

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS  
EKONOMIKOS PAŽANGOS DEPARTAMENTO  
KAIMO REIKALŲ IR DARNIOS PLĖTROS SKYRIUS

## PAŽYMA

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS  
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2003 M. BIRŽELIO 25 D. NUTARIMO NR. 841 „DĖL  
ŽEMĖS, ESAMŲ PASTATŲ AR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ PIRKIMŲ ARBA  
NUOMOS AR TEISIŲ Į ŠIUOS DAIKTUS ĮSIGIJIMŲ TVARKOS APRĄŠO  
PATVIRTINIMO“ PAKĖITIMO“ PROJEKTO (NR.15-0716-02-N) (15-4000(4))

2015-11-06 Nr. NV-3570

Vilnius

**Projekto rengėjas:** Aplinkos ministerija

**Projekto tikslas, esmė:** Nutarimo projektu siūloma sudaryti galimybę valstybei išpirkti privačius žemės sklypus ne saugomoje teritorijoje siekiant atkurti pažeistas ekosistemų dalis už didesnę žemės kainą, nei nustatyta masinio žemės vertinimo būdu, tačiau neviršijant žemės rinkos vertės, nustatytos atlikus individualų turto vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.

Šiuo metu galiojanti žemės įsigijimo tvarka nustato, kad perkamų žemės sklypų kaina negali viršyti vidutinės rinkos vertės, nustatytos masinio žemės vertinimo būdu, išskyrus atvejus, kai žemės sklypai įsigijami naujiems miškams įveisti.

Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos siekia atlikti 12 žemės sklypų ar jų dalių, esančių šalia Žuvinto biosferos rezervato Marijampolės seniūnijoje Panausupio, Ringovėlės ir Kermušinės kaimų teritorijose, pirkimo valstybės nuosavybės procedūras. Šiuos žemės sklypus, kurie apima apie 47 ha melioruotos Amalvo pelkės dalies, numatoma įtraukti į Žuvinto biosferos rezervatą. Šiuo metu minimoje teritorijos dalyje yra įrengta drenažo sistema, kurios funkcionavimas priklauso nuo magistraliniame melioracijos griovyje palaikomo vandens lygio. Žemas vandens lygis magistraliniame griovyje neigiamai įtakoja besiribojančios Amalvo pelkės hidrologinį režimą, didindamas tiek paviršinį vandens nuotėkį, tiek filtraciją per gruntą. Atlikus preliminarinius topografinius matavimus buvo patikslinta šių priemonių įgyvendinimo teritorija, o su labiausiai paveiktųjų žemės sklypų savininkais aptartos vandens lygio atkūrimo ir žemės išpirkimo galimybės. Tačiau pagal žemės verčių žemėlapi apskaičiuota minimų žemės sklypų vertė yra mažesnė už realią rinkos vertę, o žemės savininkai sutinka parduoti žemės sklypus už realią rinkos vertę.

**Derinimas:** nutarimo projektas suderintas su Žemės ūkio ministerija bei patikslintas pagal Finansų ministerijos ir Teisingumo ministerijos pastabas.

Atsižvelgiant į ministerijų atstovų 2015 m. spalio 6 d. pasitarimo išvadas projektas suderintas su Teisingumo ministerija ir Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamentu.

**Dalykinio vertinimo išvada:** Projektui pastabų neturime. Teikiamas projektas iš esmės atitinka Vyriausybės reglamento reikalavimus.

Kaimo reikalų ir darnios plėtros skyriaus patarėjas



A. Zulonas



## LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4/9, LT-01105 Vilnius,  
tel. (8-5) 266 3661, faks. (8-5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2015-10-30 Nr. (23-1)-28-8074

## DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimo Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Projektas).

Šiuo metu galiojanti žemės įsigijimo tvarka nustato, kad perkamų žemės sklypų kaina negali viršyti vidutinės rinkos vertės, nustatytos masinio žemės vertinimo būdu, išskyrus atvejus, kai žemės sklypai įsigijami naujiems miškams įveisti. Teikiamo Projekto tikslas – sudaryti galimybę valstybei išpirkti privačius žemės sklypus ne saugomose teritorijose siekiant atkurti pažeistas ekosistemų dalis už didesnę žemės kainą, nei nustatyta masinio žemės vertinimo būdu, tačiau neviršijant žemės rinkos vertės, nustatytos atlikus individualų turto vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.

Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos siekia atlikti 12 žemės sklypų ar jų dalių, esančių šalia Žuvinto biosferos rezervato Marijampolės seniūnijoje Panausupio, Ringovėlės ir Kermušinės kaimų teritorijose, pirkimo valstybės nuosavybės procedūras. Šiuose žemės sklypuose, kurie apima apie 47 ha melioruotos Amalvo pelkės dalies, numatoma sureguliuoti hidrologinį režimą, atkurti pelkinę ekosistemą ir teritoriją

įtraukti į Žuvinto biosferos rezervatą.

Šiuo metu minimoje teritorijos dalyje yra įrengta drenažo sistema, kurios funkcionavimas priklauso nuo magistraliniame melioracijos griovyje palaikomo vandens lygio. Žemas vandens lygis magistraliniame griovyje neigiamai įtakoja besiribojančios Amalvo pelkės hidrologinį režimą, didindamas tiek paviršinį vandens nuotėkį, tiek filtraciją per gruntą. Amalvo pelkėje, kuri LR Vyriausybės 2009 m. kovo 4 d. nutarimu Nr. 192 „Dėl Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų arba jų dalių, kuriose yra buveinių apsaugai svarbių teritorijų, sąrašo patvirtinimo ir jų ribų nustatymo“ priskirta buveinių apsaugai svarbioms teritorijoms (BAST, kodas LTALY0005), inventorizuota didžiausią plotą šalyje (1158 ha) apimanti 7120 degradavusios aukštapelkės buveinė (buveinių žemėlapis – 3 priedas), kurios vietoje, atkūrus tinkamą hidrologinį režimą, gali formuotis prioritutinės 7110\* aktyvių aukštapelkių, 91D0\* pelkinių miškų ir 9080\* pelkėtų lapuočių miškų buveinės. Šiuo tikslu PIN-Matra projekto Nr. 2003/040 „Natura 2000“ teritorijų tvarkymas ir atstatymas parengiant integruotą Dovinės baseino valdymo planą“ (toliau – PIN-Matra projektas) metu parengtame ir 2007 m. spalio 22 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro nutarimu Nr. D1-532 „Dėl Amalvo pelkių masyvo gamtotvarkos plano patvirtinimo“ patvirtintame Amalvo pelkių masyvo gamtotvarkos plane buvo numatytos šios priemonės: „2.2 organizuoti šiaurės vakarinio ir vakarinio Amalvo pelkės pakraščio melioracinių sistemų atskyrimo techninio projekto parengimą ir įgyvendinimą“ ir „2.3. įgyvendinti šiaurės vakarinio ir vakarinio Amalvo pelkės pakraščio melioracinių sistemų atskyrimo techninį projektą“. PIN-Matra projekto metu buvo atliktas Dovinės upės baseino, į kurią įeina ir aptariama teritorija, hidrologinis modeliavimas, suteikęs mokslinį pagrindimą gamtotvarkos plane numatytoms priemonėms (projekto ataskaita anglų kalba prieinama adresu [http://gpf.lt/images/File/Report\\_Dovine\\_lores.pdf](http://gpf.lt/images/File/Report_Dovine_lores.pdf)).

Melioracinių sistemų atskyrimo preliminarus vertinimas buvo atliktas 2013 m. VšĮ Gamtos paveldo fondui rengiant LIFE+ projekto „Hidrologinio režimo atkūrimas Amalvos ir Kamanų aukštapelkėse“ (toliau – LIFE+ projektas) paraišką. Atlikus preliminarinius topografinius matavimus buvo patikslinta šių priemonių įgyvendinimo teritorija, o su labiausiai paveiktinų žemės sklypų savininkais aptartos vandens lygio atkūrimo ir žemės išpirkimo galimybės. Tačiau pagal žemės verčių žemėlapi apskaičiuota minimų žemės sklypų vertė yra mažesnė už realią rinkos vertę, o žemės savininkai sutinka parduoti žemės sklypus už realią rinkos vertę.

