

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS PAŽANGOS DEPARTAMENTAS
BIUDŽETO IR EUROPOS SĄJUNGOS STRUKTŪRINĖS PARAMOS SKYRIUS
PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2001 M. GRUODŽIO 14 D. NUTARIMO NR. 1524 „DĖL
VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS“ PAKEITIMO“
PROJEKTO (TAP NR. TAP-16-1926(2)) (TAIS NR. 16-10541(4))**

2017-01-26 Nr. NV-277

Vilnius

Projekto rengėjas: Finansų ministerija.

Projekto tikslas:

- išplėsti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo (toliau - VĮ Turto banko) kompetencijos ribas ir sudaryti galimybes racionaliau ir efektyviau naudoti valstybės nekilnojamąjį turtą.

Dabartinė situacija:

- Didėjant VĮ Turto banko valdomo nekilnojamojo turto portfeliui, kartu **didėja papildoma administracinė** našta įmonės savininko funkcijas įgyvendinančiai **Finansų ministerijai**, todėl įvertinta, kad reikia panaikinti perteklines organizacines procedūras.
- Finansų ministerijos manymu, **nepakankamai išnaudojamos visos galimybės gauti kuo daugiau pajamų** iš valstybei laikinai nereikalingo turto, kurį valdo VĮ Turto bankas.

Projekto esmė:

Siūloma pakeisti Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašą, atsižvelgus į turto valdytojų pateiktus pasiūlymus:

- **atsisakyti VĮ Turto banko sprendimų** dėl jo disponuojamo nekilnojamojo turto nuomos **derinimo su Finansų ministerija** (panaikinti perteklinę administracinę naštą VĮ Turto bankui vykdant Finansų ministerijos jau nustatytas užduotis);
- suteikti turto valdytojams teisę nuomos konkurso sąlygose būsimam nuomininkui ir konkurso laimėtojui **nustatyti papildomus reikalavimus**, kuriuos jis turės atitikti arba įvykdyti ne tik sudarant nuomos sutartį, bet ir **nuomos sutarties galiojimo laikotarpiu** (užtikrinama, kad nuomininko veiklos pobūdis atitiktų nuomojamo turto paskirtį, pvz.: socialinę veiklą, turizmo organizavimą, - ir jis nebūtų pakeistas po sutarties sudarymo);
- **įteisinti galimybes subnuomoti VĮ Turto banko valdomą turtą**, iki jis bus perduotas valstybės įstaigoms jų poreikiams tenkinti (tokios galimybės leidžia patraukliau pristatyti objektą rinkoje ir gauti daugiau pajamų iš valstybei laikinai nereikalingo turto);
- padaryti tam tikrus techninius - organizacinius nuomos procedūrų pakeitimus.

Derinimas:

- Suderinta su ministerijomis ir VĮ Turto banku.
- Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamentas pastabų neturi.
- **STT atliko šio projekto antikorupcinį vertinimą- korupcijos rizika nenustatyta.**

Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba 2016 m. spalio mėn. savo iniciatyva atliko Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo antikorupcinį vertinimą, ir pasiūlė Finansų ministerijai atitinkamai tikslinti šio aprašo nuostatas, o esant būtinumui inicijuoti Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo pakeitimus. Finansų ministerija nustatyta tvarka pateikė savo argumentus Specialiųjų tyrimų tarnybai.

Pažymėtina, kad 2016 metais Specialiųjų tyrimų tarnybos vertintos aprašo nuostatos nėra tiesiogiai susijusios su dabar Finansų ministerijos pateikto nutarimo projektu, tačiau, kad nekiltų abejonių, **Specialiųjų tyrimų tarnybos buvo paprašyta pateikti nuomonę ir dėl šio projekto.**

- Specialiųjų tyrimų tarnyba 2017 m. sausio mėn. atliko šio projekto antikorupcinį vertinimą ir nenustatė, kad projekto nuostatos sudarytų sąlygas korupcijos rizikai. Tačiau kartu priminė apie anksčiau atliktą antikorupcinį vertinimą ir pasiūlė šiuo projektu atsižvelgti į 2016 metais atlikto antikorupcinio vertinimo išvadoje pateiktus pasiūlymus.

Dalykinio vertinimo išvada:

- Siūlytume projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio **B dalyje**.
Finansų ministerija turėtų įvertinti Specialiųjų tyrimų tarnybos pasiūlymą.

Skyriaus patarėjas

Vaclovas Medišauskas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2017-01-13 Nr. (27.4-02)-6K-1700524

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO PATEIKIMO

Finansų ministerija, atsižvelgusi į Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento 2016 m. gruodžio 15 d. išvadoje pateiktas pastabas ir pasiūlymus, teikia patikslintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimo Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas) ir išvadoje nurodytus papildomus dokumentus.

Nutarimo projektu siekiama pakeisti nustatytą teisinį reguliavimą ir sudaryti sąlygas pasiekti šiuos tikslus:

1. Mažinti administracinę naštą ir išplėsti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo (toliau – CTV) kompetencijos ribas.

Galiojančio nutarimo nuostatos nustato prievolę turto valdytojams (išskyrus tuos, kurių steigėjas Lietuvos Respublikos Seimas ir Vyriausybė) derinti sprendimus dėl nekilnojamojo turto nuomos su savo steigėju ir CTV, pastarajam suteikiant išskirtinę veto teisę net ir tais atvejais, kai turto valdytojo steigėjas pritaria turto nuomai. Kita vertus, CTV pajamos iš jo disponuojamo nekilnojamojo turto yra vienas Finansų ministerijos strateginio veiklos plano vykdymo rodiklių. Kitaip tariant, ministerija, kaip CTV savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija, nustato CTV siektiną nuomos ir kitų pajamų lygį. CTV nustatomų veiklos rodiklių ir veto teisės aspektu CTV disponuojamo nekilnojamojo turto nuomos sprendimų derinimas su Finansų ministerija, didėjant CTV valdomo nekilnojamojo turto apimtims, yra perteklinė administracinė našta, kurios siūloma atsisakyti teikiamu nutarimo projektu.

