



## LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,  
tel. +370 626 22 252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

Nr.

I

Nr.

## DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Aplinkos ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Projektas), kuris, įvertinus Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės išvadoje (2024-02-19, Nr. NV-391) pateiktą pasiūlymą inkorporuoti į Projektą (TAIS Nr. 23-17638(2)) ir 2023-12-19 priimto Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo Nr. VIII-1764 4, 7, 9, 10, 13, 15 ir 17 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XIV-2425 (toliau – 2023-12-19 NTKĮ pakeitimo įstatymas) pakeitimus, papildytas inkorporuojant į Projektą 2023-12-19 NTKĮ pakeitimo įstatymo pakeitimus ir patikslintas pagal papildyto Projekto pakartotinio derinimo metu (2024-03-29–2024-04-15) suinteresuotų institucijų pateiktas pastabas ir pasiūlymus.

Pažymėtina, kad Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės išvadoje (2024-02-19, Nr. NV-391) pateiktą pasiūlymą patikslinti siūlomą teisinį reguliavimą Projekte taip, kad jis atitiktų Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymo (toliau – VIIVĮ) naujos redakcijos nuostatas, taip pat įvertinome. Norint siūlomu teisiniu reguliavimu Projekte atliepti VIIVĮ nuostatas, susijusias su tuo, kad registro informacinės sistemos nuostatai turi būti patvirtinti registro informacinės sistemos valdytojo, būtina pakeisti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 4 straipsnio 1 dalį, nustatančią, kad Nekilnojamojo turto kadastro nuostatai turi būti tvirtinami Vyriausybės priimu teisės aktu. Atsižvelgdami į tai, kad pakeisti nurodyto įstatymo 4 straipsnio 1 dalį užtruks, o Projektu siekiama įgyvendinti 2023-06-29 ir 2023-12-19 priimtus Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo Nr. VIII-1764 pakeitimus<sup>1</sup>, kurių dalis įsigaliojo nuo 2024-01-01, o kita dalis įsigalios 2025-01-01, į tai, kad VIIVĮ naujos redakcijos įgyvendinimo nuostatomis pavesta institucijoms galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus, kuriuose nustatyti iki VIIVĮ įsigaliojimo įsteigtų registrų steigimo teisiniai pagrindai, pakeisti iki 2026 m. gruodžio 31 d., taip pat į tai, kad nauja informacinių sistemų steigimo, kūrimo, atnaujinimo, pertvarkymo ir likvidavimo tvarka, kurią priėmus galiojančios informacinių sistemų steigimo, kūrimo, modernizavimo ir likvidavimo tvarkos<sup>2</sup> bus pripažintos netekusiais galios, dar rengiama, nutarta Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų<sup>3</sup> (toliau – Nuostatai) keitimus, kad šių teisės aktų nuostatos derėtų su VIIVĮ nuostatomis, inicijuoti priėmus Projektą.

<sup>1</sup> Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo Nr. VIII-1764 2, 3, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 15<sup>1</sup> ir 17 straipsnių pakeitimo įstatymas Nr. XIV-2128 ir Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo Nr. VIII-1764 4, 7, 9, 10, 13, 15, ir 17 straipsnių pakeitimo įstatymas Nr. XIV-2425.

<sup>2</sup> Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. vasario 27 d. nutarimas Nr. 180 „Dėl valstybės informacinių sistemų steigimo, kūrimo, modernizavimo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. liepos 18 nutarimas Nr. 881 „Dėl Registrų steigimo, kūrimo, reorganizavimo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

<sup>3</sup> Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimas Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“.

## 1. Projektu sprendžiama problema ir Projektą rengti paskatinusios priežastys

Projektas parengtas siekiant:

1) įgyvendinti 2023-06-29 priimto Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo Nr. VIII-1764 2, 3, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 15<sup>1</sup> ir 17 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XIV-2128 (toliau – NTKĮ pakeitimo įstatymas) pakeitimus, kuriais vadovaujantis:

- nustatyta pareiga iki žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto patvirtinimo, projektą įgyvendinančiai institucijai inicijuoti numatomų paimti visuomenės poreikiams žemės sklypų, kurių ribų posūkio taškų koordinatės nenustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje, kadastrinius matavimus (pagal Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 9 straipsnio 4 dalies 3 punktą);

