



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. (8-5) 266 3661, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2023-12- Nr. D8(E)-

I Nr.

DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Aplinkos ministerija, atsižvelgusi į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės išvadą (TAIS 2023-12-07 Nr. NV-3071), teikia patikslintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. vasario 15 d. nutarimo Nr. 241 „Dėl Asmenų lėšomis atliekamų valstybinės žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo darbų ir žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo darbų apmokėjimo taisyklių“ projektą (toliau – Projektas).

Lietuvos Respublikos Seimas 2023 m. birželio 29 d. priėmė Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo Nr. I-1607 8, 9, 15, 16, 17, 18, 19, 20 straipsnių pakeitimo įstatymą Nr. XIVP-2722, kuriuo numatyta 19 straipsnio 3 dalį papildyti 3¹ dalimi, kad nuo 2024 m. sausio 1 d. žemės reformos žemėtvarkos projektai ar jiems prilyginami žemės sklypų planai, kuriuose projektuojami žemės sklypai, piliakalnių ir kitų nekilnojamųjų kultūros vertybių tvarkymui ir apsaugai gali būti rengiami ir įgyvendinami valstybės lėšomis, kai gauti savivaldybių prašymai perduoti joms šiuos žemės sklypus patikėjimo teise.

2023 m. birželio 29 d. Lietuvos Respublikos Seimas priėmė Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 2, 7, 10, 11, 12, 13, 22, 27, 30, 34, 35, 37, 39, 40, 41, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 straipsnių pakeitimo ir įstatymo papildymo 301, 351, 352 ir 66 straipsniais įstatymą Nr. XIV-2114, kurio 22 straipsnio 2 dalies 8 punkte numatyta galimybė nustatyti servitutus administraciniu aktu valstybinės žemės sklypams, savivaldybių ir privačios žemės sklypams, jeigu šiuos valstybinės žemės sklypus išnuomojant, perduodant neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti, o savivaldybių ir privačios žemės sklypus perleidžiant iš valstybės į savivaldybės ar privačią nuosavybę bei atkuriant nuosavybės teises, teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto rengimo metu nebuvo suprojektuoti patekimo per šiuos žemės sklypus sprendiniai į kitą žemės sklypą ar statinį, arba sprendiniai buvo suprojektuoti, tačiau nebuvo priimti administraciniai aktai, reikalingi šiems sprendiniams įgyvendinti.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. spalio 5 d. nutarimu Nr. 998 „Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos“ statuso ir pavadinimo pakeitimo nuspręsta pakeisti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos statusą – į įstaigą prie Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos ir pavadinimą – į Nacionalinę žemės tarnybą prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba).

Projekto tikslas – atsižvelgiant į minėtų teisės aktų nuostatas, pakeisti Vyriausybės 2002 m. vasario 15 d. nutarimą Nr. 241 „Dėl Asmenų lėšomis atliekamų valstybinės žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo darbų ir žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo darbų apmokėjimo taisyklių“ (toliau – Nutarimas), juo patvirtintas Asmenų lėšomis atliekamų žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo darbų apmokėjimo

taisykles ir Asmenų lėšomis atliekamų žemės reformos žemėtvarkos projektų įgyvendinimo darbų apmokėjimo taisykles, sujungiant jas į Asmenų lėšomis atliekamų žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo darbų apmokėjimo taisykles.

Parengtu Projektu siūloma:

- siekiant teisėkūros sistemiškumo, reiškiančiu, kad teisės normos turi derėti tarpusavyje, Projektu keičiamos nuostatos, kuriose tikslinamas Nacionalinės žemės tarnybos pavadinimas ir keičiamas jos padalinio pavadinimas „teritorinis padalinys“ į „administracinis padalinys“;

- naikinti negaliojančios Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo nuostatos nuorodą, kadangi Seimo 2010 m. birželio 22 d. priimtu Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 2, 8, 11 ir 20 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatyme Nr. XI-924 numatyta, kad šio įstatymo 11 straipsnio 2 dalis galiojo iki 2011 m. gruodžio 31 d.;

- papildyti nauja išimtimi, kad žemės reformos žemėtvarkos projektai ar jiems prilyginami žemės sklypų planai, kai žemės sklypai projektuojami piliakalnių ir kitų nekilnojamųjų kultūros vertybių tvarkymui ir apsaugai, gavus savivaldybių prašymus perduoti joms šiuos sklypus patikėjimo teise, gali būti rengiami ir įgyvendinami valstybės lėšomis pagal Žemės reformos įstatymo Nr. I-1607 8, 9, 15, 16, 17, 18, 19, 20 straipsnių pakeitimo įstatymą Nr. XIVP-2722 ir pateikti nuorodą į Žemės reformos įstatymo 19 straipsnio 2 dalį;

- Asmenų lėšomis atliekamų žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo darbų apmokėjimo taisykles ir Asmenų lėšomis atliekamų žemės reformos žemėtvarkos projektų įgyvendinimo darbų apmokėjimo taisykles sujungti, pavadinti Asmenų lėšomis atliekamų žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo darbų apmokėjimo taisyklėmis ir išdėstyti jas nauja redakcija;

- 2002 m. vasario 15 d. nutarimą Nr. 241 dėstyti nauja redakcija pakeičiant jo pavadinimą, Nutarimo nuostatas perkelti į Nutarimu tvirtinamas Asmenų lėšomis atliekamų žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo darbų apmokėjimo taisykles;

