

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2002 M. BALANDŽIO 15 D. NUTARIMO NR. 534 „DĖL
LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO NUOSTATŲ
PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO (NR.15-0734-02-N) (15-3645(5))**

2015-11-23 Nr. NV-3729

Vilnius

Projekto rengėjas: Žemės ūkio ministerija

Projekto tikslas, esmė: Nutarimo projektas parengtas įgyvendinant Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo Nr. VIII-1764 10 straipsnio 6 dalies nuostatas, pagal kurias sodininkų bendrijos pirmininkas arba jo įgaliotas asmuo Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų nustatyta supaprastinta tvarka parengtus ir su žemėtvarkos skyriumi suderintus sodininkų bendrijai skirtos mėgėjų sodo teritorijos ribų duomenis pateikia kadastro tvarkytojui, kuris pažymi sodininkų bendrijai skirtos mėgėjų sodo teritorijos ribas nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje.

Nutarimo projektu siūloma nustatyti supaprastintą sodininkų bendrijai skirtos mėgėjų sodo teritorijos aplinkinių ribų kadastro duomenų nustatymo, jų įrašymo į kadastrą ir mėgėjų sodų teritorijos ribų pažymėjimo kadastro žemėlapyje tvarką, pagal kurią į Nekilnojamojo turto kadastrą bus įregistruojamos mėgėjų sodų teritorijų ribos. Mėgėjų sodų teritorijų ribos į Nekilnojamojo turto kadastrą siūloma įrašyti pagal 3 rūšių planus:

- sodo teritorijos ribų planą, parengtą valstybinėje koordinačių sistemoje ar vietinėje koordinačių sistemoje;
- sodo teritorijos ribų planą, parengtą pagal sodo suplanavimo projektą;
- sodo teritorijos ribų planą, parengtą atlikus sodo teritorijos ribų kadastrinius matavimus.

Taip pat nutarimo projektu siūloma įtvirtinti naujas nuostatas susijusias su nekilnojamojo daikto kadastro duomenų į kadastrą įrašymu ar pakeitimu mokesčių administravimo tikslais bei naujas nuostatas susijusias su kadastre daromomis žymomis gavus duomenis iš informacinėje sistemoje „Infostatyba“ apie statybą leidžiančius, statybos užbaigimo ir kitus dokumentus, turinčius įtakos nekilnojamojo daikto teisiniam statusui.

Derinimas: nutarimo projektas suderintas su Teisingumo ministerija, Aplinkos ministerija, Finansų ministerija, VĮ Registrų centru, Lietuvos vyriausiojo archyvaro tarnyba ir Lietuvos sodininkų draugijos Vilniaus ir Kauno susivienijimais „Sodai“.

Atsižvelgiant į ministerijų atstovų 2015 m. spalio 20 d. pasitarimo išvadas, projektas patikslintas įvertinant Susisiekimo ministerijos ir Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento pastabas.

Dėl neatsižvelgtos Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento pastabos dėl perteklinio kadastro tvarkytojo imamo mokesčio už žymų padarymą Nekilnojamojo turto kadastre, argumentai išdėstyti teikime.

Dalykinio vertinimo išvada: Projektui pastabų nebeturime. Teikiamas projektas iš esmės atitinka Vyriausybės reglamento reikalavimus.

Kaimo reikalų ir darnios plėtros skyriaus patarėjas



A. Zulonas



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos
Vyriausybės kanceliarijai

2015-11-16 Nr. 2D-5350(12.140)
I _____ Nr. _____

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Projektas), kuris patikslintas atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Vyriausybės Teisės departamento 2015 m. spalio 5 d. išvadoje Nr. NV-3195 pateiktas pastabas ir pasiūlymus ir Ministerijų atstovų pasitarime, vykusiam 2015 m. spalio 20 d., Susisiekimo ministerijos pateiktas pastabas.

Įvertinus Lietuvos Respublikos Vyriausybės Teisės departamento 2015 m. spalio 5 d. išvadoje Nr. NV-3195 pateiktas pastabas ir pasiūlymus, neatsižvelgta į vieną pastabą, pagal kurią siūloma atsisakyti Projekto 1.11 papunktyje nuorodos kaip perteklinės į kitą Vyriausybės nutarimą dėl atlyginimo už žymų padarymą Nekilnojamojo turto kadastre gavus pranešimą.

Pažymime, kad Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 45 straipsnio 4 dalyje nurodyta pareiga duomenis apie Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ paskelbtus statybą leidžiančius dokumentus, statybos užbaigimo ir kitus dokumentus, turinčius įtakos nekilnojamojo daikto teisiniam statusui, naudojantis informacinių sistemų sąveikos mechanizmu, perduoti žymai Nekilnojamojo turto kadastre padaryti šio kadastro nuostatų nustatyta tvarka.

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo Nr. VIII-1764 10 straipsnyje nustatyta, kad šiame straipsnyje numatytais atvejais, taip pat ir išdavus leidimą statyti naują statinį, leidimą rekonstruoti statinį, statybos užbaigimo aktą ir kt., Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojas, gavęs atitinkamos institucijos pranešimą, padaro žymą Nekilnojamojo turto kadastre.

Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymo Nr. XI-1807 25 straipsnio 3 dalyje nurodyta, kad už registro objekto registravimą imamas Vyriausybės nustatytas atlyginimas (kai registro tvarkytojas, registruojantis registro objektą, yra valstybės įmonė). Nenumačius tokio atlyginimo, ir valstybės įmonei dengiant patiriamas sąnaudas iš kitų lėšų, sąlygojamas kryžminis subsidijavimas ir sąnaudas dengia kiti vartotojai.

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo Nr. VIII-1764 20 straipsnyje nustatyta, kad atlyginimo už nekilnojamojo daikto kadastro duomenų įrašymą į Nekilnojamojo turto kadastrą ar jų pakeitimą bei už naudojimąsi Nekilnojamojo turto kadastre įrašytais duomenimis dydį ir tvarką nustato Vyriausybė.

Atlyginimo už nekilnojamųjų daiktų, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų ir su nekilnojamaisiais daiktais susijusių juridinių faktų, įmonių perleidimo ir nuomos sutarčių įregistravimą / išregistravimą ir naudojimąsi Nekilnojamojo turto registro duomenimis dydžių sąrašas, patvirtintas Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 365 „Dėl atlyginimo už nekilnojamųjų daiktų, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų ir su nekilnojamaisiais daiktais susijusių juridinių faktų, įmonių perleidimo ir nuomos sutarčių įregistravimą / išregistravimą ir naudojimąsi Nekilnojamojo turto registro duomenimis dydžių sąrašo patvirtinimo“.

Darytina išvada, kad už žymų apie įregistruotus / pažymėtus negaliojančiais statybą leidžiančius dokumentus, statybos užbaigimo dokumentus ir savavališkos statybos dokumentus padarymą Nekilnojamojo turto kadastre gautų pranešimų iš IS „Infostatyba“ pagrindu, kadastro tvarkytojui turi būti atlyginama, todėl manome, kad Projekto 1.11 papunktyje turėtų būti nuoroda į Vyriausybės patvirtintą atlyginimo dydžių sąrašą dėl atlyginimo už žymų padarymą Nekilnojamojo turto kadastre gavus pranešimą.

Taip pat pažymime, kad po Ministerijų atstovų pasitarimo Teisingumo ministerija 2015-10-27 raštu Nr. (1.18.)7R-7357 pateikė siūlymą į Nutarimo projektą įtraukti nuostatą, kad kadastro tvarkytojui turi būti atlyginama už kadastro duomenų bylų patikrą, kai nereikalingas NŽT sprendimas dėl kadastro duomenų pakeitimo. Atsižvelgiant į tai, kad šis Nutarimo projektas parengtas siekiant įgyvendinti įstatymines nuostatas, susijusias su sodo bendrijų teritorijos ribų registravimu nekilnojamojo turto kadastre, bei Statybos įstatymo Nr. I-1240 24, 34, 40, 45, 55 straipsnių pakeitimo ir įstatymo papildymo 54² straipsniu įstatymo Nr. XII-1834 nuostatas, susijusias su kadastre daroma žyma kadastro tvarkytojui gavus duomenis apie informacinėje sistemoje „Infostatyba“ paskelbtus duomenis apie statybą leidžiančius dokumentus, statybos užbaigimo ir kitus dokumentus, turinčius įtakos nekilnojamojo daikto teisiniam statusui, siūloma Teisingumo ministerijos nuostata šiame etape neturėtų būti įtraukta į Nutarimo projektą, tačiau manome, jog ši nuostata gali būti svarstoma ir įtraukiama į šiuo metu rengiamą ir su suinteresuotomis institucijomis derinamą naujos redakcijos Kadastro nuostatų projektą.

Be to Projektas patikslintas pagal Susisiekimo ministerijos pateiktas pastabas ir darbo tvarka suderintas.

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas ir nutarimo projekto lyginamasis variantas, 22 lapai.
2. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma, 2 lapai.
3. Susisiekimo ministerijos pažyma, 1 lapas.
4. Valstybės įmonės Registrų centro 2015-05-28 raštas Nr.(1.1.13.)s-2552, 4 lapai.
5. Teisingumo ministerijos 2015-10-27 raštas Nr. (1.18.)7R-7357, 2 lapai.

