

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2002 M. BALANDŽIO 15 D.  
NUTARIMO NR. 534 „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO  
TURTO KADASTRO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

Nr.  
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“:

1.1. Pripažinti netekusiu galios 15.2 papunktį.

~~15.2. keičiant įregistruotų Nekilnojamojo turto registre žemės sklypų, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nenustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje ar su šia sistema susietose vietinėse koordinacių sistemose, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą, išskyrus šių Nuostatų 54<sup>1</sup>.3 punkte nurodytus atvejus;~~

1.2. Pakeisti 15.5 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„15.5. jeigu žemės sklype ~~buvo~~ pastatyti, rekonstruoti, kapitališkai suremontuoti, **nugriauti** pastatai ar iškasti tvenkiniai, nutiesti keliai ar įrengti kiti inžineriniai statiniai (išskyrus tuos atvejus, kai dėl rekonstruotų ar kapitališkai suremontuotų pastatų arba inžinerinių statinių žemės sklypo užstatymo plotas ir statinių forma (konfigūracija) nepasikeičia). Šiuo atveju žemės sklypo kadastro duomenys privalo būti pakeičiami ne vėliau kaip iki statinio, kurio statybos (rekonstravimo, kapitalinio remonto, **griovimo**) darbai užbaigti, įregistravimo arba statinio kadastro duomenų pakeitimo Nekilnojamojo turto registre, išskyrus tuos atvejus, kai statinio statytojui nuosavybės teise nepriklausančiuose žemės sklypuose esantys statiniai rekonstruoti, kapitališkai remontuoti, **nugriauti** ar pastatyti nauji tenkinant viešąjį interesą – Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 45 straipsnio 1 dalyje nurodytoms reikmėms. Tokiu atveju atnaujinti žemės sklypo kadastro duomenys kadastro tvarkytojui gali būti pateikiami po statinio kadastro duomenų įregistravimo ar pakeitimo Nekilnojamojo turto registre.“

1.3. Pakeisti 21 punktą ir jį išdėstyti taip:

„21. Žemės sklypo ribos tarp ribų posūkio taškų **ir riboženklių**, įskaitant tas, kurios ribojasi su natūraliais kontūrais, turi sudaryti vieną uždarą kontūrą, pagal kurio ribų posūkio

taškų **ir riboženklių** koordinates apskaičiuojamas žemės sklypo plotas. Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas, nustačius nekilnojamojo daikto kadastro duomenis, atliekant kadastrinius matavimus tomis pačiomis ribomis naudojant tikslesnes nei ankstesnių matavimų priemonės, gali skirtis nuo Nekilnojamojo turto registre įregistruoto žemės sklypo ploto arba teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte suprojektuoto, bet neįregistruoto Nekilnojamojo turto registre žemės sklypo ploto ne daugiau kaip maksimali leistina (ribinė) ploto paklaida, nurodyta šių Nuostatų 1 priede. Tais atvejais, kai atlikus kadastrinius matavimus nustatoma, kad žemės sklypo ploto skirtumas didesnis, nei nustatytas šių Nuostatų 1 priede, ir (arba) žemės sklypo ribos (konfigūracija) neatitinka teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte suprojektuoto žemės sklypo ribų (konfigūracijos), vykdytojas apie tai raštu informuoja užsakovą ir Nacionalinės žemės tarnybos teritorinį padalinį pagal žemės sklypo buvimo vietą (toliau – žemėtvarkos skyrius). Vykdytojas žemėtvarkos skyriui turi pateikti situacijos brėžinį ir nurodyti teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte suprojektuotas ir faktiškai naudojamas šio žemės sklypo ribas. Išvardytus dokumentus vykdytojas žemėtvarkos skyriui pateikia elektroninėmis ryšio priemonėmis per Lietuvos erdvinės informacijos portalą. Žemėtvarkos skyrius, per 30 dienų išnagrinėjęs paženklintojo ir su juo besiribojančių žemės sklypų suformavimo dokumentus ir kitą kartografinę medžiagą, nustato žemės sklypo ploto ir (arba) žemės sklypo ribų (konfigūracijos) skirtumo priežastis ir surašo išvadą dėl žemės sklypo ribų patikslinimo vietovėje ir (arba) žemės sklypo ribų, ploto patikslinimo teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte būtinumo. Šiuo atveju nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos rengimo darbai tęsiami vadovaujantis žemėtvarkos skyriaus išvadomis.