Kartu norėtume pažymėti, kad CTV veiklą reglamentuoja atskiras įstatymas, kuris nustato išskirtinę CTV funkciją – įgyvendinti centralizuotą valstybės nekilnojamojo turto valdymą. Teisės aktai, nustatantys centralizuoto valdymo veiklas, numato, kad perduotas centralizuotai valdyti turtas gali būti išnuomojamas, perduodamas panaudai ar naudojamas kitais įstatymų nustatytais būdais. Nuolat didinant centralizavimo lygį, didėja poreikis maksimaliai panaudoti (išnuomojant, leidžiant subnuomoti) CTV valdomą turtą. Atsižvelgus į tai, nutarimo projekte siūloma įteisinti CTV valdomo turto subnuomos galimybes, iki jis bus perduotas valstybės įstaigoms jų poreikiams tenkinti.

2. Sudaryti galimybes viešo nuomos konkurso sąlygose nustatyti papildomus turto naudojimo paskirties reikalavimus.

Nutarimo projekte siūloma nustatyti, kad turto naudojimo paskirties reikalavimai gali būti siejami ne tik su leidimų pateikti į nuomojamą turtą sistema ar kitomis specialiomis turto naudojimo charakteristikomis. Nustatant turto paskirties reikalavimus konkurso dalyviams galima bus nustatyti ir veiklos, kuriai bus naudojamas atitinkamos paskirties turtas, reikalavimus, kad veiklos pobūdis atitiktų turto paskirtį (pvz., išnuomojama poilsinė turizmo ir laisvalaikio veikla užsiimančiam subjektui). Jeigu konkurso sąlygose bus nustatyti papildomi reikalavimai, nuomos konkursas turės būti vykdomas dviem etapais: pirmajame etape bus vertinama, ar konkurso dalyviai atitinka

konkurso sąlygose nurodytus reikalavimus, o antrajame etape bus vertinami pasiūlymai dėl nuompinigių dydžio. Tokių reikalavimų nustatymas užtikrintų turto naudojimą pagal jo paskirtį.

Teigiamos Nutarimo projekto įgyvendinimo pasekmės – priėmus siūlomus pakeitimus bus užtikrintas efektyvus turto naudojimas. Neigiamų pasekmių priėmus Nutarimo projektą nenumatoma.

Nutarimo projektą rengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127) vyriausiasis specialistas Erikas Čižiūnas (tel. (8 5) 219 9387).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 3 lapai.
2. Nutarimo projekto lyginamasis variantas, 3 lapai.
3. Finansų ministerijos 2016 m. lapkričio 10 d. rašto Nr. ((27.18-02)-5K-1620655)-6K-1607694 „Dėl antikorupcinio vertinimo išvados“ kopija, 4 lapai.

Finansų ministras



Vilius Šapoka

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2001 M. GRUODŽIO 14 D. NUTARIMO NR. 1524 „DĖL VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS“ PAKEITIMO

2017 m. d. Nr.
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“:

1.1. Pakeisti 9.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„9.1. institucija, įgyvendinančia valstybės, kaip juridinio asmens dalyvio, teises ir pareigas (išskyrus tuos atvejus, kai juridinio asmens dalyvio teises ir pareigas įgyvendinanti institucija yra Lietuvos Respublikos Seimas, Lietuvos Respublikos Vyriausybė arba kai centralizuotai valdyti perduotą valstybės nekilnojamąjį turtą išnuomoja centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas);“.

1.2. Pakeisti 14.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„14.3. turto naudojimo paskirtis ir ypatumai (specialios turto charakteristikos, įskaitant teisės aktuose nustatytą leidimų sistemą, veiklos, kuriai vykdyti galės (turės) būti naudojamas išnuomojamas turtas, pobūdis);“.

1.3. Pakeisti 14.7 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„14.7. turto nuomos terminas, turto perdavimo ir priėmimo terminas (jeigu reikalingas ilgesnis nei 3 darbo dienų terminas);“.

1.4. Pakeisti 14.12 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„14.12. kita informacija ir (arba) papildomi reikalavimai, kuriuos turto nuomininkas ir konkurso laimėtojas turės atitikti ir (arba) įgyvendinti, iki bus sudaryta nuomos sutartis ir (arba) nuomos sutarties įgyvendinimo laikotarpiu.“

1.5. Papildyti 16.7 papunkčiu:

„16.7. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka viešojo turto nuomos konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą;“.

1.6. Pakeisti 27 punktą ir jį išdėstyti taip:

„27. Kai išnuomojami pastatai ar patalpos, kuriems taikomos specialiosios charakteristikos, įskaitant leidimų sistemą, veiklos pobūdžio reikalavimai, taip pat kai konkurso sąlygose nurodomi papildomi reikalavimai, konkursas vykdomas dviem etapais. Pirmajame etape įvertinama, ar pasiūlymas atitinka specialiąsias charakteristikas, veiklos pobūdį ir papildomus reikalavimus (jei tokie buvo nurodyti). Specialiųjų charakteristikų,

veiklos pobūdžio ir (arba) papildomų reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai atmetami. Antrajame etape vertinamas pasiūlyme nurodytas nuompinigių dydis.“

1.7. Papildyti 48.3 papunkčiu:

„48.3. viešojo nuomos konkurso būdu išnuomotas centralizuotai valdyti perduotas valstybės nekilnojamasis turtas.“

1.8. Pakeisti 1 priedą:

1.8.1. Pakeisti 3.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„3.1. Nuomininkas už turto nuomą įsipareigoja mokėti nuomotojui nuompinigių – _____ per mėnesį / ketvirtį (nereikalingą žodį išbraukti).