- Nuostatuose turi atsirasti tvarka, kuria vadovaujantis dėl už žemės sklypų suformavimą atsakingų valstybės tarnautojų netinkamo veikimo neteisingai patvirtinti ir Nekilnojamojo turto kadastrė įrašyti žemės sklypo kadastro duomenys taisomi, esant žemės sklypo savininko sutikimui, už žemės sklypų suformavimą atsakingos institucijos sprendimo pagrindu ir šio žemės sklypo savininko prašymu;

- Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) teritorinis padalinys nuo 2024-01-01 pakeistas į Nacionalinės žemės tarnybos administracijos padalinį;

2) įgyvendinti 2023-12-19 NTKĮ pakeitimo įstatymo pakeitimus, kuriais vadovaujantis:

- nustatyta pareiga per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ (toliau – IS „Infostatyba“), pateikti Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojui (toliau – Kadastro tvarkytojas) pranešimą apie IS „Infostatyba“ paskelbtus statybos pradžios duomenis, kurių pagrindu Kadastro tvarkytojas Nekilnojamojo turto kadastrė turi padaryti atitinkamą žymą (Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 10 straipsnio 2<sup>1</sup> dalis);

- Kadastro tvarkytojo priimtų sprendimų pateikimo prašymą pateikusiam asmeniui tvarka turi būti aptarta Nuostatuose;

- pagal Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 13 straipsnio 6 dalį, Kadastro tvarkytojo sprendimas dėl nekilnojamojo daikto kadastro duomenų įrašymo į Nekilnojamojo turto kadastrą ar jų pakeitimo gali būti priimtas ne tik per 5 darbo dienas, bet ir skubos tvarka – per vieną arba 3 darbo dienas;

- nustatyta galimybė statytojui, kurio vardu išduotas statybą leidžiantis dokumentas, organizuoti žemės sklypo kadastro duomenų tikslinimą (atnaujinimą), kai jie turi būti keičiami (atnaujinami) dėl sklype pagal statytojui išduotą statybą leidžiantį dokumentą pastatytų ar rekonstruotų statinių, ir pateikti prašymą įrašyti ar pakeisti tokio žemės sklypo kadastro duomenis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 13 straipsnio 2 dalies 6 punktą ir Statybos įstatymo 28 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktus, kurių redakcija galioja nuo 2024-11-01).

3) įgyvendinti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 4 straipsnio 3 dalies nuostatą, kurioje nustatyta, kad „statinių klasifikavimą pagal jų naudojimo paskirtį pagal jai būdingus funkcinius, inžinerinius, socialinius, turtinių vienetų kiekio, užimamo sklypo ir kitus požymius, naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo (kaip atskirus nekilnojamojo turto objektus suformuojant patalpas statinyje, statinius ir (ar) patalpas padalijant, atidalijant, sujungiant, perdalijant) tvarką nustato Vyriausybės įgaliota institucija“.

Pažymėtina, kad pastatų ir inžinerinių statinių pagrindinės naudojimo paskirties klasifikacija pateikiama ir Nuostatų 3 ir 5 prieduose, ir aplinkos ministro įsakymu<sup>4</sup> patvirtintame statinių klasifikavimo pagal jų naudojimo paskirtį normatyviniame statybos techniniame reglamente. Šio aplinkos ministro įsakymo nuostatos, susijusios su pastatų ir inžinerinių statinių pagrindinės naudojimo paskirties klasifikacija, atitinka Nuostatų 3 ir 5 prieduose pateiktą pastatų ir inžinerinių

<sup>4</sup> Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymas Nr. D1-713 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtinimo“.

statinių pagrindinės naudojimo paskirties klasifikaciją. Aplinkos ministerijai, įgyvendinant Aplinkos ministerijos nuostatų<sup>5</sup> 11.4 papunktį, atsiradus poreikiui tikslinti ar papildyti statinių klasifikatorius, atsiranda pareiga keisti ne tik aplinkos ministro įsakymu patvirtintą statinių klasifikavimo techninį reglamentą, bet ir Nuostatų 3 ir 5 priedus. Siekiant sumažinti Vyriausybei teikiamų Nutarimo pakeitimo projektų kiekį bei tinkamai įgyvendinti Statybos įstatymo 4 straipsnio 3 dalies nuostatą, statinių klasifikavimo pagal jų naudojimo paskirtį tvarka neturi būti papildomai reglamentuojama (atkartojama) Nuostatuose.

