

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
POLITIKOS ĮGYVENDINIMO GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2002 M. RUGSĖJO 10 D. NUTARIMO NR. 1418 „DĖL
VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI
JAIS PATIKĖJIMO TEISE SAVIVALDYBĖMS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“
PAKEITIMO“ PROJEKTO, LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO
„DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1999 M. BIRŽELIO 2 D. NUTARIMO
NR. 692 „DĖL NAUJŲ KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ
PARDAVIMO IR NUOMOS“ PAKEITIMO“ PROJEKTO, LIETUVOS RESPUBLIKOS
VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1999 M.
KOVO 9 D. NUTARIMO NR. 260 „DĖL NAUDOJAMŲ KITOS PASKIRTIES
VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS“ PAKEITIMO“
PROJEKTO IR LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL
LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1995 M. LAPKRIČIO 13 D. NUTARIMO NR.
1428 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS PERDAVIMO NEATLYGINTINAI NAUDOTIS
TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO
(TAP NR. 18-383(2), 18-382(2), 18-381(2), 18-380(2); TAIS NR. 18-4381, 18-4382, 18-4383, 18-
4384)**

2018-04-13 Nr. NV-946

Vilnius

1. Projektų rengėja – Žemės ūkio ministerija.

2. Projektų tikslas – įgyvendinti Žemės įstatymo pakeitimo įstatymo nuostatas ir užtikrinti sklandų valstybinės žemės sklypų perdavimo savivaldybėms patikėjimo teise procesą.

3. Dabartinė situacija:

- įgyvendinant Vyriausybės programos 71.7 papunkčio nuostatą dėl teisės suteikimo savivaldybėms disponuoti valstybine žeme kaip instrumentu vietos plėtrai skatinti, ir Vyriausybės programos įgyvendinimo plane numatytą išipareigojimą supaprastinti valstybinės žemės perdavimo patikėjimo teise valdyti savivaldybėms tvarką, **2017 m. gruodžio 21 d. priimtas Žemės įstatymo Nr. I-446 7, 8, 9 ir 32 straipsnių pakeitimo įstatymas, kuris įsigalios 2018 m. gegužės 1 d.;**

- šiuo įstatymu **atsisakoma** Vyriausybės dalyvavimo valstybinės žemės sklypų perdavimo savivaldybėms procese ir **nustatoma, kad valstybinės žemės sklypai perduodami savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimu, suderintu su Žemės ūkio ministerija;**

- Žemės įstatymo pakeitimo įstatymo įgyvendinamosiose nuostatose nurodyta, kad **Vyriausybė iki 2018 m. balandžio 30 d. turi priimti šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus;**

- Žemės ūkio ministerija **pakartotinai** teikia nutarimo projektus, **patikslintus** atsižvelgiant į Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2018 m. balandžio 5 d. išvadoje Nr. NV-874 pateiktas neesmines (techninio pobūdžio) pastabas ir pasiūlymus.

4. Projektų esmė – galiojančios nutarimų nuostatos **nuo 2018 m. gegužės 1 d.** nebeatitiks Žemės įstatymo pakeitimo įstatymu nustatyto teisinio reguliavimo, todėl **nutarimų projektais siūloma įtvirtinti minėto įstatymo nuostatas atitinkantį teisinį reglamentavimą.** Siūlomoms nuostatoms įgyvendinti papildomų lėšų iš valstybės biudžeto nereikės. Taip pat siūloma išdėstyti nauja redakcija Vyriausybės nutarimą Nr. 1418 ir juo patvirtintas Valstybinės žemės sklypų perdavimo

valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklės atsižvelgiant į tai, kad siūloma keisti daugiau kaip pusė jų punktų.

Nutarimo Nr. 1418 projektu **detaliai reglamentuojama valstybinės žemės sklypų perdavimo savivaldybėms patikėjimo teise tvarka**. Siūloma Taisyklėse **nustatyti**, kad **prašymas perduoti atitinkamą valstybinės žemės sklypą savivaldybei patikėjimo teise ir su juo susiję dokumentai būtų teikiami Nacionalinės žemės tarnybos teritoriniam padaliniui** pagal valstybinės žemės sklypo buvimo vietą. Šis **padalinys**, išnagrinėjęs pateiktus dokumentus ir patikrinęs, ar žemės sklypo perdavimas atitinka Žemės įstatyme nustatytus reikalavimus bei kitas tikrintinas aplinkybes, **Nacionalinės žemės tarnybos vadovui pateiktą siūlymą priimti sprendimą perduoti savivaldybei patikėjimo teise valstybinės žemės sklypą arba atsisakyti jį perduoti**. Siūloma **nustatyti** kaip vieną iš tikrintinų aplinkybių – ar žemės sklypas nėra perduotas valdyti ar naudoti kitiems asmenims – ja papildant Taisyklės.

Savivaldybei su prašymu teikiant dokumentus **atsisakoma pareigos teikti Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto teritorinio padalinio vadovo sprendimų** dėl valstybinės žemės suformavimo, dėl žemės sklypo dalies dydžio nustatymo, dėl žemės servituto nustatymo **kopijas** atsižvelgiant į tai, kad šie dokumentai saugomi pačioje Nacionalinėje žemės tarnyboje. Siūloma **nustatyti tokius** dokumentų tikrinimo, sprendimo dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo savivaldybei patikėjimo teise projekto parengimo, jo derinimo ir priėmimo **terminus, kad visas valstybinės žemės sklypo perdavimo patikėjimo teise savivaldybei procesas užtruktų apie 1,5 mėn.** Nutarimo Nr. 1418 projektu **kaip perteklinės atsisakoma** Vyriausybės nutarimo Nr. 1418 2 dalies, pagal kurią Nacionalinės žemės tarnybos teritorinių padalinių vadovai įgalioti pasirašyti minėtus perdavimo-priėmimo aktus.

5. Derinimas: suderinta su Teisingumo ministerija, Aplinkos ministerija, Nacionaline žemės tarnyba, Lietuvos savivaldybių asociacija ir Lietuvos vyriausiojo archyvaro tarnyba. Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabos ir pasiūlymai **suderinti** darbo tvarka.

6. Atitikimas Vyriausybės programos nuostatoms – projektai atitinka Vyriausybės programos 71.7. papunkčio nuostatą dėl teisės disponuoti valstybine žeme kaip instrumentu vietos plėtrai skatinti ir įgyvendina Vyriausybės programos įgyvendinimo plano nuostatą dėl valstybinės žemės perdavimo patikėjimo teise valdyti savivaldybėms tvarkos supaprastinimo.

7. Dalykinio vertinimo išvada – siūlytina projektą svarstyti Vyriausybės posėdyje (B dalyje), prieš tai aptarus tarpinstituciniame pasitarime.