(suma skaičiais ir žodžiais)

Jeigu nuomininkas yra pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) mokėtojas, – su PVM (jeigu jis turi būti skaičiuojamas) _____.“

(suma skaičiais ir žodžiais)

1.8.2. Pakeisti 3.2 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„3.2. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį apmoka sąskaitas už šaltą ir karštą vandenį, elektros energiją, dujas, šilumos energiją ir komunalines paslaugas (šiukšlių išvežimą, liftą, bendro naudojimo patalpų ir teritorijos valymą ir kitas).“

1.8.3. Pakeisti 3.4 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„3.4. Nuomininkas nuomotojo ir (arba) paslaugų teikėjų pateiktas sąskaitas už Sutarties 3.2 papunktyje nurodytas paslaugas apmoka per 5 darbo dienas nuo sąskaitų gavimo arba pagal atskirą susitarimą.“

1.8.4. Pakeisti 3.5 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„3.5. Nuompinigiaai ir mokėjimai už Sutarties 3.2 papunktyje nurodytas paslaugas pradedami skaičiuoti nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.“

1.8.5. Pakeisti 4.1.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„4.1.1. per _____ darbo dienas nuo

(įrašomas 3 darbo dienų arba kitas konkurso sąlygose nustatytas terminas)

Sutarties pasirašymo perduoti nuomininkui Sutarties 1.1 papunktyje nurodytą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą;“.

1.8.6. Pakeisti 4.3.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„4.3.1. per 5 (penkias) darbo dienas nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo įregistruoti nuomos sutartį valstybės įmonėje Registrų centre;“.

1.8.7. Pakeisti 4.3.2 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„4.3.2. per _____ darbo dienas nuo

(įrašomas 3 darbo dienų arba kitas konkurso sąlygose nustatytas terminas)

Sutarties pasirašymo priimti Sutarties 1.1 papunktyje nurodytą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą;“.

1.8.8. Pakeisti 4.5 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„4.5. Nuomininkas neturi teisės (išskyrus Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo 48 punkte nustatytus atvejus) subnuomoti turto (ar jo dalies) ar suteikti tretiesiems asmenims kokių nors kitų teisių naudotis turtu (ar jo dalimi). Nuomininkas taip pat neturi teisės perleisti visų ar dalies savo teisių ir (ar) pareigų, kylančių iš Sutarties, įkeisti turto nuomos teisės ar perduoti jos kaip turtinio įnašo kuriam nors trečiajam asmeniui ar kitaip suvaržyti Sutartyje nustatytų turto nuomos teisių.“

2. Nustatyti, kad iki šio nutarimo įsigaliojimo dienos pradėtos ir neužbaigtos vykdyti valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos procedūros baigiamos vykdyti pagal Valstybės

ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo nuostatas, galiojusias iki šio nutarimo įsigaliojimo dienos.

Ministras Pirmininkas

Finansų ministras

FM Teisės departamento
direktorius
Gediminas Užubalis
2017-01-09

Finansų ministras
Vincas Sapoka
2017-01-12

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2001 M. GRUODŽIO 14 D.
NUTARIMO NR. 1524 „DĖL VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO
NUOMOS“ PAKEITIMO

2017 m. d. Nr.
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“:

1.1. Pakeisti 9.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„9.1. institucija, įgyvendinančia valstybės, kaip juridinio asmens dalyvio, teises ir pareigas (išskyrus tuos atvejus, kai juridinio asmens dalyvio teises ir pareigas įgyvendinanti institucija yra Lietuvos Respublikos Seimas ~~arba~~, Lietuvos Respublikos Vyriausybė **arba kai centralizuotai valdyti perduotą valstybės nekilnojamąjį turtą išnuomoja centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas**);“.

1.2. Pakeisti 14.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„14.3. turto naudojimo paskirtis ir ypatumai (specialios turto charakteristikos, įskaitant teisės aktuose nustatytą leidimų sistemą, **veiklos, kuriai vykdyti galės (turės) būti naudojamas išnuomojamas turtas, pobūdis**);“.

1.3. Pakeisti 14.7 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„14.7. turto nuomos terminas, **turto perdavimo ir priėmimo terminas (jeigu reikalingas ilgesnis nei 3 darbo dienų terminas)**;“.

1.4. Pakeisti 14.12 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„14.12. kita informacija ir **(arba)** papildomi reikalavimai, kuriuos turto nuomininkas ir konkurso laimėtojas turės **atitikti ir (arba)** įgyvendinti, iki bus sudaryta nuomos sutartis **ir (arba) nuomos sutarties įgyvendinimo laikotarpiu**.“

1.5. Papildyti 16.7 papunkčiu:

„16.7. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka **viešojo turto nuomos konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą**;“.

1.6. Pakeisti 27 punktą ir jį išdėstyti taip:

„27. Kai išnuomojami pastatai ar patalpos, kuriems taikomos specialiosios charakteristikos, įskaitant leidimų sistemą, **veiklos pobūdžio reikalavimai, taip pat kai konkurso sąlygose nurodomi papildomi reikalavimai**, konkursas vykdomas dviem etapais. Pirmajame etape įvertinama, ar pasiūlymas atitinka specialiąsias charakteristikas, **veiklos pobūdį ir papildomus reikalavimus (jei tokie buvo nurodyti). Specialiųjų charakteristikų, veiklos pobūdžio ir (arba) papildomų ~~ir~~ reikalavimų neatitinkantys** pasiūlymai atmetami. Antrajame etape vertinamas pasiūlyme nurodytas nuompinigių dydis.“

1.7. Papildyti 48.3 papunkčiu:

„48.3. viešojo nuomos konkurso būdu išnuomotas centralizuotai valdyti perduotas valstybės nekilnojamasis turtas.“

1.8. Pakeisti 1 priedą:

1.8.1. Pakeisti 3.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„3.1. Nuomininkas už turto nuomą įsipareigoja mokėti nuomotojui nuompinigius – _____ per mėnesį / ketvirtį (nereikalingą žodį išbraukti).