## **2. Projektu siūlomo teisinio reguliavimo esmė – problemos sprendimas**

1) Papildyti Nuostatų 15 punktą, kuriame išvardyti žemės sklypų kadastrinių matavimų atlikimo atvejai, nauju Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 9 straipsnio 4 dalies 3 punkte nustatytu atveju, įpareigojančiu iki žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto patvirtinimo atlikti numatomų paimti visuomenės poreikiams žemės sklypų, kurių ribų posūkio taškų koordinatės nenustatytos valstybinėje koordinatinių sistemoje, kadastrinius matavimus.

2) Suvienodinti Nuostatų 15.5 papunkčio nuostatą su 2023-12-19 patikslinta Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 9 straipsnio 2 dalies nuostata. Taip pat, įvertinus Krašto apsaugos ministerijos pasiūlymą ir argumentus (Krašto apsaugos ministerijos 2023-12-19 raštas Nr. 12-01-2062), Projektu siūloma patikslinti Nuostatų 15.5 papunktį – nustatyti išimtį registruojant krašto apsaugos tikslams skirtus pastatytus naujus, rekonstruotus, kapitališkai suremontuotus, nugriautus statinius, nutiestus kelius ar įrengtus kitus inžinerinius statinius Nekilnojamojo turto registre, t. y. nustatyti, kad nurodyti statiniai bus registruojami pirmiau nei žemės sklypo, kuriame pastatyti, rekonstruoti, kapitališkai suremontuoti ar nugriauti išvardyti statiniai, kadastro duomenys. Tokių žemės sklypų kadastro duomenų atnaujinimo pareiga išliks, tačiau, pritarus šiam siūlymui (išimčiai), pakeistus krašto apsaugos tikslams skirtų statinių kadastro duomenis bus galima patikslinti Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre greičiau, t. y. iki bus patikslinti žemės sklypo kadastro duomenys.

3) Projektu siūloma reglamentuoti tvarką, kuria vadovaujantis dėl už žemės sklypų suformavimą atsakingų valstybės tarnautojų netinkamo veikimo taisomi neteisingai patvirtinti ir Nekilnojamojo turto kadastre įrašyti žemės sklypo kadastro duomenys. Įvertinus tai, kad Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 9 straipsnio 5 dalyje nustatyta, kad „nekilnojamojo turto kadastre įrašyti neteisingi žemės sklypo kadastro duomenys keičiami už žemės sklypų suformavimą atsakingos institucijos sprendimo pagrindu Kadastro nuostatų nustatyta tvarka šio žemės sklypo savininko prašymu“, Projektu siūloma papildyti Nuostatus nauju 84<sup>1</sup>.1.1.2.5 papunkčiu, nurodančiu, kad Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto vadovaujamas pareigas einančio Nacionalinės žemės tarnybos valstybės tarnautojo sprendimas dėl žemės sklypo kadastro duomenų pakeitimo reikalingas ir keičiant Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 9 straipsnio 5 dalyje nurodytus Nekilnojamojo turto kadastre įrašytus neteisingus žemės sklypo kadastro duomenis.

4) Projektu siūloma vietoje Nuostatuose nurodyto Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio (žemėtvarkos skyriaus) įrašyti Nacionalinės žemės tarnybos administracijos padalinį.

5) Papildyti Nuostatus nauju 132<sup>1</sup> punktu, kuriame išvardyta, kokia informacija turi būti nurodoma IS „Infostatyba“ teikiamame pranešime, kuris Kadastro tvarkytojui perduodamas IS „Infostatyba“ užregistravus duomenis (privalomuosius dokumentus) apie statybos pradžią. Kadangi nuo 2024-11-01 įsigalioja reikšmingi Statybos įstatymo pakeitimai, reglamentuojantys pranešimų apie statybos pradžią teikimo atvejus, su šiais pranešimais teikiamus dokumentus, dėl minėtų pakeitimų bus atitinkamai iš esmės modifikuojami IS „Infostatyba“ funkcionalumai, todėl šios nuostatos įsigaliojimą Projektu siūloma numatyti nuo 2024-11-01.

<sup>5</sup> Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. rugsėjo 22 d. nutarimas Nr. 1138 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nuostatų patvirtinimo“.

6) Projektu siūloma prašymą pateikusį asmenį apie Kadastro tvarkytojo priimtą sprendimą informuoti elektroninių ryšių priemonėmis.

7) Papildyti Nuostatus nustatant, kad Kadastro tvarkytojo sprendimas dėl nekilnojamojo daikto kadastro duomenų įrašymo į Nekilnojamojo turto kadastrą ar jų pakeitimo priimamas Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 13 straipsnio 6 dalyje nustatytais terminais, t. y. ne tik per 5 darbo dienas, bet ir per vieną arba 3 darbo dienas.