Žemėtvarkos skyrius, nustatęs teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose pažeidimų, dėl kurių susidarė žemės sklypo ploto ir (arba) žemės sklypo ribų (konfigūracijos) skirtumai, inicijuoja teritorijų planavimo dokumentų ar žemės valdos projektų, kurių organizatorius iki 2010 m. birželio 30 d. – apskrities viršininkas ar nuo 2010 m. liepos 1 d. – Nacionalinės žemės tarnybos vadovas ar jo įgaliotas žemėtvarkos skyriaus vadovas, patikslinimą, o kitu atveju apie nustatytus pažeidimus (neatitikimus) informuoja teritorijų planavimo dokumentų ar žemės valdos projektų organizatorių.“

1.4. Pripažinti netekusiu galios 32.1.6 papunktį.

~~32.1.6. apskaičiuojama: žemės sklypo vertė pagal Žemės įvertinimo metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos;~~

1.5. Pakeisti 32.1.8 papunktį ir jį išdėstyti taip:

~~„32.1.8. parengiamas žemės sklypo planas. Žemės sklypo planas turi būti suderintas su žemėtvarkos skyriumi;“.~~

1.6. Pakeisti 36.3.5 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„36.3.5. žemės sklypo ribų linijos tarp **ribų posūkio taškų ir** riboženklių (jų ilgis nurodomas metrais dviejų ženklų po kablelio tikslumu);“.

1.7. Pripažinti netekusiu galios 51.4 papunktį.

~~51.4. apskaičiuojama žemės sklypo vertė pagal Žemės įvertinimo metodiką;~~

1.8. Pripažinti netekusiu galios 54<sup>1</sup>.5 papunktį.

~~54<sup>1</sup>.5. kai pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (ai) įstatymų ir Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), nustatytais atvejais keičiami ar nustatomas, jei jis nenustatytas, žemės naudojimo būdas žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais – kitų subjektų prašymu, nekeičiant kitų žemės sklypo kadastro duomenų, išskyrus šių Nuostatų 32.1.6 papunktyje nurodytą žemės sklypo vertę. Šiuo atveju kadastro duomenų – pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo (ų) – keitimą ar žemės naudojimo būdo nustatymą, jei jis nenustatytas, organizuoja ir vykdytojai už šių Nuostatų 54<sup>2</sup>.4 papunktyje nurodytos žemės sklypo kadastro duomenų formos parengimą sumoka šio žemės sklypo savininkai ar valstybinės žemės patikėtinis arba įstatymų nustatytais atvejais – kiti subjektai.~~

1.9. Pakeisti 54<sup>1</sup>.6 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„54<sup>1</sup>.6. kai Nekilnojamojo turto registre įregistruotame žemės sklype, kurio ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje, įveistas miškas ar ne miško žemės plotas apaugęs medžių savaiminukais, nekeičiant kitų žemės sklypo kadastro duomenų, išskyrus šių Nuostatų 32.1.6 papunktyje nurodytą žemės sklypo vertę. Šiuo atveju kadastro duomenų – žemės sklypo ploto sudėties pagal žemės naudmenų rūšis (žemės ūkio ar kitas ne miško žemės naudmenas keičiant į miško žemės naudmenas) – keitimą ir Nuostatų 32.1.6 papunktyje nurodytos žemės sklypo vertės ~~apskaičiavimą~~ organizuoja ir vykdytojai už šių Nuostatų 54<sup>2</sup>.4 papunktyje nurodytos žemės sklypo kadastro duomenų formos parengimą sumoka šio žemės sklypo savininkas ar valstybinės žemės patikėtinis;“.

1.10. Pakeisti 54<sup>2</sup>.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„54<sup>2</sup>.1. kai šių Nuostatų 54<sup>1</sup>.1, 54<sup>1</sup>.2, 54<sup>1</sup>.3 ir 54<sup>1</sup>.4 papunkčiuose nustatytais atvejais dalis žemės sklypo patenka į teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ~~pagal šių Nuostatų 32.1.6 papunktį perskaičiuoja žemės sklypo vertę, jeigu taikoma~~ (os) teritorija (os), kurioje (ose) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, keičia ją, pagal šių Nuostatų 54<sup>3</sup> punkto reikalavimus parengia ~~Žemės žemės~~ sklypo, patenkančio į

nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planą ir pagal šių Nuostatų 56 punktą užpildo žemės sklypo kadastro duomenų formą;“.

