

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS  
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖS**

**PAŽYMA**

**DĖL VYRIAUSYBĖS 2002 M. BALANDŽIO 15 D. NUTARIMO NR. 534 „DĖL LIETUVOS  
RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO“  
PAKEITIMO (TAP-22-1641(2)) (22-10021(4))**

2022-11-28      Nr. NV-3384

Vilnius

**Projekto rengėja:** Aplinkos ministerija.

**Projekto tikslas:** siekiama papildyti Nekilnojamojo turto kadastro nuostatas automatizuotų sandėliavimo sistemų statinių paskirtimi ir įgyvendinti nuo 2023-01-01 įsigaliosiančias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo pakeitimo nuostatas.

**Dabartinė situacija:**

Rinkoje siūlomi naujų savybių turintys automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniai, nuolat gaunami verslo, ekspertizės įmonių, kontroliuojančių institucijų raštai dėl reikalavimų, įteisinančių galimybę projektuoti ir statyti automatizuotus sandėliavimo sistemų statinius (kaip inžinerinius statinius), nustatymo, kad būtų galima, nepabloginant statinių saugumo, projektuoti ir statyti efektyvesnius, šiuolaikinius verslo ir visuomenės poreikius atitinkančius minėtos paskirties statinius. Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų reikalavimai turi būti taikomi ir automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniams.

Nuo 2023-01-01 įsigalioja Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo pakeitimo nuostatos.

**Projekto esmė:** siūloma:

- nuo 2023-01-01 pripažinti nebegaliojančiomis Nuostatuose reglamentuotas tvarkas, kuriomis vadovaujantis teritorinio padalinio vadovas, organizuoja žemės sklypo kadastro duomenų – teritorijų – įrašymą į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą; nurodytu atveju kadastro tvarkytojui teikiamų pranešimų, kurių pagrindu žemės sklypo registro įrašė padaroma žyma apie šiam žemės sklypui naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) teritorijas, tvarką.
- nustatyti pereinamąją nuostatą, nustatančią, kad iki šio nutarimo įsigaliojimo nustatytu atveju pradėtų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įrašymo procedūras Nacionalinė žemės tarnyba turi užbaigti vadovaudamasi iki šio nutarimo įsigaliojimo nustatyta tvarka.
- nuo 2023-01-01 atsisakyti reikalavimo matininkams žemės sklypo kadastro duomenų nustatymo metu žemės sklypo kadastro duomenų byloje nurodyti žemės sklypui (jo daliai) taikomas teritorijas ir jų užimamus plotus sklype;
- nuo nustatyti, kad 2023-01-04 atskiras (detalizuotas) nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo, kadastro duomenų formų pildymo, nekilnojamojo daikto planų parengimo ir kitas tvarkas, susijusias su nekilnojamojo daikto kadastro duomenų nustatymu, rengia Aplinkos ministerija;
- reglamentuoti, kad tik pranešimų ir erdvinių duomenų pagrindu sukaupiti duomenys apie teritorijas nuo 2023-01-01 perregistruojami į Nekilnojamojo turto registrą. Kitus (ne pranešimų ir erdvinių duomenų pagrindu, bet pagal žemės sklypo kadastro duomenų bylas sukaupčius) duomenis apie teritorijas perkelti į Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės archyvą;
- papildyti Nekilnojamojo turto kadastro nuostatas automatizuotų sandėliavimo sistemų statinių paskirtimi, nes tokios paskirties statiniai įtvirtinti statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 4.9 papunktyje.

**Derinimas:**

- Nutarimo projektas svarstytas 2022 m. spalio 18 d. tarpinstituciniame pasitarime, kurio metu priimtus sprendimus sujungti Aplinkos ministerijos ir Žemės ūkio ministerijos parengtus Nutarimo pakeitimo projektus.
- Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Sveikatos apsaugos ministerija, Vidaus reikalų ministerija, Valstybine teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, Lietuvos statybininkų

asociacija, Lietuvos statybos inžinierių sąjunga, Lietuvos savivaldybių asociacija, UAB „Intersurgical“.

- Nutarimo projektas derintas su Energetikos ministerija, Teisingumo ministerija, Ekonomikos ir inovacijų ministerija, NŽT, VĮ Registrų centru, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu, Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru, Lietuvos projektavimo įmonių asociacija, VšĮ „Investuok Lietuvoje“, UAB Statybos tyrimų institutu. Dėl Teisingumo ministerijos, Ekonomikos ir inovacijų ministerijos, VĮ Registrų centro ir Vyriausybės Teisės grupės pastabų, į kurias neatsižvelgta, parengta derinimo pažyma.
- Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pateikė esminių pastabų. Išlieka Teisės grupės pastaba dėl automatizuotų sandėlių, kad automatizuoti sandėliai dėl savo savybių savaime netampa inžineriniais statiniais, ir tik dėl automatizavimo jie nepraranda pastato požymių, nurodytų Statybos įstatymo, kurioje pastatas apibrėžtas kaip apdengtas stogu statinys, kurio didžiausią dalį sudaro patalpos.

**Atitikimas Vyriausybės programos nuostatoms** – projektas Vyriausybės programos nuostatų tiesiogiai neįgyvendina.

**Dalykinio vertinimo išvada** – siūlytina nutarimo projektą svarstyti Tarpinstituciniame pasitarime (II).

Ekonomikos politikos grupės patarėja

Ieva Bardauskienė