8) Įvertinus Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 13 straipsnio 2 dalies 6 punktą, taip pat Statybos įstatymo 28 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktus (redakcija galioja nuo 2024-11-01), Projektu siūloma papildyti Nuostatus 54<sup>2</sup> punktu, kuriame būtų nustatyta, kad kai žemės sklypo, kuriame pastatytas ar rekonstruotas statinys, kadastro duomenų bylos parengimą (atnaujinimą) organizuoja statytojas, kurio vardu išduotas statybą leidžiantis dokumentas statyti ar rekonstruoti statinį šiame žemės sklype, parengtoje (atnaujintoje) žemės sklypo kadastro duomenų byloje komplektuojamą žemės sklypo planą gali pasirašyti (suderinti) statytojas.

9) Įvertinus tai, kad Aplinkos ministerijai pavesta nustatyti statinių klasifikavimą pagal jų naudojimo paskirtį pagal jai būdingus funkcinius, inžinerinius, socialinius, turtinių vienetų kiekio, užimamo sklypo ir kitus požymius, Projektu siūlome pakeisti Nuostatų 32.2.6 papunktį nurodant, kad pastatų, patalpų ir inžinerinių statinių pagrindinė naudojimo paskirtis nustatoma vadovaujantis Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta statinių klasifikavimo tvarka, o Nuostatų 3–5 priedus pripažinti netekusiais galios. Siūloma, kad šios nuostatos įsigaliojimą 2024 m. lapkričio 4 d., įvertinus tai, kad, atsižvelgusi į aplinkos ministro įsakymu 2022 m. sudarytos darbo grupės, ieškojusios priemonių, kaip spręsti pastatų paskirčių reikalavimų nepaisymo klausimus, pasiūlymus, Aplinkos ministerija rengia Lietuvos Respublikos aplinkos ministro „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymo Nr. D1-713 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (Reg. Nr. [23-18389](#) (TAIS)), kurio įsigaliojimas numatomas 2024 m. lapkričio 4 d.

10) Atsižvelgę į nurodytos darbo grupės pasiūlymus, Projektu siūlome tik daugiabučių pastatų ir jų patalpų (butų) kadastro duomenų formoje nustatyti papildomo duomens – insoliacijos normos (jeigu šis duomuo nurodytas statinio suformavimo dokumentuose) – įrašymą. Šį duomenį matininkas tiesiog perrašys iš statinio suformavimo dokumento (jeigu toks duomuo bus nurodytas) į statinio kadastro duomenų byloje komplektuojamos patalpos (buto) kadastro duomenų formos lentelę ir pastato, kuriame yra patalpa (butas), kadastro duomenų formos lentelę. Siekiama, kad šis duomuo (jei jis nustatytas) atsirastų patalpos, taip pat daugiabučio pastato, kuriame yra tokia patalpa (butas), registro išrašuose. Detalesnis šio duomens įrašymas daugiabučių pastatų ir jų patalpų (butų) kadastro duomenų formoje bus aptartas aplinkos ministro nustatytoje tvarkoje.

11) Nuo 2023-01-04 valstybės politikos formavimas Nekilnojamojo turto kadastro srityje priskirtas Aplinkos ministerijai, todėl Projektu siūloma atlikti šiuos techninio pobūdžio pakeitimus:

– Pažymėtina, kad Nuostatų 21<sup>1</sup> punkte aptartais atvejais yra galimi nustatyto (kadastriniais matavimais) žemės sklypo ploto skirtumai (paklaida) nuo anksčiau geodeziniais prietaisais sąlyginėse ir vietinėse koordinatinių sistemose nustatyto žemės sklypo ploto, t. y. leidžiama ploto santykinė paklaida – 1/1000. Įvertinus tai, taip pat siekiant sumažinti administracinę naštą perteklinėmis procedūromis, kurios tik prailgina žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo, derinimo procedūras ir kelia matininkų pasipiktinimą, kad dėl patikslinto žemės sklypo ploto, kuris neviršija leidžiamos ploto santykinės paklaidos (1/1000), turi tokio sklypo kadastro duomenų bylą teikti Nacionalinei žemės tarnybai (turinčiai teisę šią bylą patikrinti per 10 darbo dienų), siūloma patikslinti Nuostatų 84<sup>1</sup>.1.1.2.3 papunktį nustatant, kad ir Nuostatų 21<sup>1</sup> punkte aptartais atvejais (t. y. jei nustatytas žemės sklypo plotas neviršija leidžiamos ploto santykinės paklaidos (1/1000)) žemės sklypo plotas pakeičiamas (įrašomas) Nekilnojamojo turto kadastrė be sprendimo pakeisti žemės sklypo kadastro duomenis. Pitarus šiam