Ministrė



Virginija Baltraitienė

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

N U T A R I M A S

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2002 M. BALANDŽIO 15 D.
NUTARIMO NR. 534 „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2015 m.

d. Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“:

1.1. Papildyti 5¹ punktu:

„5¹. Sodininkų bendrijai skirtos mėgėjų sodo teritorijos ribų duomenų nustatymas, jų pažymėjimas kadastro žemėlapyje ir įrašų Nekilnojamojo turto kadastre apie žemės sklypų buvimą sodininkų bendrijai skirtoje mėgėjų sodo teritorijoje padarymas atliekamas supaprastinta tvarka pagal šių Nuostatų 8 priedą.“

1.2. Pakeisti 37.8 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„37.8. Lapo apačioje pateikiama nuoroda į Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnį.“

1.3. Papildyti 63¹ punktu:

„63¹. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla rengiama vadovaujantis valstybės įmonės Registrų centro parengta ir patvirtinta specifikacija. Vykdytojo bei kadastro tvarkytojo atliekami nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos rengimo, derinimo bei nekilnojamojo daikto kadastro duomenų įrašymo į kadastrą bei jų tikslinimo darbai vykdomi elektroninėmis priemonėmis.“

1.4. Papildyti 63¹ punktu:

„63¹. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla rengiama vadovaujantis valstybės įmonės Registrų centro parengta ir patvirtinta specifikacija. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos rengimo, derinimo bei nekilnojamojo daikto kadastro duomenų įrašymo į kadastrą bei jų tikslinimo darbai vykdomi elektroninėmis priemonėmis.“

1.5. Pakeisti 94 punktą ir jį išdėstyti taip:

„94. Į kadastrą įrašyti duomenys keičiami valstybės valdžios ar valdymo institucijų teikimu Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 9 straipsnio 4 dalyje nustatytais atvejais. Kai nekilnojamojo daikto kadastro duomenys į kadastrą įrašomi ar pakeičiami mokesčių administravimo tikslais, prašymą įrašyti ar pakeisti nekilnojamojo daikto kadastro duomenis pateikia mokesčių administratorius.“

1.6. Pakeisti 115 punktą ir jį išdėstyti taip:

„115. Kadastro žemėlapyje pažymimos administracinių vienetų, miestų gyvenamųjų vietovių, kadastro vietovių, kadastro vietovių ar blokų ir sodininkų bendrijoms skirtų mėgėjų sodo teritorijų ribos pagal:

- 115.1. posūkio taškų ir riboženklių koordinatės, nustatytas atliekant kadastrinius matavimus:
 - 115.1.1. valstybinėje geodezinių koordinatinių sistemoje;
 - 115.1.2. vietinėje koordinatinių sistemoje, susietoje su valstybine koordinatinių sistema;
 - 115.1.3. sąlyginėje koordinatinių sistemoje;
- 115.2. posūkio taškų koordinatės, nustatytas analitiškai:
 - 115.2.1. vektorizuojant ar digituojant (skaitmeninant) detaliuosius planus M 1:500, 1:1000;
 - 115.2.2. vektorizuojant ortofotografinius žemėlapius;
 - 115.2.3. digituojant (skaitmeninant) ortofotografinius žemėlapius;
 - 115.2.4. digituojant (skaitmeninant) mažesnio tikslumo kartografinę medžiagą (kadastro vietovių planus);
- 115.3. sodo teritorijos ribų planus, parengtus pagal šių Nuostatų 8 priedą.“

1.7. Papildyti 122¹ punktu:

„122¹. Pagal šių Nuostatų 8 priedą parengtus sodo teritorijos ribų planus (išskyrus planus, parengtus valstybinėje koordinatinių sistemoje ar vietinėje koordinatinių sistemoje, susietoje su valstybine koordinatinių sistema) žymimos ar pažymėtos kadastro žemėlapyje sodo teritorijos ribos yra mažesnio tikslumo negu ribos, nustatytos pagal šių Nuostatų 115.1 ir 115.2 papunkčius.“

1.8. Pakeisti 130 punktą ir jį išdėstyti taip:

„130. Kadastro tvarkytojo padalinys žymą kadastre daro gavęs Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 10 straipsnyje, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 39 straipsnyje nustatytų institucijų ar Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 22 straipsnio 7 dalyje nurodyto teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto arba jų patikslinimo organizatoriaus bei Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 45 straipsnio 4 dalyje nustatytus pranešimus. Šių pranešimų formą, teikimo ir kitas sąlygas nustato kadastro tvarkytojas.“

1.9. Pakeisti 131 punktą ir jį išdėstyti taip:

„131. Duomenys apie Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ paskelbtus leidimus statyti naują statinį,

rekonstruoti statinį ar atnaujinti (modernizuoti) pastatą, statybos užbaigimo aktus, deklaracijas apie statybos užbaigimą ar šiuos dokumentus pažymėtus negaliojančiais, naudojantis informacinių sistemų sąveikos mechanizmu, perduodami kadastro tvarkytojui, pranešimuose nurodant:

131.1. statinio unikalų numerį;

131.2. adresą (jei statinys nėra adreso objektas – nurodant gatvės, gyvenamosios vietovės ir savivaldybės pavadinimus);

131.3. išduoto / pripažinto negaliojančiu dokumento tipą;

131.4. išduoto / pripažinto negaliojančiu dokumento numerį;

131.5. išduoto / pripažinto negaliojančiu dokumento datą;

131.6. pranešimo numerį;

131.7. pranešimo datą.“

1.10. Pakeisti 132 punktą ir jį išdėstyti taip:

„132. Duomenys apie Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ paskelbtus statinių savavališkos statybos aktus ar šiuos dokumentus pažymėtus negaliojančiais, naudojantis informacinių sistemų sąveikos mechanizmu, perduodami kadastro tvarkytojui, pranešimuose nurodant:

132.1. unikalų statinio numerį arba žemės sklypo, kuriame yra objektas (-ai), kadastro numerį;

132.2. adresą (jei statinys nėra adreso objektas – nurodomi gatvės, gyvenamosios vietovės ir savivaldybės pavadinimai);

132.3. išduoto / pripažinto negaliojančiu dokumento tipą;

132.4. išduoto / pripažinto negaliojančiu dokumento numerį;

132.5. išduoto / pripažinto negaliojančiu dokumento datą;

132.6. pranešimo numerį;

132.7. pranešimo datą.“

1.11. Papildyti 135¹ punktu:

„135¹. Kadastro tvarkytojui už žymų Nekilnojamojo turto kadastre padarymą pranešimus teikiantys asmenys atlygina pagal Vyriausybės patvirtintą atlyginimo dydžių sąrašą.“

1.12. Papildyti 136¹ punktu:

„136¹. Duomenys apie Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ paskelbtus statybą leidžiančius dokumentus, statybos užbaigimo ir kitus dokumentus, turinčius įtakos nekilnojamojo daikto teisiniam statusui, pagal sutartis, sudarytas tarp Centrinio registratoriaus ir informacinės sistemos „Infostatyba“ tvarkytojų, perduodami Kadastro tvarkytojui. Kadastro tvarkytojas, gavęs pranešimą apie Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“

paskelbtus duomenis, per vieną darbo dieną padaro atitinkamą žymą kadastre. Žymų kadastre darymo tvarką nustato kadastro tvarkytojas.“

- 1.13. Papildyti 8, 9 ir 10 priedais (pridedama).
2. Šis nutarimas, išskyrus 1.2 ir 1.4 papunkčius, įsigalioja 2016 m. sausio 1 d.
3. Šio nutarimo 1.2 papunktis įsigalioja 2016 m. balandžio 1 d.
4. Šio nutarimo 1.4 papunktis įsigalioja 2017 m. sausio 1 d.

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras

Žemės ūkio ministerijos
Teisės departamento direktorius
Andrius Burlėga
2015 11-11

maab.
Žemės ūkio ministrė
Virginija Baltraitienė
2015-11-13

**SODININKŲ BENDRIJAI SKIRTOS MĖGĖJŲ SODO TERITORIJOS
RIBŲ DUOMENŲ NUSTATYMO, JŲ PAŽYMĖJIMO KADASTRO ŽEMĖLAPYJE IR
ĮRAŠŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE APIE ŽEMĖS SKLYPŲ BUVIMĄ
SODININKŲ BENDRIJAI SKIRTOJE MĖGĖJŲ SODO TERITORIJOJE PADARYMO
TVARKOS APRAŠAS**

1. Sodininkų bendrijai skirtos mėgėjų sodo teritorijos ribų duomenų nustatymo, jų pažymėjimo kadastro žemėlapyje ir įrašų nekilnojamojo turto kadastre apie žemės sklypų buvimą sodininkų bendrijai skirtoje mėgėjų sodo teritorijoje padarymo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato sodininkų bendrijai skirtos mėgėjų sodo teritorijos ribų (toliau – sodo teritorijos ribos) duomenų nustatymo, jos ribų pažymėjimo kadastro žemėlapyje ir įrašų Nekilnojamojo turto kadastre (toliau – kadastras) apie žemės sklypų buvimą sodininkų bendrijai skirtoje mėgėjų sodo teritorijoje padarymo supaprastintą tvarką. Sodo teritorijos riba yra informacinio pobūdžio grafinis kadastro žemėlapiu sluoksnis.

2. Sodo teritorijos ribos kadastro žemėlapyje pažymimos Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre įregistruotos sodininkų bendrijos pirmininko (ar jo įgalioto asmens) prašymu pagal sodo teritorijos ribų planą, parengtą valstybinėje koordinačių sistemoje ar vietinėje koordinačių sistemoje, susietoje su valstybine koordinačių sistema, taip pat sodo teritorijos ribos kadastro žemėlapyje gali būti pažymimos sodininkų bendrijos pirmininko (ar jo įgalioto asmens) prašymu pagal sodo teritorijos ribų planą, parengtą pagal sodo suplanavimo projektą, arba sodo teritorijos ribų planą, parengtą atlikus sodo teritorijos ribų kadastrinius matavimus valstybinėje koordinačių sistemoje šio Aprašo nustatyta tvarka (toliau kartu – sodo teritorijos ribų planas).

3. Šio Aprašo 2 punkte nurodytame plane, parengtame valstybinėje koordinačių sistemoje ar vietinėje koordinačių sistemoje, susietoje su valstybine koordinačių sistema, turi būti pažymėti ne mažiau kaip trys koordinačių tinklelio ašių susikirtimo taškai, užrašyta vieno koordinačių tinklelio linijų susikirtimo taško koordinačių reikšmė valstybinėje koordinačių sistemoje, sutartiniais ženklais išbraižyti sodo teritorijos ribų posūkio taškai, sutampantys su sodo teritorijos riba, situacijos elementai, su kuriais sutampa sodo teritorijos riba, sodo teritorijos ribų linijos tarp posūkio taškų. Plane taip pat turi būti nurodytas mastelis, sodo teritorijos plotas m², kadastro vietovės kodas ir bloko numeris, plano sudarymo data, savivaldybės pavadinimas, gyvenamosios vietovės, kurios dalimi yra sodininkų bendrija, pavadinimas, sodininkų bendrijos pavadinimas, juridinio asmens kodas bei planą parengusio matininko rekvizitai.

