



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

Nr.

I

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ PROJEKTŲ

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija pakartotinai teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų projektus (toliau – Nutarimų projektai): „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ (toliau – Nutarimo Nr. 534 projektas), „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ pakeitimo“ (toliau – Nutarimo Nr. 205 projektas), „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimo“ (toliau – Nutarimo Nr. 260 projektas) ir „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimo Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ (toliau – Nutarimo Nr. 1073 projektas). Nutarimų projektai patikslinti pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos (toliau – LRVK) Teisės grupės 2022 m. vasario 2 d. išvadoje Nr. NV-265 pateiktas pastabas.

Pažymėtina, kad Nutarimo Nr. 534 projektas, Nutarimo Nr. 205 projektas ir Nutarimo Nr. 260 projektas patikslinti pagal LRVK Teisės grupės 2022 m. vasario 2 d. išvadoje Nr. NV-265 pateiktas pastabas ir patikslinti nutarimų projektai suderinti su LRVK Teisės grupe darbo tvarka. Nutarimo Nr. 1073 projektui LRVK Teisės grupė pastabų neturėjo.

Nutarimo Nr. 534 projektas taip pat patikslintas pagal LRVK Teisės grupės 2022 m. balandžio 4 d. išvadoje Nr. NV-846 pateiktas pastabas ir papildomai suderintas su LRVK Teisės grupe darbo tvarka.

Nutarimo projektai parengti siekiant įgyvendinti 2021 m. lapkričio 18 d. priimto Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo Nr. VIII-1764 2, 3, 4, 6, 8, 11, 12, 13, 14, 17 ir

19 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XIV-665 (toliau – Įstatymas) nuostatas.

I. Sprendžiama problema	<p>Įsigaliojus Įstatymui:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nelieta prievolės matininkams žemės sklypo kadastro duomenų nustatymo metu skaičiuoti ir žemės sklypo kadastro duomenų byloje nurodyti žemės sklypo vertės, nustatomos Vyriausybės nustatyta tvarka¹ (toliau – Žemės sklypo vertė); • vietoj sąvokos „Nekilnojamojo turto registro centrinis duomenų bankas“ turi būti vartojama sąvoka „Nekilnojamojo turto registro duomenų bazė“; • kai pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas nustatomi savivaldybės administracijos direktoriaus ar institucijos, patvirtinusios specialiojo teritorijų planavimo dokumentą, kuriuo keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas, sprendimu (toliau – Sprendimas) ir nekeičiami kiti žemės sklypo kadastro duomenys, šie duomenys Nekilnojamojo turto kadastre (toliau – NTK) bus pakeičiami tik pagal pirmiau nurodytą Sprendimą, nebeteikiant žemės sklypo kadastro duomenų bylos. <p>Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, būtina patikslinti teisės aktus, kuriuose nurodyta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kad matininkai žemės sklypo kadastro duomenų nustatymo metu turi apskaičiuoti Žemės sklypo vertę ir ją nurodyti žemės sklypo kadastro duomenų byloje; • sąvoka „Nekilnojamojo turto registro centrinis duomenų bankas“; • kad keičiant žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą kartu su Sprendimu NTK tvarkytojui turi būti pateikta ir žemės sklypo kadastro duomenų byla.
II. Siūlomos priemonės	<p>Siekdama įgyvendinti Įstatymo nuostatas, Žemės ūkio ministerija parengė Nutarimų projektus, kuriuose nelieta sąvokos „Nekilnojamojo turto registro centrinis duomenų bankas“, prievolės matininkams žemės sklypo kadastro duomenų nustatymo metu apskaičiuoti Žemės sklypo vertę ir ją nurodyti žemės sklypo kadastro duomenų byloje, taip pat prievolės keičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą, kai nekeičiami kiti žemės sklypo kadastro duomenys, kartu su Sprendimu NTK tvarkytojui teikti ir žemės sklypo kadastro duomenų bylą.</p>
III. Priemonių kaštai	<p>Nutarimų projektams įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų skirti nereikės.</p>
IV. Nauda visuomenei	<p>Priėmus Nutarimų projektus, bus įgyvendintas Įstatymas, tikslinamas teisinis reguliavimas bus nuoseklus ir aiškus.</p>

Atsižvelgdami į tai, kad įsigaliojus Įstatymui neliko prievolės matininkams žemės sklypo kadastro duomenų nustatymo (taip pat ir tikslinimo) metu skaičiuoti Žemės sklypo vertės, taip pat į

¹ Žemės įvertinimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“.

Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 12 straipsnio 4 dalį², Nutarimo Nr. 534 projektu siūloma pripažinti netekusiu galios visą Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų³ (toliau – Nuostatai) 54^{1.5} papunktį, kadangi žemės sklypo kadastro duomuo – pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) žemės sklypo naudojimo būdas, nekeičiant kitų žemės sklypo kadastro duomenų, NTK ir Nekilnojamojo turto registre bus pakeičiami (įregistruojami) pagal žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio arba įstatymų nustatytais atvejais kito subjekto prašymą ir atitinkamos institucijos sprendimą pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (būdus) ar nustatyti žemės sklypo naudojimo būdą, jeigu jis nenustatytas. Taip pat įvertinus tai, jog Įstatyme nėra nuostatų, įpareigojančių tam tikrais atvejais keičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (būdus) atlikti tokio žemės sklypo kadastrinius matavimus, nustatant žemės sklypo ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinates valstybinėje koordinacių sistemoje (toliau – kadastriniai matavimai), Nutarimo Nr. 534 projektu siūloma pripažinti netekusiu galios ir visą Nuostatų 15.2 papunktį, kuriame nustatyta pareiga keičiant žemės sklypo, kurio ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nenustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje ar su šia sistema susietose vietinėse koordinacių sistemose, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą, atlikti šio žemės sklypo kadastrinius matavimus.

Nuostatų 15.5 papunktyje išvardyti statybos darbai, kurie daro įtaką (keičia) žemės sklypo kadastro duomenims – žemės sklypo užstatymo plotui, ir kuriems įvykus turi būti atlikti žemės sklypo kadastriniai matavimai. Atsižvelgdami į tai, kad nugriovus statinį, kurio metu išmontuojamos visos statinio konstrukcijos, pasikeičia žemės sklypo užstatymo plotas, siūloma patikslinti Nuostatų 15.5 papunktį nustatant, kad ne tik pastačius, rekonstravus, kapitališkai suremontavus statinį, bet ir jį nugriovus turi būti patikslinami žemės sklypo kadastro duomenys, t. y. atliekami žemės sklypo kadastriniai matavimai.

Nutarimo Nr. 534 projektu papildomai siūloma patikslinti Nuostatų 84^{1.4} ir 84^{1.5} papunkčius, kurie neatitinka šiuo metu galiojančių Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatų. Pažymėtina, kad pagal galiojančių Nuostatų 84^{1.4} papunkčio redakciją, siekiant išregistruoti statinį, kuriam griauti reikalingas statybą leidžiantis dokumentas, iš Nekilnojamojo turto registro statinio kadastro duomenų bylos pateikti nereikia, o Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 39 straipsnio 1 dalyje⁴ įtvirtinta, jog nurodyto statinio išregistravimui turi būti pateikta

² Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 12 straipsnio 4 dalyje nustatyta, kai prašoma nekilnojamojo turto kadastru įrašyti ir (ar) pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) žemės sklypo naudojimo būdą, Kadastro tvarkytojas šiuos duomenis įrašo ir (ar) pakeičia pagal pateiktą šio straipsnio 1 dalyje nurodytą dokumentą.

³ Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimas Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“.

⁴ Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 39 straipsnio 1 dalį (redakcija galioja nuo 2021-05-20), nebaigtas statyti ar rekonstruoti ypatingasis ar neypatingasis statinys ir daiktinės teisės į jį, taip pat nebaigtas rekonstruoti į ypatingąjį ar neypatingąjį statinį nesudėtingasis statinys ir daiktinės teisės į jį ne vėliau kaip per 3 metus nuo statybą leidžiančio dokumento išdavimo pradžios turi būti įregistruoti Nekilnojamojo turto registre Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos išduotos pažymos apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių pagrindu, o išardytas Nekilnojamojo turto registre registruotas nebaigtas statyti ar rekonstruoti ypatingasis ar neypatingasis statinys, taip pat nebaigtas rekonstruoti į ypatingąjį ar neypatingąjį statinį nesudėtingasis statinys gali būti išregistruoti iš Nekilnojamojo turto registro Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos išduotos pažymos apie tai, kad nebaigtas statyti ar rekonstruoti statinys nugriautas, pagrindu. Pažymos apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių ir pažymos apie tai, kad nebaigtas statyti ar rekonstruoti statinys nugriautas, išduodamos, tik pateikus Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojo po išankstinės patikros suderintą statinio (patalpos) kadastro duomenų bylą.

