas komercinti mokslinių tyrimų rezultatus, skatina mokslo ir verslo ryšius, propaguoja inovacijų kultūrą t.y. MTP veikia specifinėje srityje, kurioje remiamos veiklos, susijusios su mokslinių tyrimų ir eksperimentinės plėtros (toliau – MTEP) veiklos skatinimu, inovacijų kūrimu ir diegimu. Lietuva Europos inovacijų švieslenteje niekaip nepalieka paskutinių pozicijų. Viena iš priežasčių yra inovacijų kultūros, sąmoningumo ir supratimo nebuvimas, lemiantis žemus Lietuvos rodiklius. Būtent šią spragą ir pildo MTP, teikdami įmonėms inovacijų paramos paslaugas. MTP vykdoma veikla yra gyvybiškai svarbi visai Lietuvos MTEP ir inovacijų ekosistemai ir būtina ją skatinti ir vystyti visomis įmanomomis priemonėmis. Taip pat pažymime, kad 2015 m. balandžio 10 d. Ūkio ministerija, siekdama iš esmės spręsti MTP naudojamo turto valdymo klausimą, pateikė pranešimą Europos Komisijai dėl valstybės pagalbos priemonės „Pagalba viešosioms įstaigoms – mokslo ir technologijų parkams, kuriuose veiklą vykdys (vykdo) mažos ir vidutinės įmonės“.

			Šia priemone numatyta keisti Lietuvos Respublikos mokslo ir studijų įstatymo Nr. XI-242 15 straipsnį, kuriame bus nustatyta speciali su valstybės turtu susijusių teisių perdavimo ir suteikimo tvarka MTP. Minėtas įstatymas bus keičiamas tik sulaukus Europos Komisijos teigiamo sprendimo, kad valstybės pagalbos priemonė suderinama su vidaus rinka.
3.	Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, 2015-09-28 raštas Nr. (1.6.) 2T-1316	Atkreiptinas dėmesys į tai, kad pakeitimai argumentuojami poreikiu išnuomoti valstybės turtą mokslo ir technologijų parke veikiančioms, inovatyvius produktus ir paslaugas teikiančioms įmonėms. Viena vertus, projektą lydinčioje medžiagoje nepagrindžiama, kodėl valstybės turtas negali būti tiesiogiai išnuomojamas šioms įmonėms, kita vertus, nutarimo projekte trūksta nuostatų, užtikrinančių, kad šis turtas bus subnuomojamas tik pastarosioms įmonėms. Pastebėtina, kad subnuomos teisė yra formuluojama labai abstrakčiai ir neapribojama konkrečiais reikalavimais subnuomininkui ar subnuomos tikslui.	Neatsižvelgta. Lietuvos Respublikos mokslo ir studijų įstatyme nustatyta, kad MTP stimuliuoja mokslo žinių ir technologijų sklaidos procesus, sudaro sąlygas komercinti mokslinių tyrimų rezultatus, skatina mokslo ir verslo ryšius, propaguoja inovacijų kultūrą. Šiuo atveju MTP, teikdami infrastruktūros nuomos paslaugas, veikia kaip inovacijų kūrimo ir diegimo tarpininkai, vykdydami įstatymu jiems pavestas funkcijas. Tuo tarpu Ūkio ministerija, formuodama inovacijų politiką, įgyvendina inovacijų plėtros programas, inicijuoja projektus, skatinančius įmonių inovacinę veiklą, verslo ir mokslo bendradarbiavimo plėtrą, kuria palankią naujų produktų ir procesų kūrimo versle aplinką, skatina įmonių inovacinę veiklą ir t.t. Valstybės turto subnuoma verslo subjektams nėra Ūkio ministerijos funkcija. Atsižvelgiant į tai, kad inovacijas kuriančių įmonių susikuria tik nedidelis skaičius, tad, norint jas išauginti, būtina sudaryti joms kuo palankesnes sąlygas plėtoti verslą. Taip pat pilnavertiškai ir efektyviai MTP veiklai užtikrinti yra reikalingos įmonės, teikiančios konsultacines ir kitokio pobūdžio paslaugas (teisines, finansines, dokumentų valdymo, maitinimo ir pan.). Konkretūs reikalavimai MTP veikloms vykdyti jau yra nustatyti Lietuvos Respublikos mokslo ir studijų įstatyme, Mokslo ir technologijų parkų plėtros koncepcijoje ir MTP veiklos dokumentuose, t.y., MTP veikla yra pirmiausiai orientuota remti inovatyvius produktus ir paslaugas kuriančias ir diegiančias įmones.
		Kitas svarbus aspektas, kad teisė subnuomoti formuluojama kaip absoliuti teisė, neįvertinant nei sudarytos nuomos sutarties pagrindo, nuomos sutarties sudarymo būdo (konkurso, ar ne konkurso būdu), nuomos konkurso (jei toks buvo vykdomas) ir sudarytos nuomos sutarties	Neatsižvelgta. MTP kaip viešosios įstaigos yra įsteigti remti įmones, veikiančias įvairiose mokslinių tyrimų, eksperimentinės plėtros ir inovacijų srityse, taip pat įmones, kuriančias aukštą pridėtinę vertę. MTP tokių įmonių įsikuria nedaug (tarp jų ūkio subjektai, įkurti aukštųjų mokyklų studentų, mokslininkų, jaunų tyrėjų („start-up“, „spin-off“ įmonės), turinčių perspektyvių originalių idėjų bei