1.11. Pakeisti 54<sup>2</sup>.2 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„54<sup>2</sup>.2. kai šių Nuostatų 54<sup>1</sup>.1, 54<sup>1</sup>.2, 54<sup>1</sup>.3 ir 54<sup>1</sup>.4 papunkčiuose nustatytais atvejais į teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, patenka visas žemės sklypas, pagal šių Nuostatų 32.1.6 papunktį perskaičiuoja žemės sklypo vertę, jeigu taikomos arba panaikinamos anksčiau taikytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, keičia ją ir pagal šių Nuostatų 56 punktą užpildo žemės sklypo kadastro duomenų formą, o Žemės žemės sklypo, patenkančio į nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas tokiais atvejais nerengiamas;“.

1.12. Pakeisti 54<sup>2</sup>.4 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„54<sup>2</sup>.4. šių Nuostatų 54<sup>1</sup>.5 ir 54<sup>1</sup>.6 papunkčiuose nustatytais atvejais **papunktyje nustatytu atveju** pagal šių Nuostatų 56 punktą užpildo žemės sklypo kadastro duomenų formą. Kai žemės sklypui keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (-ai), ar nustatomas, jei jis nenustatytas, žemės sklypo naudojimo būdas žemės sklypo kadastro duomenų formoje — įrašo institucijos, priėmusios sprendimą pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (-us) ar nustatyti, jei jis nenustatytas, žemės sklypo naudojimo būdą, apskaičiuotą šių Nuostatų 32.1.6 papunktyje nurodytą žemės sklypo vertę. Žemės savininkas, ar valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinis arba įstatymų nustatytais atvejais kiti subjektai vykdytojo parengtą žemės sklypo kadastro duomenų formą kartu su Apraše (kai žemės sklypui keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (-ai) ar nustatomas, jei jis nenustatytas, žemės sklypo naudojimo būdas) nurodytais dokumentais teikia kadastro tvarkytojui;“.

1.13. Pakeisti 54<sup>4</sup>.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„54<sup>4</sup>.1. patikrina, ar Žemės žemės sklypo, patenkančio į nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas (jeigu toks planas rengtas) parengtas pagal šių Nuostatų 54<sup>3</sup> punktą ir šių Nuostatų 7 priedą, žemės sklypo kadastro duomenų forma užpildyta pagal šių Nuostatų 56 punktą, žemės sklypo vertė perskaičiuota (jeigu perskaičiuoti buvo būtina) pagal šių Nuostatų 32.1.6 papunktį;“.

1.14. Pakeisti 56 punktą ir jį išdėstyti taip:

„56. Žemės sklypo kadastro duomenų formos lentelėse įrašoma kadastro duomenų nustatymo data, žemės sklypo adresas, **jeigu žemės sklypas yra adreso objektas, arba** šių Nuostatų 26.1 punkto **papunktyje nurodyti duomenys, jei žemės sklypas nėra adreso objektas nustatyta tvarka**, žemės sklypo kadastro numeris, pagrindinė naudojimo paskirtis, būdas (-ai) (jų dalys, jeigu žemės sklypui nustatyti keli skirtingi žemės naudojimo būdai ir nurodytos jų dalys), žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumentas ar žemės

valdos projektas, ~~dokumento, kuriuo buvo patvirtintas žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumentas ar žemės valdos projektas~~ **sprendimo suformuoti ar pertvarkyti pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus suprojektuotus žemės sklypus** numeris ir data, duomenys apie žemės naudmenų kiekį ~~ir vertę~~, žemės naudojimo apribojimus, Nekilnojamojo turto registre įregistruotus statinius (nurodomas jų unikalūs numeris) ar neįregistruotus statinius ir statinių savininkus. Jeigu atliekant žemės sklypo kadastrinius matavimus nustatoma, kad Nekilnojamojo turto registre įregistruoti statiniai nugriauti, duomenys apie juos žemės sklypo kadastro duomenų formoje neįrašomi.“

1.15. Pakeisti 64.9 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„64.9. **statinių** verčių nustatymo žiniaraščiai (skaitmenine ir spausdintine formomis);“.