pasiūlymui, aptartu atveju (jei patikslinto žemės sklypo plotas neviršys leistinos ploto santykinės paklaidos) matininkas žemės sklypo kadastro duomenų bylą tikrinti iškart teiks Kadastro tvarkytojui.

– Nuostatų 18 punkte išvardyti atvejai, kai turi būti atliekami statinių kadastriniai matavimai neatitinka Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje išvardytų statinių kadastrinių matavimo atlikimo atvejų. Siekiant aiškaus teisinio reguliavimo, siūloma tikslinti Nuostatų 18 punktą nurodant visus galimus atvejus, kai būtina atlikti statinių kadastrinius matavimus.

– Siekiant užtikrinti kviestinių asmenų dalyvavimą ženklinant žemės sklypo ribas, būtina patikslinti Nuostatų 32.1.1.2 papunktį aiškiai nurodant terminus prieš kiek laiko iki ribų ženklinimo turi būti įteikiami kvietimai asmeniškai ar kreipiamasi dėl informacijos apie numatomus žemės sklypo kadastrinius matavimus paskelbimo.

Pažymėtina, kad pagal galiojančius teisės aktus teritorijų planavimo, žemės valdų projektų viešinimas vyksta savivaldybės ar Nacionalinės žemės tarnybos elektroninėse erdvėse. Siekiant suvienodinti informavimo būdus (perkeliant kvietimus, skelbimus ir kitą informaciją į elektronines erdves) ir atsižvelgiant į tai, kad šie nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo techniniai reikalavimai neturi būti aptarti informacinių sistemų nuostatuose, siūloma nustatyti, kad kviestiniai asmenys dalyvauti ženklinant žemės sklypo ribas arba atstatant sunaikintus anksčiau paženklintų žemės sklypo ribų riboženklius bus kviečiami aplinkos ministro nustatyta tvarka. Šiai nuostatai įgyvendinti turės būti parengta aplinkos ministro nustatyta tvarka, todėl siūloma naujos Nuostatų 32.1.1.2 papunkčio redakcijos galiojimą nustatyti nuo 2024 m. lapkričio 1 d. paliekant Nuostatų 32.1.1.2 papunkčio nuostatą galioti iki 2024 m. spalio 31 d.

– Nuostatuose nenurodytas reikalavimas priklausiniams nustatyti ir kadastro duomenų byloje nurodyti duomenis apie priklausinio bendrą plotą ar šiame pastate esančių patalpų plotus. Nesant tokių duomenų priklausinio kadastro duomenų byloje, VĮ Registrų centras negali nustatyti kokiai statinių kategorijai priskirtas priklausinys, t. y. ar toks priklausinio pastatas atitinka dokumentą, kurio pagrindu prašoma įrašyti ar pakeisti tokio pastato kadastro duomenis. Atsižvelgiant į tai Projektu siūloma patikslinti Nuostatų 42 punktą, 53.1 ir 59.1 papunkčius nustatant, kad ne tik pagrindiniai pastatai, bet ir jų priklausiniai fotografuojami, braižomi jų aukštų planai, apskaičiuojamas jų bendras plotas.

– Nuostatų 62 punkte nurodyti, kad inžinerinių statinių (susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir panašiai) kadastro duomenų formų turinį ir pildymo techninius reikalavimus nustato ne Žemės ūkio ministerija, o tai, kad inžinerinių statinių kadastro duomenų formų turinio ir tokių formų pildymo techninius reikalavimus nustato aplinkos ministras.

– Patikslinti Nuostatų 84<sup>1</sup>.1.1.2.7 papunktį aiškiau aptariant, kokiais atvejais gali atsirasti žemės sklypo ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinacių valstybinėje koordinacių sistemoje pakitimai.