4. Tuo atveju, jei mėgėjų sodo teritorijai iki šio Aprašo įsigaliojimo nebuvo parengtas sodo teritorijos ribų planas valstybinėje koordinačių sistemoje ar vietinėje koordinačių sistemoje, susietoje su valstybine koordinačių sistema, sodininkų bendrijos pirmininkas (arba jo įgaliotas asmuo) kreipiasi į matininką su prašymu parengti sodo teritorijos ribų planą pagal turimą ar žemėtvarkos skyriuje saugomą sodo suplanavimo projektą.

5. Matininkas, gavęs sodininkų bendrijos pirmininko (arba jo įgalioto asmens) prašymą parengti sodo teritorijos ribų planą pagal sodo suplanavimo projektą, kreipiasi į kadastro tvarkytoją su prašymu pateikti kadastro žemėlapyje pažymėto kadastro bloko, į kurį patenka mėgėjų sodo teritorija, ribas skaitmenine forma arba kadastro žemėlapio ištrauką (spausdintine forma), parengtą ant ortofotografinio žemėlapiu pagrindo.

6. Iš kadastro tvarkytojo gavęs Aprašo 5 punkte nurodytus duomenis ir naudodamasis turimu sodo suplanavimo projektu, matininkas parengia sodo teritorijos ribų planą ant ortofotografinio žemėlapiu pagrindo masteliu 1:2000, 1:5000 ar 1:10000 pažymėdamas ne mažiau kaip tris koordinačių tinklelio ašių susikirtimo taškus, sodo teritorijos ribas su posūkio taškų numeriais ir vieno koordinačių tinklelio susikirtimo taškų koordinates. Planas rengiamas vektorizuojant sodo suplanavimo projektą. Plane nurodomas mastelis, mėgėjų sodo teritorijos plotas m^2 , plano sudarymo data, kadastro vietovės kodas ir bloko numeris, savivaldybės pavadinimas, gyvenamosios vietovės, kurios dalimi yra sodininkų bendrija, pavadinimas, sodininkų bendrijos pavadinimas, juridinio asmens kodas bei planą parengusio matininko rekvizitai (Nuostatų 10 priedas).

7. Tuo atveju, jei sodo suplanavimo projektas neišlikęs, arba iki šio Aprašo įsigaliojimo nebuvo parengtas sodo teritorijos ribų planas valstybinėje koordinačių sistemoje ar vietinėje koordinačių sistemoje, arba sodininkų bendrijos pirmininko (arba jo įgalioto asmens) prašymu žemėtvarkos skyrius, patikrinęs sodo suplanavimo projektą, nustato, kad sodo suplanavimo projektas neatitinka sodo teritorijos ribų vietovėje, sodininkų bendrijos pirmininkas (arba jo įgaliotas asmuo) kreipiasi į matininką su prašymu parengti naują sodo teritorijos ribų planą laikantis šio Aprašo 8 punkte nurodytų reikalavimų.

8. Sodininkų bendrijos pirmininko (ar jo įgalioto asmens) prašomas matininko parengti Aprašo 7 punkte nurodytas sodo teritorijos ribų planas rengiamas naudojantis ortofotografiniu žemėlapiu, kurio mastelis 1:2000, 1:5000 ar 1:10000. Matininkas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų praneša žemėtvarkos skyriui registruotu laišku arba elektroninėmis priemonėmis apie planuojamus atlikti sodo teritorijos ribų duomenų nustatymo darbus. Matininkas kartu su sodininkų bendrijos pirmininku (ar jo įgaliotu asmeniu) nuvykęs į vietovę nustato sodininkų bendrijai skirtos sodo teritorijos ribų posūkio taškų koordinates valstybinėje koordinačių sistemoje. Neišlikus sodo suplanavimo projekto nustatant sodo teritorijos ribų posūkio taškų koordinates valstybinėje koordinačių sistemoje, gali būti vadovaujama kitais išlikusiais sodo bendrijos teritorijos skyrimo

dokumentais. Sodo teritorijos ribų posūkio taškų koordinatės valstybinėje koordinacių sistemoje įrašomos kitoje sodo teritorijos ribų plano pusėje koordinacių žiniaraštyje. Plane pažymimi ne mažiau kaip trys koordinacių tinklėlio ašių susikirtimo taškai, sutartiniais ženklais išbraižomi sodo teritorijos ribų posūkio taškai, sutampantys su sodo teritorijos riba, situacijos elementai, su kuriais sutampa sodo teritorijos riba, sodo teritorijos ribų linijos tarp posūkio taškų (jų ilgis nurodomas metrais dviejų ženklų po kablelio tikslumu). Plane taip pat nurodomas mastelis, sodo teritorijos plotas m², plano sudarymo data, kadastro vietovės kodas ir bloko numeris, savivaldybės pavadinimas, gyvenamosios vietovės, kurios dalimi yra sodininkų bendrija, pavadinimas, sodininkų bendrijos pavadinimas, juridinio asmens kodas bei planą parengusio matininko rekvizitai (Nuostatų 10 priedas). Plano mastelis parenkamas priklausomai nuo mėgėjų sodo teritorijos ploto ir informacijos kiekio.

9. Sodo teritorijos ribų planas derinamas su žemėtvarkos skyriumi. Prašymą suderinti sodo teritorijos ribų planą žemėtvarkos skyriui pateikia:

9.1. sodininkų bendrijos pirmininkas (ar jo įgaliotas asmuo) dėl iki šio Aprašo įsigaliojimo parengto sodo teritorijos ribų plano, parengto valstybinėje koordinacių sistemoje ar vietinėje koordinacių sistemoje, susietoje su valstybine koordinacių sistema, ir suderinto su sodininkų bendrijos pirmininku (ar jo įgaliotu asmeniu), derinimo;

9.2. matininkas dėl sodo teritorijos ribų plano, parengto pagal šio Aprašo 6 ar 8 punktuose nustatytą tvarką ir suderinto su sodininkų bendrijos pirmininku (ar jo įgaliotu asmeniu), derinimo.

10. Žemėtvarkos skyrius ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo sodo teritorijos ribų plano gavimo patikrina jo atitiktį sodo suplanavimo projektui (jei toks yra išlikęs) ir jį suderina arba motyvuotai atsisako derinti. Tikrindamas sodo teritorijos ribų plano atitiktį sodo suplanavimo projektui žemėtvarkos skyrius patikrina, ar sutampa minėto plano bei sodo suplanavimo projekto konfigūracija. Jei sodo suplanavimo projektas neišlikęs, sodo teritorijos ribų planas derinamas su priedašu „suderintas be sodo suplanavimo projekto“.

11. Jeigu sodo teritorijos ribų planas, parengtas iki šio Aprašo įsigaliojimo, neatitinka žemėtvarkos skyriuje esančio sodo suplanavimo projekto ar sodininkų bendrijos pirmininkas (arba jo įgaliotas asmuo) pateikia atnaujintą (papildytą) sodo teritorijos ribų sodo suplanavimo projektą, žemėtvarkos skyrius, išnagrinėjęs gautą planą ir su sodo teritorijos ribomis besiribojančių žemės sklypų suformavimo dokumentus ar kitą kartografinę medžiagą, sprendžia dėl sodo teritorijos ribų plano tikslinimo pagal atnaujintą medžiagą tikslingumo.

12. Sodininkų bendrijos pirmininkas (ar jo įgaliotas asmuo) su žemėtvarkos skyriumi suderintą sodo teritorijos ribų planą kartu su prašymu pažymėti sodo teritorijos ribas kadastro žemėlapyje bei padaryti įrašus apie žemės sklypų buvimą sodininkų bendrijai skirtoje mėgėjų sodo teritorijoje pateikia kadastro tvarkytojui.

11

13. Kadastro tvarkytojas per 5 darbo dienas nuo Aprašo 12 punkte nurodyto prašymo ir sodo teritorijos ribų plano gavimo pažymi sodo teritorijos ribą kadastro žemėlapyje bei kiekvienam mėgėjų sodo žemės sklypui, esančiam sodininkų bendrijai skirtoje mėgėjų sodo teritorijoje, kadastre padaro įrašą apie žemės sklypo buvimą sodininkų bendrijai skirtoje sodo teritorijoje nurodydamas sodininkų bendrijos pavadinimą ir kodą.

14. Šio Aprašo 5 punkte nurodytų duomenų bei Aprašo 6 ir 8 punktuose nurodytų sodo teritorijos ribų planų rengimo, derinimo (išskyrus planų derinimo su sodininkų bendrijos pirmininku (ar jo įgaliotu asmeniu) ir duomenų įrašymo į kadastrą procedūros atliekamos elektroninėmis priemonėmis skaitmenine forma pagal valstybės įmonės Registrų centro parengtą ir patvirtintą specifikaciją.

15. Sodo teritorijos ribos kadastro žemėlapyje žymimos vadovaujantis Nuostatų reikalavimais.

16. Už duomenų, nurodytų Aprašo 5 punkte, parengimą ir pateikimą kadastro tvarkytojui atlyginama pagal Nuostatų 2 priedą. Už įrašų padarymą kadastre apie mėgėjų sodo žemės sklypų buvimą konkrečioje sodininkų bendrijai skirtoje mėgėjų sodo teritorijoje atlyginama pagal Vyriausybės patvirtintą atlyginimo dydžių sąrašą. Už sodo teritorijos ribų pažymėjimą kadastro žemėlapyje atlyginama pagal Nuostatų 9 priedą.