Politikos įgyvendinimo grupės patarėjas

Vaidas Talačka

Vaidas Talačka, tel. +370 706 63722, el. p. vaidas.talacka@lr.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2018-04-12 Nr. 2D-1246 (12.153)

I _____ Nr. _____

DĖL PATIKSLINTŲ NUTARIMŲ PROJEKTŲ

Teikiame pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau – Vyriausybė) kanceliarijos Teisės grupės 2018 m. balandžio 5 d. išvados Nr. NV-874 pastabas ir pasiūlymus patikslintą Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugėjo 10 d. nutarimo Nr. 1418 „Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – nutarimo Nr. 1418 projektas), be to, Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimo“ projektą (toliau – nutarimo Nr. 692 projektas), Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimo“ projektą ir Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimo Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau kartu – nutarimų projektai).

Igyvendinant Septynioliktosios Vyriausybės programos, kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2016 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. XIII-82, 71.7 papunkčio nuostatą dėl teisės disponuoti valstybine žeme, kaip instrumentu vietos plėtrai skatinti, bei Vyriausybės programos įgyvendinimo plane, patvirtintame Vyriausybės 2017 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 167, numatytą įsipareigojimą supaprastinti valstybinės žemės perdavimo patikėjimo teise valdyti savivaldybėms tvarką (3.5 krypties „Vietos savivaldos ir regionų stiprinimas“ 3.5.3 darbo „Paskatų sistemos vietos ekonominiam potencialui didinti ir infrastruktūrai optimizuoti sukūrimas“ 4 priemonė), buvo priimtas Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 7, 8, 9 ir 32 straipsnių pakeitimo įstatymas (toliau – Žemės įstatymo pakeitimo įstatymas), kuris įsigalios 2018 m. gegužės 1 d. Šiuo įstatymu atsisakoma

Vyriausybės dalyvavimo valstybinės žemės sklypų Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms perdavimo savivaldybėms procese ir nustatoma, kad valstybinės žemės sklypai perduodami savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) vadovo sprendimu, suderintu su Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija. Žemės įstatymo pakeitimo įstatymo įgyvendinamosiose nuostatose nurodyta, kad Vyriausybė iki 2018 m. balandžio 30 d. turi priimti šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus.

Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimo Nr. 1418 „Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“, Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ ir Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimo Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ galiojančios nuostatos nuo 2018 m. gegužės 1 d. nebeatitiks Žemės įstatymo pakeitimo įstatymu nustatyto teisinio reguliavimo, todėl nutarimo projektais siūloma įtvirtinti minėto įstatymo nuostatas atitinkantį teisinį reglamentavimą.

Nutarimo projektais siūlomoms nuostatoms įgyvendinti papildomų lėšų iš valstybės biudžeto nereikės.

Nutarimų projektų teigiamos pasekmės – bus įgyvendintos Žemės įstatymo pakeitimo įstatymo nuostatos bei užtikrintas sklandus valstybinės žemės sklypų perdavimo savivaldybėms patikėjimo teise procesas. Neigiamų teisinio reguliavimo pasekmių nenumatoma.

Vadovaujantis Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijų, patvirtintų Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2013 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1R-298, 83 punktu, Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimas Nr. 1418 bei juo patvirtintos Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklės nutarimo Nr. 1418 projektu dėstomos nauja redakcija atsižvelgiant į tai, kad siūloma keisti daugiau kaip pusę jų punktų.

Nutarimo Nr. 1418 projektu detalai reglamentuojama valstybinės žemės sklypų Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms perdavimo savivaldybėms patikėjimo teise tvarka: prašymo perduoti atitinkamą valstybinės žemės sklypą savivaldybei patikėjimo teise ir kitų dokumentų pateikimas, jų nagrinėjimas, tikrintinos aplinkybės prieš Nacionalinei žemės tarnybai priimant sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo patikėjimo teise savivaldybei, atsisakymo perduoti valstybinės žemės sklypą patikėjimo teise savivaldybei pagrindai, sprendimo perduoti valstybinės žemės sklypą patikėjimo teise savivaldybei derinimas su Žemės ūkio ministerija, šio sprendimo priėmimas.

Siekiant sudaryti patogesnes sąlygas savivaldybėms kreiptis dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo patikėjimo teise, siūloma nustatyti, kad prašymas perduoti atitinkamą valstybinės žemės sklypą savivaldybei patikėjimo teise ir su juo susiję dokumentai būtų teikiami Nacionalinės žemės tarnybos teritoriniam padaliniui pagal valstybinės žemės sklypo buvimo vietą. Šis padalinys išnagrinėtų pateiktus dokumentus ir patikrinęs, ar žemės sklypo perdavimas atitinka Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nustatytus reikalavimus, ar numatomam perduoti žemės sklypui nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas atitinka savivaldybės bendrąjį planą ir (ar) jos dalies bendrąjį planą, jeigu šis parengtas, ar į šį žemės sklypą negali būti atkuriamos nuosavybės teisės, grąžinant jį natūra, pagal įstatymus, reglamentuojančius piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimą, ar šis žemės sklypas nėra perduotas valdyti ar naudoti kitiems asmenims, Nacionalinės žemės tarnybos vadovui pateiktą siūlymą priimti sprendimą perduoti savivaldybei patikėjimo teise valstybinės žemės sklypą arba atsisakyti jį perduoti. Pažymėtina, kad siūlomos tikrinti aplinkybės, kurios taip pat įtvirtinamos kaip atsisakymo perduoti valstybinės žemės sklypus savivaldybėms pagrindai, praktikoje Nacionalinės žemės tarnybos yra vertinamos, pagal galiojančią tvarką derinant Vyriausybės nutarimus dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise. Be to, viena iš tikrintinų aplinkybių bei atsisakymo perduoti valstybinės žemės sklypą savivaldybei pagrindų – ar žemės sklypas nėra perduotas valdyti ar naudoti kitiems asmenims – siūloma nustatyti apsvarsčius Nacionalinės žemės tarnybos pateiktą pasiūlymą papildyti Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklės šiuo aspektu.

Taip pat atkreiptinas dėmesys į tai, kad siūlomi kartu su prašymu pateikti dokumentai ir šiuo metu pagal galiojančias nuostatas privalo būti savivaldybės teikiami, tik atsisakoma pareigos teikti Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto teritorinio padalinio vadovo sprendimų dėl valstybinės žemės sklypo suformavimo, dėl žemės sklypo dalies dydžio nustatymo, dėl žemės servitutų nustatymo kopijas atsižvelgiant į tai, kad šie dokumentai yra saugomi pačioje Nacionalinėje žemės tarnyboje.

Siūloma nustatyti tokius dokumentų tikrinimo, sprendimo dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo savivaldybei patikėjimo teise projekto parengimo, jo derinimo ir priėmimo terminus, kad visas valstybinės žemės sklypo perdavimo patikėjimo teise savivaldybei procesas (nuo prašymo ir kitų dokumentų pateikimo iki įsakymo priėmimo) užtruktų apie 1,5 mėn., kaip ir buvo numatyta Žemės įstatymo pakeitimo įstatymo projekto aiškinamajame rašte.