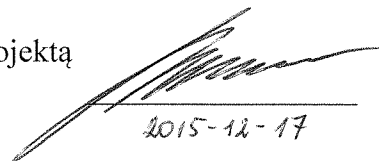
	<p>sąlygų (kokie apribojimai ar sąlygos buvo nustatyti nuomos konkurse (Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo (toliau – Aprašas) 14.3 p.) ar sudarytoje nuomos sutartyje).</p>	<p>siekiančių jų įgyvendinimo). Priimant įmones į MTP, vadovaujamosi MTP patvirtintais priėmimo į MTP tvarkos aprašais ir atitinkamais kriterijais, tam, kad MTP kurtųsi inovacijas ir aukštą pridėtinę vertę generuojančios įmonės. Tarp MTP ir priimtų įmonių sudaroma bendradarbiavimo sutartis, nustatanti būvimo MTP sąlygas ir abipusius šalių įsipareigojimus.</p>
	<p>Pastebėtina, kad sprendžiant subnuomos galimybę jau sudarytų nuomos sutarčių atveju, svarbios bus nuomos sutarties sąlygos, draudžiančios subnuomą (Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos pavyzdinės sutarties formos (toliau – Sutarties forma) 4.5 p.). Atkreiptinas dėmesys, kad nei Aprašo 45 p., nei Sutarties formos 4.5 p. nėra keičiami, nors, atsižvelgiant į nutarimo projektu daromus pakeitimus, šių punktų nuostatos turėtų būti peržiūrėtos.</p>	<p>Neatsižvelgta. Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato valstybės ilgalaikio materialiojo turto (toliau – turtas) nuomos sąlygas, turto perdavimo nuomos pagrindais būdus ir jų taikymą, turto valdytojo teises ir pareigas organizuojant nuomą, asmenų, siekiančių išsinuomoti valstybės turtą, teises ir pareigas, taip pat pagrindinius valstybės turto nuomos sutarties reikalavimus. Vadovaujantis šio Aprašo nuostatomis valstybės turtas MTP būtų išnuomojamas viešojo konkurso būdu pagal galiojančius teisės aktus. Taip pat papildžius Aprašą 48.2 papunkčiu, kuris suteiktų teisę MTP viešojo konkurso būdu išnuomotą valstybės turtą subnuomoti inovatyvius produktus ir paslaugas teikiančioms įmonėms, tarp šalių sudarytoje valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartyje būtų numatytos atitinkamos subnuomą leidžiančios sąlygos.</p>

Okio ministras

Evaidas Gustas

2015-12-10

Siūlau įtraukti į Vyriausybės posėdžio (pasitarimo) darbotvarkės projektą



2015-12-17

Dėl Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimo Nr.1524 "Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos" pakeitimo (Nr. 15-0840-02-N) (15-9396(6))

Pranešėjas: ūkio ministras E.Gustas

Dalyvauja: ŪM Verslo ir mokslo bendradarbiavimo skyriaus vyr. specialistė V.Riškienė

Klausimo kuratorius:

Posėdžių rengimo skyriaus

patarėja

N. Makštelienė

Handwritten signature and date
2015 11 12

<p>Apsvarstyta ministerijų atstovų pasitarime</p> <p><u>2015-11-17</u></p> <p>(data)</p>	<p>Ministerijų atstovų pasitarimo protokolo išrašas</p> <p>1. Pasirūlyti rėm atsižvelgti į FM, TM ir TD pastabas; įvertinti Vyriausybės kanceliarijos pirmojo pavaduotojo R. Vaitekūno siūlymą projektą svarstyti, kai Seime bus priimtas naujos redakcijos Mokslo ir otuolijos įstatymas. 2. Patikrinto projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio B dalyje.</p>
<p>Informacija apie projekto svarstymą Vyriausybės pasitarime ar/ir Vyriausybės posėdyje</p>	<p>Papildoma informacija</p>

Handwritten signature