### **3. Pasiūlymų įgyvendinimo mechanizmas, kaštai ir nauda**

Projektui įgyvendinti valstybės biudžeto asignavimų skirti nereikės. Pažymėtina, kad Projekte siūloma nauja neteisingų žemės sklypo kadastro duomenų ištaisymo tvarka, kuria vadovaujantis atskirais atvejais (t. y. kai matininkui, neteisingai nustačiusiam žemės sklypo kadastro duomenis, sustabdytas ar panaikintas matininko kvalifikacijos pažymėjimo galiojimas) šie neteisingai patvirtinti bei Nekilnojamojo turto kadastre įrašyti žemės sklypo kadastro duomenys bus taisomi ir Nacionalinės žemės tarnybos lėšomis, t. y. tam tikrais atvejais Nacionalinė žemės tarnyba turės sumokėti matininkui už sklypo kadastro duomenų patikslinimo darbus. Tačiau už šias paslaugas Nacionalinė žemės tarnyba 2024 m. sumokės iš jai skirtų lėšų už valstybinės žemės sklypų suformavimo darbus, kurių dydis nebuvo pakoreguotas, įvertinus tai, kad nuo 2024-01-01 miestų ir miestelių teritorijų ribose esantys žemės sklypais nesuformuoti valstybinės žemės plotai perduoti patikėjimo teise valdyti (kartu ir juos sklypais suformuoti) savivaldybėms.

Nacionalinei žemės tarnybai 2025 m. bus numatytos papildomos biudžeto lėšos (jų dydis bus nustatytas įvertinus per 2024 m. už šias paslaugas sumokėtas lėšas) šioms paslaugoms finansuoti.

### **4. Rodikliai, kurie bus stebimi**

...(kokie rodikliai bus stebimi siekiant įsitikinti, ar problema sprendžiama, kokie subjektai bus atsakingi už šių rodiklių stebėseną ir kaip dažnai jie bus stebimi, kas bus atsakingas už priemonių tikslinimo ir tobulinimo veiksmų inicijavimą, jeigu priemonės, įvardytų rodiklių stebėsenos duomenimis, įgyvendinamos netinkamai).

(Rodikliai nenurodomi, kai Projektu atliekami redakciniai ir (ar) teisės technikos pakeitimai.)

### **5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos<sup>6</sup> nuostatų įgyvendinimas**

☐ Projektu įgyvendinamos šios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos nuostatos: (nurodomos programos nuostatos ir punktas ar papunktis, kuriame jos nurodytos).

☒ Projektas neprieštarauja Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai.

### **6. Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimas ir (ar) įgyvendinimas**

☒ Projektu neperkeliamos ir neįgyvendinamos Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos.

☐ Projektu perkeliama (dėl Direktyvų) ir (ar) įgyvendinama (dėl Reglamentų ir Sprendimų) šios Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos: (išvardijama). Kartu teikiama atitikties lentelė<sup>7</sup>, kuri paskelbta ir Lietuvos narystės Europos Sąjungoje informacinėje sistemoje (LINESIS). Siekiant užtikrinti visišką susijusių Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimą ir (ar) įgyvendinimą, reikės priimti ...(išvardijami Lietuvos Respublikos teisės aktai, kuriuos reikės priimti).

### **7. Notifikavimas<sup>8</sup> Europos Komisijai**

☒ Projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai.

☐ Projektas notifikuotinas Europos Komisijai (nurodoma data).

### **8. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas<sup>9</sup>**

☐ Atliktas Projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas (pateikiamos nutarimo projekto poveikio vertinimo rezultatų išvados – apibendrinta informacija, kurioje nurodomas numatomo teisinio reguliavimo tikslas, galimas teigiamas ir (ar) neigiamas Projekto poveikis kiekvienu vertinimo aspektu, kur įmanoma, pagrįstas atliktais skaičiavimais; jeigu atliekamas Projekto poveikio aplinkai ir klimato kaitai vertinimas<sup>10</sup>, kokybiškai ir (ar) kiekybiškai įvertinamas ir aprašomas galimas poveikis aplinkai ir klimato kaitai<sup>11</sup>; dėl poveikio aplinkai ir klimato kaitai vertinimo konsultuoja Aplinkos apsaugos agentūra<sup>12</sup>).

☒ Projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

☐ Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte (Lietuvos Respublikos Seimui teiktinų įstatymų ar kitų Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų projektų poveikio vertinimo rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte vadovaujantis Lietuvos Respublikos Seimo statuto 135 straipsnyje nustatytais reikalavimais).

### **9. Teisės aktai, kuriuos reikės priimti, pakeisti arba pripažinti netekusiais galios**

<sup>6</sup> [Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programa](#), kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2020 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. XIV-72 „Dėl Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“.