1.16. Pakeisti 64.10 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„64.10. dokumentai, nurodyti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 12 straipsnio 1 dalyje, kurių pagrindu kadastre įrašyti ar pakeisti nekilnojamojo daikto kadastro duomenys, **išskyrus Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 12 straipsnio 3 dalyje nurodytus atvejus**;“.

1.17. Pakeisti 83 punktą ir jį išdėstyti taip:

„83. Kartu su prašymu įrašyti ar pakeisti nekilnojamojo daikto kadastro duomenis vykdytojas kadastro tvarkytojui pateikia nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylą, **išskyrus Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 12 straipsnio 4 dalyje nurodytu atveju** ir šių Nuostatų 64.1, 64.2 ir 64.6-64.9 punktuose nurodytus dokumentus, parengtus skaitmenine forma. Kadastro tvarkytojas, įrašęs ar pakeitęs nekilnojamojo daikto kadastro duomenis, prašymą padavusiam asmeniui grąžina nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylą ir šių Nuostatų 64.1, 64.2 ir 64.6-64.9 punktuose nurodytus dokumentus, parengtus skaitmenine forma.“

1.18. Pakeisti 84 punktą ir jį išdėstyti taip:

„84. Kartu su prašymu įrašyti nekilnojamojo daikto kadastro duomenis į kadastrą ar juos pakeisti kadastro tvarkytojui turi būti pateikiami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 12 straipsnio 1 dalyje nurodyti dokumentai ir nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, išskyrus atvejus, nurodytus šio įstatymo 12 straipsnio 3 **ar 4** dalyje.“

1.19. Pakeisti 84<sup>1</sup>.1.1.2.7 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„84<sup>1</sup>.1.1.2.7. žemės sklypo ribų posūkio taškų **ir riboženklių** koordinatės valstybinėje koordinacių sistemoje (išskyrus tuos atvejus, kai dėl žemės sklypo ribų posūkio taškų **ir riboženklių** koordinacių pasikeitimo žemės sklypo plotas kinta ne daugiau už maksimalią leistiną (ribinę) ploto paklaidą, nurodytą šių Nuostatų 1 priede);“.

1.20. Pakeisti 84<sup>1</sup>.2 papunkčio nuostatą iki dvitaškio ir ją išdėstyti taip:

„84<sup>1</sup>.2. įrašyti statinio (patalpos), suformuoto pagal Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnį, kadastro duomenis ar juos pakeisti po statinio (patalpos) rekonstravimo, kapitalinio remonto, paprastojo remonto, atnaujinimo (modernizavimo), paskirties pakeitimo ar kitokio pertvarkymo, kadastro tvarkytojui turi būti pateikiama statinio kadastro duomenų byla ir vienas iš šių dokumentų (dokumentus, įregistruotus Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“, kadastro tvarkytojas gauna pats per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“):“.

1.21. Pakeisti 84<sup>1</sup>.2.2 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„84<sup>1</sup>.2.2. deklaracija apie statybos užbaigimą, kuri turi būti:

~~84<sup>1</sup>.2.2.1. patvirtinta ir įregistruota Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija);~~

~~84<sup>1</sup>.2.2.2. Neteiko galios nuo 2014-04-08~~

~~84<sup>1</sup>.2.2.3. įregistruota Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje, jeigu pagal teisės aktus Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija neprivalo jos tvirtinti;~~

**84<sup>1</sup>.2.2.1. Statybos įstatymo 28 straipsnio 3 dalyje nustatytais atvejais surašyta statytojo ar jo teisės ir pareigas perėmusio asmens, patvirtinta statinio (dalies) ekspertizės rangovo ir įregistruota Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“;**

**84<sup>1</sup>.2.2.2. Statybos įstatymo 28 straipsnio 4 dalyje nustatytais atvejais surašyta statytojo ar jo teisės ir pareigas perėmusio asmens ir įregistruota Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“;“.**

1.22. Pakeisti 84<sup>1</sup>.2.5 papunktį ir jį išdėstyti taip:

~~„84<sup>1</sup>.2.5. Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo statinio projekto, kai:~~

~~84<sup>1</sup>.2.5.1. Nekilnojamojo turto registre registruojamas nebaigtas statyti ar atnaujinti (modernizuoti) ir rekonstruoti ypatingas ar neypatingas statinys, taip pat nebaigtas rekonstruoti į ypatingą ar neypatingą statinį nesudėtingas statinys (pirminis nebaigto statyti, atnaujinti (modernizuoti) ar rekonstruoti statinio registravimas);~~