Projektas Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai neprieštarauja.

Projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Atliktas projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimą Nr. 617 „Dėl Keitimosi informacija apie standartus, techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras taisyklių patvirtinimo“ Projekto notifikuoti Europos Komisijai nereikia.

Priėmus Projektą, priimti naujų teisės aktų, pripažinti netekusiais galios galiojančių teisės aktų nereikės.

Papildomų lėšų kompensacijoms nereikės.

Žemės išpirkimas už didesnę žemės kainą, nei nustatyta masinio žemės vertinimo būdu, tačiau neviršijant žemės rinkos vertės, nustatytos atlikus individualų turto vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka, numatomas kaip galimybė – prireikus atkurti pažeistas ekosistemų dalis išpirkti žemę ne saugomose teritorijose iš norinčių ją parduoti savininkų. Minimū konkrečiu atveju šalia Žuvinto biosferos rezervato esančių žemės sklypų išpirkimas jau yra numatytas minėto LIFE+ projekto metu. Kitų žemės sklypų pirkimas taip pat būtų planuojamas iš aplinkosauginiuose projektuose numatytų lėšų, taip pat būtų sudaroma galimybė aktyviau naudotis ES fondų ir programų, kitų tarptautinių finansinių instrumentų lėšas. Projektui įgyvendinti lėšų iš valstybės biudžeto nereikės.

Priėmus Projektą, galimų neigiamų padarinių nenumatoma.

Projektas be pastabų suderintas su Finansų ir Žemės ūkio ministerijomis. Atsižvelgiant į Finansų ministerijos pasiūlymą, atliktas Projekto antikorupcinis vertinimas. Į Teisingumo ministerijos pastabą atsižvelgta, Projektas pataisytas. Atsižvelgiant į 2015-10-06 vykusio ministerijų atstovų pasitarimo metu išsakytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės Kanceliarijos Teisės departamento pastabas, Projektas pataisytas ir suderintas su Teisingumo ministerijos ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės Kanceliarijos Teisės departamento specialistais, teikusiais Projektui pastabas.

Projektą paskelbus Teisės aktų projektų informacinėje sistemoje visuomenė pastabų nepateikė.

Projektą parengė Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos (direktorius Albertas Stanislovaitis, tel. 272 3284, el. p. a.stanislovaitis@vstt.lt) Planavimo ir kadastro skyriaus (vedėja Vitalija Valantiejiene tel. 272 3385, el. p. v.valantiejiene@vstt.lt) vyriausioji specialistė Laima Dabregaitė (tel. 273 1100, el. p. l.dabregaitė@vstt.lt).

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimo Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektas, 1 lapas.

2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimo Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projekto lyginamasis variantas, 1 lapas.

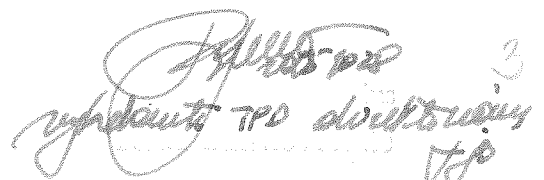
3. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma, 1 lapas.

4. Projekto antikorupcinio vertinimo pažyma ir išvada, 6 lapai.

Aplinkos ministras



Kęstutis Trečiokas



**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

**NUTARIMAS**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2003 M. BIRŽELIO 25 D. NUTARIMO  
NR. 841 „DĖL ŽEMĖS, ESAMŲ PASTATŲ AR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ  
PIRKIMŲ ARBA NUOMOS AR TEISIŲ Į ŠIUOS DAIKTUS ĮSIGIJIMŲ TVARKOS  
APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

201 m.

Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a :


Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimo Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ 4 punktą ir jį išdėstyti taip:

„4. Nustatyti, kad žemės sklypų, perkamų pagal Aprašą, kaina negali viršyti vidutinės rinkos vertės, apskaičiuotos pagal žemės verčių zonų žemėlapius, parengtus Masinio žemės vertinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gruodžio 12 d. nutarimu Nr. 1523 „Dėl Masinio žemės vertinimo taisyklių patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo nuostatų įgyvendinimo“, nustatyta tvarka, išskyrus atvejus, kai žemės sklypai įsigijami naujiems miškams įveisti, vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsnio 10 dalimi, arba ne saugomose teritorijose esantys žemės sklypai įsigijami siekiant atkurti pažeistas ekosistemų dalis, neviršijant žemės rinkos vertės, atlikus individualų turto vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.“

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras

  
Aplinkos ministras  
Kęstutis Trečiokas  
2015-10-30

  
T. J. J.  
vykdomasis T. J. J. direktorius  
4

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2003 M. BIRŽELIO 25 D. NUTARIMO  
NR. 841 „DĖL ŽEMĖS, ESAMŲ PASTATŲ AR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ  
PIRKIMŲ ARBA NUOMOS AR TEISIŲ Į ŠIUOS DAIKTUS ĮSIGIJIMŲ TVARKOS  
APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2014 m.

d. Nr.

Vilnius


Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:


Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimo Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ 4 punktą ir jį išdėstyti taip:

„4. Nustatyti, kad žemės sklypų, perkamų pagal Aprašą, kaina negali viršyti vidutinės rinkos vertės, apskaičiuotos pagal žemės verčių zonų žemėlapius, parengtus Masinio žemės vertinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gruodžio 12 d. nutarimu nr. 1523 „Dėl Masinio žemės vertinimo taisyklių patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo nuostatų įgyvendinimo“, nustatyta tvarka, išskyrus atvejus, kai žemės sklypai įsigijami naujiems miškams įveisti, vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsnio 10 dalimi, **arba ne saugomose teritorijose esantys žemės sklypai įsigijami siekiant atkurti pažeistas ekosistemų dalis**, neviršijant žemės rinkos vertės, atlikus individualų turto vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.“

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras

  
Aplinkos ministras  
Kęstutis Trečiokas  
2014-10-30

  
Vytautas Grigaitis  
2014-10-30  
5

**NUMATOMO TEISINIO REGULIAVIMO POVEIKIO VERTINIMO  
PAŽYMA**

<b>Projekto pavadinimas</b>	Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimo Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektas (toliau – Projektas).
<b>Projekto rengėjas</b>	Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos.
<b>Projekto tikslas</b>	Projektas parengtas siekiant sudaryti galimybę valstybei įsigyti ne saugomose teritorijose esančius žemės sklypus siekiant atkurti pažeistas ekosistemų dalis.

**Siūlomo projekto poveikio įvertinimas  
(teigiamos ir (ar) neigiamos pasekmės)**

<b>Poveikis atitinkamai sričiai</b>	Teigiamas. Bus sudaryta galimybė valstybei įsigyti ne saugomose teritorijose esančius žemės sklypus siekiant atkurti pažeistas ekosistemų dalis.
<b>Poveikis valstybės finansams</b>	Papildomų lėšų skirti nereikės. Žemės išpirkimas už didesnę žemės kainą, nei nustatyta masinio žemės vertinimo būdu, tačiau neviršijant žemės rinkos vertės, nustatytos atlikus individualų turto vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka, numatomas kaip galimybė išpirkti žemę iš norinčių ją parduoti už rinkos kainą savininkų atkurti pažeistas ekosistemų dalis tam tikruose žemės sklypuose. Minimu konkrečiu atveju šalia Žuvinto biosferos rezervato esančių žemės sklypų išpirkimas jau yra numatytas LIFE+ projekte „Hidrologinio režimo atkūrimas Amalvos ir Kamanų aukštapelkėse“. Kitų žemės sklypų pirkimas taip pat būtų planuojamas iš aplinkosauginiuose projektuose numatytų lėšų, taip pat būtų sudaroma galimybė aktyviau naudotis ES fondų ir programų, kitų tarptautinių finansinių instrumentų lėšas.
<b>Poveikis administracinei naštai</b>	Nenumatomas.

**Kita svarbi informacija**

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemėje (TAIS).