statinio kadastro duomenų byla. Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, siūloma patikslinti Nuostatų 84^{1.4} papunktį nustatant, kad nurodytu atveju, be kitų dokumentų, turi būti pateikiama ir statinio kadastro duomenų byla. Galiojančiame Nuostatų 84^{1.5} papunktyje nustatyta, kad statinio, kuriam griauti nereikalingas statybą leidžiantis dokumentas, išregistravimui iš Nekilnojamojo turto registro turi būti pateikiamas prašymas ir statinio kadastro duomenų byla, o Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 28 straipsnio 4 dalyje⁵ įtvirtinta, kad nurodyto statinio griovimo atveju turi būti statytojo ar jo teisės ir pareigas perėmusio asmens pasirašyta deklaracija apie statybos užbaigimą, kuri įregistruojama Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos. Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, siūloma papildyti Nuostatų 84^{1.5} papunktį nustatant, kad aptariamam atveju statinio išregistravimui būtų pateikiama ir nurodyta deklaracija.

Nutarimo Nr. 534 projektu taip pat papildomai siekiama patikslinti Nuostatų 134^{1.1} papunktį, nustatant, kad NTK tvarkytojas pagal asmens, kuris suinteresuotas ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios nustatytos teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (toliau – Teritorijos), vykdymu, pateiktus duomenis automatizuotai išrenka žemės sklypus, kuriems jis turi organizuoti nustatytą Teritorijų įrašymą į NTK, ir atskirai žemės sklypus, kurių registro įrašuose nėra įrašytos šios Teritorijos ir kurių įrašymą, įgyvendinant Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNS įstatymas) 9 straipsnio 3 dalyje⁶ įtvirtintą teisinį reguliavimą, turi inicijuoti Nacionalinė žemės tarnyba. Pritarus šiam siūlymui (procesui), efektyviau (automatizuotu, o ne rankiniu būdu) bus identifikuojami žemės sklypai, kurių SŽNS įstatymo 9 straipsnio 3 dalyje nurodytu atveju Teritorijų įrašymą į NTK ir Nekilnojamojo turto registrą Nuostatuose nustatyta tvarka turi organizuoti Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio vadovas. Tai svarbu siekiant Nacionalinei žemės tarnybai iki 2023-01-01 užbaigti SŽNS įstatymo 9 straipsnio 3 dalyje nurodytu atveju šių Teritorijų įrašymą į NTK ir Nekilnojamojo turto registrą.

Siekiant sumažinti administracinę naštą Teritorijų duomenų teikėjams, teikiantiems NTK tvarkytojui pranešimus apie nustatytas ar panaikintas Teritorijas, siūloma pakeisti Nuostatų 134^{1.3} papunktį ir Nuostatų 11 priedo 12 punktą. Šiuo atveju siūloma patikslinti Nuostatų 134^{1.3} papunktį

⁵ Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 28 straipsnio 4 dalį (redakcija galioja nuo 2021-05-20), Statinių paprastasis remontas, statinių ar patalpų paskirties keitimas, kai atliekami tik statinio paprastojo remonto darbai arba statybos darbai iš viso neatliekami, nesudėtingųjų statinių ir statinių (statytojui (užsakovui) pageidaujant), kuriems pagal aplinkos ministro patvirtintą sąrašą nereikalingas statybą leidžiantis dokumentas, statyba (naujo statinio statyba, statinio rekonstravimas, statinio kapitalinis remontas, statinio paprastasis remontas, statinio griovimas) užbaigiami statytojui ar jo teisės ir pareigas perėmusiam asmeniui surašant deklaraciją apie statybos užbaigimą ir ją įregistruojant Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos.

