



## LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2020-02-03 Nr. 22-361 (1.37)

I \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO TEIKIMO

Teikiame pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2020-01-24 išvadoje Nr. NV-216 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ projekto (toliau – Nutarimo projektas) (TAP Nr. 20-29) (TAIP Nr. 19-13836(2)) pateiktas pastabas ir pasiūlymus patikslintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo projektą (toliau – Nutarimo projektas). Nutarimo projektas taip pat patikslintas atsižvelgus į 2020-01-29 d. Žemės ūkio ministerijoje vykusio pasitarimo, kuriame dalyvavo Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės, Krašto apsaugos ministerijos, Ekonomikos ir inovacijų ministerijos, Aplinkos ministerijos, VĮ Registrų centro ir AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ atstovai, išsakytas pastabas bei pasiūlymus bei suderintas darbo tvarka.

Nutarimo projekto tikslas – suderinti nuo 2020 m. sausio 1 d. įsigaliojusio Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatas, susijusias su žemės sklype esančių teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įrašymu į Nekilnojamojo turto registrą ir Nekilnojamojo turto kadastrą, su šiuo metu galiojančių Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, nuostatomis.

Nutarimo projekto uždavinys – teisiškai reglamentuoti žemės sklypuose esančių teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurios numatytos Lietuvos Respublikos

specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, įrašymo į Nekilnojamojo turto registrą ir Nekilnojamojo turto kadastrą galimybes bei žymų apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, padarymo Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre bei įrašų ir (ar) žymų apie jas Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre panaikinimo ar pakeitimo tvarką.

Atkreiptinas dėmesys, kad Aplinkos ministerija numačiusi rengti investicijų projektą „Paslaugų ir asmenų aptarnavimo kokybės gerinimo priemonių, susijusių su specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymu, sukūrimas“, kurio metu bus sukurti įrankiai valstybės registruose, kadastruose ir (ar) valstybės informacinėse sistemose kaupiamų duomenų apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, priėmimui valstybės įmonėje Registrų centre ir pagal kurio rezultatus bus kuriamos atitinkamos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 142 straipsnio, kuriame išdėstyta šio įstatymo II skyriaus antrojo skirsnio nauja redakcija nuo 2023 m. sausio 1 d. (žr. įstatymo 140 str. 2 d.), įgyvendinimo nuostatos, todėl Nutarimo projekte išdėstyti siūlymai pritaikyti tik šio skirsnio redakcijai iki 2022 m. gruodžio 31 d.

Pateikiame apibendrintą informaciją apie Nutarimo projektu sprendžiamą problemą, siūlomas problemos sprendimo priemones, priemonių kaštus ir naudą visuomenei:

I. Sprendžiama problema	Įsigaliojus Nutarimo projekto nuostatomis, bus suderintos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos su šiuo metu galiojančiomis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, nuostatomis dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijų erdvinių duomenų žymėjimo kadastro žemėlapyje ir atitinkamos žymos Nekilnojamojo turto registre padarymo.
II. Siūlomos priemonės	Nutarimo projekte siūloma patikslinti žemės sklype esančių teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plano bei žemės sklypo kadastro duomenų bylos rengimo ir teikimo Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritoriniams padaliniais tvarką, taip pat Nutarimo projektu siūloma patikslinti žemės sklype esančių teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įrašymą, kai minėtosios teritorijos Nekilnojamojo turto registre įregistruotam žemės sklypui nebuvo įrašytos, taip pat nauju priedu nustatoma žymų apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, padarymo Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre bei įrašų ir (ar) žymų apie jas Nekilnojamojo



	turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre panaikinimo ar pakeitimo tvarką.
III. Priemonių kaštai	Nutarimo projekto nuostatomis įgyvendinti papildomų biudžeto lėšų nereikės.
IV. Nauda visuomenei	Suderinus Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatas, susijusias su žemės sklype esančių teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įrašymu į Nekilnojamojo turto registrą ir Nekilnojamojo turto kadastrą, su šiuo metu galiojančių Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, nuostatomis, bus supaprastintas žemės sklypo, kuriame yra teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kadastro duomenų nustatymas (ar tikslinimas) bei minėtų duomenų įrašymas į Nekilnojamojo turto kadastrą. Taip pat bus nustatyta tvarka, pagal kurią bus daromos žymos apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre bei įrašų ir (ar) žymų apie jas Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre panaikinimas ar pakeitimas.

Nutarimo projektu, be nuo 2020 m. sausio 1 d. įsigaliojusio Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų suderinimo su Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų (toliau – Nuostatai), patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, nuostatomis, taip pat patikslintas Nuostatų 6 priedas įvertinus VI Registrų centro 2019-12-10 raštu Nr. S-83733 pateiktą kainos kalkuliaciją dėl teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pažymėjimo nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje (pridedama).

Nutarimo projektas neprieštarauja 17-osios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai, kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2016 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. XIII-82 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“.

Nutarimo projekto nuostatos neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų.

Nutarimo projekte naujų terminų, vertintinų Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo nustatyta tvarka, nenumatyta.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“ reikalavimus.

Priėmus Nutarimo projektą, reikės keisti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2003 m. gruodžio 30 d. įsakymą Nr. 522 „Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projekto nuostatomis įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Priėmus Nutarimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektas skelbiamas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektą parengė Žemės ūkio ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro ir geodezijos skyriaus (vedėjas Vytautas Paršeliūnas, tel. 210 0522, el. p. vytautas.parseliunas@zum.lt) vyriausioji specialistė Alina Šileikienė, tel. 210 0523, el. p. alina.sileikiene@zum.lt.

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas ir lyginamasis variantas, iš viso 33 lapai.
2. Antikorupcinio vertinimo pažyma, 4 lapai.
3. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma, 1 lapas.
4. VĮ Registrų centro raštas, 3 lapai.

Ministras

Andrius Palionis

Alina Šileikienė, tel. (8 5) 210 0523