~~84<sup>1</sup>.2.5.2. keičiamas nebaigto statyti ar atnaujinti (modernizuoti) ir rekonstruoti ypatingo ar neypatingo statinio, taip pat nebaigto rekonstruoti į ypatingą ar neypatingą statinį nesudėtingo statinio baigtumo procentas (paskesni nebaigto statyti, atnaujinti (modernizuoti) ar rekonstruoti statinio kadastro duomenų pakeitimai);~~

**84<sup>1</sup>.2.5. Statybos įstatymo 39 straipsnio 1 dalyje nustatytais atvejais statytojo ar jo teisės ir pareigas perėmusio asmens užpildyta pažyma apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių, kuri turi būti patvirtinta statinio (dalies) ekspertizės rangovo ir įregistruota Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“;“.**

1.23. Pakeisti 84<sup>1</sup>.2.6 papunktį ir jį išdėstyti taip:

**„84<sup>1</sup>.2.6. Statybos įstatymo 39 straipsnio 2 dalyje nustatytu atveju statytojo ar jo teisės ir pareigas perėmusio asmens užpildyta ir (užsakovo) surašyta ir Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ įregistruota aplinkos ministro nustatytos formos pažyma apie ~~nebaigtą~~ **nebaigto** statyti ar rekonstruoti ~~nesudėtingą statinį nesudėtingojo statinio statybą (išskyrus atvejį, kai jis rekonstruojamas į ypatingąjį ar neypatingąjį statinį).~~“**

1.24. Pakeisti 84<sup>1</sup>.4 papunkčio nuostatą iki dvitaškio ir ją išdėstyti taip:

**„84<sup>1</sup>.4. išregistruoti statinį, kuriam griauti reikalingas statybą leidžiantis dokumentas, iš Nekilnojamojo turto registro, turi būti pateikiamas **pateikiama statinio kadastro duomenų byla, kurioje užfiksuotas statinio nugriovimo ar jo žuvimo (sugriuvimo, sunykimo, sudegimo) faktas** ir vienas iš šių dokumentų (šiais atvejais statinio kadastro duomenų bylos pateikti nereikia).“**

1.25. Pakeisti 84<sup>1</sup>.4 papunktį ir jį išdėstyti taip:

**„84<sup>1</sup>.4. išregistruoti statinį, kuriam griauti reikalingas statybą leidžiantis dokumentas, iš Nekilnojamojo turto registro, turi būti pateikiamas vienas iš šių dokumentų (šiais atvejais statinio kadastro duomenų bylos pateikti nereikia):**

**84<sup>1</sup>.4.1. Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos pažyma apie statinio nugriovimą;**

**84<sup>1</sup>.4.2. statinių naudojimo priežiūrą atliekančio viešojo administravimo subjekto nustatytos formos pažyma, patvirtinanti nekilnojamojo daikto žuvimo (sugriuvimo, sunykimo, sudegimo) faktą;**

**84<sup>1</sup>.4. išregistruoti statinį (išskyrus nebaigtą statyti ar rekonstruoti statinį), kuriam griauti reikalingas statybą leidžiantis dokumentas, iš Nekilnojamojo turto registro turi būti pateikiama statinio kadastro duomenų byla, kurioje užfiksuotas statinio nugriovimo ar jo žuvimo (sugriuvimo, sunykimo, sudegimo) faktas ir vienas iš šių dokumentų (dokumentus, įregistruotus Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“, kadastro tvarkytojas gauna pats per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“):**

**84<sup>1</sup>.4.1. Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija) pažyma apie statinio nugriovimą, išduodama Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo 18 straipsnio nustatyta tvarka;**

**84<sup>1</sup>.4.2. statinių naudojimo priežiūrą atliekančio viešojo administravimo subjekto nustatytos formos pažyma, patvirtinanti nekilnojamojo daikto žuvimo (sugriuvimo, sunykimo, sudegimo) faktą;**

**84<sup>1</sup>.4.3. Statybos įstatymo 28 straipsnio 3 dalies 2 punkte nustatytu atveju statytojo ar jo teises ir pareigas perėmusio asmens surašyta deklaracija apie statybos užbaigimą, kuri turi būti patvirtinta statinio (dalies) ekspertizės rangovo ir įregistruota Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“;“.**