Kadangi Žemės įstatymo pakeitimo įstatymu pakeisto Žemės įstatymo 7 straipsnio 6 dalimi Nacionalinės žemės tarnybos vadovas arba jo įgalioti teritorinių padalinių vadovai įgalioti pasirašyti valstybinės žemės sklypų, perduodamų patikėjimo teise savivaldybėms minėto straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms, perdavimo–priėmimo aktus, nutarimo Nr. 1418 projektu atsisakoma

Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimo Nr. 1418 2 dalies, pagal kurią Nacionalinės žemės tarnybos teritorinių padalinių vadovai įgalioti pasirašyti minėtus perdavimo–priėmimo aktus, kaip perteklinės.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės išvadoje pasiūlyta įvertinti, kokiais atvejais ir kodėl Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teisės į žemės sklypą įregistravimo Nekilnojamojo turto registre išlaidas turėtų apmokėti savivaldybė. Pažymime, kad nuostata dėl minėtų išlaidų apmokėjimo savivaldybės lėšomis nėra nauja, o yra perkelta iš šiuo metu galiojančių Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių ir nuo 2014 m. sausio 28 d. taikoma praktikoje. Nei derinant nutarimo Nr. 1418 projektą su suinteresuotomis institucijomis (taip pat ir su Lietuvos savivaldybių asociacija), nei anksčiau nusiskundimų ar siūlymų keisti galiojančią nuostatą Žemės ūkio ministerijoje nebuvo gauta, todėl, mūsų nuomone, ši reglamentavimą galima laikyti tinkamu.

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos 2018 m. vasario 21 d. išvados Nr. (1.6 E)2T-119 2 punkte pastebėta, kad nutarimo Nr. 1418 projektu tvirtinamų Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių 3 punkte valstybinės žemės sklypo dalies perdavimas valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise siejamas su savivaldybės statiniais, kurie savivaldybėms priklauso nuosavybės teise arba yra savivaldybės valdomi, naudojami ir disponuojami patikėjimo teise, ir pasiūlyta įvertinti, ar nebūtų tikslinga numatyti, jog valstybinės žemės sklypai ar jų dalys galėtų būti perduodami valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms, kai šiuose žemės sklypuose stovėtų ir kitais teisėtais pagrindais savivaldybių valdomi statiniai.

Išanalizavus Žemės įstatymo nuostatas, reglamentuojančias valstybinės žemės sklypų perdavimą valdyti, naudoti ir disponuoti kitiems asmenims (8, 9 ir 10 straipsniai), darytina išvada, kad valstybinės žemės valdymo teisės kitiems asmenims nėra suteikiamos didesnės, nei šių asmenų turimos statinio, kuriam eksploatuoti reikalinga valstybinė žemė, valdymo teisės (pavyzdžiui, užstatyti valstybinės žemės sklypai kitiems asmenims perleidžiami nuosavybėn tik tuo atveju, jeigu juose stovi tiems asmenims nuosavybės teise priklausantys statiniai, atitinkamai tokie žemės sklypai perduodami neatlygintinai naudotis (panaudai) tik tuo atveju, jeigu juose stovi asmenų panaudos pagrindais valdomi statiniai). Atsižvelgiant į tai manytina, kad ir savivaldybėms perduodant valstybinę žemę patikėjimo teise turėtų būti laikomasi to paties principo, t. y. neperduodama tokia valstybinė žemė, kuri reikalinga statiniams, savivaldybės valdomiems nuomos ar panaudos pagrindais, eksploatuoti.

Taip pat Teisingumo ministerija pasiūlė įvertinti nutarimo Nr. 692 projektu keičiamų Naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimu Nr. 692, 12 punkto nuostatas dėl pranešimo apie nustatytus pažeidimus

siuntimo ne tik valstybės įmonei Valstybės žemės fondui (toliau – Valstybės žemės fondas), bet ir būsimam pirkėjui ar nuomininkui, bei dėl 5 darbo dienų termino pažeidimo pašalinimui pakankamumo (minėtos Teisingumo ministerijos išvados 13 punktą). Atkreiptinas dėmesys į tai, kad šios nuostatos nėra naujos, o yra galiojančios nuo 2014 m. kovo 28 d. ir šiuo metu taikomos praktikoje. Iki šiol nebuvo pastebėta, kad minėtų taisyklių 12 punkte įtvirtintas 5 darbo dienų terminas nustatytam pažeidimui pašalinti būtų per trumpas numatytiems veiksams atlikti, t. y. siūlymų keisti šias nuostatas Žemės ūkio ministerijoje nebuvo gauta, todėl, mūsų nuomone, esamas reglamentavimas laikytinas tinkamu. Taip pat įvertinę pranešimo apie nustatytus pažeidimus siuntimo ne tik parduotos ar išnuomosotos valstybinės žemės pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties projekto rengėjui – Valstybės žemės fondui, bet ir būsimam pirkėjui ar nuomininkui reikalingumą, manome, kad netikslinga būtų apkrauti būsimų pirkėjų ar nuomininkų papildoma informacija ir siųsti jiems minėto informacinio pobūdžio pranešimo, kadangi pagal esamą reglamentavimą apie valstybinės žemės pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties projekto tikslinimą jiems pranešama Valstybės žemės fondui nusiuntus pakartotinai derinti šį sutarties projektą po patikslinimo.

Dėl Lietuvos vyriausiojo archyvaro tarnybos 2018 m. vasario 13 d. išvados Nr. (1.13.E)V4-61 2 punkte pateikto siūlymo svarstyti antspaudo žymos reikalingumą Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių priede išdėstytuose žemės sklypą perdavusio asmens, t. y. Nacionalinės žemės tarnybos, parašo ir žemės sklypą priėmusio asmens, t. y. savivaldybės, parašo rekvizituose, manome, kad netikslinga atsisakyti minėtos antspaudo vietos žymos (A. V.), kadangi šioms institucijoms reikalavimas turėti antspaudą nustatytas teisės aktuose (Nacionalinės žemės tarnybos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2001 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 194, 4 punktą ir Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 30 straipsnio 1 dalis).

Įvertinus tai, kad nutarimų projektais nesiūloma reglamentuoti iki tol nereglementuotų santykių, taip pat nekeičiama nustatyto teisinio reguliavimo esmė, numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

Nutarimų projektai buvo derinti su Teisingumo ministerija, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Nacionaline žemės tarnyba, Lietuvos savivaldybių asociacija bei Lietuvos vyriausiojo archyvaro tarnyba. Su Lietuvos savivaldybių asociacija nutarimų projektai suderinti be pastabų. Šiame nutarimų projektų teikimo rašte aptarti Teisingumo ministerijos ir Lietuvos vyriausiojo archyvaro tarnybos pasiūlymai suderinti darbo tvarka. Į kitas gautas pastabas atsižvelgta. Nutarimų projektai skelbti Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje, kur su teikiamomis derinti nutarimų projektų nuostatomis galėjo susipažinti visi suinteresuoti asmenys.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabos ir pasiūlymai suderinti darbo tvarka.