⁶ Pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 9 straipsnio 3 dalį, jeigu formuojant žemės sklypą (teritorijose, kuriose iki teritorijų planavimo dokumentų ar žemės valdos projektų patvirtinimo nebuvo suformuoti žemės sklypai), šiame įstatyme nurodytos teritorijos, į kurias pateko šis žemės sklypas (jo dalis), formuojamoje nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje nebuvo nurodytos ir (ar) įrašytos į NTK ir Nekilnojamojo turto registrą, šių žemės sklypo kadastro duomenų – šiame įstatyme nurodytų teritorijų – įrašymą į NTK ir Nekilnojamojo turto registrą Nuostatuose nustatyta tvarka organizuoja teritorinio padalinio vadovas. Per 20 darbo dienų nuo asmens, suinteresuoto ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios turėjo būti nustatytos šiame įstatyme nurodytos teritorijos, vykdymu, prašymo pateikimo dienos teritorinio padalinio vadovas NTK ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui pateikia šio įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje nurodytą pranešimą arba motyvuotai atsisako organizuoti šių teritorijų įrašymą į NTK ir Nekilnojamojo turto registrą (kai objekto, dėl kurio žemės sklypo formavimo metu šiam žemės sklypui turėjo būti taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nebėra). Šioje dalyje nurodytu atveju šiame įstatyme nurodytų teritorijų erdviniai duomenys pateikiami NTK ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui kartu su prašymu ir kitais Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro nuostatuose nurodytais dokumentais. Žemės sklypo, kuris patenka į šioje dalyje nurodytas teritorijas, savininkas, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinis apie keičiamus žemės sklypo kadastro duomenis informuojamas Nuostatuose nustatyta tvarka.

nustatant, kad teikiamame pranešime apie nustatytas Teritorijas pakanka nurodyti ŠŽNS įstatymo 6 straipsnyje arba 141 straipsnio 3 dalyje nurodyto dokumento pavadinimą, numerį ir datą bei jį tvirtinančios institucijos pavadinimą ir kodą. Nuostatų 11 priedo 12 punktą siūloma patikslinti nustatant, kad žemės sklypo registre įrašus ir (ar) žymą NTK bei ribas NTK žemėlapyje apie Teritoriją (kai nelieta objekto, dėl kurio buvo nustatyta Teritorija) NTK tvarkytojas panaikina pagal gautą prašymą, kuriame nurodo naikinamos Teritorijos identifikacinį numerį ir dokumento pavadinimą, numerį ir datą bei jį tvirtinančios institucijos pavadinimą ir kodą, kurio pagrindu Teritorija pripažįstama netekusi galios. Kadangi NTK ir Nekilnojamojo turto registre nekaupiami duomenys apie objektus, dėl kurių nustatomos Teritorijos, siūloma Nuostatų 11 priedo 13 punktą pripažinti netekusiu galios.

Atsižvelgiant į LRVK Teisės grupės 2022 m. vasario 2 d. išvadoje Nr. NV-265 pateiktas pastabas, taip pat Ekonomikos ir inovacijų ministerijos 2021 m. gruodžio 23 d. išvadoje bei Teisingumo ministerijos 2021 m. gruodžio 28 d. išvadoje išdėstytą nuomonę, Nutarimo Nr. 260 projektu atsisakoma teikti papildomus siūlymus nustatyti naują valstybinės žemės nuomos sutarties nutraukimo prieš terminą nuomotojo reikalavimu pagrindą. Ši siūlyta nuostata dėl atitinkamo žemės nuomos nutraukimo pagrindo bus inicijuojama įtvirtinti įstatymo lygio teisės akte.