1.26. Pakeisti 84<sup>1</sup>.5 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„84<sup>1</sup>.5. išregistruoti statinį, kuriam griauti nereikalingas statybą leidžiantis dokumentas, iš Nekilnojamojo turto registro, kartu su prašymu turi būti pateikiama statinio kadastro duomenų byla, kurioje užfiksuotas šio statinio nugriovimo ar jo žuvimo (sugriuvimo, sunykimo, sudegimo) faktas **ir statytojo ar jo teises ir pareigas perėmusio asmens pasirašyta deklaracija apie statybos užbaigimą, kuri įregistruota Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje;**“.

1.27. Pakeisti 84<sup>1</sup>.5 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„84<sup>1</sup>.5. išregistruoti statinį, kuriam griauti nereikalingas statybą leidžiantis dokumentas, iš Nekilnojamojo turto registro, kartu su prašymu turi būti pateikiama statinio kadastro duomenų byla, kurioje užfiksuotas šio statinio nugriovimo ar jo žuvimo (sugriuvimo, sunykimo, sudegimo) faktas, **ir statytojo ar jo teises bei pareigas perėmusio asmens Statybos įstatymo 28 straipsnio 4 dalies pagrindu surašyta ir Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ įregistruota deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro tvarkytojas šią deklaraciją gauna per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“);**“.

1.28. Papildyti nauju 84<sup>1</sup>.7 papunkčiu ir jį išdėstyti taip:

„84<sup>1</sup>.7. išregistruoti nebaigtą statyti ar rekonstruoti statinį iš Nekilnojamojo turto registro turi būti pateikiama šio statinio kadastro duomenų byla, kurioje užfiksuotas šio statinio nugriovimo ar jo žuvimo (sugriuvimo, sunykimo, sudegimo) faktas, **ir statytojo ar jo teises bei pareigas perėmusio asmens Statybos įstatymo 39 straipsnio 1 dalies pagrindu surašyta ir Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ įregistruota pažyma apie nebaigto**



statyti ar rekonstruoti statinio išardymą (kadastro tvarkytojas šią pažymą gauna per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“);“.

1.29. Pakeisti 96 punktą ir jį išdėstyti taip:

„96. Į kadastrą įrašyti duomenys kaupiami ir saugomi Nekilnojamojo turto registro ~~centriniam~~ duomenų ~~banke~~ **bazėje** (toliau vadinama ~~centrinis duomenų bankas~~).“

1.30. Pakeisti 103 punktą ir jį išdėstyti taip:

„103. Įregistruotą Nekilnojamojo turto registre nekilnojamąjį daiktą padalijus, atidalijus ar kelis nekilnojamuosius daiktus sujungus, įrašomiems į kadastrą šiems suformuotiems naujiems nekilnojamesiems daiktams suteikiami nauji identifikavimo kodai, o buvusieji jų identifikavimo kodai tampa ~~archyviniais~~ **archyviniai**. Archyviniai duomenys saugomi ~~centriniam duomenų banke~~ **Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje** Nekilnojamojo turto registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. liepos 12 d. nutarimu Nr. 1129 (Žin., 2002, Nr. 72-3077) Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka.“

1.31. Pakeisti 105 punktą ir jį išdėstyti taip:

„105. Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenys laikomi ~~įrašytais~~ **įrašyti** į kadastrą nuo to momento, kai kadastro tvarkytojo padalinys gauna ~~centrinio duomenų banko~~ patvirtinimą **iš Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės**.

**Įrašant ar keičiant žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos kadastro įstatymo 12 straipsnio 4 dalyje nurodytais atvejais, šių kadastro duomenų nustatymo data laikoma šio įstatymo 12 straipsnio 1 dalyje nurodyto dokumento data.**“

1.32. Pakeisti 106 punktą ir jį išdėstyti taip:

„106. Kadastro tvarkytojo padalinys, gavęs patvirtinimą, kad nekilnojamojo daikto kadastro duomenys įrašyti į ~~centrinį duomenų banką~~ **Nekilnojamojo turto registro duomenų bazę**, spausdina kadastro tvarkytojo nustatytos formos išrašą apie kadastrą **Nekilnojamojo turto registro** duomenų bazėje įrašytus nekilnojamojo daikto kadastro duomenis.“

1.33. Pakeisti 111.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„111.1. Žemės sklypo ribų posūkio taškų **ir riboženklių** koordinatės valstybinėje koordinacių sistemoje, nustatytas kadastrinių matavimų metu arba vektorizuojant planus;“.