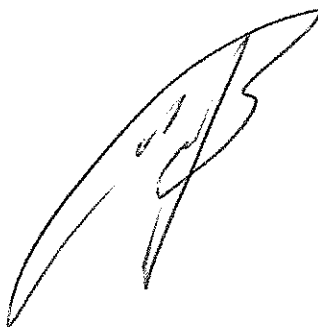
Kiti asmenys, kurie nėra valstybės politikai, valstybės pareigūnai, profesinės karo tarnybos kariai, valstybės ar savivaldybių institucijų ar įstaigų valstybės tarnautojai arba darbuotojai, nutarimų projektų rengimo neinicijavo, nerengė ir nedalyvavo juos rengiant.

Nutarimų projektus parengė Žemės ūkio ministerijos Žemės ir išteklių politikos departamento (direktoriaus pavaduotoja Aušra Kalantaite, tel. 239 1353, el. p. ausra.kalantaite@zum.lt) Žemės teisės skyriaus (vedėja Gintarė Tumalavičienė, tel. 239 1346, el. p. gintare.tumalaviciene@zum.lt) vyriausioji specialistė Jurgita Baliasinovienė, tel. 239 1347, el. p. jurgita.baliasinoviene@zum.lt.

PRIDEDAMA:

1. Nutarimų projektai ir jų lyginamieji variantai, iš viso 15 lapų.
2. Nutarimų projektų antikorupcinio vertinimo pažyma, 4 lapai.

Ministras



Bronius Markauskas

Jurgita Baliasinovienė, tel. 239 1347

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2002 M. RUGSĖJO 10 D.
NUTARIMO NR. 1418 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO
VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JAIS PATIKĖJIMO TEISE
SAVIVALDYBĖMS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2018 m. d. Nr.
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimą Nr. 1418 „Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“ ir jį išdėstyti nauja redakcija:

„LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR
DISPONUOTI JAIS PATIKĖJIMO TEISE SAVIVALDYBĖMS TAISYKLIŲ
PATVIRTINIMO**

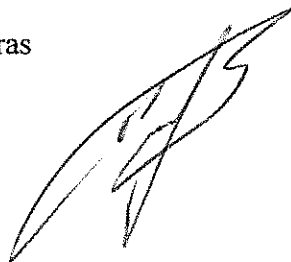
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Patvirtinti Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisykles (pridedama).“

2. Šis nutarimas įsigalioja 2018 m. gegužės 1 d.

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras



Su redag.
Dalia Lapinskienė
2018-04-10

Žemės ūkio ministro
Teisės departamento direktorius
[Signature]
2018.04.10

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 1418
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2018 m. d. nutarimo Nr.
redakcija)

VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JAIS PATIKĖJIMO TEISE SAVIVALDYBĖMS TAISYKLĖS

1. Pagal Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklės (toliau – Taisyklės) savivaldybėms patikėjimo teise perduodami valstybinės žemės sklypai ar jų dalys (toliau – valstybinės žemės sklypai), kurie numatomi naudoti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms. Jeigu Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms reikia tik suformuoto žemės sklypo dalies, pagal Taisyklės savivaldybei patikėjimo teise perduodama žemės sklypo dalis, kurios dydis nustatomas vadovaujantis Taisyklėmis.

2. Valstybinės žemės sklypai, perduodami patikėjimo teise savivaldybėms, turi būti suformuoti pagal teisės aktų nustatyta tvarka parengtus ir patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus arba žemės valdos projektus.

3. Tuo atveju, kai savivaldybei priklauso nuosavybės teise statinio dalis arba kai savivaldybė statinio dalį valdo, naudoja ir disponuoja ja patikėjimo teise, žemės sklypo dalies, kurios reikia statinio daliai eksploatuoti, dydis nustatomas atsižvelgiant į šios statinio dalies dydį.

4. Kai valstybinės žemės sklype kartu su statiniu, kuris savivaldybei priklauso nuosavybės teise arba kurį ji valdo, naudoja ir disponuoja juo patikėjimo teise, yra kitų savarankiškai funkcionuojančių statinių, Nekilnojamojo turto registre įregistruotų atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), žemės sklypo plane išskiriamos sklypo dalys, kurių reikia kiekvienam tokiam statiniui eksploatuoti, ir nustatomas jų dydis.

5. Valstybinės žemės sklypą, perduodamą patikėjimo teise savivaldybei, registruojant Nekilnojamojo turto registre, šio žemės sklypo įregistravimo Nekilnojamojo turto registre išlaidas ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) patikėjimo teisės į šį žemės sklypą įregistravimo Nekilnojamojo turto registre išlaidas apmoka savivaldybė.

6. Savivaldybė Nacionalinės žemės tarnybos teritoriniam padaliniui pagal prašomo perduoti valstybinės žemės sklypo buvimo vietą pateikia:

6.1. prašymą perduoti patikėjimo teise valstybinės žemės sklypą, kuriame turi būti nurodyta:

6.1.1. žemės sklypo adresas, unikalūs ir (ar) kadastro numeris arba Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto teritorinio padalinio vadovo sprendimo dėl valstybinės žemės sklypo suformavimo priėmimo data ir numeris (kai žemės sklypas neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre);

6.1.2. statinių unikalūs numeriai (jeigu žemės sklype yra statinių);

6.1.3. Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nurodytą reikmę atitinkantis konkretus objektas, kuriam statyti (įrengti, tiesti) ir (ar) eksploatuoti valstybinės žemės sklypas prašomas perduoti;

6.2. savivaldybės tarybos sprendimo dėl prašymo perduoti patikėjimo teise valstybinės žemės sklypą kopiją. Savivaldybės tarybos sprendime turi būti nurodytos konkrečios reikmės pagal Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalį, kurioms vykdyti valstybinės žemės sklypai prašomi perduoti savivaldybei patikėjimo teise;

6.3. savivaldybės bendrojo plano ar jos dalies bendrojo plano, jeigu šis parengtas, pagrindinio brėžinio ištrauką su pažymėtu prašomu perduoti žemės sklypu ir teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto, pagal kurį suformuotas žemės sklypas, kopiją su pažymėtu prašomu perduoti žemės sklypu. Kartu pateikiama žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje (kadastriniais matavimais), parengto Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Nekilnojamojo turto kadastro nuostatai), nustatyta tvarka, kopija. Jeigu valstybinės žemės sklypas neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre, turi būti atlikta žemės sklypo plano išankstinė patikra Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų nustatyta tvarka;

6.4. žemės sklypo vertės apskaičiavimą. Ši vertė apskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimą Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“.

7. Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys per 2 darbo dienas nuo prašymo perduoti patikėjimo teise valstybinės žemės sklypą ir kitų dokumentų gavimo patikrina, ar pateikti visi Taisyklių 6 punkte nurodyti dokumentai ir duomenys, ir, jeigu nepateiktas bent vienas iš Taisyklių 6 punkte nurodytų dokumentų ar duomenų, apie tai raštu informuoja savivaldybę, prašydamas juos pateikti.