Dėl Nutarimų projektų buvo konsultuojamasi su visuomene paskelbus juos Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimų projektai be pastabų suderinti su Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerija, Lietuvos savivaldybių asociacija ir valstybės įmone Turto banku. Nutarimų projektai taip pat buvo derinti su Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija, Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, Nacionaline žemės tarnyba, valstybės įmone Registrų centru, Lietuvos geodezininkų ir matininkų sąjunga. Į šių institucijų pateiktas pastabas atsižvelgta, dėl Nacionalinės žemės tarnybos, valstybės įmonės Registrų centro ir Lietuvos geodezininkų ir matininkų sąjungos pastabų, į kurias neatsižvelgta, pridedama derinimo pažyma. Pažymėtina, kad Nutarimų projektais yra vykdomi tiksliniai pakeitimai (įgyvendinamos Įstatymo nuostatos, kurios įsigalioja 2021 m. sausio 1 d.), todėl į Nacionalinės žemės tarnybos, Lietuvos geodezininkų ir matininkų sąjungos ir valstybės įmonės Registrų centro pateiktas pastabas dėl Nutarimo Nr. 534 projekto ir (arba) Nutarimo Nr. 260 projekto, kurios nesusijusios su Įstatymo nuostatų įgyvendinimu, neatsižvelgta. Atkreiptinas dėmesys, kad Žemės ūkio ministerija yra numačiusi rengti Nuostatų pakeitimo projektą (dėstant šį teisės aktą nauja redakcija) siekdama suderinti šio teisės akto nuostatas su Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymo ir Registrų steigimo, kūrimo, reorganizavimo ir likvidavimo tvarkos aprašo⁷ nuostatomis, todėl nurodytų institucijų pateikti siūlymai bus įvertinti ir atitinkamai įtraukti į artimiausiu metu rengiamą šio teisės akto pakeitimo projektą.

Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos pateiktas pastabas, Nutarimų projektuose taip pat atlikti pakeitimai siekiant, kad Nutarimų projektais keičiami teisės aktai atitiktų Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijų, patvirtintų Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2013 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1R-298 „Dėl Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijų patvirtinimo“, IV skyriaus nuostatas.

⁷ Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. liepos 18 d. nutarimas Nr. 881 „Dėl Registrų steigimo, kūrimo, reorganizavimo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Pažymime, kad dėl Registrų centro pateiktų (2022-02-01 rašte Nr. S-4262 (1.4 E) ir 2022-03-02 rašte Nr. S-8870(1.4 E)) pastabų, jog lieka neaišku, kas NTK tvarkytojui pateiks duomenis apie miško medynų vidutinę rinkos vertę, kurie būtini žemės sklypų, kuriuose fiksuojama žemės naudmena – miškas, vidutinės rinkos vertės nustatymui, 2022-03-18 organizuotas susitikimas su šios įmonės ir Valstybinės miškų tarnybos atstovais. Pažymėtina, kad duomenis apie miško žemės ir medynų vertę teikia Valstybinė miškų tarnyba. Susitikimo metu sutarta, kad NTK tvarkytojas, gavęs asmens prašymą įrašyti žemės sklypo (su miško plotu) kadastro duomenis į NTK ar juos pakeisti, dėl duomenų apie medynų tūrio vertę pats kreipsis į Valstybinę miškų tarnybą. Valstybinė miškų tarnyba sutiko apmokyti (organizuojant mokymus) Registrų centro darbuotojus, kaip iš Miškų valstybės kadastro žemėlapių pagal įkelto objekto ribas gauti duomenis apie miško žemės ir medynų vertę. Kadangi Registrų centro atstovai atkreipė dėmesį, jog dėl šių Valstybinės miškų tarnybos duomenų išaugs žemės sklypų (su miško plotu) kadastro duomenų įrašymo (pakeitimo) į NTK kaina, pritarta dėl šių įkainių už tokių žemės sklypų kadastro duomenų įrašymą (pakeitimą) NTK patikslinimo.