**Informacija apie asmenį ir instituciją, atsakingą už poveikio vertinimą**

Vardas ir pavardė	Laima Dabregaitė
Pareigos	Vyriausioji specialistė
Institucija (padalinys)	Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos Planavimo ir kadastro skyrius
Telefono numeris ir elektroninio pašto adresas	2731100 l.dabregaitė@vstt.lt

Aplinkos ministras  
Kęstutis Trečiokas

2015-10-30

*[Signature]*  
2015-10-30  
ykdavinio tv. elektroninis

## TEISĖS AKTO PROJEKTO ANTIKORUPCINIO VERTINIMO IŠVADA

VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

### Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo

**„Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimo Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projekto antikorupcinio vertinimo išvada**

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimo Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projekto tikslas – sudaryti galimybę valstybei išpirkti privačius žemės sklypus ne saugomose teritorijose siekiant atkurti pažeistas ekosistemų dalis už didesnę žemės kainą, nei nustatyta masinio žemės vertinimo būdu, tačiau neviršijant žemės rinkos vertės, nustatytos atlikus individualų turto vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.

Projektui įgyvendinti lėšų iš valstybės biudžeto nereikės. Žemės sklypų pirkimas būtų įgyvendinamas iš aplinkosauginiuose projektuose numatytų lėšų, taip pat būtų sudaroma galimybė aktyviau naudotis ES fondų ir programų, kitų tarptautinių finansinių instrumentų lėšas.

Atlikus teisės akto projekto antikorupcinį vertinimą, buvo įvertinta, ar nustatomas teisinis reguliavimas nesudarys sąlygų pasireikšti korupcijai, taip pat pasielgti nesąžiningai, neteislingai, neskaidriai, neobjektyviai. Atsižvelgus į pateikiamą Teisės akto projekto antikorupcinio vertinimo pažymą, nenustatyta teisės akto nuostatų ar reguliavimo trūkumų, kurie sudarytų sąlygas pasireikšti korupcijai.

Teisės ir personalo skyriaus vedėja



(parašas)

Žydrė Stirbienė

## TEISĖS AKTO PROJEKTO ANTIKORUPCINIO VERTINIMO PAŽYMA

Teisės akto projekto pavadinimas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimo Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektas.

Teisės akto projekto tiesioginis rengėjas: Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos Planavimo ir kadastro skyriaus vyriausioji specialistė Laima Dabregaitė.

Antikorupcinio požiūriu rizikingos teisės akto projekto nuostatos (*nurodyti kriterijaus numerį, kurį taikant nustatytai korupcijos rizikai šalinti ar valdyti teisės akto projekte nenumatyta priemonių*)<sup>1</sup>: nenustatytos.

Antikorupcinio požiūriu rizikingos teisės akto projekto nuostatos, nustatytos atliekant antikorupcinį vertinimą po tarpinstitucinio derinimo (*nurodyti kriterijaus numerį, kurį taikant nustatytai korupcijos rizikai šalinti ar valdyti teisės akto projekte nenumatyta priemonių*)<sup>2</sup>: nenustatytos.

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą
		<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>	<i>pildo teisės akto projekto tiesioginis rengėjas</i>	<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>
1.	Teisės akto projektas nesudaro išskirtinių ar nevienodų sąlygų subjektams, su kuriais susijęs teisės akto įgyvendinimas	Projektas nesudaro asmenims, institucijoms išskirtinių ar nevienodų sąlygų. Gamtosaugos ir gamtotvarkos tikslams žemės sklypai bus perkami už realią rinkos vertę tik žemės savininkai sutinkus juos parduoti.		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
2.	Teisės akto projekte nėra spragų ar nuostatų, leidiančių dviprasmiškai aiškinti ir taikyti teisės aktą	Projekte nėra spragų ar nuostatų, leidiančių dviprasmiškai aiškinti ir taikyti teisės aktą.		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
3.	Teisės akto projekte nustatyta,	Neregamentuota		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina

<sup>1</sup> Jeigu tas pats kriterijus taikomas kelioms teisės akto projekto nuostatoms, nurodyti ir konkrečias teisės akto projekto nuostatas, dėl kurių galima korupcijos rizika nepašalinta ar kuriai valdyti teisės akto projekte nenumatyta priemonių.