Turėdamas visus Taisyklių 6 punkte nurodytus dokumentus ir duomenis Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys per 7 darbo dienas nuo šio punkto pirmojoje pastraipoje nustatyto 2 darbo dienų termino pabaigos arba nuo trūkstamų dokumentų ir (ar) duomenų

pateikimo išnagrinėja visus dokumentus ir duomenis bei patikrinęs, ar toks perdavimas atitinka Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nustatytus reikalavimus, ar numatomam perduoti žemės sklypui nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas atitinka savivaldybės bendrąjį planą ir (ar) jos dalies bendrąjį planą, jeigu šis parengtas, ar į šį žemės sklypą negali būti atkuriamos nuosavybės teisės, grąžinant jį natūra, pagal įstatymus, reglamentuojančius piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimą, ar šis žemės sklypas nėra perduotas valdyti ar naudoti kitiems asmenims, Nacionalinės žemės tarnybos vadovui teikia Nacionalinės žemės tarnybos vadovo įsakymo dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo savivaldybei patikėjimo teise projektą arba sprendimo neperduoti savivaldybei patikėjimo teise valstybinės žemės sklypo projektą, kartu pateikdamas dokumentus, nurodytus Taisyklių 6 punkte.

8. Nacionalinės žemės tarnybos vadovas gautus Taisyklių 7 punkto antrojoje pastraipoje nurodytus dokumentus per 5 darbo dienas išnagrinėja ir atlieka vieną iš veiksmų:

8.1. Nacionalinės žemės tarnybos vadovo įsakymo dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo savivaldybei patikėjimo teise projektą pateikia derinti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai, kartu pateikdamas dokumentus, nurodytus Taisyklių 6 punkte;

8.2. priima sprendimą neperduoti savivaldybei patikėjimo teise valstybinės žemės sklypo, apie tai raštu informuodamas savivaldybę, kai:

8.2.1. toks perdavimas neatitinka Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nustatytų reikalavimų;

8.2.2. numatomam perduoti žemės sklypui nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas neatitinka savivaldybės bendrojo plano ir (ar) jos dalies bendrojo plano, jeigu šis parengtas;

8.2.3. į šį žemės sklypą gali būti atkuriamos nuosavybės teisės, grąžinant jį natūra, pagal įstatymus, reglamentuojančius piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimą;

8.2.4. šis žemės sklypas yra perduotas valdyti ar naudoti kitiems asmenims.

9. Žemės ūkio ministerija per 10 darbo dienų nuo Taisyklių 8.1 papunktyje nurodytų dokumentų gavimo išnagrinėja juos ir įvertinusi, ar valstybinės žemės sklypo perdavimas atitinka Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nustatytus reikalavimus, informuoja Nacionalinės žemės tarnybos vadovą raštu apie tai, ar derina, ar atsisako derinti Nacionalinės žemės tarnybos vadovo įsakymo dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo savivaldybei patikėjimo teise projektą.

10. Žemės ūkio ministerijai suderinus Nacionalinės žemės tarnybos vadovo įsakymo dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo savivaldybei patikėjimo teise projektą, Nacionalinės

žemės tarnybos vadovas per 5 darbo dienas nuo šio sprendimo gavimo priima įsakymą dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo savivaldybei patikėjimo teise.

11. Žemės ūkio ministerijai atsisakius derinti Nacionalinės žemės tarnybos vadovo įsakymo dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo savivaldybei patikėjimo teise projektą, Nacionalinės žemės tarnybos vadovas per 5 darbo dienas nuo šio sprendimo gavimo apie tai informuoja savivaldybę, prašydamas per 20 darbo dienų pašalinti Žemės ūkio ministerijos atsisakymo derinti šį įsakymo projektą priežastis ir pateikti jam tai patvirtinančius dokumentus.

Jeigu per nustatytą terminą pašalinamos Žemės ūkio ministerijos atsisakymo derinti įsakymo dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo savivaldybei patikėjimo teise projektą priežastys ir pateikiami tai patvirtinantys dokumentai, Nacionalinės žemės tarnybos vadovas per 5 darbo dienas nuo šių dokumentų gavimo gali priimti šį įsakymą be pakartotinio jo suderinimo su Žemės ūkio ministerija. Jeigu per nustatytą terminą nepašalinamos minėtos priežastys, Nacionalinės žemės tarnybos vadovas per 5 darbo dienas nuo nustatyto termino pabaigos priima sprendimą neperduoti savivaldybei patikėjimo teise valstybinės žemės sklypo ir apie tai raštu informuoja savivaldybę.

12. Nacionalinės žemės tarnybos vadovo įsakyme dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo savivaldybei patikėjimo teise nurodoma:

12.1. perduodamo valstybinės žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas, plotas, adresas, taip pat unikalūs ir kadastro numeris (jeigu žemės sklypas įregistruotas Nekilnojamojo turto registre);

12.2. konkreči reikmė pagal Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalį, kuriai vykdyti valstybinės žemės sklypas perduodamas savivaldybei patikėjimo teise;

12.3. Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nurodytą reikmę atitinkantis konkretus objektas, kuriam statyti (įrengti, tiesti) ir (ar) eksploatuoti valstybinės žemės sklypas perduodamas savivaldybei patikėjimo teise.

13. Nacionalinės žemės tarnybos vadovas arba jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas per 3 darbo dienas nuo Nacionalinės žemės tarnybos vadovo įsakymo dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo savivaldybei patikėjimo teise įsigaliojimo turi pasirašyti savivaldybės parengtą valstybinės žemės sklypo perdavimo–priėmimo aktą (pagal priedą).

14. Savivaldybė per 3 mėnesius nuo valstybinės žemės sklypo perdavimo–priėmimo akto pasirašymo valstybinės žemės sklypo patikėjimo teisę įregistruoja Nekilnojamojo turto registre Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo nustatyta tvarka.

Sureplauk
Dalia Lapinskienė
2018-04-10

Žemės ūkio ministerijos
Teisės apsaugos departamento direktorius
Andrius Burlėga
2018.04.10

Bronius Markauskas
Žemės ūkio
ministeras
Bronius Markauskas

Valstybinės žemės sklypų perdavimo
valdyti, naudoti ir disponuoti jais
patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių
priedas

(Perdavimo–priėmimo akto pavyzdys)

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, PERDUODAMO VALDYTI, NAUDOTI IR
DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE _____ SAVIVALDYBEI,
(savivaldybės pavadinimas)
PERDAVIMO–PRIĖMIMO AKTAS**

_____ Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės
tarnyba) vadovas _____

(vardas ir pavardė)

arba jo įgaliotas _____

(pareigos, vardas ir pavardė)

pagal _____,

(įgaliojimo pagrindas, dokumento data, numeris)

vadovaudamasis Nacionalinės žemės tarnybos vadovo 20 ____ m. _____ d. įsakymu
Nr. _____, perduoda, o _____ savivaldybė priima patikėjimo

(savivaldybės kodas ir pavadinimas)

teise perduotą _____ ha žemės sklypą (žemės sklypo dalį) _____

(žemės sklypo unikalų Nr.,

kadastrų Nr., adresas)*

naudoti _____

(Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nurodyta reikmė ir ją atitinkantis

konkretus objektas, kuriam statyti (įrengti, tiesti) ir (ar) eksploatuoti žemės sklypas perduodamas)

Valstybinės žemės sklypo ribos pažymėtos žemės sklypo plane M 1: _____, kuris yra
privalomas šio akto priedas.