(suma skaičiais ir žodžiais)

Jeigu nuomininkas yra pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) mokėtojas, – su PVM (jeigu jis turi būti skaičiuojamas) _____.“

(suma skaičiais ir žodžiais)

1.8.2. Pakeisti 3.2 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„3.2. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį ~~moka mokesčius~~ **apmoka sąskaitas** už **šaltą ir karštą** vandenį, **elektros energiją ir, dujas, šilumos energiją ir** komunalines paslaugas (**šiukšlių išvežimą, liftą, bendro naudojimo patalpų ir teritorijos valymą ir kitas**). Nuomininkas už ~~kitas jam teikiamas paslaugas atsiskaito pagal atskirą susitarimą su nuomotoju.~~“

1.8.3. Pakeisti 3.4 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„3.4. Nuomininkas nuomotojo **ir (arba) paslaugų teikėjų pateiktą sąskaitą pateiktas sąskaitas** už **Sutarties 3.2 papunktyje nurodytas** ~~komunalines paslaugas~~ apmoka per 5 darbo dienas nuo ~~sąskaitos sąskaitų~~ gavimo **arba pagal atskirą susitarimą.**“

1.8.4. Pakeisti 3.5 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„3.5. Nuompinigiai ir ~~mokesčiai~~ **mokėjimai** už ~~komunalines~~ **Sutarties 3.2 papunktyje nurodytas** paslaugas pradedami skaičiuoti nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.“

1.8.5. Pakeisti 4.1.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„4.1.1. per ~~3 (tris)~~ _____ darbo dienas nuo
(įrašomas 3 darbo dienų arba kitas konkurso sąlygose nustatytas terminas)

Sutarties pasirašymo perduoti nuomininkui Sutarties 1.1 papunktyje nurodytą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą;“.

1.8.6. Pakeisti 4.3.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„4.3.1. per 5 (penkias) darbo dienas nuo ~~priėmimo ir perdavimo~~ **turto perdavimo ir priėmimo** akto pasirašymo įregistruoti nuomos sutartį valstybės įmonėje Registrų centre;“.

1.8.7. Pakeisti 4.3.2 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„4.3.2. per ~~3 (tris)~~ _____ darbo dienas nuo
(įrašomas 3 darbo dienų arba kitas konkurso sąlygose nustatytas terminas)

Sutarties pasirašymo priimti Sutarties 1.1 papunktyje nurodytą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą;“.

1.8.8. Pakeisti 4.5 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„4.5. Nuomininkas neturi teisės (išskyrus ~~tuos~~ **Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo 48 punkte nustatytus** atvejus, kai ~~juridinių asmenų veiklą reglamentuojantys įstatymai nenustato specialios teisių perdavimo ar suteikimo tvarkos~~) subnuomoti turto (ar jo dalies) ar suteikti tretiesiems asmenims kokių nors kitų teisių naudotis turtu (ar jo dalimi). Nuomininkas taip pat neturi teisės perleisti visų ar dalies savo teisių ir (ar) pareigų, kylančių iš Sutarties, įkeisti turto nuomos teisės ar perduoti jos kaip turtinio įnašo kuriam nors trečiajam asmeniui ar kitaip suvaržyti Sutartyje nustatytą turto nuomos teisių.“

2. Nustatyti, kad iki šio nutarimo įsigaliojimo dienos pradėtos ir neužbaigtos vykdyti valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos procedūros baigiamos vykdyti pagal Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo nuostatas, galiojusias iki šio nutarimo įsigaliojimo dienos.

Ministras Pirmininkas

Finansų ministras

FM Teisės departamento
direktorius
Gediminas Užubalis
2017-01-07

Finansų ministras
Vilijus Šapka
2017-01-12



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Specialiųjų tyrimų tarnybai

2016-11-10 Nr. ((27.18-02)-5K-1620655)-6K-1607694

DĖL ANTIKORUPCINIO VERTINIMO IŠVADOS

Finansų ministerija išnagrinėjo Specialiųjų tyrimų tarnybos (toliau – STT) pateiktą antikorupcinio vertinimo išvadą „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo“ (toliau – Aprašas) ir pagal kompetenciją teikia nuomonę dėl antikorupcinio vertinimo išvadoje (toliau – Išvada) pateiktų pastabų dėl Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnyje (toliau – Įstatymas) ir Apraše nustatyto valstybės ilgalaikio turto nuomos teisinio reguliavimo.

Dėl Įstatymo ir Aprašo nuostatų, reglamentuojančių valstybės turto nuomą ne konkurso būdu.

Išvados 1 skyriuje teigiama, kad Aprašu nustatyta valstybės turto nuomos ne konkurso būdu tvarka nepakankamai reglamentuoja klausimus, susijusius su valstybės turto išnuomojimo ne konkurso būdu procedūromis. Kompleksiškai vertinant Aprašo 39 punkto ir Įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 2 punkto nuostatas (pagal kurias trumpalaikiams renginiams organizuoti be konkurso gali būti išnuomojamas ilgalaikis materialusis valstybės turtas) lieka neaišku, kokiomis aplinkybėmis gali būti priimamas sprendimas dėl turto nuomos renginiams, ir kokia tvarka jis yra įgyvendinamas, taip pat kaip įgyvendinant minėtus tikslus turėtų būti realizuojamas sprendimas be konkurso išnuomoti valstybės ilgalaikį materialųjį turtą.

Norėtumėme atkreipti dėmesį, kad valstybės turto nuomą ne konkurso būdu nustato Aprašo III skyrius ir kitos bendrinės Aprašo nuostatos, taikytinos valstybės turto nuomai, todėl Aprašo 39 punkto, kuris įvardija sprendimus priimančius subjektus ir atskleidžia privalomą sprendimo turinį, ir Įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 2 punkto nuostatų vertinimas, kuris Išvadoje pateikiamas kaip kompleksinis, galėjo kelti klausimų, nes neapima visos nuomos ne konkurso būdu proceso eigos.