Žemės ūkio ministerijos
Teisės departamento direktorius

Andrius Burlėga

2015-11-11

Žemės ūkio ministrė
Virginija Baltraitienė

2015-11-13

**ATLYGINIMAS UŽ MĖGĖJŲ SODO TERITORIJOS RIBOS PAŽYMĖJIMĄ
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**

Eil. Nr.	Mėgėjų sodo teritorijos ribų planas	Atlyginimas, eurais
1.	Parengtas pagal kadastrinių matavimų duomenis:	
1.1.	iki 50 ribos posūkio taškų	57,70
1.2.	nuo 50 iki 100 ribos posūkio taškų	89,03
1.3.	daugiau kaip 100 ribos posūkio taškų	97,80
2.	Parengtas ant ortofotografinio žemėlapių pagrindo naudojant mėgėjų sodo suplanavimo projektą:	
2.1.	iki 5,00 ha	38,91
2.2.	nuo 5,01 iki 7,00 ha	48,93
2.3.	nuo 7,01 iki 9,00 ha	70,23
2.4.	nuo 9,01 iki 15,00 ha	89,03
2.5.	nuo 15,01 iki 30,00 ha	107,82
2.6.	nuo 30,01 iki 50,00 ha	126,62
2.7.	daugiau kaip 50,00 ha	139,15

Žemės ūkio ministerijos
Teisės departamento direktorius
Andrius Burlėga
2015-11-11

Maid-
Žemės ūkio ministrė
Virginija Baltraitienė
2015-11-13

(Sodininkų bendrijos sodo teritorijos ribų plano forma)

MĖGĖJŲ SODO TERITORIJOS RIBŲ PLANAS

Kadastro vietovė	blokas			
Sodininkų bendrijos pavadinimas bei juridinio asmens kodas					
Kaimas (miestelis)					
Miestas (rajonas)					
Savivaldybė					

Matininkas

(Planą parengusio matininko
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Užsakovas

(Sodo bendrijos pirmininkas
ar jo įgaliotas asmuo)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Patikrino			
Pareigų pavadinimas	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
SUDERINTA			
Pareigų pavadinimas	Parašas	Vardas ir pavardė	Data

M 1:
Mėgėjų sodo teritorijos plotas m²

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y

Žiniaraštį sudarė _____

(pareigų pavadinimas)

(data)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Žemės ūkio ministerijos
Teisės departamento direktorius
Andrius Burlėga
2015-11-11

Virginija Baltraitienė
Žemės ūkio ministrė
Virginija Baltraitienė
2015-11-13

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

N U T A R I M A S

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2002 M. BALANDŽIO 15 D.
NUTARIMO NR. 534 „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2015 m.

d. Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“:

1.1. Papildyti 5¹ punktu:

„5¹. Sodininkų bendrijai skirtos mėgėjų sodo teritorijos ribų duomenų nustatymas, jų pažymėjimas kadastro žemėlapyje ir įrašų Nekilnojamojo turto kadastre apie žemės sklypų buvimą sodininkų bendrijai skirtoje mėgėjų sodo teritorijoje padarymas atliekamas supaprastinta tvarka pagal šių Nuostatų 8 priedą.“

1.2. Pakeisti 37.8 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„37.8. Lapo apačioje pateikiama nuoroda į ~~Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso (Žin., 1985, Nr. 1-1) 47 straipsnį~~ Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnį.“

1.3. Papildyti 63¹ punktu:

„63¹. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla rengiama vadovaujantis valstybės įmonės Registrų centro parengta ir patvirtinta specifikacija. Vykdytojo bei kadastro tvarkytojo atliekami nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos rengimo, derinimo bei nekilnojamojo daikto kadastro duomenų įrašymo į kadastrą bei jų tikslinimo darbai vykdomi elektroninėmis priemonėmis.“

1.4. Papildyti 63¹ punktu:

„63¹. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla rengiama vadovaujantis valstybės įmonės Registrų centro parengta ir patvirtinta specifikacija. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos rengimo, derinimo bei nekilnojamojo daikto kadastro duomenų įrašymo į kadastrą bei jų tikslinimo darbai vykdomi elektroninėmis priemonėmis.“

1.5. Pakeisti 94 punktą ir jį išdėstyti taip:

„94. Į kadastrą įrašyti duomenys keičiami valstybės valdžios ar valdymo institucijų teikimu Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 9 straipsnio 4 dalyje nustatytais atvejais.
Kai nekilnojamojo daikto kadastro duomenys į kadastrą įrašomi ar pakeičiami mokesčių administravimo tikslais, prašymą įrašyti ar pakeisti nekilnojamojo daikto kadastro duomenis pateikia mokesčių administratorius.“

1.6. Pakeisti 115 punktą ir jį išdėstyti taip:

„115. Kadastro žemėlapyje pažymimos administracinių vienetų, miestų gyvenamųjų vietovių, **kadastro vietovių**, kadastro vietovių ar blokų **ir sodininkų bendrijoms skirtų mėgėjų sodo teritorijų** ribos pagal:

115.1. posūkio taškų ir riboženklių koordinates, nustatytas atliekant kadastrinius matavimus:

115.1.1. valstybinėje geodezinių koordinačių sistemoje;

115.1.2. vietinėje koordinačių sistemoje, susietoje su valstybine koordinačių sistema;

115.1.3. sąlyginėje koordinačių sistemoje;

115.2. posūkio taškų koordinates, nustatytas analitiškai:

115.2.1. vektorizuojant ar digituojant (skaitmeninant) detaliuosius planus M 1:500, 1:1000;

115.2.2. vektorizuojant ortofotografinius žemėlapius;

115.2.3. digituojant (skaitmeninant) ortofotografinius žemėlapius;

115.2.4. digituojant (skaitmeninant) mažesnio tikslumo kartografinę medžiagą (kadastro vietovių planus);;

115.3. sodo teritorijos ribų planus, parengtus pagal šių Nuostatų 8 priedą.“

1.7. Papildyti 122¹ punktu:

„122¹. Pagal šių Nuostatų 8 priedą parengtus sodo teritorijos ribų planus (išskyrus planus, parengtus valstybinėje koordinačių sistemoje ar vietinėje koordinačių sistemoje, susietoje su valstybine koordinačių sistema) žymimos ar pažymėtos kadastro žemėlapyje sodo teritorijos ribos yra mažesnio tikslumo negu ribos, nustatytos pagal šių Nuostatų 115.1 ir 115.2 papunkčius.“

1.8. Pakeisti 130 punktą ir jį išdėstyti taip:

„130. Kadastro tvarkytojo padalinys žymą kadastre daro gavęs Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 10 straipsnyje, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 39 straipsnyje nustatytų institucijų ar Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 22 straipsnio 7 dalyje nurodyto teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto arba jų patikslinimo organizatoriaus **bei Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 45 straipsnio 4 dalyje nustatytus pranešimus.** Šių pranešimų formą, teikimo ir kitas sąlygas nustato kadastro tvarkytojas.“

1.9. Pakeisti 131 punktą ir jį išdėstyti taip:

~~„131. Institucija, išdavusi leidimą statyti naują statinį, rekonstruoti statinį, atnaujinti (modernizuoti) pastatą ar atlikti kultūros paveldo statinio tvarkomuosius statybos darbus, pranešime kadastro tvarkytojui nurodo:~~

~~131.1. žemės sklypo, kuriame yra statinys, kadastro ir unikalų numerį;~~

~~131.2. pagrindinę statinio paskirtį ir pavadinimą;~~

~~131.3. statinio parametrus (bendrą plotą, tūrį);~~

~~131.4. statybos (sienų) produktus;~~

~~131.5. patalpų, kurios suformuotos kaip atskiri nekilnojamojo turto objektai, skaičių;~~

~~131.6. leidimo statyti naują statinį, rekonstruoti statinį, atnaujinti (modernizuoti) pastatą ar atlikti kultūros paveldo statinio tvarkomuosius statybos darbus numerį ir jo išdavimo datą.~~

„131. Duomenys apie Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ paskelbtus leidimus statyti naują statinį, rekonstruoti statinį ar atnaujinti (modernizuoti) pastatą, statybos užbaigimo aktus, deklaracijas apie statybos užbaigimą ar šiuos dokumentus pažymėtus negaliojančiais, naudojantis informacinių sistemų sąveikos mechanizmu, perduodami kadastro tvarkytojui, pranešimuose nurodant:

131.1. statinio unikalų numerį;

131.2. adresą (jei statinys nėra adreso objektas – nurodydami gatvės, gyvenamosios vietovės ir savivaldybės pavadinimus);

131.3. išduoto / pripažinto negaliojančiu dokumento tipą;

131.4. išduoto / pripažinto negaliojančiu dokumento numerį;

131.5. išduoto / pripažinto negaliojančiu dokumento datą;

131.6. pranešimo numerį;

131.7. pranešimo datą.“

1.10. Pakeisti 132 punktą ir jį išdėstyti taip:

~~„132. Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija pranešime kadastro tvarkytojui nurodo:~~

~~132.1. žemės sklypo, kuriame yra statinys, kadastro ir unikalų numerį;~~

~~132.2. pagrindinę statinio paskirtį ir pavadinimą;~~

~~132.3. statinio parametrus (bendrą plotą, tūrį);~~

~~132.4. statybos (sienų) produktus;~~

~~132.5. patalpų, kurios suformuotos kaip atskiri nekilnojamojo turto objektai, skaičių;~~

~~132.6. statytojo pavadinimą, kodą;~~

~~132.7. statybos užbaigimo akto, deklaracijos apie statybos užbaigimą numerį ir datą.~~

„132. Duomenys apie Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ paskelbtus statinių savavališkos statybos aktus ar šiuos dokumentus pažymėtus negaliojančiais, naudojantis informacinių sistemų sąveikos mechanizmu, perduodami kadastro tvarkytojui, pranešimuose nurodant:

132.1. unikalų statinio numerį arba žemės sklypo, kuriame yra objektas (-ai), kadastro numerį;

132.2. adresą (jei statinys nėra adreso objektas – nurodomi gatvės, gyvenamosios vietovės ir savivaldybės pavadinimai);

132.3. išduoto / pripažinto negaliojančiu dokumento tipą;

132.4. išduoto / pripažinto negaliojančiu dokumento numerį;

132.5. išduoto / pripažinto negaliojančiu dokumento datą;

132.6. pranešimo numerį;

132.7. pranešimo datą.“

1.11. Papildyti 135¹ punktu:

„135¹. Kadastro tvarkytojui už žymų Nekilnojamojo turto kadastre padarymą pranešimus teikiantys asmenys atlygina pagal Vyriausybės patvirtintą atlyginimo dydžių sąrašą.“

1.12. Papildyti 136¹ punktu:

„136¹. Duomenys apie Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ paskelbtus statybą leidžiančius dokumentus, statybos užbaigimo ir kitus dokumentus, turinčius įtakos nekilnojamojo daikto teisiniam statusui, pagal sutartis, sudarytas tarp Centrinio registratoriaus ir informacinės sistemos „Infostatyba“ tvarkytojų, perduodami Kadastro tvarkytojui. Kadastro tvarkytojas, gavęs pranešimą apie Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ paskelbtus duomenis, per vieną darbo dieną padaro atitinkamą žymą kadastre. Žymų kadastre darymo tvarką nustato kadastro tvarkytojas.“

1.13. Papildyti 8, 9 ir 10 priedais (pridedama).

2. Šis nutarimas, išskyrus 1.2 ir 1.4 papunkčius, įsigalioja 2016 m. sausio 1 d.