- numatyti, kad kai žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo darbai atliekami siekiant padalyti ir (ar) atidalyti bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančią žemės sklypą ir po padalijimo ir (ar) atidalijimo vienas žemės sklypas ar jo dalis atitenka valstybei ar savivaldybei, šių projektų įgyvendinimo darbai atliekami valstybės ar savivaldybės institucijos lėšomis tik dėl po žemės sklypo padalijimo ir (ar) atidalijimo valstybei ar savivaldybei atitenkančio žemės sklypo ir (ar) jo dalies;

- numatyti asmenų informavimą per elektroninio pristatymo dėžutę Nacionalinės elektroninių siuntų pristatymo, naudojant pašto tinklą, informacinę sistemą (toliau – e. pristatymas) arba įteikiant atvykus į Nacionalinę žemės tarnybą prie Aplinkos ministerijos. Tokie informavimo būdai pasirinkti atsižvelgus į motyvą, kad žemės reformos žemėtvarkos projektai rengiami kaimo gyvenamosiose vietovėse, kur dauguma asmenų, pageidaujančių savo lėšomis atlikti žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo darbus, neturi galimybės naudotis e. pristatymu;

- kai asmuo per nurodytą terminą neapmoka sąskaitos už žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo darbus, Taisyklėse numatyti galimybę apmokėti šiuos darbus Nacionalinės žemės tarnybos lėšomis ir iš asmens jas išieškoti Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekse nustatyta tvarka.

Nepakeitus Nutarimo ir juo patvirtintų taisyklių gali būti neįgyvendintos minėtų įstatymų nuostatos, kilti neaiškumų ir keblumų asmenims, norintiems savo lėšomis apmokėti valstybinės žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo darbus ir žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo darbus.

Priėmus Projektą, nuo 2024 m. sausio 1 d. bus užtikrinta sklandi asmenų lėšomis atliekamų valstybinės žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo darbų, žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo darbų apmokėjimo tvarka, numatyti administracinę naštą mažinantys informavimo būdai.

Projektas įgyvendina Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos, kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2020 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. XIV-72 „Dėl Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“, 157.4 papunktį.

Projekte neperkeliamos ir neįgyvendinamos Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos.

Projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklės, patvirtintas Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktu, Projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas, nes projekte neregamentuojami iki šiol neregamentuoti santykiai, teisinis reguliavimas nėra iš esmės keičiamas.

Projektui įtraukti į teisės sistemą kitų teisės aktų priimti nereikės.

Projekte reglamentuojamas asmens duomenų naudojimas. Projektas suderintas su duomenų apsaugos pareigūnu. Į duomenų apsaugos pareigūno pastabas atsižvelgta.

Projekte nėra naujų sąvokų.

Konsultacijos su visuomene neplanuojamos.

Administracinė našta neskaiciuojama, skaičiavimai atlikti rengiant Žemės įstatymo pakeitimus.

Projektas teiktas derinti Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai, Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybai, Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos, Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai.

Su Specialiųjų tyrimų tarnyba ir Valstybine duomenų apsaugos inspekcija projektas suderintas be pastabų.

Į daugumą pateiktų Teisingumo ministerijos, Žemės ūkio ministerijos, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos pastabų ir pasiūlymų atsižvelgta. Kitos šių subjektų pastabos ir pasiūlymai, į kurias neatsižvelgta, suderinti darbo tvarka ir organizuojant pasitarimus vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento 33 punktu. Atsižvelgiant į Vyriausybės darbo reglamento 34 punktą, parengta derinimo pažyma (3 priedas).

Projektas buvo skelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS) (TAIS Nr. 23-14829). Visuomenės pastabų ir pasiūlymų dėl Projekto negauta.

Įvertinus Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas ir pasiūlymus, Nutarimo projekte atlikti pakeitimai:

- Projekte atsisakyta 2.3 punkto, kaip nuostatos, neturinčios įstatyminio pagrindo ir nederančios su Projekto pavadinimu;

- Projektu Nutarimo 1 punktu tvirtinamų Asmenų lėšomis atliekamų žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo darbų apmokėjimo taisyklėse (toliau – Taisyklės) atsisakyta nuostatos dėl žemės sklypų planų, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektams, rengimo ir įgyvendinimo darbų apmokėjimo;

- Projektu Nutarimo 1 punktu tvirtinamų Taisyklių 2.2 papunktyje atsisakyta įgyvendinimo darbų išaiškinimo, atitinkamai patikslinti Taisyklių 14 ir 16 punktai;

– atlikti redakciniai patikslinimai: Taisyklių 11 punkte, Žemės reformos žemėtvarkos projekto rengimo darbų apmokėjimo sutarties 4 ir 5 punktai.

Projektą parengė Aplinkos ministerijos Žemės ir teritorijų planavimo politikos grupės (vyresnioji patarėja, vykdanči Žemės ir teritorijų planavimo politikos grupės vadovo funkcijas – Algė Staniūnaitė-Tonkich, tel. 8 695 17 731, el. p. alge.staniunaite-tonkich@am.lt, vyresnioji patarėja – Erika Giedraitienė, tel. 8 696 75 865, el. p. erika.giedraitiene@am.lt) patarėja Jurgita Augutienė, tel. 8 695 50 265, el. p. jurgita.augutiene@am.lt.

PRIDEDAMA:

1. Projektas, 6 lapai.
2. Antikorupcinio vertinimo pažyma, 13 lapų.
3. Derinimo pažyma, 1 lapas.

Aplinkos ministras

Simonas Gentvilas

J. Augutienė, 8 695 50 265, el. p. jurgita.augutiene@am.lt