



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. 8 626 22252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2023-

Nr. (14)-D8(E)-

I

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Aplinkos ministerija parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nuostatų pakeitimo projektas).

Nuostatų projekto pakeitimo tikslas – suderinti Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų nuostatas su statybos techninių reglamentų STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (toliau – reglamentai) nuostatomis, nes minėtų statybos techninių reglamentų pakeitimo projektų (TAIS Nr. 23-4462 ir Nr. 23-4861) įsigaliojimas numatomas kartu su Nuostatų pakeitimo projektu. Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų pakeitimo projektas yra jo nuostatų suderinimo minėtų reglamentų keičiamomis nuostatomis, pasekmė.

Vadovaujantis nuo 2023 m. sausio 4 d. pakeisto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. kovo 24 d. nutarimo Nr. 330 „Dėl ministrams pavedamų valdymo sričių“ 1.1.5 papunkčiu, aplinkos ministrui pavesta nauja valdymo sritis – žemės tvarkymas: žemės reforma, žemėtvarka, Nekilnojamojo turto kadastras, žemės naudojimo valstybinė kontrolė. Vyriausybės įstatymo 41 straipsnio 2 dalyje numatyta, kad Vyriausybės nutarimus pasirašo Ministras Pirmininkas ir atitinkamos valdymo srities ministras. Atsižvelgiant į tai, Nutarimo pakeitimo projektu tikslintinas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą, kuriuo tvirtinami Nekilnojamojo turto kadastro nuostatai, pasirašantis ministras.

Nuostatų pakeitimo projektu sprendžiamos problemos. Kad būtų visiškai įgyvendinti reglamentų pakeitimo projektais siejami tikslai ir siekiant teisinio aiškumo, patikslintos Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų nuostatos, susijusios su kontaktinio geležinkelio tinklo reglamentavimu ir vandens organizmams veisti, auginti ir perdirbti skirtų pastatų reglamentavimu, pakeistas Vyriausybės nutarimą, kuriuo tvirtinami Nekilnojamojo turto kadastro nuostatai, pasirašantis ministras.

Poreikio keisti reguliavimą šaltiniai. Nuostatų pakeitimo projektas yra pasekmė keičiamų reglamentų reikalavimų, kurie parengti atsižvelgus į laisvųjų ekonominių zonų valdytojų prašymus, technologinę pažangą, sparčiai besivystančios akvakultūros pramonės srities poreikius ir būtinybę sudaryti palankias sąlygas pritraukti investicijų; viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo, įgyvendinančio „Ruožo Vilnius–Klaipėda (Draugystės st.) elektrifikavimas“ ir „Rail Baltica“ projektus, siūlymą užtikrinti geležinkelių transporto ir statybų teisinio reguliavimo nuoseklumą pagreitinant valstybei svarbių projektų įgyvendinimo procedūras. Siekiant teisinio aiškumo ir atsižvelgiant į Teisingumo ministerijos ir Žemės ūkio ministerijos Nuostatų pakeitimo projektui teiktas pastabas, vietoj Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą, kuriuo tvirtinami Nekilnojamojo turto kadastro nuostatai, pasirašiusio žemės ūkio ministro įrašomas aplinkos ministras.

Sprendimo priemonės. Siūloma keisti Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų 3 priedo 2.8 papunktį papildant gamybos, pramonės paskirties pastatų aprašymą vandens organizmams veisti,

auginti ir perdirbti skirtais pastatais; siūloma keisti Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų 5 priedo 1.3 papunktį, geležinkelių paskirties aprašymą papildant kontaktiniu geležinkelių tinklu ir kitais įrenginiais; Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų 5 priedo 2.6 papunktį – elektros tinklų paskirties aprašyme atsisakant transporto (troleibusų, tramvajų, geležinkelių) kontaktinių tinklų. Siekiant užtikrinti teisinio reguliavimo nuoseklumą ir atsižvelgiant į trumpus valstybei svarbių projektų įgyvendinimo terminus, siūlomi skubūs Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų pakeitimai taikytini tik pastatų ir inžinerinių statinių naudojimo paskirčių klasifikavimui keičiant tik Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų priedus ir neperžiūrint viso jais kuriamo teisinio reguliavimo ir juridinės technikos. Vietoj Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą, kuriuo tvirtinami Nekilnojamojo turto kadastro nuostatai, pasirašiusio žemės ūkio ministro įrašomas aplinkos ministras.

Įgyvendinimo kaštai. Nuostatų pakeitimo projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės. Šie teisės akto pakeitimai administracinės naštos ūkio subjektams nesukels.

Nauda. Patvirtinus Nuostatų pakeitimo projektą, bus suderintas teisinis reguliavimas, sukursiantis racionalesnę technologinę pažangą perteikiantį reguliavimą, sudarantį galimybes paspartinti valstybei svarbių projektų įgyvendinimo terminus, pritraukti investicijų į akvakultūros pramonės plėtrą.

Suinteresuotų asmenų įtraukimas. Nuostatų pakeitimo projektas išvadoms gauti teiktas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS Nr. 23-4463). Konsultacijos su visuomene „E. pilietyje“ neskelbtos. Nuostatų pakeitimo projektas derintas su Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, Lietuvos Respublikos energetikos ministerija, Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija, Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija, Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerija, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, Priešgaisrinės saugos ir gelbėjimo departamentu prie Vidaus reikalų ministerijos, Valstybine teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, Nacionaline žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos, VĮ Registrų centru, Lietuvos projektavimo įmonių asociacija, Lietuvos statybininkų asociacija, Lietuvos savivaldybių asociacija, Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija, Lietuvos architektų rūmais, VŠĮ „Investuok Lietuvoje“. Pastabų ir pasiūlymų, į kuriuos neatsižvelgta vertinimas pateiktas derinimo lentelėje.

Nuostatų pakeitimo projektą parengė Aplinkos ministerijos Statybos ir teritorijų planavimo politikos grupės (vadovas – Dainius Čergelis, tel. 8~616 98 137, el. p. dainius.cergelis@am.lt) patarėjas statybos normavimo klausimais Marius Rimkevičius (tel. 8~620 61 681, el. p. marius.rimkevicius@am.lt).

Nuostatų pakeitimo projektas parengtas laikantis Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos, Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymų reikalavimų ir atitinka bendrinės lietuvių kalbos normas.

Nuostatų pakeitimo projektas neprieštarauja Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai.

Nuostatų pakeitimo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų.

Nuostatų pakeitimo projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas, vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktu, neatliekamas, kadangi Nuostatų projektu naujos prievolės statybos dalyviams, viešojo administravimo ir verslo subjektams nenustatomos.

Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų pakeitimai yra techninio pobūdžio, todėl antikorupcinis vertinimas neatliekamas, antikorupcinio vertinimo pažyma nerengiama.

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo pakeitimo projektas, 1 lapas.
2. Nutarimo pakeitimo projekto lyginamasis variantas, 2 lapai.
3. Derinimo lentelė, 2 lapai.

M. Rimkevičius