

Lietuvos Respublikos Vyriausybės  
kanceliarijai  
LRVkanceliarija@lrv.lt

Nr. 61000 -

KOPIJA  
Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai  
zum@zum.lt

## DĖL VYRIAUSYBĖS POSĖDŽIO KLAUSIMO (NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO NUOSTATŲ PAKEITIMO)

AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) susipažino su 2020 m. vasario 5 d. vyksiančio Lietuvos Respublikos Vyriausybės posėdžio viešai skelbiama darbotvarke ir joje numatyto 15 klausimo medžiaga. Bendrovė primena, kad 2020 m. sausio 28 d. vykusio tarpinstitucinio pasitarimo metu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos parengto Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo projekto (toliau – projekto) svarstymas sustabdytas iki bus įvertintos suinteresuotųjų institucijų ir asmenų, įskaitant Bendrovę<sup>1</sup>, pateiktos pastabos ir pasiūlymai. Bendrovės pastabos buvo aptartos 2020 m. sausio 30 d. vykusiame institucijų susitikime Žemės ūkio ministerijoje. Projekto rengėjui atnaujinus projektą, Bendrovė papildomai pateikė pastabų elektroniniu paštu 2020 m. sausio 31 d. ir 2020 m. vasario 4 d. atkreipdama dėmesį į projekte likusias logines klaidas. Pažymėtina, kad projekto rengėjas informavo, jog įvertins Bendrovės pateiktas pastabas, tačiau iš Vyriausybės posėdžiui pateiktos medžiagos matyti, kad į Bendrovės pastebėtus trūkumus atsižvelgta nebuvo. Atsižvelgdama į tai, Bendrovė pakartotinai nurodo poreikį pakoreguoti projekte likusius netikslumus dėl žemiau išdėstytų motyvų.

Bendrovė nustatė, kad projekto 54<sup>2.3</sup> papunktis prieštarauja 54<sup>1.2</sup> papunkčiui ir tokiu būdu netinkamai įgyvendina Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNSĮ) nuostatas.

Pagal SŽNSĮ 141 straipsnio 3 dalį subjektai, suinteresuoti ūkinės veiklos vykdymu, turės užtikrinti, kad ne vėliau kaip iki 2022 m. gruodžio 31 d. į NTK ir NTR būtų įrašytos visos šiame įstatyme nurodytos, tačiau nenustatytos teritorijos, jei ūkinei ir (ar) kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos šiame įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir tokia ūkinė ir (ar) kitokia veikla yra vykdoma. Vadovaujantis šiomis nuostatomis bei jos įgyvendinimą turinčiomis numatyti Nekilnojamojo turto kadastro nuostatomis iki minėtos datos turės būti nustatytos ir įrašytos SŽNSĮ nurodytos teritorijos jau egzistuojantiems objektams – Bendrovės valdomiems elektros ir dujų tinklams. Atsižvelgiant į tai, įstatymų leidėjas numatė supaprastintą teritorijų įrašymo į NTK ir NTR procedūrą, tai yra **nereikalaujant žemės sklypo savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimo**.

Atitinkamai, projekto 54<sup>1.2</sup> papunktis nustato, kad jeigu iki SŽNSĮ įsigaliojimo dienos ūkinei ir (ar) kitokiai veiklai, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet minėtos teritorijos nebuvo nustatytos ir įrašytos į kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, jas nustato Vyriausybė ar Vyriausybės įgaliota institucija Vyriausybės ar Vyriausybės įgaliotos

**Klientų aptarnavimas**  
Klientų aptarnavimas 2020 m. sausio 23 d. 18.52 val. Nr. 20KR-SD-716  
Nemokama elektros sutikimų linija 1852  
Nemokama dujų tiekimo sutikimo linija 1804  
Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)  
\*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

**Įmonės rekvizitai**  
AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM mokėtojo kodas LT100009860612  
Registrų tvarkytojas VĮ Registrų Centras  
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. Detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje: [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

institucijos nustatyta tvarka tvirtinamuose planuose, žemėlapiuose ir (ar) schemose, o prašymą registro ir kadastro tvarkytojui pateikia asmenys, suinteresuoti ūkinės vykdymu.

Tuo tarpu projekto 54<sup>2.3</sup> papunktis, detalizuodamas teritorijų įrašymo proceso tvarką, numato, kad vykdytojas reikiamus dokumentus pateikia ne tiesiogiai registro ir kadastro tvarkytojui, o Nacionalinės žemės tarnybos žemėtvarkos skyriui. Pažymėtina, kad toks reguliavimas visiškai nederą su SŽNSĮ nustatyto tikslu supaprastinta tvarka įrašyti SŽNSĮ nurodytas teritorijas, nes:

- vadovaujantis projekto nuostatomis, apie numatomą žemės sklypo kadastro duomenų pakeitimą žemės sklypo savininką arba valstybinės ar savivaldybės žemės naudotoją informuoja žemėtvarkos skyrius (projekto 54<sup>4</sup> papunktis). Pagal SŽNSĮ 141 straipsnio 3 dalį informavimo pareigą pavesta išimtinai ūkio subjektams (tai yra, Bendrovei);
- žemėtvarkos skyrius žemės sklypo savininkui arba valstybinės ar savivaldybės žemės naudotojui pateikia suderinto žemės sklypo, patenkančio į nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plano kopiją informuodamas apie galimybę pateikti pastabas. Tačiau projekte po diskusijų ir bendro sutarimo jau šiuo metu numatyta, kad iki SŽNSĮ įsigaliojimo nustatytos teritorijos įrašomos be žemės sklypo savininko sutikimo ar derinimo, tai yra supaprastinta tvarka (projekto 54<sup>2.3</sup> pirmasis sakiny).

Akivaizdu, kad projekto 54<sup>4</sup> papunktyje numatytas procesas, koordinuojamas žemėtvarkos skyriaus, visiškai nederą su SŽNSĮ 141 straipsnio 3 dalyje nustatyto reguliavimo tikslu bei paties projekto 54<sup>1.2</sup> ir 54<sup>2.3</sup> papunkčiais. Dar labiau – šis procesas be jokių aiškių motyvų ir priežasčių tampa net sudėtingesnis ir ilgesnis nei naujų, po SŽNSĮ įsigaliojimo nustatomų, teritorijų įrašymo į NTK ir NTR procesas.

Siekiant išvengti praktinio projekto taikymo problemų bei visiškai suderinti projekto nuostatas tarpusavyje, prašome ištaisyti projekte likusias logines klaidas projekto 54<sup>2.3</sup> papunktį išdėstant taip:

*„54<sup>2.3</sup>. šių Nuostatų 54<sup>2.1</sup> ar 54<sup>2.2</sup> papunktyje nurodytus dokumentus, taip pat žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytinį sutikimą (išskyrus atvejus, kai toks sutikimas nėra privalomas pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 straipsnio ir 141 straipsnio nuostatas) dėl nustatytos teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įrašymo pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 straipsnyje arba 141 straipsnio 3 dalyje nurodytą dokumentą, kurio pagrindu nustatyta teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pateikia žemėtvarkos skyriui, išskyrus šių Nuostatų 54<sup>2.4</sup> papunktyje nustatytą atvejį ir šių Nuostatų 54<sup>1.2</sup> ir 54<sup>1.4</sup> nurodytuoju atveju prašymą įrašyti teritoriją, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, į kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;“*

Paslaugų tarnybos direktorius

Renaldas Radvila

Raimonda Ragelytė, tel. 8 693 52 227, el. p. [raimonda.ragelyte@ignitis.lt](mailto:raimonda.ragelyte@ignitis.lt)