<sup>2</sup> Tas pat.



Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą
	kad sprendimą dėl teisių suteikimo, apribojimų nustatymo, sankcijų taikymo ir panašiai priimančias subjektas atskirtas nuo šių sprendimų teisėtumą ir įgyvendinimą kontroliuojančio (prižiūrinčio) subjekto			<input type="checkbox"/> netenkina
4.	Teisės akto projekte nustatyti subjekto įgaliojimai (teisės) atitinka subjekto atliekamas funkcijas (pareigas)	Neregamentuota		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
5.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sprendimo priėmimo kriterijų (atvejų) sąrašas	Neregamentuota		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
6.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai priimant sprendimus taikomos išimtys	Neregamentuota		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
7.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų priėmimo, įforminimo tvarka ir priimtų sprendimų viešinimas	Neregamentuota		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
8.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų dėl mažareikšmiškumo priėmimo tvarka	Neregamentuota		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
9.	Jeigu pagal numatomą reguliavimą sprendimus priima kolegialus subjektas, teisės akto projekte nustatyta kolegialaus sprendimus	Neregamentuota		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą
	priimančio subjekto: 9.1. konkretus narių skaičius, užtikrinantis kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą; 9.2. jeigu narius skiria keli subjektai, proporcinga kiekvieno subjekto skiriamų narių dalis, užtikrinanti tinkamą atstovavimą valstybės interesams ir kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą ir skaidrumą; 9.3. narių skyrimo mechanizmas; 9.4. narių rotacija ir kadencijų skaičius ir trukmė; 9.5. veiklos pobūdis laiko atžvilgiu; 9.6. individuali narių atsakomybė			
10.	Teisės akto projekto nuostatomis įgyvendinti numatytos administracinės procedūros yra būtinos, nustatyta išsami jų taikymo tvarka	Neregamentuota		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą
11.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai administracinė procedūra netaikoma	Nereglamentuota		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
12.	Teisės akto projektas nustato jo nuostatoms įgyvendinti numatytų administracinių procedūrų ir sprendimo priėmimo konkrečius terminus	Nereglamentuota		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
13.	Teisės akto projektas nustato motyvuotas terminų sustabdymo ir pratęsimo galimybes	Nereglamentuota		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
14.	Teisės akto projektas nustato administracinių procedūrų viešinimo tvarką	Nereglamentuota		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
15.	Teisės akto projektas nustato kontrolės (priežiūros) procedūrą ir aiškius jos atlikimo kriterijus (atvejus, dažnį, fiksavimą, kontrolės rezultatų viešinimą ir panašiai)	Nereglamentuota		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
16.	Teisės akto projekte nustatytos kontrolės (priežiūros) skaidrumo ir objektyvumo užtikrinimo priemonės <sup>3</sup>	Nereglamentuota		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

<sup>3</sup>Pavyzdžiui, aiškiai ir išsamiai išdėstytos kontroliuojančio subjekto teisės ir pareigos, nustatyta standartizuota kontrolės atlikimo procedūra, reikalavimas fiksuoti atskirus kontrolės procedūros etapus ir jų rezultatus, atsakingų specialistų rotacija, užkirstas kelias kontroliuojančio ir kontroliuojamo subjektų tiesioginiam kontaktui be liudininkų ir panašiai.

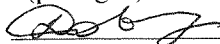
Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą
17.	Teisės akto projekte nustatyta subjektų, su kuriais susijęs teisės akto projekto nuostatų įgyvendinimas, atsakomybės rūšis (tarnybinė, administracinė, baudžiamoji ir panašiai)	Neregamentuota		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
18.	Teisės aktų projekte numatytas baigtinis sąrašas kriterijų, pagal kuriuos skiriama nuobauda (sankcija) už teisės akto projekte nustatytų nurodymų nevykdymą, ir nustatyta aiški jos skyrimo procedūra	Neregamentuota		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
19.	Kiti svarbūs kriterijai	Nėra		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

Teisės akto projekto  
tiesioginis rengėjas:

Planavimo ir kadastro skyriaus vyriausioji  
specialistė  
Laima Dabregaitė

(pareigos)