3. Šio nutarimo 1.2 papunktis įsigalioja 2016 m. balandžio 1 d.

4. Šio nutarimo 1.4 papunktis įsigalioja 2017 m. sausio 1 d.

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras

Mal-
Žemės ūkio ministrė
Virginija Baltraitienė
2015-11-13

18

**SODININKŲ BENDRIJAI SKIRTOS MĖGĖJŲ SODO TERITORIJOS
RIBŲ DUOMENŲ NUSTATYMO, JŲ PAŽYMĖJIMO KADASTRO ŽEMĖLAPYJE IR
ĮRAŠŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE APIE ŽEMĖS SKLYPŲ BUVIMĄ
SODININKŲ BENDRIJAI SKIRTOJE MĖGĖJŲ SODO TERITORIJOJE PADARYMO
TVARKOS APRAŠAS**

1. Sodininkų bendrijai skirtos mėgėjų sodo teritorijos ribų duomenų nustatymo, jų pažymėjimo kadastro žemėlapyje ir įrašų nekilnojamojo turto kadastre apie žemės sklypų buvimą sodininkų bendrijai skirtoje mėgėjų sodo teritorijoje padarymo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato sodininkų bendrijai skirtos mėgėjų sodo teritorijos ribų (toliau – sodo teritorijos ribos) duomenų nustatymo, jos ribų pažymėjimo kadastro žemėlapyje ir įrašų Nekilnojamojo turto kadastre (toliau – kadastras) apie žemės sklypų buvimą sodininkų bendrijai skirtoje mėgėjų sodo teritorijoje padarymo supaprastintą tvarką. Sodo teritorijos riba yra informacinio pobūdžio grafinis kadastro žemėlapiu sluoksnis.

2. Sodo teritorijos ribos kadastro žemėlapyje pažymimos Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre įregistruotos sodininkų bendrijos pirmininko (ar jo įgalioto asmens) prašymu pagal sodo teritorijos ribų planą, parengtą valstybinėje koordinačių sistemoje ar vietinėje koordinačių sistemoje, susietoje su valstybine koordinačių sistema, taip pat sodo teritorijos ribos kadastro žemėlapyje gali būti pažymimos sodininkų bendrijos pirmininko (ar jo įgalioto asmens) prašymu pagal sodo teritorijos ribų planą, parengtą pagal sodo suplanavimo projektą, arba sodo teritorijos ribų planą, parengtą atlikus sodo teritorijos ribų kadastrinius matavimus valstybinėje koordinačių sistemoje šio Aprašo nustatyta tvarka (toliau kartu – sodo teritorijos ribų planas).

3. Šio Aprašo 2 punkte nurodytame plane, parengtame valstybinėje koordinačių sistemoje ar vietinėje koordinačių sistemoje, susietoje su valstybine koordinačių sistema, turi būti pažymėti ne mažiau kaip trys koordinačių tinklelio ašių susikirtimo taškai, užrašyta vieno koordinačių tinklelio linijų susikirtimo taško koordinačių reikšmė valstybinėje koordinačių sistemoje, sutartiniais ženklais išbraižyti sodo teritorijos ribų posūkio taškai, sutampantys su sodo teritorijos riba, situacijos elementai, su kuriais sutampa sodo teritorijos riba, sodo teritorijos ribų linijos tarp posūkio taškų. Plane taip pat turi būti nurodytas mastelis, sodo teritorijos plotas m^2 , kadastro vietovės kodas ir bloko numeris, plano sudarymo data, savivaldybės pavadinimas, gyvenamosios vietovės, kurios dalimi yra sodininkų bendrija, pavadinimas, sodininkų bendrijos pavadinimas, juridinio asmens kodas bei planą parengusio matininko rekvizitai.

4. Tuo atveju, jei mėgėjų sodo teritorijai iki šio Aprašo įsigaliojimo nebuvo parengtas sodo teritorijos ribų planas valstybinėje koordinacijų sistemoje ar vietinėje koordinacijų sistemoje, susietoje su valstybine koordinacijų sistema, sodininkų bendrijos pirmininkas (arba jo įgaliotas asmuo) kreipiasi į matininką su prašymu parengti sodo teritorijos ribų planą pagal turimą ar žemėtvarkos skyriuje saugomą sodo suplanavimo projektą.

5. Matininkas, gavęs sodininkų bendrijos pirmininko (arba jo įgalioto asmens) prašymą parengti sodo teritorijos ribų planą pagal sodo suplanavimo projektą, kreipiasi į kadastro tvarkytoją su prašymu pateikti kadastro žemėlapyje pažymėto kadastro bloko, į kurį patenka mėgėjų sodo teritorija, ribas skaitmenine forma arba kadastro žemėlapio ištrauką (spausdintine forma), parengtą ant ortofotografinio žemėlapio pagrindo.

6. Iš kadastro tvarkytojo gavęs Aprašo 5 punkte nurodytus duomenis ir naudodamasis turimu sodo suplanavimo projektu, matininkas parengia sodo teritorijos ribų planą ant ortofotografinio žemėlapio pagrindo masteliu 1:2000, 1:5000 ar 1:10000 pažymėdamas ne mažiau kaip tris koordinacijų tinklelio ašių susikirtimo taškus, sodo teritorijos ribas su posūkio taškų numeriais ir vieno koordinacijų tinklelio susikirtimo taškų koordinates. Planas rengiamas vektorizuojant sodo suplanavimo projektą. Plane nurodomas mastelis, mėgėjų sodo teritorijos plotas m^2 , plano sudarymo data, kadastro vietovės kodas ir bloko numeris, savivaldybės pavadinimas, gyvenamosios vietovės, kurios dalimi yra sodininkų bendrija, pavadinimas, sodininkų bendrijos pavadinimas, juridinio asmens kodas bei planą parengusio matininko rekvizitai (Nuostatų 10 priedas).

7. Tuo atveju, jei sodo suplanavimo projektas neišlikęs, arba iki šio Aprašo įsigaliojimo nebuvo parengtas sodo teritorijos ribų planas valstybinėje koordinacijų sistemoje ar vietinėje koordinacijų sistemoje, arba sodininkų bendrijos pirmininko (arba jo įgalioto asmens) prašymu žemėtvarkos skyrius, patikrinęs sodo suplanavimo projektą, nustato, kad sodo suplanavimo projektas neatitinka sodo teritorijos ribų vietovėje, sodininkų bendrijos pirmininkas (arba jo įgaliotas asmuo) kreipiasi į matininką su prašymu parengti naują sodo teritorijos ribų planą laikantis šio Aprašo 8 punkte nurodytų reikalavimų.

8. Sodininkų bendrijos pirmininko (ar jo įgalioto asmens) prašomas matininko parengti Aprašo 7 punkte nurodytas sodo teritorijos ribų planas rengiamas naudojantis ortofotografiniu žemėlapiu, kurio mastelis 1:2000, 1:5000 ar 1:10000. Matininkas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų praneša žemėtvarkos skyriui registruotu laišku arba elektroninėmis priemonėmis apie planuojamus atlikti sodo teritorijos ribų duomenų nustatymo darbus. Matininkas kartu su sodininkų bendrijos pirmininku (ar jo įgaliotu asmeniu) nuvykęs į vietovę nustato sodininkų bendrijai skirtos sodo teritorijos ribų posūkio taškų koordinates valstybinėje koordinacijų sistemoje. Neišlikus sodo suplanavimo projekto nustatant sodo teritorijos ribų posūkio taškų koordinates valstybinėje koordinacijų sistemoje, gali būti vadovaujamasi kitais išlikusiais sodo bendrijos teritorijos skyrimo

dokumentais. Sodo teritorijos ribų posūkio taškų koordinatės valstybinėje koordinačių sistemoje įrašomos kitoje sodo teritorijos ribų plano pusėje koordinačių žiniaraštyje. Plane pažymimi ne mažiau kaip trys koordinačių tinklėlio ašių susikirtimo taškai, sutartiniais ženklais išbraižomi sodo teritorijos ribų posūkio taškai, sutampantys su sodo teritorijos riba, situacijos elementai, su kuriais sutampa sodo teritorijos riba, sodo teritorijos ribų linijos tarp posūkio taškų (jų ilgis nurodomas metrais dviejų ženklų po kablelio tikslumu). Plane taip pat nurodomas mastelis, sodo teritorijos plotas m², plano sudarymo data, kadastro vietovės kodas ir bloko numeris, savivaldybės pavadinimas, gyvenamosios vietovės, kurios dalimi yra sodininkų bendrija, pavadinimas, sodininkų bendrijos pavadinimas, juridinio asmens kodas bei planą parengusio matininko rekvizitai (Nuostatų 10 priedas). Plano mastelis parenkamas priklausomai nuo mėgėjų sodo teritorijos ploto ir informacijos kiekio.