Taip pat atkreipiame dėmesį, kad Nutarimo Nr. 534 projektas papildytas naujomis nuostatomis siekiant įgyvendinti 2021 m. lapkričio 23 d. priimto Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 17, 24, 27, 27¹, 28, 34, 39, 42, 44, 45, 47, 55, 56, 67 straipsnių ir vienuoliktojo skirsnio pavadinimo pakeitimo įstatymo (toliau – Statybos įstatymo pakeitimo įstatymas) nuostatas, įsigaliosiančias 2022 m. gegužės 1 d. Minėtu įstatymu nuo 2022-05-01 keisis deklaracijos apie statybos užbaigimą, pažymos apie statinio statybą be nukrypimų nuo statinio projekto, pažymos apie nebaigtą statyti ar rekonstruoti nesudėtingą statinį tvirtinimo ir registravimo reikalavimai, taip pat atvejai, kai šie nurodyti dokumentai privalo būti pildomi (tvirtinami). Atsižvelgiant į tai, Nutarimo Nr. 534 projektu papildomai (Nutarimo Nr. 534 projekto 1.20–1.22, 1.24–1.26, 1.28 ir 1.29 papunkčiais) siūloma patikslinti atvejus, kai kartu su statinio kadastro duomenų byla NTK tvarkytojui turi būti pateikiami nurodyti dokumentai, taip pat šiuos dokumentus tvirtinančius asmenis bei šių dokumentų įregistravimo tvarką. Kadangi Statybos įstatymo pakeitimo įstatymo nuostatos įsigalioja nuo 2022-05-01, siūloma nustatyti ir Nutarimo Nr. 534 projekto 1.20–1.22, 1.24–1.26, 1.28 ir 1.29 papunkčių įsigaliojimą 2022-05-01. Pažymėtina, kad Nutarimo Nr. 534 projekto 1.20–1.22, 1.24–1.26, 1.28 ir 1.29 papunkčiai, įgyvendinantys Statybos įstatymo pakeitimo įstatymo nuostatas, darbo tvarka suderinti su Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Valstybine teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, Registrų centru.

Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos pateiktas pastabas, kad Nutarimo Nr. 534 projekte yra nuostatų prieštaraujančių Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymo 11 straipsnio 2 dalies 7 punktui⁸, Nutarimo Nr. 534 projektas patikslintas nustatant, jog atvejais, kai bus pageidaujama Nekilnojamojo turto kadastre įrašyti (pakeisti) statinio kadastro duomenis, NTK tvarkytojui reikės pateikti tik statinio kadastro duomenų bylą, o reikalingas tam tikras deklaracijas ar pažymas apie statinius, kurios

⁸ Pagal Valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymo 11 straipsnio 2 dalies 7 punktą „institucija, kurdama ir tvarkydama valstybės informacinius išteklius, privalo reikalingus duomenis pirmiausia gauti iš kitų valstybės informacinių sistemų ir registrų ir rinkti iš kitų šaltinių tik tuos duomenis, kurie nėra tvarkomi kitose valstybės informacinėse sistemose ir registruose, todėl negali būti gaunami per valstybės informacinių sistemų ar registrų sąveiką“.

įregistruotos Statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“, NTK tvarkytojas gaus pats per nurodytą informacinę sistemą.

Nutarimų projektai neprieštarauja 18-osios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai, kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2020 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. XIV-72 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“.

Nutarimų projektais neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimų projektai nenotifikuotini Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 „Dėl Keitimosi informacija apie standartus, techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras taisyklių patvirtinimo“ reikalavimus.

Nutarimų projektuose nėra naujai apibrėžiamų sąvokų ar jas įvardijančių terminų, kuriuos būtina įvertinti Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

Nutarimų projektai parengti laikantis Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos, Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymų reikalavimų ir atitinka bendrinės lietuvių kalbos normas.

Nutarimų projektams įgyvendinti lėšų iš valstybės biudžeto nereikės.

Priėmus Nutarimų projektus, neigiamų pasekmių nenumatoma. Nutarimų projektai bus skelbiami Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos (TAIS) Teisės aktų projektų registravimo posistemėje.

Vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktu, Nutarimų projektų numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

Nutarimų projektus parengė Žemės ūkio ministerijos Žemės ir nekilnojamojo turto politikos departamento (direktorė Aura Šalugienė, tel. 8 697 65 767, el. p. aura.salugiene@zum.lt) Nekilnojamojo turto kadastro, erdvinės informacijos ir geodezijos skyriaus (vedėjas Simonas Valotka, tel. (8 5) 210 0528, el. simonas.valotka@zum.lt) patarėja Jurgita Milieškaite, tel. (8 5) 210 0524, el. p. jurgita.milieskaite@zum.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimų projektai, iš viso 14 lapų.
2. Nutarimų projektų lyginamieji variantai, iš viso 18 lapų.
3. Suinteresuotų institucijų raštai, iš viso 43 lapai.
4. Pažyma apie derinimą, 3 lapai.

Ministras

Kęstutis Navickas

Jurgita Milieškaitė, tel. (8 5) 210 0524, el. p. jurgita.milieskaite@zum.lt