Savivaldybei patikėjimo teisė į perduodamą valstybinės žemės sklypą atsiranda nuo šio
akto pasirašymo dienos.

Šis aktas surašytas 3 egzemplioriais, kurie perduodami:

Nacionalinei žemės tarnybai arba _____ (1 egzempliorius);

(Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio pavadinimas)

_____ savivaldybei (2 egzemplioriai).

(savivaldybės pavadinimas)

Perdavė

(perdavusio asmens pareigų pavadinimas)

A. V.

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Priėmė

(priėmusio asmens pareigų pavadinimas)

A. V.

(parašas)

(vardas ir pavardė)

* Kai žemės sklypas neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre, nurodomas tik adresas.

Suvedag.
Dalia Lapinskienė
2018-04-10

Žemės ūkio ministerijos
Teisės apsaugos direktorius
Andrius Buriéga
2018-04-10

Žemės ūkio
ministras
Bronius Markauskas

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1999 M. BIRŽELIO 2 D.
NUTARIMO NR. 692 „DĖL NAUJŲ KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS
SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS“ PAKEITIMO**

2018 m. d. Nr.
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimu Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“:

1.1. Pakeisti 3 punktą ir jį išdėstyti taip:

„3. Naujus žemės sklypus parduoda ir išnuomoja (išskyrus žemės sklypus, perduotus savivaldybėms valdyti patikėjimo teise), valstybinės žemės pirkimo–pardavimo ir nuomos sutartis pasirašo Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) vadovas ar jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas, jeigu įstatymai nenustato kitaip.“

1.2. Pakeisti 4 punktą ir jį išdėstyti taip:

„4. Sprendimą išnuomoti naujus žemės sklypus, perduotus savivaldybei valdyti patikėjimo teise, priima savivaldybės taryba, o valstybinės žemės nuomos sutartis sudaro savivaldybės administracijos direktorius arba jo įgaliotas kitas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas.“

1.3. Pakeisti 8 punktą ir jį išdėstyti taip:

„8. Kai aukcione išnuojamas valstybinės žemės sklypas, perduotas savivaldybei valdyti patikėjimo teise, šių taisyklių 7.4 ir 7.5 papunkčiuose nurodytus veiksmus atlieka savivaldybės taryba.“

1.4. Pakeisti 12 punktą ir jį išdėstyti taip:

„12. Nacionalinės žemės tarnybos vadovas ar jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas arba savivaldybės administracijos direktorius (kai išnuojami žemės sklypai, perduoti savivaldybėms valdyti patikėjimo teise), gavęs iš Valstybės žemės fondo valstybinės žemės pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties projektą, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas įteikia pirkėjui ar nuomininkui pranešimą (pasirašytinai arba registruotu laišku su įteikimu), kuriame nurodo valstybinės žemės pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties pasirašymo vietą ir laiką.

Kai žemės sklypas išnuomotas aukcione, pranešime taip pat nurodomos visos šiame nutarime nustatytos išlaidos, kurias privalo sumokėti nuomininkas iki valstybinės žemės nuomos sutarties pasirašymo. Jeigu valstybinės žemės pardavėjas ar nuomotojas nustato, kad vykdant žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos aukcioną arba rengiant parduotos ar išnuomos valstybinės žemės pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties projektą pažeisti įstatymų, kitų teisės aktų reikalavimai, jis valstybinės žemės pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties projektą nedelsdamas grąžina Valstybės žemės fondui, nurodęs atsisakymo pasirašyti valstybinės žemės pirkimo–pardavimo ar nuomos sutartį priežastis. Valstybės žemės fondas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo projekto gavimo jį patikslina ir pakartotinai išsiunčia valstybinės žemės pardavėjui ar nuomotojui.

Valstybinės žemės pirkimo–pardavimo ar nuomos sutartis pasirašoma Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto teritorinio padalinio vadovo arba savivaldybės administracijos direktoriaus (kai išnuomojami žemės sklypai, perduoti savivaldybėms valdyti patikėjimo teise) pranešime nurodytu ar kitu sutartu laiku.“

2. Šis nutarimas įsigalioja 2018 m. gegužės 1 d.

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras



Sužadą
Dalia Lapinskienė
2018-04-10

Žemės ūkio ministerijos
Teisės departamento direktorius
Andrius Burlaga
2018-04-10

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1999 M. BIRŽELIO 2 D.
NUTARIMO NR. 692 „DĖL NAUJŲ KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS
SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS“ PAKEITIMO

2018 m. d. Nr.
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimu Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“:

1.1. Pakeisti 3 punktą ir jį išdėstyti taip:

„3. Naujus žemės sklypus parduoda ir išnuomoja (išskyrus žemės sklypus, ~~Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais~~ perduotus savivaldybėms valdyti patikėjimo teise), valstybinės žemės pirkimo–pardavimo ir nuomos sutartis pasirašo Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) vadovas ar jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas, jeigu įstatymai nenustato kitaip.“

1.2. Pakeisti 4 punktą ir jį išdėstyti taip:

„4. Sprendimą išnuomoti naujus žemės sklypus, ~~Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais~~ perduotus savivaldybei valdyti patikėjimo teise, priima savivaldybės taryba, o valstybinės žemės nuomos sutartis sudaro savivaldybės administracijos direktorius arba jo įgaliotas kitas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas.“

1.3. Pakeisti 8 punktą ir jį išdėstyti taip:

„8. Kai aukcione išnuomojamas valstybinės žemės sklypas, ~~Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu~~ perduotas savivaldybei valdyti patikėjimo teise, šių taisyklių 7.4 ir 7.5 ~~punktuose~~ **papunkčiuose** nurodytus veiksmus atlieka savivaldybės taryba.“

1.4. Pakeisti 12 punktą ir jį išdėstyti taip:

„12. Nacionalinės žemės tarnybos vadovas ar jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas arba savivaldybės administracijos direktorius (kai išnuomojami žemės sklypai, ~~Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais~~ perduoti savivaldybėms valdyti patikėjimo teise), gavęs iš Valstybės žemės fondo valstybinės žemės pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties projektą, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas įteikia pirkėjui ar nuomininkui pranešimą (pasirašytinai arba

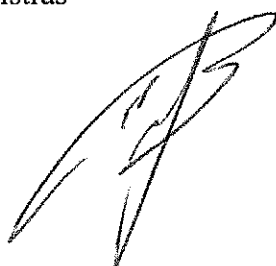
registruotu laišku su įteikimu), kuriame nurodo valstybinės žemės pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties pasirašymo vietą ir laiką. Kai žemės sklypas išnuomotas aukcione, pranešime taip pat nurodomos visos šiame nutarime nustatytos išlaidos, kurias privalo sumokėti nuomininkas iki valstybinės žemės nuomos sutarties pasirašymo. Jeigu valstybinės žemės pardavėjas ar nuomotojas nustato, kad vykdant žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos aukcioną arba rengiant parduotos ar išnuomos valstybinės žemės pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties projektą pažeisti įstatymų, kitų teisės aktų reikalavimai, jis valstybinės žemės pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties projektą nedelsdamas grąžina Valstybės žemės fondui, nurodęs atsisakymo pasirašyti valstybinės žemės pirkimo–pardavimo ar nuomos sutartį priežastis. Valstybės žemės fondas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo projekto gavimo jį patikslina ir pakartotinai išsiunčia valstybinės žemės pardavėjui ar nuomotojui.