Pažymėtina, kad pagal Įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 2 punktą trumpalaikiais renginiais galima laikyti tokius renginius, kurie atitinka paskirties kriterijus – paroda, sporto varžybos, pasitarimas, seminaras, šventė, kultūros renginys, darbuotojų socialiniai poreikiai, ir trukmės kriterijus – jie vyks ne ilgiau kaip 30 kalendorinių dienų, o neatidėliotinais darbais laikytini avarijų, stichinių nelaimių ar panašaus pobūdžio įvykių sąlygoti darbai. Įstatyme nustatyta trumpalaikių renginių ir neatidėliotinių darbų (toliau kartu – renginių/darbų) apibrėžtis suponuoja, kad renginius/darbus organizuojantiems asmenims reikalingas pakankamai aiškus paskirties turtas. Todėl pagal Aprašo III skyriaus nuostatas valstybės ilgalaikio turto nuomos ne konkurso būdu iniciatyva kyla iš renginių/darbų organizatorių, o ne iš valstybės turto valdytojų pusės. Renginių/darbų organizatoriai, kuriais pagal Aprašo 3 punktą, taikytiną turto nuomai ne konkurso būdu, gali būti ir Lietuvos ir užsienio fiziniai bei juridiniai asmenys, juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės ar rašytinį susitarimą sudarę asmenys, pagal Aprašo 41 punktą kreipiasi su parašymu dėl konkrečiai tam renginiui/darbams reikalingo turto nuomos į konkretaus turto valdytoją, pateikdami Aprašo 41.1-41.3 papunkčiuose nurodytus duomenis ir informaciją. Turto valdytojas, gavęs Aprašo 41 punkte nurodytus dokumentus, pagal Aprašo 42 punktą vertina, ar prašymas atitinka Įstatyme

STT TVD | ir Aprašo dėl nuomos teisinio reglam. 2

nustatytas aplinkybes (t.y. nėra skirtas šalies gynybai ar saugumui užtikrinti, nėra naudojamas valstybinėms funkcijoms įgyvendinti, ar atitinka įstatymo nuomos ne konkurso būdu atvejus), ir nustato, ar prašomo turto nuompinigių dydis yra ne mažesnis už apskaičiuotą vadovaujantis Aprašo 5 punkte nurodytomis taisyklėmis. Jeigu tenkinamos aukščiau išvardintos sąlygos dėl atitikties įstatymo nuostatomis ir nuompinigių dydžiui, priima sprendimą dėl turto nuomos, o jeigu išvardintos sąlygos netenkinamos – pagal Aprašo 44 punktą atsisako išnuomoti turtą. Sprendimas išnuomoti turtą realizuojamas sudarant pagal Aprašo 45.2 papunktį turto nuomos sutartį, kuri pasirašoma per 5 darbo dienas, arba tą pačią sprendimo dėl nuomos dieną, jeigu turtas reikalingas neatidėliotiniams darbams, kuriuos sąlygojo Įstatyme nustatyti įvykiai. Pažymėtina, kad nuomos be konkurso atveju pagal Aprašo 45 punktą taikytina 1 priede nustatyta nuomos sutarties pavyzdinė forma.

Atsižvelgus į tai, kas išdėstyta, manome, kad nuomos ne konkūro būdu procedūros yra pakankamai sureguliuotos.

Išvadoje teigiama, kad nei Įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 2 punkto nuostatos, nei Aprašo III skyriaus nuostatos neatskleidžia ir nepagrindžia, kodėl trumpalaikiam renginiui valstybės turtas turi būti išnuomojamas be konkurso.

Kaip esame aukščiau minėję, skirtumas tarp nuomos konkurso būdu ir nuomos ne konkurso būdu yra tas, kad nuomos ne konkurso būdu iniciatyva kyla ne iš valstybės turto valdytojų pusės, o iš renginių/darbu organizatorių, kuriems reikalingas pakankamai aiškos paskirties turtas. Jeigu valstybės turto valdytojai turi nenaudojamo valstybės turto, kuris nėra skirtas valstybės saugumo ar gynybos tikslams, vadovaujantis Įstatyme nustatytais principais jie turi siekti maksimalios naudos, t.y. sudaryti ilgalaikes nuomos sutartis. Nuoma renginiams/darbams yra galimybė gauti papildomai pajamų iš valstybės turto nuomos, kai nėra aiškaus turto valdytojo ketinimo išnuomoti valstybės turtą. Kita vertus, konkurso organizavimo procedūrų trukmė sunkiai suderinama su paties renginio/darbu trukme. Akivaizdu, kad konkurso organizavimas užsitęstų ilgiau, nei trunka pats renginys ar darbai. Dėl šios priežasties įstatymas nustato, kad nėra tikslo organizuoti konkursą, tačiau svarbu tinkamai įforminti atlygintiną naudojimąsi valstybės turtu, kai jo reikia neatidėliojant arba trumpam, t.y. Aprašas nustato, kad privalo būti turto valdytojo ar Vyriausybės sprendimas, nustato kokiomis sąlygomis gali būti priimtas teigiamas sprendimas, kokiais atvejais atsisakoma išnuomoti turtą, taip pat nustato, kad ir trumpalaikė nuoma turi būti įforminta nuomos sutartimi, kurioje privalo būti nurodyta koks turtas, kokiai naudojimui paskirčiai ir kokiam terminui išnuomojamas.

Kalbant apie siūlymą viešinti trumpalaikės nuomos sutartis, norėtume informuoti, kad valstybė yra sukūrusi įrankį valstybės nekilnojamojo turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo kontrolei vykdyti – visi valstybės nekilnojamojo turto sandoriai ir jų duomenys yra kaupiami Valstybės turto informacinėje sistemoje. Manome, kad sutarčių viešinimas neišvengiamai sietinas su Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo teisiniu reguliavimu. Tikėtina, kad dėl šio įstatymo reikalavimų galėtų būti viešinamos tik nuasmenintos nuomos sutartys. Todėl siūlytume apsvarstyti galimybę viešinti turto valdytojų sprendimus dėl turto nuomos ne konkurso būdu.

Dėl Įstatymo ir Aprašo nuostatų, reglamentuojančių valstybės turto nuomą konkurso būdu pastabų, nurodytų II skyriuje.

Išvadoje, teigiama, kad Įstatyme nustatytas maksimalus 10 metų valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos terminas reiškia, kad pasibaigus minėtam terminui turėtų būti organizuojamas naujas valstybės turto nuomos konkursas. Tuo atveju, jeigu svarstoma galimybė atnaujinti valstybės turto nuomos sutartį su esančiu nuomotoju, pastarajam turėtų būti siūloma naujos, užtikrinančios minėtų principų įgyvendinimą, sąlygos. Tačiau sąrašas nekonkretina tokio reikalavimo (pareigos) ir palieka valstybės turto valdytojo nuožiūra.

