



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2019-12-31

Nr. (27.4-02)-6K-2000006

DĖL VYRIAUSYBĖS 2001 M. GRUODŽIO 14 D. NUTARIMO NR. 1524 PAKEITIMO

Finansų ministerija parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimo Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektu įgyvendinamos 2019 m. spalio 1 d. įsigaliojusio Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo Nr. VIII-729 5, 6, 10, 12, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 24 straipsnių pakeitimo ir 18 straipsnio pripažinimo netekusiu galios įstatymo nuostatos.

Nutarimo projekto tikslai yra šie:

- Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme (toliau – Įstatymas) išplėtus valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos be konkurso atvejus – patikslinti valstybės ilgalaikio turto nuomos teisinę reguliavimą;

- siekiant užtikrinti skaidresnius nuomos konkurso organizavimo procesus – nustatyti valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos elektroninio viešojo konkurso (toliau – e. konkursas) organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarką – patvirtinti e. konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašą (toliau – E. konkurso aprašas).

Įstatymo 15 straipsnio 4 dalyje nustatyta, kad valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto vieši nuomos konkursai Vyriausybės nustatyta tvarka gali būti organizuojami ir vykdomi informacinių technologijų priemonėmis (e. konkursai). Atsižvelgdama į tai, Finansų ministerija parengė E. konkurso aprašą, kuriuo turės vadovautis ir valstybės, ir savivaldybės turto valdytojai, viešame nuomos konkurse ketinantys išnuomoti valstybės arba savivaldybės nekilnojamąjį turtą. E. konkurso aprašas reglamentuoja valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto – statinių, patalpų ar jų dalių – nuomos viešojo konkurso organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarką, konkurso organizatorių teises ir pareigas vykdant šį nuomos konkursą, asmenų, siekiančių išsinuomoti nekilnojamąjį turtą, teises ir pareigas.

Įstatymo 15 straipsnio 2 dalyje nustatyti valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos be konkurso atvejai. Šiuo metu galiojantis Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato tik du atvejus, kai valstybės ilgalaikis materialusis turtas gali būti išnuomotas be konkurso. Atsižvelgiant į Įstatymo 15 straipsnio pakeitimus, keičiamas Aprašo 3 skyrius. Šiuo pakeitimu taip pat nustatomi papildomi reikalavimai suinteresuotiems asmenims, kurie norės išsinuomoti valstybės turtą be konkurso, taip pat praplėstas dokumentų, kuriuos turės pateikti suinteresuoti asmenys, sąrašas.

Atsižvelgdami į korupcijos prevencijos, taip pat poveikio konkurencijai ir valstybės pagalbos aspektus norėtume atkreipti dėmesį į Įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 4 punktą, kuriame numatyta galimybė be konkurso išnuomoti valstybės turtą, jeigu bent 3 kartus neįvyksta turto viešas nuomos konkursas. Atsižvelgus į tai, Nutarimo projektu keičiamo Aprašo 3 skyriuje siūloma nustatyti, kad, susiklosčius Įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 4 punkto aplinkybėms, valstybės turtas gali būti išnuomotas subjektams, atitinkantiems Įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 2, 5, 6 punktų

Teikimas

nuostatas. Be to, siūloma nustatyti, kad tuo atveju, kai yra gautas ne vienas prašymas dėl to paties turto nuomos be konkurso, turto valdytojas turi skelbti nuomos viešąjį konkursą.

Priėmus nutarimą, bus įgyvendintos Įstatymo 15 straipsnio nuostatos. Įsigaliojus E. konkurso aprašui sumažėtų turto nuomos konkurso organizavimo sąnaudos, būtų užtikrintas skaidresnis jų vykdymas, o naudojantis valstybės informacine sistema valstybės ar savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos konkurso dalyviai galėtų vienoje vietoje rasti informaciją apie visus valstybės ar savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos konkursus. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Specialiųjų tyrimų tarnyba, Aplinkos ministerija, Kultūros ministerija, Žemės ūkio ministerija, Socialinės apsaugos ir darbo ministerija, Lietuvos savivaldybių asociacija. Išvadų dėl Nutarimo projekto nepateikė Sveikatos apsaugos ministerija, Užsienio reikalų ministerija, Energetikos ministerija, todėl, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento 30 punktu, laikome, kad šios institucijos Nutarimo projektui pritaria. Dalis Krašto apsaugos ministerijos, Vidaus reikalų ministerijos, Teisingumo ministerijos, Švietimo, mokslo ir sporto ministerijos, VĮ Registrų centro, Ekonomikos ir inovacijų ministerijos, VĮ Turto banko pastabų suderinta darbo tvarka su pastabų rengėjais. Dėl pastabų, į kurias neatsižvelgta arba kurios nėra suderintos darbo tvarka, teikiama derinimo pažyma.

Nutarimo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“ reikalavimus.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektą rengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127) vyriausiasis specialistas Erikas Čižiūnas (tel. (8 5) 219 9387).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 6 lapai.
2. Nutarimo projekto lyginamasis variantas, 8 lapai.
3. Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos viešojo konkurso organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašas, 6 lapai.
4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma, 2 lapai.
5. Derinimo pažyma, 3 lapai.
6. Suinteresuotų institucijų derinimo raštų kopijos, 18 lapų.

Finansų ministras



Vilius Šapoka