<sup>7</sup> [Europos Sąjungos reikalų koordinavimo taisyklių](#), patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 9 d. nutarimu Nr. 21 „Dėl Europos Sąjungos reikalų koordinavimo“, 7 priedas.

<sup>8</sup> [Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklės](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

<sup>9</sup> [Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktas.

<sup>10</sup> [Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 17<sup>1</sup> ir 35 punktai.

<sup>11</sup> [Teisėkūros poveikio aplinkai ir klimato kaitai \(ex ante\) vertinimo tvarkos aprašas](#), patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-57 „Dėl Teisėkūros poveikio aplinkai ir klimato kaitai (ex ante) vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

<sup>12</sup> <https://aaa.lrv.lt/lt/veiklos-sritys/teisekuros-poveikio-vertinimas/>



- ☒ Projektui įtraukti į teisės sistemą kitų teisės aktų priimti nereikės.
- ☐ Projektui įtraukti į teisės sistemą reikės priimti šiuos teisės aktus: *(išvardijama)*.
- ☐ Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte *(kai teikiamas įstatymo projektas)*.

#### **10. Informacija apie sąvokų įvertinimą Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka**

- ☒ Projekte naujų sąvokų nėra.
- ☐ Projekte vartojamos sąvokos aprobuotos Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.
- ☐ Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte *(kai teikiamas įstatymo projektas)*.

#### **11. Kita reikalinga informacija**

Projekte neregamentuojamas asmens duomenų naudojimas.

#### **12. Konsultavimasis su visuomene portalo *Mano Vyriausybė* interneto svetainėje *E. pilietis***

☐ Projektas viešosioms konsultacijoms skelbtas portalo *Mano Vyriausybė* interneto svetainėje *E. pilietis*, kur pastabas ir pasiūlymus nuo 202.. m. ... d. iki 202.. m. ... d. galėjo teikti visi suinteresuoti asmenys *(nurodomas konsultavimosi tikslas (tikslai), būdas (būdai), suinteresuoti asmenys, su kuriais konsultuotasi, konsultavimosi trukmė ir apibendrinti konsultavimosi rezultatai – pateikiamos bendros (agreguotos) viešųjų konsultacijų dalyvių nuomonių tendencijos, nurodoma, kaip į konsultavimosi su visuomene rezultatus atsižvelgta Projekte)*.

☒ Projektas viešosioms konsultacijoms portalo *Mano Vyriausybė* interneto svetainėje *E. pilietis* neskelbtas.

#### **13. Derinimas su suinteresuotomis institucijomis ir visuomene**

Projektas išvadoms gauti per TAIS teiktas (2023-12-07 Nr. 23-17638 ir 2024-03-29 Nr. 23-17638(3)) Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai, Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijai, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai, Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijai, Lietuvos savivaldybių asociacijai, Valstybinei saugomų teritorijų tarnybai prie Aplinkos ministerijos, Nacionalinei žemės tarnybai, Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos, Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos (toliau – Kultūros paveldo departamentas), valstybės įmonei Registrų centrui, Lietuvos geodezininkų ir matininkų sąjungai ir Lietuvos žemėtvarkos ir hidrotechnikos inžinierių sąjungai.

Pirmojo derinimo metu Žemės ūkio ministerija, Lietuvos savivaldybių asociacija, Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos ir valstybės įmonė Registrų centras pastabų ir pasiūlymų dėl Projekto neturėjo. Projekto paskutinio derinimo metu išvadų nepateikė Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Lietuvos geodezininkų ir matininkų sąjunga ir Lietuvos žemėtvarkos ir hidrotechnikos inžinierių sąjunga, o Ekonomikos ir inovacijų ministerija ir Lietuvos savivaldybių asociacija pastabų ir pasiūlymų neturėjo.

Į kitų institucijų pastabas, susijusias su NTKĮ pakeitimo įstatymo ir 2023-12-19 NTKĮ pakeitimo įstatymo nuostatų įgyvendinimu, atsižvelgta. Kadangi Projektu atliekami tiksliniai pakeitimai (įgyvendinamos NTKĮ pakeitimo įstatymo ir 2023-12-19 NTKĮ pakeitimo įstatymo nuostatos, įsigaliojančios 2024 sausio 1 d.), į Lietuvos geodezininkų ir matininkų sąjungos, valstybės įmonės Registrų centro ir Nacionalinės žemės tarnybos pastabas dėl Projekto, kurios nesusijusios su NTKĮ pakeitimo įstatymo ir 2023-12-19 NTKĮ pakeitimo įstatymo nuostatų įgyvendinimu, neatsižvelgta. Atkreiptinas dėmesys, kad pateikti pasiūlymai bus įvertinti ir atitinkamai įtraukti į planuojamą rengti kitą šio teisės akto pakeitimo projektą, kurio metu Nuostatai bus iš esmės peržiūrėti ir išdėstyti nauja redakcija.