(vardas ir pavardė)



2015 11-02

(parašas)

(data)

Teisės akto projekto  
vertintojas:

Teisės ir personalo skyriaus vedėja  
Žydrė Stirbienė

(pareigos)

(vardas ir pavardė)

(parašas)

(data)



## LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,  
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,  
atsisk. sąskaita LT267044060000269484 AB SEB bankas, banko kodas 70440.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

2015-09-10 Nr. (1.6.)2F 1254  
Į 2015-08-03 Nr. (23-1)-D8-5773

### DĖL IŠVADOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2003 M. BIRŽELIO 25 D. NUTARIMO NR. 841 „DĖL ŽEMĖS, ESAMŲ PASTATŲ AR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ PIRKIMŲ ARBA NUOMOS AR TEISIŲ Į ŠIUOS DAIKTUS ĮSIGIJIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTUI

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, pagal kompetenciją išnagrinėjusi derinti pateiktą patobulintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimo Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Projektas), atkreipia dėmesį į tai, kad Saugomų teritorijų įstatymo 31 str. 3 d. nurodytas toks tikslus programų pavadinimas: „specialios gamtos ir kultūros paveldo teritorinių kompleksų ir objektų (vertybių) apsaugos programos“, todėl Projekte reikėtų išbraukti žodžius „ir tvarkymo“ (kartu su Projektu pateiktame lydraštyje nurodomas siekis įvardinti būtent Saugomų teritorijų įstatymo 31 str. 3 d. nurodytas programas).

Teisingumo ministras

Juozas Bernatoniš

Andrius Miliūnas, (8 5) 266 29 06, el. p. andrius.miliunas@tm.lt

Originalas nebus siunčiamas



**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS  
TEISĖS DEPARTAMENTAS**

**IŠVADA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS  
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2003 M. BIRŽELIO 25 D. NUTARIMO NR. 841 „DĖL  
ŽEMĖS, ESAMŲ PASTATŲ AR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ PIRKIMŲ ARBA  
NUOMOS AR TEISIŲ Į ŠIUOS DAIKTUS ĮSIGIJIMŲ TVARKOS APRAŠO  
PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO (toliau – Projektas)  
(LRV NR. 15-0716-02-N) (TAIS NR. 15-4000(4))**

2015-11-03 Nr. NV- 3522  
Vilnius

Įvertinę po 2015 m. spalio 6 d. ministerijų atstovų (viceministrų, ministerijų kanclerių) pasitarimo patikslinto Projekto atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams ir teisės technikos reikalavimams, pastabų ir pasiūlymų neturime.

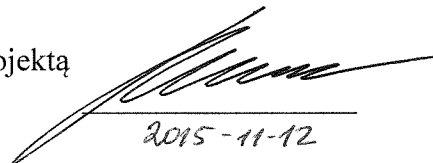
Teisės departamento direktoriaus pavaduotojas



Aleksandr Radčenko

29

Siūlau įtraukti į Vyriausybės posėdžio (pasitarimo) darbotvarkės projektą



2015-11-12

Dėl Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimo Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo (Nr. 15-0716-01-N) (15-4000(3))

**Pranešėjas:** aplinkos ministras K. Trečiokas

**Dalyvauja:** Valstybės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos Planavimo ir kadastro skyriaus vyr. specialistė Laima Dabregaitė

Posėdžių rengimo skyriaus  
patarėja  
G. Dovydenienė

**Klausimo kuratorius:** V.Pavardė, parašas

2015-10-01 G. Dovydenienė

<p>Apsvarstyta ministerijų atstovų pasitarime</p> <p><u>2015-10-06</u> (data)</p>	<p>Ministerijų atstovų pasitarimo protokolo išrašas</p> <p>1. Išnagrinėti AM projektą nuderinti ne TM ir TD.</p> <p>2. Patvirtinti projektą maršyti Vyriausybės posėdžio B dalimi. (2015-10-06 LP)</p>
<p>Informacija apie projekto svarstymą Vyriausybės pasitarime ar/ir Vyriausybės posėdyje</p>	<p>Papildoma informacija</p>

410