



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2020-01-10

Nr. 28-83 (1.34)

I

Nr.

DĖL NUTARIMO PROJEKTO TEIKIMO

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – suderinti nuo 2020 m. sausio 1 d. įsigaliojusio Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatas, susijusias su žemės sklype esančių teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įrašymu į Nekilnojamojo turto registrą ir Nekilnojamojo turto kadastrą, su šiuo metu galiojančių Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, nuostatomis.

Nutarimo projekto uždavinys – teisiškai reglamentuoti žemės sklypuose esančių teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurios numatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, įrašymo į Nekilnojamojo turto registrą ir Nekilnojamojo turto kadastrą galimybes bei nustatyti žymų apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, padarymo Nekilnojamojo turto kadastrė ir Nekilnojamojo turto registre bei įrašų ir (ar) žymų apie jas Nekilnojamojo turto kadastrė ir Nekilnojamojo turto registre panaikinimo ar pakeitimo tvarką.

Atkreiptinas dėmesys, kad Aplinkos ministerija numachiusi rengti investicijų projektą „Paslaugų ir asmenų aptarnavimo kokybės gerinimo priemonių, susijusių su specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymu, sukūrimas“, kurio metu bus sukurti įrankiai valstybės registruose, kadastruose ir (ar) valstybės informacinėse sistemose kaupiamų duomenų apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, priėmimui valstybės įmonėje Registrų centre ir

pagal kurio rezultatus bus kuriamos atitinkamos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 142 straipsnio, kuriame išdėstyta šio įstatymo II skyriaus antrojo skirsnio nauja redakcija nuo 2023 m. sausio 1 d. (žr. įstatymo 140 str. 2 d.), įgyvendinimo nuostatos, todėl Nutarimo projekte išdėstyti siūlymai pritaikyti tik šio skirsnio redakcijai iki 2022 m. gruodžio 31 d. (Teisingumo ministerijos ir ESO pastaba).

Pateikiame apibendrintą informaciją apie Nutarimo projektu sprendžiamą problemą, siūlomas problemos sprendimo priemones, priemonių kaštus ir naudą visuomenei:

I. Sprendžiama problema	Įsigaliojus Nutarimo projekto nuostatoms, bus suderintos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos su šiuo metu galiojančiomis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, nuostatomis dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijų erdvinių duomenų žymėjimo kadastro žemėlapyje ir atitinkamos žymos Nekilnojamojo turto registre padarymo.
II. Siūlomos priemonės	Nutarimo projekte siūloma patikslinti žemės sklype esančių teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plano bei žemės sklypo kadastro duomenų bylos rengimo ir teikimo Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritoriniams padaliniais tvarką, taip pat Nutarimo projektu siūloma patikslinti žemės sklype esančių teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įrašymą, kai minėtosios teritorijos Nekilnojamojo turto registre įregistruotam žemės sklypui nebuvo įrašytos, taip pat nauju priedu nustatoma žymų apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, padarymo Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre bei įrašų ir (ar) žymų apie jas Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre panaikinimo ar pakeitimo tvarka.
III. Priemonių kaštai	Nutarimo projekto nuostatoms įgyvendinti papildomų biudžeto lėšų nereikės.
IV. Nauda visuomenei	Suderinus Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatas, susijusias su žemės sklype esančių teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įrašymu į Nekilnojamojo turto registrą ir Nekilnojamojo turto kadastrą, su šiuo metu galiojančių Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr.

	534, nuostatomis, bus supaprastintas žemės sklypo, kuriame yra teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kadastro duomenų nustatymas (ar tikslinimas) bei minėtų duomenų įrašymas į Nekilnojamojo turto kadastrą. Taip pat bus nustatyta tvarka, pagal kurią bus daromos žymos apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre bei įrašų ir (ar) žymų apie jas Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre panaikinimas ar pakeitimas.
--	---

Nutarimo projekte, be nuo 2020 m. sausio 1 d. įsigaliojusio Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų suderinimo su Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, nuostatomis, taip pat numatyta, kad duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pateikiami Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui nuo 2022 sausio 1 d., išskyrus tuos duomenis, kurie nustatomi nuo Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įsigaliojimo dienos.

Minėtoji data Nutarimo projekte siūloma todėl, kad Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 141 straipsnio 16 punkte nustatyta, kad valstybės registruose, kadastruose ir (ar) valstybės informacinėse sistemose kaupiami duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka ir sąlygomis pateikiami Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui iki 2022 m. birželio 30 d. Kadangi Aplinkos ministerijos iniciatyva numatyta įgyvendinti projektą „Paslaugų ir asmenų aptarnavimo kokybės gerinimo priemonių, susijusių su specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymu, sukūrimas“, Nutarimo projektu siūloma numatyti, kad duomenys apie teritorijas, kuriose nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, Kadastro tvarkytojui būtų pradedami teikti, kai bus įgyvendintas minėtas projektas, kurio metu bus sukurti įrankiai duomenų pateikimui, t. y. nuo 2022 m. sausio 1 d.

Taip pat atsižvelgiant į Ekonomikos ir inovacijų ministerijos 2019-01-17 rašte Nr. (41.3-91E)3-208 ir 2019-05-21 rašte Nr. (41.3-91E)3-1973 išdėstytus siūlymus Nutarimo projektu tikslinamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ patvirtintų Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų 3 priedas.

Nutarimo projektas neprieštarauja 17-osios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai, kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2016 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. XIII-82 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“.

Nutarimo projekto nuostatos neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų.

Nutarimo projekte naujų terminų, vertintinų Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo nustatyta tvarka, nenumatyta.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“ reikalavimus.

Priėmus Nutarimo projektą, reikės keisti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2003 m. gruodžio 30 d. įsakymą Nr. 522 „Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projekto nuostatomis įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Priėmus Nutarimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektas skelbiamas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje. Nutarimo projektas patikslintas atsižvelgiant į Teisingumo ministerijos, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, valstybės įmonės Registrų centro ir AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ pateiktas pastabas. Aplinkos ministerija per Nutarimo projekto derinimui skirtą laiką pastabų nepateikė. Į Lietuvos geodezininkų ir matininkų sąjungos 2019-12-03 raštu Nr. R-084 pateiktas pastabas dėl „matininko“ ir „Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM teritorinio skyriaus“ sąvokų įvedimo neatsižvelgta, kadangi minėti trumpiniai įvesti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ patvirtintų Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų 12 ir 21 punktuose.

Nutarimo projektą parengė Žemės ūkio ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro ir geodezijos skyriaus (vedėjas Vytautas Paršeliūnas, tel. 210 0522, el. p. vytautas.parseliunas@zum.lt) vyriausioji specialistė Alina Šileikienė, tel. 210 0523, el. p. alina.sileikiene@zum.lt.

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas ir lyginamasis variantas, iš viso 29 lapai.
2. Antikorupcinio vertinimo pažyma, 4 lapai.
3. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma, 1 lapas.
4. Suinteresuotų institucijų raštai, iš viso 36 lapai.

Ministras

Andrius Palionis

Alina Šileikienė, tel. (8 5) 210 0523