



## LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2020- \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
I \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

## DĖL NUTARIMO PROJEKTO

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo projektą (toliau – Nutarimo projektas), kuris parengtas įgyvendinant Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo Nr. VIII-1764 1, 2, 6, 8, 11 ir 17 straipsnių pakeitimo įstatymo nuostatas ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. rugsėjo 15 d. nutarimu Nr. 1120 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos nuostatų patvirtinimo“, 10.2 papunkčiu.

Nutarimo projekto tikslas – įgyvendinti nuo 2021 m. sausio 1 d. įsigaliosiančias Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo nuostatas, kuriose numatyta teisinė galimybė registruoti nekilnojamuosius daiktus Lietuvos Respublikos jūrinėje teritorijoje.

Nutarimo projekto uždavinys – sudaryti Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje naują grafinį sluoksnį, kurį sudarytų jūrinės teritorijos ribos. Kadastro žemėlapyje esant minėtam naujam sluoksniui, bus sudaryta galimybė Nekilnojamojo turto kadastre ir registre registruoti nekilnojamuosius daiktus Lietuvos Respublikos jūrinėse teritorijose.

Pateikiame apibendrintą informaciją apie Nutarimo projektu sprendžiamą problemą, siūlomas problemos sprendimo priemones, priemonių kaštus ir naudą visuomenei:

I. Sprendžiama problema	Įsigaliojus Nutarimo projekto nuostatoms, bus įgyvendintos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo Nr. VIII-1764 1, 2, 6, 8, 11 ir 17 straipsnių pakeitimo įstatymo nuostatos, pagal kurias sudaryta galimybė registruoti nekilnojamuosius daiktus Lietuvos Respublikos jūrinėje teritorijoje.
-------------------------	---

II. Siūlomos priemonės	Nutarimo projektu Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje sukuriamas naujas grafinis sluoksnis, kurį sudaro jūrinės teritorijos ribos. Jūrinės teritorijos ribos nustatytos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 6 d. nutarimu Nr. 1597 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorinės jūros, gretutinės zonos, išskirtinės ekonominės zonos ir kontinentinio šelfo ribų patvirtinimo ir pavedimo ministerijoms ir Vyriausybės įstaigoms parengti reikiamus teisės aktus“ (toliau – Nutarimas) bei esamomis kadastro vietovių ribomis. Nutarimo projekte nustatant jūrinės teritorijos ribas, naudojami ne visi Nutarime paminėti taškai, kadangi ne visi taškai yra patvirtinti tarptautiniais susitarimais. Kadastro žemėlapyje esant minėtam naujam sluoksniui, bus sudaryta galimybė Nekilnojamojo turto kadastre ir registre registruoti nekilnojamuosius daiktus Lietuvos Respublikos jūrinėje teritorijoje.
III. Priemonių kaštai	Nutarimo projekto nuostatomis įgyvendinti papildomų biudžeto lėšų nereikės.
IV. Nauda visuomenei	Nutarimo projekto nuostatos suinteresuotiems asmenims ir institucijoms sudarys galimybę Nekilnojamojo turto kadastre ir registre registruoti nekilnojamuosius daiktus Lietuvos Respublikos jūrinėje teritorijoje.

Nutarimo projektu siūloma, kad jūrinės teritorijos ribos kadastro žemėlapyje pažymimos linija sujungiant Neringos miesto pasienio juostos kadastro vietovės pietvakarinį tašką, Lietuvos Respublikos išskirtinės ekonominės zonos ir kontinentinio šelfo sutampančių ribų lūžio taškų koordinatų, Lietuvos Respublikos teritorinės jūros ribų lūžio taškų koordinatų ir Lietuvos Respublikos gretutinės zonos ribų lūžio taškų koordinatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 6 d. nutarimu Nr. 1597 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorinės jūros, gretutinės zonos, išskirtinės ekonominės zonos ir kontinentinio šelfo ribų patvirtinimo ir pavedimo ministerijoms ir Vyriausybės įstaigoms parengti reikiamus teisės aktus“ 7, 14, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 15, 8 ir 1 taškus bei Palangos miesto pasienio juostos kadastro vietovės šiaurės vakarinį tašką. Rytinė riba sutampa su esamų Palangos miesto pasienio juostos, Palangos miesto, Girkalių, Klaipėdos miesto, Neringos miesto ir Neringos miesto pasienio juostos kadastro vietovių vakarinėmis ribomis.

Nutarimo projekte įgyvendinamos Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo nuostatos, pagal kurias nustatant nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenis jūrinėje teritorijoje, nenustatomas jų adresas, todėl Nutarimo projekte tikslinamos nuostatos, susijusios su minėtų daiktų adreso nustatymu.

Nutarimo projekto nuostatos neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų.

Nutarimo projekte naujų terminų, vertintinų Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo nustatyta tvarka, nenumatyta.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“ reikalavimus.

Priėmus Nutarimo projektą, valstybės įmonė Registrų centras turės suformuoti naują sluoksnį Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje.

Nutarimo projekto nuostatomis įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Priėmus Nutarimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma; vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 6 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, parengta Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma.

Nutarimo projektas buvo skelbiamas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje. Nutarimo projektas patikslintas atsižvelgiant į valstybės įmonės Registrų centro ir Teisingumo ministerijos pateiktas pastabas. Teisingumo ministerijos pateikta pastaba dėl Nutarimo projekto įsigaliojimo datos suderinta darbo tvarka. Į Užsienio reikalų ministerijos pateiktą pastabą dėl 28 taško minimo Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 6 d. nutarime Nr. 1597 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorinės jūros, gretutinės zonos, išskirtinės ekonominės zonos ir kontinentinio šelfo ribų patvirtinimo ir pavedimo ministerijoms ir Vyriausybės įstaigoms parengti reikiamus teisės aktus“ įtraukimo į jūrinės teritorijos apibrėžimą neatsižvelgta, kadangi šis taškas nėra apibrėžtas Lietuvos Respublikos Vyriausybės ir Švedijos Karalystės Vyriausybės susitarime dėl išskirtinės ekonominės zonos ir kontinentinio šelfo ribų Baltijos jūroje nustatymo, ratifikuotame Lietuvos Respublikos 2014 m. spalio 14 d. įstatymu Nr. XII-1226. Į Ekonomikos ir inovacijų ministerijos pateiktas pastabas neatsižvelgta, kadangi šiuo Nutarimo projektu yra įgyvendinamos Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo nuostatos, kurios įsigalioja 2021 sausio 1 d., todėl šiuo Nutarimo projektu yra vykdomi tik tiksliniai pakeitimai. Rengiant Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, išdėstymą nauja redakcija, bus atsižvelgta į pateiktas pastabas. Susisiekimo ministerija Nutarimo projektą suderino be pastabų.

Nutarimo projektą parengė Žemės ūkio ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro ir geodezijos skyriaus (vedėjas Vytautas Paršeliūnas, tel. 210 0522, el. p. vytautas.parseliunas@zum.lt) patarėjas Simonas Valotka, tel. 210 0528, el. p. simonas.valotka@zum.lt.

**PRIDEDAMA:**

1. Nutarimo projektas ir lyginamasis variantas, iš viso 4 lapai.
2. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma, 2 lapai.
3. Suinteresuotų institucijų raštai, iš viso 6 lapai.

Ministras

Kęstutis Navickas

Simonas Valotka, tel. (8 5) 210 0528