9. Sodo teritorijos ribų planas derinamas su žemėtvarkos skyriumi. Prašymą suderinti sodo teritorijos ribų planą žemėtvarkos skyriui pateikia:

9.1. sodininkų bendrijos pirmininkas (ar jo įgaliotas asmuo) dėl iki šio Aprašo įsigaliojimo parengto sodo teritorijos ribų plano, parengto valstybinėje koordinačių sistemoje ar vietinėje koordinačių sistemoje, susietoje su valstybine koordinačių sistema, ir suderinto su sodininkų bendrijos pirmininku (ar jo įgaliotu asmeniu), derinimo;

9.2. matininkas dėl sodo teritorijos ribų plano, parengto pagal šio Aprašo 6 ar 8 punktuose nustatytą tvarką ir suderinto su sodininkų bendrijos pirmininku (ar jo įgaliotu asmeniu), derinimo.

10. Žemėtvarkos skyrius ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo sodo teritorijos ribų plano gavimo patikrina jo atitiktį sodo suplanavimo projektui (jei toks yra išlikęs) ir jį suderina arba motyvuotai atsisako derinti. Tikrindamas sodo teritorijos ribų plano atitiktį sodo suplanavimo projektui žemėtvarkos skyrius patikrina, ar sutampa minėto plano bei sodo suplanavimo projekto konfigūracija. Jei sodo suplanavimo projektas neišlikęs, sodo teritorijos ribų planas derinamas su priedašu „suderintas be sodo suplanavimo projekto“.

11. Jeigu sodo teritorijos ribų planas, parengtas iki šio Aprašo įsigaliojimo, neatitinka žemėtvarkos skyriuje esančio sodo suplanavimo projekto ar sodininkų bendrijos pirmininkas (arba jo įgaliotas asmuo) pateikia atnaujintą (papildytą) sodo teritorijos ribų sodo suplanavimo projektą, žemėtvarkos skyrius, išnagrinėjęs gautą planą ir su sodo teritorijos ribomis besiribojančių žemės sklypų suformavimo dokumentus ar kitą kartografinę medžiagą, sprendžia dėl sodo teritorijos ribų plano tikslinimo pagal atnaujintą medžiagą tikslingumo.

12. Sodininkų bendrijos pirmininkas (ar jo įgaliotas asmuo) su žemėtvarkos skyriumi suderintą sodo teritorijos ribų planą kartu su prašymu pažymėti sodo teritorijos ribas kadastro žemėlapyje bei padaryti įrašus apie žemės sklypų buvimą sodininkų bendrijai skirtoje mėgėjų sodo teritorijoje pateikia kadastro tvarkytojui.

13. Kadastro tvarkytojas per 5 darbo dienas nuo Aprašo 12 punkte nurodyto prašymo ir sodo teritorijos ribų plano gavimo pažymi sodo teritorijos ribą kadastro žemėlapyje bei kiekvienam mėgėjų sodo žemės sklypui, esančiam sodininkų bendrijai skirtoje mėgėjų sodo teritorijoje, kadastre padaro įrašą apie žemės sklypo buvimą sodininkų bendrijai skirtoje sodo teritorijoje nurodydamas sodininkų bendrijos pavadinimą ir kodą.

14. Šio Aprašo 5 punkte nurodytų duomenų bei Aprašo 6 ir 8 punktuose nurodytų sodo teritorijos ribų planų rengimo, derinimo (išskyrus planų derinimo su sodininkų bendrijos pirmininku (ar jo įgaliotu asmeniu) ir duomenų įrašymo į kadastrą procedūros atliekamos elektroninėmis priemonėmis skaitmenine forma pagal valstybės įmonės Registrų centro parengtą ir patvirtintą specifikaciją.

15. Sodo teritorijos ribos kadastro žemėlapyje žymimos vadovaujantis Nuostatų reikalavimais.


16. Už duomenų, nurodytų Aprašo 5 punkte, parengimą ir pateikimą kadastro tvarkytojui atlyginama pagal Nuostatų 2 priedą. Už įrašų padarymą kadastre apie mėgėjų sodo žemės sklypų buvimą konkrečioje sodininkų bendrijai skirtoje mėgėjų sodo teritorijoje atlyginama pagal Vyriausybės patvirtintą atlyginimo dydžių sąrašą. Už sodo teritorijos ribų pažymėjimą kadastro žemėlapyje atlyginama pagal Nuostatų 9 priedą.


Žemės ūkio ministrė
Virginija Baltraitienė

2015-11-13

**ATLYGINIMAS UŽ MĖGĖJŲ SODO TERITORIJOS RIBOS PAŽYMĖJIMĄ
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**

Eil. Nr.	Mėgėjų sodo teritorijos ribų planas	Atlyginimas, eurais
1.	Parengtas pagal kadastrinių matavimų duomenis:	
1.1.	iki 50 ribos posūkio taškų	57,70
1.2.	nuo 50 iki 100 ribos posūkio taškų	89,03
1.3.	daugiau kaip 100 ribos posūkio taškų	97,80
2.	Parengtas ant ortofotografinio žemėlapių pagrindo naudojant mėgėjų sodo suplanavimo projektą:	
2.1.	iki 5,00 ha	38,91
2.2.	nuo 5,01 iki 7,00 ha	48,93
2.3.	nuo 7,01 iki 9,00 ha	70,23
2.4.	nuo 9,01 iki 15,00 ha	89,03
2.5.	nuo 15,01 iki 30,00 ha	107,82
2.6.	nuo 30,01 iki 50,00 ha	126,62
2.7.	daugiau kaip 50,00 ha	139,15


Žemės ūkio ministrė
Virginija Baltraitienė
2015-11-13

(Sodininkų bendrijos sodo teritorijos ribų plano forma)

MĖGĖJŲ SODO TERITORIJOS RIBŲ PLANAS

Kadastro vietovė	blokas			
Sodininkų bendrijos pavadinimas bei juridinio asmens kodas					
Kaimas (miestelis)					
Miestas (rajonas)					
Savivaldybė					

Matininkas

(Planą parengusio matininko
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Užsakovas

(Sodo bendrijos pirmininkas
ar jo įgaliotas asmuo)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Patikrino			
Pareigų pavadinimas	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
SUDERINTA			
Pareigų pavadinimas	Parašas	Vardas ir pavardė	Data

M 1:
Mėgėjų sodo teritorijos plotas m²


KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y

Žiniaraštį sudarė _____

(pareigų pavadinimas)
(parašas)
(vardas ir pavardė)

(data)


 Žemės ūkio ministrė
 Virginija Baltraitienė
 2015-11-13

NUMATOMO TEISINIO REGULIAVIMO POVEIKIO VERTINIMO PAŽYMA

Projekto pavadinimas	Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ projektas (toliau – Projektas).
Projekto rengėjas	Žemės ūkio ministerija
Projekto tikslas	<p>Projektas parengtas įgyvendinant Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo Nr. VIII-1764 10 straipsnio 6 dalies nuostatas, pagal kurias sodininkų bendrijos pirmininkas arba jo įgaliotas asmuo Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, nustatyta supaprastinta tvarka parengtus ir su žemėtvarkos skyriumi suderintus prie sodininkų bendrijos priskirtos mėgėjų sodo teritorijos ribų duomenis pateikia kadastro tvarkytojui. Kadastro tvarkytojas sodininkų bendrijos pirmininko arba jo įgalioto asmens prašymu Kadastro nuostatų nustatyta tvarka pažymi sodininkų bendrijai skirtos mėgėjų sodo teritorijos ribas nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje ir nekilnojamojo turto kadastre padaro įrašus apie žemės sklypų buvimą toje prie sodininkų bendrijos priskirtoje mėgėjų sodo teritorijoje.</p> <p>Nutarimo projektu siūloma mėgėjų sodų teritorijų ribas į Nekilnojamojo turto kadastrą įrašyti pagal trijų rūšių planus – sodo teritorijos ribų planą, parengtą valstybinėje koordinacinių sistemoje ar vietinėje koordinacinių sistemoje, susietoje su valstybine koordinacinių sistema, arba sodo teritorijos ribų planą, parengtą pagal sodo suplanavimo projektą, arba sodo teritorijos ribų planą, parengtą atlikus sodo teritorijos ribų supaprastintus kadastrinius matavimus. Šių planų rengimo, derinimo bei kadastro duomenų įrašymo į Nekilnojamojo turto kadastrą procedūros aprašomos naujame Nutarimo projekto 8 priede. Be to, Nutarimo projekto 9 priedu patvirtinamas atlyginimas už mėgėjų sodo teritorijos ribos pažymėjimą nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje, o 10 priedu patvirtinta sodininkų bendrijos sodo teritorijos ribų plano forma.</p> <p>Taip pat įgyvendinant Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo Nr. VIII-1764 5, 9, 11 ir 13 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XII-1832 bei Statybos įstatymo Nr. I-1240 24, 34, 40, 45, 55 straipsnių pakeitimo ir įstatymo papildymo 54² straipsniu įstatymo Nr. XII-1834 nuostatas Nutarimo projekte siūlomos naujos nuostatos dėl nekilnojamojo daikto kadastro duomenų į kadastrą įrašymo ar pakeitimo mokesčių administravimo tikslais, dėl matininko teisės kartu su mokesčių administratoriumi patekti į tretiesiems asmenims nuosavybės teise priklausančius ar valdomus nekilnojamuosius daiktus bei išdėstomos naujos nuostatos apie tai, kaip kadastre daroma žyma kadastro tvarkytojui gavus duomenis apie informacinėje sistemoje „Infostatyba“ paskelbtus duomenis apie statybą leidžiančius dokumentus, statybos</p>

	užbaigimo ir kitus dokumentus, turinčius įtakos nekilnojamojo daikto teisiniam statusui. Be to, Nutarimo projekte keičiama nuostata, susijusi su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso patvirtinimo, įsigaliojimo ir įgyvendinimo tvarkos įstatymo Nr. XII-1869 įgyvendinimu.
--	--

Siūlomo projekto poveikio įvertinimas	
Poveikis atitinkamai sričiai	Priėmus Projektą, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų nuostatos įgyvendins Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo Nr. VIII-1764 10 straipsnio 6 dalies nuostatas, pagal kurias sodininkų bendrijai skirtos mėgėjų sodo teritorijos ribų duomenys supaprastinta tvarka bus įregistruoti Nekilnojamojo turto kadastre. Neigiamų pasekmių priėmus Nutarimo projektą nenumatoma.
Poveikis valstybės finansams	Nenumatoma.
Poveikis administracinei naštai	Nenumatoma.