Atsižvelgus į Kultūros paveldo departamento pasiūlymą ir argumentus (Kultūros paveldo departamento 2024-04-19 rašte Nr. (1.24 E)2-853), Projektu siūloma patikslinti Nuostatų 84<sup>1.2</sup> papunktį – papildyti, kad atlikus nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkomuosius paveldosaugos darbus

(tvarkybos darbus), nekilnojamojo kultūros paveldo statinio (patalpos) kadastro duomenys Nekilnojamojo turto kadastre pakeičiami pagal šio statinio (patalpos) kadastro duomenų bylą ir tvarkybos darbų priėmimo aktą.

Į Teisingumo ministerijos pastabą, kad dėl Projekto 1 punktu nauja redakcija dėstomo Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Nutarimas) 1.2 papunkčio nuostatų Nutarimo preambulę reikėtų papildyti įstatyminiu jų pagrindu pirmiausia įvertinus tai, kad pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo (toliau – NTKĮ) 8 straipsnio 6 dalį<sup>13</sup> aptariamus visuomeninius santykius reguliuoti įgaliota Vyriausybė Nuostatuose be teisės perigalioti neatsižvelgta. Nutarimo preambulės papildyti nurodytu įstatyminiu pagrindu negalime, kadangi tokio įstatyminio pagrindo nėra, tačiau Nutarimo 1.6 papunkčio nuostata (Projekte keičiama į 1.2 papunktį) nustatyta, kad nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo, kadastro duomenų formų pildymo, nekilnojamojo daikto planų parengimo, nekilnojamojo daikto ribų žymėjimo nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje ir kadastro žemėlapio tikslinimo techniniai reikalavimai, nustatomi ne Nuostatuose, galioja nuo 2005-07-01. Įvertinę tai, taip pat tai, kad, atsižvelgiant į VIIĮ 27 straipsnio 1 dalies 1 punktą<sup>14</sup>, Nuostatai turės būti pertvarkyti ir patvirtinti informacinės sistemos valdytojo – šiuo atveju Aplinkos ministerijos, manome, kad nebėra tikslinga atsižvelgti į Teisingumo ministerijos pastabą.

#### **14. Projekto rengėjai**

Projektą parengė Aplinkos ministerijos Erdvinių duomenų politikos grupės (vadovė – Aušra Kalantaitė, tel. +370 669 52 682, el. p. [ausra.kalantaite@am.lt](mailto:ausra.kalantaite@am.lt)) vyresn. patarėja Jurgita Milieškaitė, mob. +370 620 53 766, el. p. [jurgita.milieskaite@am.lt](mailto:jurgita.milieskaite@am.lt).

#### **PRIDEDAMA:**

1. Projektas, 11 lapų.
2. Projekto lyginamasis variantas, 13 lapų.
3. Projekto antikorupcinio vertinimo pažymą, 6 lapai.
4. Ūkio subjektų administracinės naštos ir prisitaikymo prie reguliavimo išlaidų įvertinimas pinigine išraiška.

Aplinkos ministras

Simonas Gentvilas

J. Milieškaitė, mob. +370 620 53 766, el. p. [jurgita.milieskaite@am.lt](mailto:jurgita.milieskaite@am.lt)

<sup>13</sup> NTKĮ 8 str.6 d.: *Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo detalią tvarką ir reikalavimus, nekilnojamojo daikto planų bei kadastro duomenų formų turinį ir parengimo bei nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos suformavimo tvarką nustato Kadastro nuostatai.*

<sup>14</sup> Pagal VIIĮ 27 straipsnio 1 dalies 1 punktą *informacinės sistemos valdytojas kontroliuoja informacinės sistemos tvarkytojo veiklą, atsako už jo veiklos atitiktį informacinių sistemų valdysenos tikslams, valdymo ir tvarkymo principams ir turi teisę rengti ir priimti informacinės sistemos nuostatus ir kitus teisės aktus, susijusius su informacinės sistemos veikimu ir taikomais saugumo reikalavimais.*