Pažymėtina, kad Įstatymo 15 straipsnis imperatyviai nustato, jog valstybės turtas gali būti išnuomojamas ne ilgesniam kaip 10 metų laikotarpiui (įskaitant nuomos termino pratęsimą), jeigu įstatymai nenustato kitaip. Civilinio kodekso (toliau – CK) 6.482 straipsnis nustato, kad nuomininkas, tvarkingai vykdęs pagal nuomos sutartį prisiimtas pareigas, pasibaigus sutarties terminui turi pirmenybės teisę palyginti su kitais asmenimis atnaujinti nuomos sutartį. Manome, kad sisteminiu požiūriu vertinat Įstatymo ir Civilinio kodekso teisinį reguliavimą tai reiškia, kad sudarytos nuomos sutarties terminą galima pratęsti tik taikant CK 6.482 straipsnyje nustatytą nuomos sutarties

atnaujinimo institutā, t.y. pasibaigus sudarytos nuomos sutarties terminui, atnaujinti nuomos sutartį jaunam terminui tik su tuo nuomininku, kuris tvarkingai vykdydamas pagal nuomos sutartį prisiimtas pareigas įgyja pirmenybės teisę ją atnaujinti. Jokių kitų sudarytos sutarties pratęsimo atvejų įstatymai nenustato. Todėl manome, kad išvadoje pateiktos prielaidos, jog *maksimalus 10 metų valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos terminas reiškia, kad pasibaigus minėtam terminui turėtų būti organizuojamas naujas valstybės turto nuomos konkursas*, nėra tinkamai pagrįstos. Naujas nuomos konkursas gali būti skelbiamas pasibaigus arba nutraukus nuomos sutartį, esant bent vienam iš pavyzdinės sutarties 6.5 papunktyje nurodytų atvejų, jeigu nuomos sutartis nėra atnaujinama su pirmenybės teise turinčiu nuomininku.

Norėtume atkreipti dėmesį, kad sudarydami nuomos sutartį turto valdytojai tampa civilinių santykių subjektu, todėl nuomos sutarčių sudarymui taikytinos ne tik nuomos, bet ir sutarčių sudarymui taikytinos bendros CK nuostatos. Remdamiesi teismų praktika, norėtume pažymėti, kad CK 6.482 straipsnyje nuomininkui suteikta pirmumo teise atnaujinti nuomos sutartį yra tik galimybė – teisė, o *ne pareiga* tęsti nuomos santykius, todėl formalus šios teisės normos taikymas prieštarautų sutarties laisvės principui (CK 6.156 straipsnio 1 ir 2 dalys), kuris draudžia versti kitą asmenį sudaryti sutartį ir nustato, kad sutarties šalys turi teisę laisvai sudaryti sutartis ir savo nuožiūra nustatyti tarpusavio teises ir pareigas. Finansų ministerijos nuomone, jokie teisės aktai neįpareigoja nuomotojo *priverstinai* atnaujinti nuomos sutartį. Tačiau CK 6.200 straipsnio nuostatos įpareigoja sutarties šalis bendradarbiauti, kooperuotis ir sutartį vykdyti kuo ekonomiškiausiu kitai šaliai būdu. Atsižvelgus į šias nuostatas, pagal valstybės turto nuomos teisinį reguliavimą sprendimus dėl valstybės turto nuomos galintis priimti turto valdytojas turi aiškiai pareikšti kitai nuomos sutarties šaliai apie savo ketinimus dėl nuomos santykių, kad nebūtų pažeistas bendradarbiavimo principas, kuris yra labai svarbus, kad nuomos sutartis, kai nei viena iš sutarties šalių nepareiškia savo valios ir nesiima jokių aktyvių veiksmų, pagal CK 6.481 straipsnį netaptų neterminuota. Finansų ministerijos nuomone, išvardintos CK straipsnių nuostatos, Aprašo ir pavyzdinės nuomos sutarties 6.3 papunkčio nuostatos suteikia turto valdytojams ne tik teises nustatyti kitas nuomos sąlygas (CK 6.482 straipsnio 3 dalis) bet ir priimti aiškius sprendimus dėl nuomos santykių tęstinumo.

Kita vertus, pagal Aprašo 6 ir 47 punktus ir naujas nuomos konkursas ir besibaigiančios nuomos sutarties termino pratęsimas turi būti suderintas su centralizuotai valdomo valstybės turto valdytoju (VĮ Turto banku), kuris kaupia informaciją apie valstybės institucijų ir įstaigų poreikius apsirūpinant jų funkcijoms reikalingu nekilnojamuoju turtu. Turto bankui nustačius, kad valstybės nekilnojamojo turto reikia kito valstybės turto valdytojo funkcijoms atlikti, valstybės nekilnojamojo turto reikia kito valstybės turto valdytojo funkcijoms atlikti, valstybės nekilnojamojo turto negali būti išnuomojamas. Dėl to Aprašo 47 punkte nustatyta pareiga turto valdytojui likus 3 mėnesiams iki sutarties termino pabaigos kreiptis į Turto banką ir gauti jo išvadas dėl galimybės atnaujinti sutartį, o Aprašu patvirtintoje pavyzdinėje valstybės turto nuomos sutarties formoje nustatyta, kad valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartis gali būti nutraukta, jei išnuomoto turto prireiktų valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Finansų ministerijos, kaip bendrą valstybės turto valdymo politiką formuojančios institucijos, nuomone, dažniausiai išnuomojamo valstybės nekilnojamojo turto ilgalaikių sutarčių sudarymas palaipsniui turėtų ženkliai mažėti. Sąlygas pasiekti šį tikslą sudaro ne tik Turto bankui teisės aktų suteikta veto teisė, bet ir Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr.148 patvirtinto Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir naujo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto tvarkos aprašo 13 punkto nuostatos, pagal kurias valstybės nekilnojamojo turto, kurio nuomos ar panaudos sutartys yra pasibaigusios, priskirtinas prie nenaudojamo valstybės funkcijoms atlikti valstybės nekilnojamojo turto, šio aprašo nustatyta tvarka perduotino valdyti centralizuotai.