Kita svarbi informacija
Nutarimo projektas bus paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemyje.

Informacija apie asmenį ir instituciją, atsakingą už poveikio vertinimą

Vardas ir pavardė	Alina Šileikienė
Pareigos	Vedėjo pavaduotoja
Institucija (padalinys)	Žemės ūkio ministerijos Žemės ir išteklių politikos departamento Nekilnojamojo turto kadastro, geodezijos ir kartografijos skyrius
Telefono numeris ir elektroninio pašto adresas	210 0523, el. p. alina.sileikiene@zum.lt


Žemės ūkio ministrė
Virginija Baltraitienė

2015-11-13

28

PAŽYMA

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2002 M. BALANDŽIO 15 D. NUTARIMO NR. 534 "DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO" PAKEITIMO (NR. 15-0734-01-N) (15-3645(4)) (TOLIAU – PROJEKTAS)

2015-10-19

Susisiekimo ministerija pagal kompetenciją teikia šias pastabas ir pasiūlymus dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ projekto:

1. Atsižvelgdami į tai, kad Nekilnojamojo turto kadastro įstatyme yra įteisinta sąvoka „nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla“, siūlome tikslinti naujo Nuostatų 63¹ punkto redakciją – vietoj elektroninės nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos siūlome nurodyti nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos sudarymą elektroninėmis priemonėmis.

2. Siūlome tikslinti naujo Nuostatų 136¹ punkto redakciją, atsižvelgiant į tai, kad sąveika su IS „Infostatyba“ nustatoma duomenims gauti, nes nuostata, kad informacinėje sistemoje kažkas skelbiama yra klaidinanti.

3. Kadangi sąveika su kitais registrais ir informacinėmis sistemomis turi būti aprašyta atskirame Nuostatų skyriuje, siūlome Nuostatų papildyme 136¹ punktu nurodytų pakeitimų dėl sąveikos su IS „Infostatyba“ nustatymo atsisakyti ir šias nuostatas įtvirtinti Nuostatų V skyriuje. Ši pastaba taikytina ir Projekto 1.10 ir 1.12 papunkčiams.

Informacinės visuomenės politikos departamento
Informacinės visuomenės plėtros skyriaus
vyriausioji specialistė



Gražina Krupovnickienė

Informacinės visuomenės politikos
departamento plėtros skyriaus
vyriausioji specialistė
Aušra Kunevičienė
2015-10-19



LITUOVOS RESPUBLIKOS
ŽEMŲ ŪKIO MINISTERIJA

Gauta

2015-06-01 Nr. AD-22547

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Gerb. A. Patkūnaitis

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 268 8202, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

2015-06-01

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius

2015-05-28

Nr. (1.1.13.)s-2552

DĖL KAINOS KALKULIACIJOS PATEIKIMO

Atsižvelgiant į tai, kad Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos parengtu teisės akto Nr. 15-3645 projektu (Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ projektu ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų projektu) Registrų centrui numatomas naujų darbų (sodų teritorijų aplinkinių ribų pažymėjimas kadastro žemėlapyje) atlikimas, siunčiame Atlyginimo valstybės įmonei Registrų centrui už vieno sodo (sodininkų bendrijos) teritorijos ribos pažymėjimo kadastro žemėlapyje kainos kalkuliaciją bei Sodų teritorijų ribų pažymėjimo kadastro žemėlapyje programos sukūrimo kainos kalkuliaciją.

PRIEDAI:

1. Atlyginimo valstybės įmonei Registrų centrui už vieno sodo teritorijos ribos pažymėjimo kadastro žemėlapyje kainos kalkuliacija, 2 lapai.
2. Sodų teritorijų ribų pažymėjimo kadastro žemėlapyje programos sukūrimo kainos kalkuliacija, 1 lapas.

Direktoriaus pavaduotojas
Nekilnojamojo turto kadastrui ir registrui

Romualdas Kasperavičius

Jolanta Česnauskienė, tel. (8 5) 268 8301, el. p. jolanta.cesnauskiene@registrucentras.lt

**ATLYGINIMO VALSTYBĖS ĮMONEI REGISTRŲ CENTRUI
UŽ VIENO SODO TERITORIJOS RIBOS PAŽYMĖJIMO KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
KAINOS KALKULIACIJA**

Eil. Nr.	Sąnaudų straipsniai	Suma, eurai	Pastabos
1	2	3	4
I.	Skaičiuojame vieno darbuotojo vienos darbo valandos kainą:		
1	Darbo užmokestis	4,78	
2	Socialinis draudimas (30,98 % darbo užmokesčio)	1,48	
3	Įmokos į garantinį fondą (0,2 %)	0,01	
4	Gamybinio materialiojo turto nusidėvėjimas	0,25	
5	Gamybinio nematerialiojo turto amortizacija	0,16	
6	Programinės įrangos palaikymas ir techninis aptarnavimas	0,30	
7	Medžiaginės vertybės	0,14	
8	Ryšių patarnavimai	0,14	
9	Gamybinių patalpų išlaikymas	0,41	
10	Kitos sąnaudos	0,91	
11	Iš viso gamybinių sąnaudų	8,58	
12	Veiklos sąnaudos (58,84 %)	2,81	
13	Iš viso sąnaudų	11,39	
14	Rentabilumas (10 %)	1,14	
15	Vieno darbuotojo vienos darbo valandos kaina	12,53	
II.	Skaičiuojame, kad sodo teritorijos ribos plano analizė, sodo teritorijos ribos pažymėjimas kadastro žemėlapyje, o pažymėjus sodo teritorijos ribas kadastro žemėlapyje gautų nesutapimų su administracinių vienetų, gyvenamųjų vietovių, kadastro vietovių, blokų, žemės sklypų ribomis, analizavimas ir sprendimo dėl šių ribų pažymėjimo kadastro žemėlapyje priėmimas, išvadų dėl nustatytų nesutapimų tarp pažymėtų kadastro žemėlapyje sodo teritorijos ribos ir administracinių vienetų, gyvenamųjų vietovių, kadastro vietovių, blokų, žemės sklypų ribų, parengimas ir pateikimas sodo teritorijos planą pateikusiam asmeniui, pažymėtos kadastro žemėlapyje sodo teritorijos ribų topologijos sutvarkymas vidutiniškai trunka nuo 2,5-10,5 valandų, todėl:		
1.	Vieno sodo teritorijos ribos pažymėjimo kadastro žemėlapyje, kai planas parengtas pagal kadastrinių matavimų duomenis, kaina:		
		Kaina, eurai	Laikas, val.
1.1	iki 50 ribos posūkio taškų	50,12	4,0
1.2	nuo 51-100 ribos posūkio taško	81,45	6,5
1.3	daugiau kaip 100 ribos posūkio taškų	90,22	7,2
2.	Vieno sodo teritorijos ribos pažymėjimo kadastro žemėlapyje, kai planas parengtas naudojant sodo suplanavimo projektą ant ortofotografinio žemėlapių pagrindo, kaina:		
2.1	iki 5,00 ha	31,33	2,5
2.2	nuo 5,01-7,00 ha	41,35	3,3
2.3	nuo 7,01-9,00 ha	62,65	5,0
2.4	nuo 9,01-15,00 ha	81,45	6,5
2.5	nuo 15,01-30,00 ha	100,24	8,0
2.6	nuo 30,01-50,00 ha	119,04	9,5
2.7	daugiau kaip 50,00 ha	131,57	10,5
III.	Sistemos projektavimas, programos sukūrimas, duomenų bazės sukūrimas (atsižvelgiant į grafinio sluoksnio, kuriame bus sodų teritorijų ribų bei atributinės informacijos duomenys) truks 3 mėn. ir kainuos 11569,25 euro (kainos kalkuliacija pridedama) / 1527 sodininkų bendrijų, vadinasi vienai bendrijai tenka 7,58 euro.		
IV.	Skaičiuojame galutinę kainos sumą (II+III):		
1.	Vieno sodo teritorijos ribos pažymėjimo kadastro žemėlapyje, kai planas parengtas pagal kadastrinių matavimų duomenis, kaina eurai:		
1.1	iki 50 ribos posūkio taškų	57,70	
1.2	nuo 51-100 ribos posūkio taško	89,03	
1.3	daugiau kaip 100 ribos posūkio taškų	97,80	

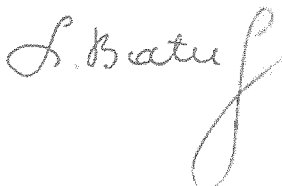
Eil. Nr.	Sąnaudų straipsniai	Suma, eurai	Pastabos
1	2	3	4
2.	Vieno sodo teritorijos ribos pažymėjimo kadastro žemėlapyje, kai planas parengtas naudojant sodo suplanavimo projektą ant ortofotografinio žemėlapių pagrindo, kaina eurai:		
2.1	iki 5,00 ha	38,91	
2.2	nuo 5,01-7,00 ha	48,93	
2.3	nuo 7,01-9,00 ha	70,23	
2.4	nuo 9,01- 15,00 ha	89,03	
2.5	nuo 15,01 -30,00 ha	107,82	
2.6	nuo 30,01-50,00 ha	126,62	
2.7	daugiau kaip 50,00 ha	139,15	