Valstybinės žemės pirkimo–pardavimo ar nuomos sutartis pasirašoma Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto teritorinio padalinio vadovo arba savivaldybės administracijos direktoriaus (kai išnuomojami žemės sklypai, ~~Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais~~ perduoti savivaldybėms valdyti patikėjimo teise) pranešime nurodytu ar kitu sutartu laiku.“

2. Šis nutarimas įsigalioja 2018 m. gegužės 1 d.

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras



LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1999 M. KOVO 9 D. NUTARIMO
NR. 260 „DĖL NAUDOJAMŲ KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS
SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS“ PAKEITIMO

2018 m. d. Nr.
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

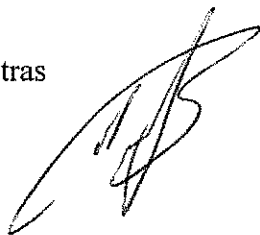
1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimą Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ ir 2.1.1 papunktį išdėstyti taip:

„2.1.1. savivaldybė – išnuomoja naudojamus valstybinės žemės sklypus, perduotus patikėjimo teise savivaldybėms;“.

2. Šis nutarimas įsigalioja 2018 m. gegužės 1 d.

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras



Siredaig.
Dalia Lapinskienė
2018-04-10

Žemės ūkio ministro pavaduotoja
Teisės departamento direktorius

Andrius Buržėga

2018-04-10

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1999 M. KOVO 9 D. NUTARIMO
NR. 260 „DĖL NAUDOJAMŲ KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS
SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS“ PAKAITIMO**

2018 m. d. Nr.
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

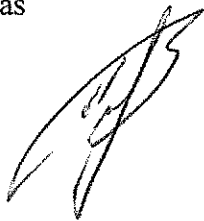
1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimą Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ ir 2.1.1 papunktį išdėstyti taip:

„2.1.1. savivaldybė – išnuomoja naudojamus valstybinės žemės sklypus, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais perduotus patikėjimo teise savivaldybėms;“.

2. Šis nutarimas įsigalioja 2018 m. gegužės 1 d.

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras



LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1995 M. LAPKRIČIO 13 D.
NUTARIMO NR. 1428 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS PERDAVIMO
NEATLYGINTINAI NAUDOTIS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

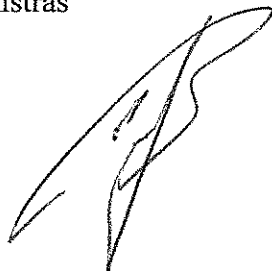
2018 m. d. Nr.
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, ir 4.1 papunktį išdėstyti taip:
„4.1. savivaldybės taryba – kai valstybinės žemės sklypai savivaldybėms perduoti patikėjimo teise;“.
2. Šis nutarimas įsigalioja 2018 m. gegužės 1 d.

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras



Suredag
Dalia Lapinskienė
2018-04-10

Žemės ūkio ministro pavaduotoja
Agnė Burlėga
2018-04-10

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1995 M. LAPKRIČIO 13 D.
NUTARIMO NR. 1428 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS PERDAVIMO
NEATLYGINTINAI NAUDOTIS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

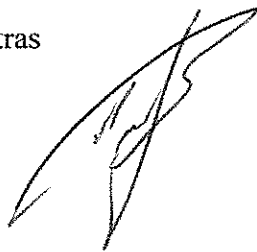
2018 m. d. Nr.
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, ir 4.1 papunktį išdėstyti taip:
„4.1. savivaldybės taryba – kai valstybinės žemės sklypai ~~Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais~~ savivaldybėms perduoti patikėjimo teise;“.
2. Šis nutarimas įsigalioja 2018 m. gegužės 1 d.

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras



ANTI KORUPCINIO VERTINIMO PAŽYMA

Teisės akto projekto pavadinimas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimo Nr. 1418 „Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ projektas (toliau – nutarimo Nr. 1418 projektas), Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimo“ projektas, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimo“ projektas ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimo Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ projektas (toliau kartu – nutarimų projektai).

Teisės akto projekto tiesioginis rengėjas: Žemės ūkio ministerijos Žemės ir išteklių politikos departamento Žemės teisės skyriaus vyriausioji specialistė Jurgita Bališienė, tel. (8 5) 239 1347, el. p. jurgita.balasi-noviene@zum.lt.

Antikorupcinio požiūriu rizikingų teisės akto projekto nuostatų nėra.

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neat-sižvelgta į pastabą
		<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>	<i>pildo teisės akto projekto tiesioginis rengėjas</i>	<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>
1.	Teisės akto projektas nesudaro išskirtinių ar nevienodų sąlygų subjektams, su kuriais susijęs teisės akto įgyvendinimas	Nutarimų projektai nesudaro išskirtinių ar nevienodų sąlygų subjektams.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
2.	Teisės akto projekte nėra spragų ar nuostatų, leidiančių dviprasmiškai aiškinti ir taikyti teisės aktą	Nutarimų projektuose nėra spragų ar nuostatų, leidiančių dviprasmiškai aiškinti ir taikyti teisės aktus.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
3.	Teisės akto projekte nustatyta, kad sprendimą dėl teisių suteikimo, apribojimų nustatymo, sankcijų taikymo ir panašiai priimančias subjektas atskirtas nuo šių sprendimų teisėtumą ir įgyvendinimą kontroliuojančio (prižiūrinčio) subjekto	Subjektas, priimančias sprendimą dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise savivaldybėms, t. y. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Tarnyba) vadovas, ir subjektas, derinantis šį sprendimą, t. y. Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, nustatyti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnyje.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
4.	Teisės akto projekte nustatyti subjekto įgaliojimai (teisės) atitinka	Subjektas, priimančias sprendimą dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise savivaldybėms, t. y. Tarnybos vadovas, ir subjektas, derinantis		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina


Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neat-sižvelgta į pastabą
	subjekto atliekamas funkcijas (pareigas)	ši sprendimą, t. y. Žemės ūkio ministerija, nustatyti Žemės įstatymo 7 straipsnyje.		
5.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sprendimo priėmimo kriterijų (atvejų) sąrašas	Nutarimų projektuose nesiūloma nustatyti naujų nuostatų, susijusių su sprendimų priėmimo kriterijų (atvejų) nustatymu.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
6.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai priimant sprendimus taikomos išimtys	Nutarimų projektuose nėra daromų pakeitimų, kurie būtų susiję su išimčių priimančiais kokių nors sprendimus taikymu.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
7.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų priėmimo, įforminimo tvarka ir priimtų sprendimų viešinimas	Tarnybos vadovo įsakymo dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo savivaldybei patikėjimo teise skelbimo tvarka nustatyta Žemės įstatymo 7 straipsnio 10 dalyje.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
8.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų dėl mažareikšmiškumo priėmimo tvarka	Nutarimų projektuose nėra daroma pakeitimų, kurie būtų susiję su sprendimų dėl mažareikšmiškumo priėmimu.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
9.	Jeigu pagal numatomą reguliavimą sprendimus priima kolegialus subjektas, teisės akto projekte nustatyta kolegialaus sprendimus priimančio subjekto: 9.1. konkretus narių skaičius, užtikrinantis kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą; 9.2. jeigu narius skiria keli subjektai, proporcinga kiekvieno subjekto skiriamų narių dalis, užtikrinanti tinkamą atstovavimą valstybės interesams ir kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą ir skaidrumą;	Nutarimų projektuose nėra daroma pakeitimų, kurie būtų susiję su kokių nors sprendimų priėmimu kolegialiai.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neat-sižvelgta į pastabą
	9.3. narių skyrimo mechanizmas; 9.4. narių rotacija ir kadencijų skaičius ir trukmė; 9.5. veiklos pobūdis laiko atžvilgiu; 9.6. individuali narių atsakomybė			
10.	Teisės akto projekto nuostatomis įgyvendinti numatytos administracinės procedūros yra būtinos, nustatyta išsami jų taikymo tvarka	Nutarimo Nr. 1418 projekte nustatytas reikalavimas prašymą dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo savivaldybei pateikti Tarnybos teritoriniam padaliniui, kuris, patikrinęs dokumentus, teikia siūlymą dėl žemės sklypo perdavimo Tarnybos vadovui, būtinas siekiant sudaryti patogesnes sąlygas savivaldybėms kreiptis dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
11.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai administracinė procedūra netaikoma	Nutarimų projektais keičiamose nuostatose nėra nustatoma atvejų, kai administracinė procedūra netaikoma.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
12.	Teisės akto projektas nustato jo nuostatomis įgyvendinti numatytų administracinių procedūrų ir sprendimo priėmimo konkrečius terminus	Nutarimo Nr. 1418 projektu siūloma nustatyti tokius dokumentų tikrinimo, sprendimo dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo savivaldybei patikėjimo teise projekto parengimo, jo derinimo ir tvirtinimo terminus, kad visas valstybinės žemės sklypo perdavimo patikėjimo teise savivaldybei procesas užtruktų apie 1,5 mėn.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
13.	Teisės akto projektas nustato motyvuotas terminų sustabdymo ir pratęsimo galimybes	Nutarimų projektai nenustato konkrečių terminų sustabdymo ir pratęsimo galimybių.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
14.	Teisės akto projektas nustato administracinių procedūrų viešinimo tvarką	Tarnybos vadovo įsakymo dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo savivaldybei patikėjimo teise skelbimo tvarka nustatyta Žemės įstatymo 7 straipsnio 10 dalyje.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
15.	Teisės akto projektas nustato kontrolės (priežiūros) procedūrą ir aiškiai jos atlikimo kriterijus (atvejus,	Nutarimų projektuose nėra daroma pakeitimų, kurie būtų susiję su kontrolės (priežiūros) procedūrų nustatymu.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neat-sižvelgta į pastabą
	dažnį, fiksavimą, kontrolės rezultatų viešinimą ir panašiai)			
16.	Teisės akto projekte nustatytos kontrolės (priežiūros) skaidrumo ir objektyvumo užtikrinimo priemonės	Nutarimų projektuose nėra daroma pakeitimų, susijusių su kontrolės (priežiūros) atlikimu, todėl nenusistatoma ir kontrolės (priežiūros) skaidrumo bei objektyvumo užtikrinimo priemonių.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
17.	Teisės akto projekte nustatyta subjektų, su kuriais susijęs teisės akto projekto nuostatų įgyvendinimas, atsakomybės rūšis (tarnybinė, administracinė, baudžiamoji ir panašiai)	Nutarimų projektais keičiamų nuostatų tikslas nėra nustatyti subjektams atsakomybės rūšių.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
18.	Teisės akto projekte numatytas baigtinis sąrašas kriterijų, pagal kuriuos skiriama nuobauda (sankcija) už teisės akto projekte nustatytų nurodymų nevykdymą, ir nustatyta aiški jos skyrimo procedūra	Nutarimų projektais keičiamų nuostatų tikslas nėra nustatyti nuobaudų (sankcijų) subjektams skyrimo kriterijų ir procedūrų.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
19.	Kiti svarbūs kriterijai	Nėra.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

Teisės akto projekto tiesioginis rengėjas:

Žemės teisės skyriaus
vyriausioji specialistė

(pareigos)

(parašas)

Jurgita Bališienė

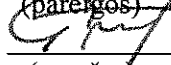
(vardas ir pavardė)

2018-04-10

(data)

Teisės akto projekto vertintojas:

Žemės teisės skyriaus
vedėja

(pareigos)

(parašas)

Gintarė Tumulavičienė

(vardas ir pavardė)

2018-04-10

(data)


Žemės ūkio
ministras
Bronius Markauskas

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS GRUPĖ**

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2002 M. RUGSĖJO 10 D. NUTARIMO NR. 1418 „DĖL
VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI
JAIS PATIKĖJIMO TEISE SAVIVALDYBĖMS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“
PAKEITIMO“ PROJEKTO, LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO
„DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1999 M. BIRŽELIO 2 D. NUTARIMO
NR. 692 „DĖL NAUJŲ KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ
PARDAVIMO IR NUOMOS“ PAKEITIMO“ PROJEKTO, LIETUVOS RESPUBLIKOS
VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1999 M.
KOVO 9 D. NUTARIMO NR. 260 „DĖL NAUDOJAMŲ KITOS PASKIRTIES
VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS“ PAKEITIMO“
PROJEKTO IR LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL
LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1995 M. LAPKRIČIO 13 D. NUTARIMO
NR. 1428 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS PERDAVIMO NEATLYGINTINAI NAUDOTIS
TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO
(TOLIAU KARTU – NUTARIMŲ PROJEKTAI)
(TAP NR. 18-383(2); 18-382(2); 18-381(2); 18-380(2))
(TAIS NR. 18-4381; 18-4382; 18-4383; 18-4384)**

2018-04-16 Nr. NV-955

Vilnius

Įvertinę Nutarimų projektų atitiktį Lietuvos Respublikos įstatymams, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimams ir teisės technikos reikalavimams, pažymime, kad pastabų ir pasiūlymų neturime.

Teisės grupės vyriausiasis patarėjas

Rimvydas Pilibaitis