1.34. Pakeisti 134<sup>1</sup>.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„134<sup>1</sup>.1. Žemės sklypų, kurie patenka į teritoriją, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytą pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 straipsnio 1 dalyje arba 141 straipsnio 3 dalyje nurodytus dokumentus (arba nebepatenka, kai minėta teritorija pakeičiama), unikalius numerius, **kuriuos neatlygintinai sugeneruoja kadastro**

tvarkytojas savo nustatytomis elektroninėmis ryšio priemonėmis, su pranešimu gautų duomenų pagrindu, ir pateikia asmeniui, suinteresuotam ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios nustatytos teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vykdymu, ir (ar) žemėtvarkos skyriui pagal žemės sklypų buvimo vietą.“

1.35. Pakeisti 134<sup>1</sup>.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„134<sup>1</sup>.3. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 straipsnyje arba 141 straipsnio 3 dalyje nurodyto dokumento pavadinimą, numerį ir datą bei jį tvirtinančios institucijos pavadinimą ir kodą, ~~bei pavadinimą ir kodą savivaldybės, į kurią patenka teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.~~“

1.36. Pakeisti 139.12 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„139.12. Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos „Infostatyba“ – apie išduotus statybos leidimą, statybos užbaigimą, ir statinio statybą be ~~esminių~~ nukrypimų nuo **esminio** statinio projekto, **nebaigto statyti nesudėtingojo statinio statybą ir nebaigto statyti ar rekonstruoti statinio išardymą** patvirtinančius dokumentus.“

1.37. Pakeisti 142 punktą ir jį išdėstyti taip:

„142. Kadastro duomenys teikiami iš ~~centrinio duomenų banko~~ **Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės** Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo ir Nekilnojamojo turto registro nuostatų, **patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“**, nustatyta tvarka.“

1.38. Pakeisti 144 punktą ir jį išdėstyti taip:

„144. Informacija ~~centrinio duomenų banko~~ **Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės** duomenų pagrindu teikiama duomenų gavėjams pagal kadastro tvarkytojo ir duomenų gavėjų sutartis.“

1.39. Pakeisti 8 priedą:

1.39.1. pakeisti 6 punktą ir jį išdėstyti taip:

„6. Iš kadastro tvarkytojo gavęs Aprašo 5 punkte nurodytus duomenis, naudodamasis turimu sodo suplanavimo projektu, matininkas parengia sodo teritorijos ribų planą ant ortofotografinio žemėlapiu, kurio mastelis 1:2 000, 1:5 000 ar 1:10 000, pagrindo, pažymėdamas ne mažiau kaip 3 koordinacių tinklėlio ašių susikirtimo taškus, sodo teritorijos ribas su posūkio taškų numeriais ir vieno koordinacių tinklėlio susikirtimo taškų koordinates. Planas rengiamas vektorizuojant sodo suplanavimo projektą. Plane nurodomas mastelis, mėgėjų sodo teritorijos plotas kv. metrais, plano sudarymo data, kadastro vietovės kodas ir bloko numeris, savivaldybės pavadinimas, gyvenamosios vietovės, kurios dalimi yra sodininkų bendrija, pavadinimas, sodininkų bendrijos pavadinimas, juridinio asmens kodas ir

planą parengusio matininko rekvizitai (**Nuostatų Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Nuostatai), 10 priedas).**“;

1.39.2. pakeisti 8 punktą ir jį išdėstyti taip:

„8. Sodininkų bendrijos pirmininko (ar jo įgalioto asmens) prašomas matininko parengti Aprašo 7 punkte nurodytas sodo teritorijos ribų planas rengiamas naudojantis ortofotografiniu žemėlapiu, kurio mastelis 1:2 000, 1:5 000 ar 1:10 000. Matininkas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų registruotu laišku arba elektroninėmis priemonėmis praneša žemėtvarkos skyriui apie planuojamus atlikti sodo teritorijos ribų duomenų nustatymo darbus. Matininkas kartu su sodininkų bendrijos pirmininku (ar jo įgaliotu asmeniu), nuvykęs į vietovę, nustato sodininkų bendrijai skirtos sodo teritorijos ribų posūkio taškų **ir riboženklių** koordinates valstybinėje koordinačių sistemoje. Jeigu sodo suplanavimo projektas neišlikęs, sodo teritorijos ribų posūkio taškų **ir riboženklių** koordinatės valstybinėje koordinačių sistemoje gali būti nustatomos vadovaujantis kitais išlikusiais sodo bendrijos teritorijos skyrimo dokumentais. Sodo teritorijos ribų posūkio taškų **ir riboženklių** koordinatės valstybinėje koordinačių sistemoje įrašomos kitoje sodo teritorijos ribų plano pusėje, koordinačių žiniaraštyje. Plane pažymimi ne mažiau kaip 3 koordinačių tinklelio ašių susikirtimo taškai, sutartiniais ženklais išbraižomi sodo teritorijos ribų posūkio taškai **ir riboženkliai**, sutampantys su sodo teritorijos riba, situacijos elementai, su kuriais sutampa sodo teritorijos riba, sodo teritorijos ribų linijos tarp posūkio taškų (jų ilgis nurodomas metrais 2 ženklų po kablelio tikslumu). Plane taip pat nurodomas mastelis, sodo teritorijos plotas kv. metrais, plano sudarymo data, kadastro vietovės kodas ir bloko numeris, savivaldybės pavadinimas, gyvenamosios vietovės, kurios dalimi yra sodininkų bendrija, pavadinimas, sodininkų bendrijos pavadinimas, juridinio asmens kodas ir planą parengusio matininko rekvizitai (Nuostatų 10 priedas). Plano mastelis parenkamas atsižvelgiant į mėgėjų sodo teritorijos plotą ir informacijos kiekį.“

1.40. Pakeisti 11 priedą:

1.40.1. pakeisti 12 punktą ir jį išdėstyti taip:

„12. Kadastro tvarkytojas objekto, dėl kurio nustatytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininko ar valdytojo, arba žemės sklypo, patenkančio į nustatytą panaikintą teritoriją, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio (pateikus šio objekto savininko ar valdytojo, jeigu toks yra, rašytinį sutikimą) prašymu žemės sklypo registro įrašę panaikina įrašus ir (ar) žymą bei ribas Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje apie šią teritoriją, kai nelieta minėto objekto. Prašymą šiuo atveju kadastro tvarkytojui pateikia tas

šiam punkte nurodytas subjektas, kuris suinteresuotas objekto, dėl kurio nustatytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, panaikinimu, kuriame nurodo naikinamos teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, identifikacinį numerį. ~~Kadastro tvarkytojui pateikiamas dokumentas, kurio pagrindu teritorija pripažįstama netekusi galios ir Nuostatų 54<sup>4.6</sup> papunktyje nurodyti dokumentai, kurių pagrindu Kadastro tvarkytojas pakeičia žemės sklypo kadastro duomenis Nekilnojamojo turto kadastre. Kai objekto nelieka, dokumente, ir dokumento pavadinimą, numerį ir datą bei jį tvirtinančios institucijos pavadinimą ir kodą, kurio pagrindu teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pripažįstama netekusi galios, turi būti nurodytas Nekilnojamojo turto registre įregistruoto objekto unikalus numeris. Žemės sklypui taikytinos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, žemės sklype netaikomos nuo įrašų ir (ar) žymos apie šią teritoriją Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre panaikinimo dienos.“;~~

1.40.2. pripažinti netekusiu galios 13 punktą.

~~13. Tuo atveju, kai kadastro tvarkytojui pateikiamas prašymas žemės sklypo registro įrašė panaikinti įrašą ir (ar) žymą apie teritoriją, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, dėl Aprašo 11 punkte nustatyto atvejo, tačiau objektas, dėl kurio nustatyta teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neišregistruotas iš Nekilnojamojo turto registro, kadastro tvarkytojas netenkina prašymo ir per 5 darbo dienas nuo prašymo pateikimo jam dienos, nurodydamas prašymo netenkinimo priežastį, informuoja jį pateikusį asmenį.~~

2. Nustatyti, kad šio nutarimo 1.20–1.23, 1.25, 1.27, 1.28 ir 1.36 papunkčiai įsigalioja 2022 m. gegužės 1 d.

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras