

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖS**

PAŽYMA

**DĖL VYRIAUSYBĖS 2002 M. BALANDŽIO 15 D. NUTARIMO NR. 534 „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO“
PAKEITIMO (TAP-22-1641) (22-10021(2))**

2022-10-11 Nr. NV-2907

Vilnius

Projekto rengėja: Aplinkos ministerija.

Projekto tikslas: supaprastinti reikalavimus automatizuotiems sandėliavimo sistemų statiniams, klasifikuojant juos kaip inžinerinius statinius.

Dabartinė situacija:

Pagal šiuo metu galiojantį reguliavimą, automatizuotų sandėliavimo sistemų statinių projektavimui ir statybai keliama reikalavimai yra tokie pat kaip sandėliavimo paskirties pastatų, kuriuose nuolat lankosi ir dirba žmonės.

Rengėjų teigimu, nuolat gaunami verslo, ekspertizės įmonių, kontroliuojančių institucijų raštai dėl reikalavimų, įteisinančių galimybę projektuoti ir statyti automatizuotus sandėliavimo sistemų statinius, kaip inžinerinius statinius, nustatymo, kad būtų galima, nepabloginant statinių saugumo, projektuoti ir statyti efektyvesnius, šiuolaikinius verslo ir visuomenės poreikius atliepiančius minėtos paskirties statinius.

Taip pat, rengėjų teigimu, atsižvelgiant į tai, kad automatizuotuose sandėliuose nedirba žmonės ir visi procesai vykdomi naudojant automatizuotus, kompiuterizuotus įrenginius, lifthus, robotus, šiems statiniams turėtų būti nustatomi esminius statinių reikalavimus įgyvendinantys mažesni, tačiau ne mažiau efektyvūs projektavimo ir statybos reikalavimai.

Atsižvelgiant į tai, kad, vadovaujantis teisės aktų nuostatomis, statinio saugos ir paskirties reikalavimai nustatomi atsižvelgiant į statinių paskirtis, siekiant optimizuoti reikalavimus automatizuotiems sandėliams, Nekilnojamo turto kadastro nuostatus siūloma papildyti naujos paskirties inžineriniu statiniu – automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniu. Jam bus nustatyti nauji, pritaikyti, esminius statinių reikalavimus atitinkantys reikalavimai atsižvelgiant į minėtos naujos paskirties statiniuose vykdomos veiklos specifiką (statinyje vyksta automatizuoti procesai, jame nedirba ir į jį negali patekti žmonės, išskyrus atliekančius statinio naudojimo priežiūros ir remonto, įrangos techninės priežiūros ir remonto darbus).

Projekto esmė:

- papildyti Nekilnojamo turto kadastro nuostatus naujos paskirties inžineriniu statiniu – automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniu, taip automatizuotiems sandėliams nustatant mažesnius reikalavimus projektavimui ir statybai, nei sandėliavimo paskirties pastatų, kuriuose nuolat lankosi ir dirba žmonės.

Derinimas:

Nutarimo projektas derintas su visais suinteresuotais subjektais, į daugumą pateiktų pastabų ir pasiūlymų atsižvelgta, arba pastabos suderintos darbo tvarka. Derinimo pažyma neteikiama.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė dėl nutarimo projekto turėjo esminių pastabų: automatizuoti sandėliai dėl savo savybių savaime netampa inžineriniais statiniais, todėl reikalavimų keitimas per NT kadastro nuostatus – nepagrįstas, kaip ir nepagrįstas reikalavimų projektavimui ir statybai sumažinimas. Taip pat, jei bandoma mažinti reikalavimus automatizuotiems pastatams, motyvuojant tuo, kad juose nedirba žmonės, neišlaikomas nuoseklumas ir nesiūlomas ribojimas automatizuotuose sandėliuose dirbti žmonėms. Taip pat, nėra pagrindžiama, kodėl siekiant supaprastinti reikalavimus, įrašomi tik automatizuoti sandėliai, neįtraukiant kitų automatizuotų pramoninės paskirties pastatų.

Atitikimas Vyriausybės programos nuostatomis – projektas Vyriausybės programos nuostatų tiesiogiai neįgyvendina.

Dalykinio vertinimo išvada – siūlytina nutarimo projektą svarstyti Tarpinstituciniame pasitarime.

Šarūnė Navickaitė-Dulaitienė, tel. +37052098750; +37066842736, el. p. sarune.navickaite@lrv.lt