Ekonomikos skyriaus vedėja



Rūta Adamonienė

Vyriausioji ekonomistė



Laima Batulevičienė

**VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
SODŲ TERITORIJŲ RIBŲ PAŽYMĖJIMO KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
PROGRAMOS SUKŪRIMO KAINOS KALKULIACIJA**

Eil. Nr.	Sąnaudų straipsniai	Suma, eurai	Pastabos
1	2	3	4
	Skaiciuojame, kad sistemos projektavimas, programos sukūrimas, duomenų bazės sukūrimas (atsižo grafinio sluoksnio, kuriame bus sodo teritorijų ribų bei atributinės informacijos duomenys) truks 3 mėn.:		
1	Darbo užmokestis	4929,00	
2	Socialinis draudimas (30,98 % darbo užmokesčio)	1527,00	
3	Įmokos į garantinį fondą (0,2 %)	9,86	
4	Gamybinio materialiojo turto nusidėvėjimas	123,39	
5	Gamybinio nematerialiojo turto amortizacija	80,98	
6	Programinės įrangos palaikymas ir techninis aptarnavimas	148,93	
7	Medžiaginės vertybės	70,17	
8	Ryšių patarnavimai	68,38	
9	Gamybinių patalpų išlaikymas	205,59	
10	Kitos sąnaudos	453,98	
11	Iš viso gamybinių sąnaudų	7617,28	
12	Veiklos sąnaudos (58,84 %)	2900,22	
13	Iš viso sąnaudų	10517,50	
14	Rentabilumas (10 %)	1051,75	
15	Programos sukūrimo kaina	11569,25	

Ekonomikos skyriaus vedėja

Rūta Adamonienė

Vyriausioji ekonomistė

Laima Batulevičienė

Gen. A. Kabauskas

2015-10-28



LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,
atsisk. sąskaita LT267044060000269484 AB SEB bankas, banko kodas 70440.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai

2015-10-27 Nr. (1.18.)-78-4357

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO NUOSTATŲ PROJEKTO

Ministerijų atstovų 2015 m. spalio 20 d. pasitarime svarstant Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų (toliau – Nuostatai) projektą (NR. 15-0734-01-N, TAIS NR. 15-3645(4)) Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija pateikė pasiūlymą *nustatyti atlyginimo už žemės sklypų kadastro duomenų bylų patikrą, kai nereikalingas Nacionalinės žemės tarnybos prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos sprendimas dėl kadastro duomenų pakeitimo, dydį*. Toks pasiūlymas pateiktas atsižvelgiant į tai, kad Lietuvos Respublikos Vyriausybė nuo 2012 m. liepos 1 d. šią funkciją pavedė vykdyti nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojui, tačiau atlyginimo dydis už jos vykdymą iki šiol nenustatytas.

Nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 65 punkte nustatyta, kad nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla tikrinama vadovaujantis Nacionalinės žemės tarnybos vadovo patvirtintomis taisyklėmis.

Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo valstybės įmonėje Registrų centre taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. IP-(1.3.)-244 „Dėl nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo valstybės įmonėje Registrų centre taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), 18 punkte nurodyta, kad už pagal šias Taisykles atliktas žemės sklypų kadastro duomenų bylų tikrinimo paslaugas kadastro tvarkytojui atlyginama Nuostatų nustatyta tvarka.

Valstybės įmonė Registrų centras 2012 m. rugpjūčio 23 d. raštu Nr. (1.1.38.)s-3700 „Dėl žemės sklypų kadastro duomenų bylų tikrinimo“ ir 2012 m. spalio 24 d. raštu Nr. (1.1.71.)s-4620 „Dėl atlyginimo už žemės sklypo kadastro duomenų bylos patikrinimą dydžio nustatymo“ Žemės ūkio ministerijai pateikė išsamią informaciją dėl įkainio už žemės sklypo kadastro duomenų bylos patikrinimą dydžio nustatymo.

Pažymėtina, kad Teisingumo ministerija 2012 m. spalio 23 d. raštu Nr. (1.18.)7R-7398 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų teisinio reguliavimo tobulinimo“ pateikė nuomonę, kad kadastro tvarkytojui už kadastro duomenų bylos patikrinimą, kurio tvarka nustatyta Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų 65 ir 88-93 punktuose, turėtų būti nustatytas atlyginimo dydis.

Valstybės įmonė Registrų centras yra ne biudžetinė, o valstybės įmonė, vykdanči teisės aktais jai pavestas funkcijas, todėl pakartotinai prašome patikslinti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų projektą (NR. 15-0734-01-N, TAIS NR. 15-3645(4)) ir jame nustatyti atlyginimo už žemės sklypo kadastro duomenų bylos patikrinimą dydį, atitinkantį kadastro tvarkytojo sąnaudas vykdant naujai suteiktas funkcijas.

Teisingumo viceministras



Julius Pagojus

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
TEISĖS DEPARTAMENTAS**

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2002 M. BALANDŽIO 15 D. NUTARIMO NR. 534 „DĖL
LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO NUOSTATŲ
PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO (toliau – Projektas)
(LRV NR. 15-0734-02-N) (TAIS NR. 15-3645(5))**

2015-11-20 Nr. NV-3714

Vilnius

Įvertinę po 2015 m. spalio 20 d. ministerijų atstovų (viceministrų, ministerijų kanclerių) pasitarimo patikslinto Projekto atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams ir teisės technikos reikalavimams, teikiame šias pastabas ir pasiūlymus:

1. Įvertinat tai, kad nebuvo atsižvelgta į Teisės departamento 2015 m. spalio 5 d. išvados Nr. NV-3195 5 punkte nurodytą pastabą dėl Projekto 1.11 papunktyje ir 8 priedo 16 punkte pateiktos perteklinės nuorodos į kitą Vyriausybės nutarimą, papildomai pažymime, kad tuo atveju, jeigu būtų nuspręsta neatsižvelgti į nurodytą pastabą, Projekto 1.11 papunktis turėtų būti tikslinamas:

- pirma, suderinant jo nuostatas su galiojančių Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų 81 punktu ir šių nuostatų 6 priedu (pašalinant kolizines, pasikartojančias normas dėl atlyginimo už žymų padarymą);

- antra, Projekto 1.11 papunktyje minimas Vyriausybės nutarimas (jo projektas) dėl atlyginimo dydžių už žymų Nekilnojamojo turto kadastre padarymą turėtų būti pateikti Vyriausybei svarstyti kartu su Projektu, kadangi Projekto teikime minimas Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimas Nr. 365 nereglamentuoja atlyginimo už Projekte nurodomų žymų padarymą;

- trečia, teisėkūros principai reikalauja, kad teisės aktas būtų aiškus, be dviprasmybių, todėl Projekto 1.11 papunktis tikslintinas nurodant, apie kokias žymas yra kalbama, ir pagal Teisės aktu rengimo rekomendacijas, patvirtintas teisingumo ministro 2013 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1R-298, turėtų būti pateikiama konkreti nuoroda į Vyriausybės patvirtintą atlyginimo dydžių sąrašą.

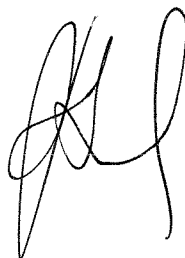
2. Taip pat sistemiškai vertinant Projekto 1.11 ir 1.12 papunkčių nuostatų turinį su Projekto 1.8 papunktyje numatytu reglamentavimu, svarstyтина, ar Projekto 1.11 ir 1.12 papunkčių nuostatos neturėtų būti perkeltos į Projekto 1.8 punktį, kuriuo keičiamas Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų 130 punktas.

Papildomai pažymime, kad įtvirtinus siūlomą reglamentavimą, nustatantį, kad kadastro tvarkytojui už žymų padarymą pranešimus teikiantys asmenys atlygina pagal Vyriausybės patvirtintą atlyginimo dydžių sąrašą, ir sistemiškai vertinant Projekto 1.12 punktį, lieka neaišku, kokia institucija – informacinės sistemos „Infostatyba“ tvarkytojas ar duomenų į minėtą sistemą teikėjas bus laikomas pagal Projektą pranešimą teikiantis asmuo, kuriam kils pareiga kadastro tvarkytojui atlyginti už žymos padarymą.

3. Pakartotinai siūlytina sistemiškai peržiūrėti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus juridinės technikos atžvilgiu taip, kad jie atitiktų dabar galiojančius teisės

technikos reikalavimus nustatančius teisės aktus, arba pateikti informaciją, kada planuojama tai padaryti.

Teisės departamento direktoriaus pavaduotojas

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, likely representing the name Aleksandr Radchenko.

Aleksandr Radčenko

Siūlau įtraukti į Vyriausybės posėdžio (pasitarimo) darbotvarkės projektą



2015-11-25

Dėl Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo (Nr. 15-0734-01-N) (15-3645(5))

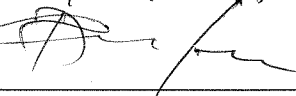
Pranešėjas: Žemės ūkio ministrė V. Baltraitienė

Dalyvauja: Žemės ūkio ministerijos Žemės ir išteklių politikos departamento Nekilnojamojo turto kadastro, geodezijos ir kartografijos skyriaus vedėjo pavaduotoja A. Šileikienė


Posėdžių rengimo skyriaus
patarėjas

P. Gerasimovič

2015-10-15



Klausimo kuratorius: V.Pavardė, parašas

<p>Apsvarstyta ministerijų atstovų pasitarime</p> <p><u>2015-10-20</u></p> <p>(data)</p>	<p>Ministerijų atstovų pasitarimo protokolo išrašas</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pasiūlyti Žemės ūkio ministerijai įvertinti Susisiekimo ministerijos ir Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento pastabas. 2. Patikslintą projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje, o likus nesuderintų nuostatų, – Vyriausybės posėdžio B dalyje. 
<p>Informacija apie projekto svarstymą Vyriausybės pasitarime ar/ir Vyriausybės posėdyje</p>	<p>Papildoma informacija</p>