Dėl Aprašo 33 punkto nuostatų, susijusių su atvejais, kada konkursas du kartus paskelbtas neįvykusių, skelbiant to paties turto nuomos konkursą trečią kartą, pradinis turto nuompinigių dydis gali būti sumažintas, bet ne daugiau kaip 30 procentų. Skelbiant to paties turto nuomos konkursą ketvirtą ar daugiau kartų, pradinį turto nuompinigių dydį nustato sprendimą dėl valstybės turto nuomos priimančios valstybės turto valdytojas.

Pirmiausiai norėtumėme paaiškinti, kad šios nuostatos buvo įteisintos atsižvelgus į praktines problemas dėl valstybės turto nuomos nuompinigių dydžio nustatymo vykdant viešąjį konkursą. Pagal

anksčiau galiojusį teisinį reguliavimą viešame nuomos konkurse pradinis nuompinigių dydis galėjo būti mažinamas ne daugiau kaip iki 50 procentų. Praktikoje pasitaikė atvejų, kai institucija paskelbdavo konkursą išnuomoti dalį valdomų patalpų visuomeninio maitinimo paskirčiai, tačiau dėl institucijų darbo specifikos ir saugumo reikalavimų teikiamomis viešojo maitinimo paslaugomis galėdavo naudotis tik institucijos darbuotojai ir svečiai, todėl maitinimo paslaugų tiekėjams nuomos kaina tapdavo neadekvačia uždirbamoms pajamoms. Taigi, konkursai neįvykdavo ir kai nuompinigių dydis būdavo sumažinamas iki leistinos 50 proc. ribos. Todėl atsižvelgus į Įstatymo 9 straipsnyje įtvirtintus racionalumo ir viešosios teisės principus, Aprašas buvo patikslintas numatant galimybę valstybės turto valdytojui priimti sprendimą dėl nuompinigių dydžio skelbiant to paties turto nuomos konkursą ketvirtą ar daugiau kartų. Tačiau tokios nuomos atvejai neturėtų būti dažni. Nesant būtinybės išnuomoti valstybės nekilnojamąjį turtą, pagal minėtą Vyriausybės nutarimu Nr. 148 patvirtinto aprašo 13.1 papunktį nenaudojamas, nors nėra pripažintas nereikalingu, valstybės funkcijoms atlikti nekilnojamasis turtas turi būti perduotas valdyti centralizuotai.

Finansų viceministrė



Agnė Bagočiūtė



LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,
atsisk. sąskaita LT267044060000269484 AB SEB bankas, banko kodas 70440.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai

2016-11-14 Nr. (1.6.) DT-1245
I 2016-10-25 Nr. (27.18-02)-6K-
1607327

DĖL IŠVADOS TEISĖS AKTO PROJEKTUI

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, pagal kompetenciją įvertinusi pateiktą derinimui Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimo Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“ pakeitimo“ projektą, neturėdama pastabų dėl projekto tikslo, teikia šias pastabas dėl numatomo teisinio reguliavimo priemonių, galimų pasekmių ir teisinės technikos:

1. Siūlome įvertinti poreikį nutarimo projektą pildyti baigiamosiomis nuostatomis, sprendžiant pakeitimų taikymo valstybės turto nuomos procedūroms, pradėtoms iki pakeitimų įsigaliojimo, klausimą.

2. Projektą lydinti medžiaga turėtų būti papildyta pagrindžiant keičiamo aprašo 9.1 ir 48.3 p. numatomas išimtis centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo (toliau – CVTV) valdomam turtui. Taip pat turėtų būti įvertinta ir tai, ar specialus režimas turėtų būti taikomas visam CVTV valdomam valstybės turtui, ar tik tam turtui, kuris buvo perduotas valdyti centralizuotai (kadangi tai netapačios sąvokos).

3. Vertinant keičiamo aprašo 14 ir 16 p. pakeitimus, atkreiptinas dėmesys į tai, kad siūlomas reguliavimas būtų nenuoseklus. Keičiamo aprašo 14.12 p. vartojama formuluotė „turės atitikti ir (ar) įgyvendinti, iki bus sudaryta nuomos sutartis“, suponuoja pareigą atitikti reikalavimus sutarties sudarymo metu, o ne ankstesnėje paraiškos ir dokumentų teikimo stadijoje (ką patvirtina ir dabartinė keičiamo aprašo 16 p. redakcija, nenumatanti atitinkamos informacijos teikimo paraiškų teikimo metu). Atsižvelgiant į tai, neaiški keičiamo aprašo 16.7 p. nuostata, prašanti pateikti dokumentus, įrodančius atitiktį papildomiems reikalavimams. Svarstyтина, ar visgi neturėtų būti aiškiai išskirti reikalavimai, kuriuos reikia atitikti paraiškų teikimo ir konkurso vykdymo metu, reikalavimai, kuriuos reikia įvykdyti ir (ar) atitikti iki sutarties pasirašymo ir reikalavimai, kurie turi būti vykdomi nuomos sutarties galiojimo laikotarpiu.

4. Pastebėtina, kad šiuo metu keičiamo aprašo 14.3 p. nustatyta, kad viešojo nuomos konkurso sąlygose gali būti nustatoma turto naudojimo paskirtis ir ypatumai (specialios turto charakteristikos, įskaitant teisės aktuose nustatytą leidimų sistemą), o 16.4 p. nustatyta pareiga



pateikti informaciją apie atitiktą konkurso sąlygose nustatytoms išnuomojamo turto specialiosioms charakteristikoms. Išnuomojamo turto specialiųjų charakteristikų sąvoka keičiamame apraše nėra atskleista, tačiau, atsižvelgiant į tai, kad konkurso dalyviui nustatoma pareiga įrodyti atitiktą išnuomojamo turto specialiosioms charakteristikoms, manytina, kad tai susiję su nekilnojamo turto naudojimo paskirtimi (apribojimais) ir atitinkamais reikalavimais nuomininkui.

Iš projektą lydinčios medžiagos nėra aišku, kokius dar, be susijusių su išnuomojamo turto naudojimo paskirtimi ir ypatumais (specialiosiomis turto charakteristikomis), reikalavimus siekiama sudaryti galimybes nustatyti keičiamo aprašo 14.12 p. Pastebėtina, kad kitų, su nuomojamo turto naudojimo paskirtimi nesusijusių, reikalavimų nustatymas galėtų būti laikomas nepagrįstu ir diskriminuojančiu dalį potencialių konkurso dalyvių. Atsižvelgiant į tai, tie apribojimai nuomotis valstybės turtą, kurie nesusiję su nuomojamo turto naudojimo paskirtimi ir ypatumais (specialiosiomis turto charakteristikomis), manytina, turėtų būti nustatyti įstatymo lygmeniu, o šiuo metu (esant poreikiui) galėtų būti detalizuojamos tik keičiamo aprašo nuostatos, susijusios su turto naudojimo paskirtimi ir ypatumais (specialiosiomis turto charakteristikomis).

5. Keičiamo aprašo 14.7 p., įvertinant keičiamo aprašo 1 priedo 4.1.1 ir 4.3.2 p., siūlome arba konkretizuoti formuluotę „jeigu reikia“, arba jos atsisakyti, visais atvejais teikiant informaciją apie taikomą turto perdavimo ir priėmimo terminą.

6. Keičiamo aprašo 48.3 p. turėtų būti konkretizuota, kokia teise valdomas turtas turimas omenyje. Patikėjimo?

7. Keičiamo aprašo 1 priedo 3.2 p. nurodomas energijos tiekimo ir komunalinių paslaugų sutarčių rūšis siūlome dėstyti analogiškai, kaip Civilinio kodekso 6.584 str. 1 d., esant poreikiui, įvedant toliau vartojamą sutrumpinimą „(toliau – komunalinės paslaugos)“. Be to, siūlomose nuostatose skliaustuose pateikiant nebaigtinį paslaugų sąrašą (konstrukcija „ir pan.“), lieka neaiški šio papunkčio antrojo sakinio paskirtis ir kitų paslaugų atribojimas nuo komunalinių paslaugų.

8. Taip pat siūlome įvertinti, ar nebūtų tikslingas ir tiesioginio sąskaitų apmokėjimo komunalinių ir kitų paslaugų teikėjams mechanizmo taikymo galimybės nustatymas. Šiuo metu keičiamo aprašo 1 priedo 3.4 p., atsižvelgiant į sąskaitos apmokėjimo termino siejimą tik su sąskaitos gavimu iš nuomotojo momentu, eliminuoja šią galimybę ir neįvertina komunalinių ir kitų paslaugų teikėjų nustatytų paslaugų apmokėjimo terminų.

9. Vertinant keičiamo aprašo 1 priedo 4.1.1 ir 4.3.2 p. pakeitimus, pastebėtina, kad sutartyje turėtų būti įtvirtinamas konkrečiu atveju taikomas terminas, o ne apsiribojama nuoroda į konkurso sąlygas. Tikslingesnis būtų vietos termino įrašymui numatymas, skliaustuose pateikiant paaiškinimą, kad įrašomas 3 darbo dienų arba kitas, konkurso sąlygose nustatytas terminas.

10. Tikslintinas lydraščio antrosios pastraipos paskutinio sakinio teiginys, kadangi teisė subnuomoti būtų suteikiama ne CVTV, o nuomininkui.

Teisingumo ministras



Juozas Bernatoniš



LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ TYRIMŲ TARNYBA

Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijai
El. p. LRVkanceliarija@lr.v.lt;

Lietuvos Respublikos finansų
ministerijai
El. p. finmin@finmin.lt

ANTI KORUPCINIO VERTINIMO IŠVADA DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO NR. 16-10541(4)

2017 m. sausio d. Nr. 4-01-

Atsižvelgdami į tai, kad Lietuvos Respublikos Vyriausybėje bus svarstomas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimo Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“ pakeitimo“ projektas Nr. 16-10541(4) (toliau – Projektas), savo iniciatyva atlikome Projekto antikorupcinį vertinimą.

Atlikę Projekto antikorupcinį vertinimą nenustatėme, kad Projekto nuostatos sudarytų sąlygas korupcijos rizikai. Tačiau atkreipiame dėmesį, kad esame atlikę (2016 m. spalio 14 d. raštas Nr. 4-01-7687¹) Projektu keičiamo Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo (toliau – Aprašas), patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524, antikorupcinį vertinimą. Projektu numatomi Aprašo pakeitimai nesusiję su pasiūlymais, pateiktais minėtoje antikorupcinio vertinimo išvadoje.

Siūlome Projektu atsižvelgti į minėtoje antikorupcinio vertinimo išvadoje pateiktus pasiūlymus.

Direktoriaus pavaduotojas

Egidijus Radzevičius

Gintas Kerbelis, tel. (8 706) 63 294, el. p. gintas.kerbelis@stt.lt

¹ Prieiga per internetą: <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAK/fca327d191e811e68adcd1bb2f432d1?jfwid=-wd7z7s6rs>;

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS DEPARTAMENTAS**

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2001 M. GRUODŽIO 14 D. NUTARIMO NR. 1524
„DĖL VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS“
PAKEITIMO“ PROJEKTO (TOLIAU – PROJEKTAS)
(TAP NR. 16-1926(2) (TAIS NR. 16-10541(4))**

2017-01-17 Nr.NV-191

Vilnius

Įvertinę patikslinto, atsižvelgiant į Teisės departamento 2016 m. gruodžio 15 d. išvadoje Nr. NV-3891 pateiktas pastabas ir pasiūlymus, Projekto atitiktį įstatymams, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, pastabų neturime.

Teisės departamento
direktoriaus pavaduotojas

Aleksandr Radčenko