



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2022-

Nr.

I

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ PROJEKTŲ

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, išnagrinėjusi Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2022-07-19 išvadoje Nr. NV-2087 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarimo Nr. 236 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimo“ ir „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimo Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“ pakeitimo“ projektų“ (toliau – Teisės grupės išvada Nr. NV-2087) nurodytas pastabas ir pasiūlymus, pakartotinai teikia patikslinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarimo Nr. 236 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo Nr. 236 projektas) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimo Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“ pakeitimo“ (toliau – Nutarimo Nr. 385 projektas) projektus (toliau kartu – Nutarimų projektai).

I. Sprendžiama problema	<p>1) Pagal šiuo metu galiojantį teisinį reguliavimą, tiek žemės reformos žemėtvarkos projekte pardavimui arba nuomai suprojektuoto žemės ūkio paskirties žemės sklypo (išskyrus asmeninio ūkio žemės sklypus) kadastro duomenų byla Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) teritoriniam padaliniui turi būti pateikta, tiek sprendimas parduoti arba išnuomoti žemės sklypą turi būti priimtas ne vėliau kaip per 6 mėnesius nuo žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinimo.</p> <p>Pažymėtina, kad Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys, gavęs žemės reformos žemėtvarkos projekte pardavimui arba nuomai suprojektuoto žemės ūkio paskirties žemės sklypo kadastro duomenų bylą, prieš priimdamas sprendimą parduoti arba išnuomoti žemės sklypą, turi atlikti teisės aktuose nustatytas procedūras (pvz., įregistruoti žemės sklypą Nekilnojamojo turto registre, parengti valstybinės žemės pardavimo arba nuomos sutarties projektą ir jį suderinti su nuomininku ir pan.), todėl sprendimo parduoti arba išnuomoti žemės sklypą priėmimo ir pardavimui arba nuomai suprojektuoto žemės ūkio paskirties žemės sklypo (išskyrus asmeninio ūkio žemės sklypus) kadastro duomenų bylos pateikimo Nacionalinės žemės tarnybos teritoriniam padaliniui terminas neturėtų sutapti.</p> <p>2) Dėl galiojančio teisinio reguliavimo netikslumų, asmeniui per nustatytą terminą nepateikęs nuomai suprojektuoto žemės sklypo kadastro duomenų bylos, nėra teisinio pagrindo priimti sprendimo neišnuomoti valstybinės žemės sklypo ir išbraukti asmenį iš Nacionalinės žemės tarnybos vadovo arba jo įgalioto Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio vedėjo įsakymu patvirtinto asmenų, kuriems žemės reformos žemėtvarkos projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašo.</p>
II. Siūlomos priemonės	<p>Nutarimų projektais siūloma nustatyti, kad sprendimas parduoti žemės sklypą turi būti priimtas ne vėliau kaip per 65 darbo dienas, o sprendimas išnuomoti žemės sklypą turi būti priimtas ne vėliau kaip per 60 darbo dienų nuo dokumentų (taip pat žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje (toliau – žemės sklypo planas) ir šį žemės sklypą apibūdinančių kadastro duomenų), kuriuos turi pateikti asmuo, pageidaujantis pirkti arba išsinuomoti žemės sklypą, pateikimo žemės sklypo pardavimą arba nuomą organizuojančiam subjektui, taip pat ištaisyti galiojančio teisinio reguliavimo netikslumus.</p>
III. Priemonių kaštai	<p>Nutarimų projektams įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų skirti nereikės.</p>
IV. Nauda visuomenei	<p>Priėmus Nutarimų projektus, numatomos teigiamos pasekmės – bus suderinti skirtinguose teisės aktuose nustatyti valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos procedūrų terminai bei ištaisyti teisinio</p>

	reguliavimo netikslumai.
--	--------------------------

Paminėtina, kad poreikis keisti Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, Valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 236 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (toliau – Pardavimo taisyklės), ir Valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 236 (toliau – Nuomos taisyklės), nuostatas pagrįstas Žemės ūkio ministerijos 2022-05-02 raštu Nr. 2D-1297 (1.37. E) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų projektų“, taip pat 2022-06-15 raštu Nr. 2D-1804 (1.37. E) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų projektų“ ir 2022-07-15 raštu Nr. 2D-2073 (1.37. E) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų projektų“ teikiant pirminius Nutarimų projektų variantus, todėl poreikis keisti minėtas teisės aktų nuostatas šiame rašte pakartotinai negrindžiamas.

Paskiausiu Žemės ūkio ministerijos 2022-07-15 raštu Nr. 2D-2073 (1.37. E) pateikėme Lietuvos Respublikos Vyriausybei Nutarimų projektus, kuriais siūlėme nustatyti, kad sprendimas parduoti arba išnuomoti žemės sklypą turi būti priimtas ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo dokumentų (taip pat žemės sklypo plano ir šį žemės sklypą apibūdinančių kadastro duomenų), kuriuos turi pateikti asmuo, pageidaujantis pirkti arba išsinuomoti žemės sklypą, pateikimo žemės sklypo pardavimą arba nuomą organizuojančiam subjektui, taip pat ištaisyti galiojančio teisinio reguliavimo netikslumus.

Įvertinusi patikslintus Nutarimo projektus, Lietuvos Respublikos Vyriausybė Teisės grupės išvadoje Nr. NV-2087 pasiūlė Žemės ūkio ministerijai ***atsisakyti Pardavimo taisyklių 7 punkto trečioje pastraipoje bei Nuomos taisyklių 13 punkto trečioje pastraipoje nustatytų sprendimų priėmimo terminų*** arba šiuos ***terminus nustatyti darbo dienomis ir atitinkamai patikslinti Nutarimo Nr. 236 projektą.***

Informuojame, kad atsižvelgdami į pateiktą siūlymą, ***patikslinome teikiamo Nutarimo Nr. 236 projektą*** ir Pardavimo taisyklių 7 punkto trečioje pastraipoje bei Nuomos taisyklių 13 punkto trečioje pastraipoje ***siūlome nustatyti sprendimų priėmimo terminus nustatyti darbo dienomis.***

Paminėtina, kad siūlomas įtvirtinti sprendimo parduoti arba išnuomoti žemės sklypą priėmimo terminas pasirinktas atsižvelgiant į tai, kad susumavus Pardavimo taisyklių 11, 13¹ ir 14 punktuose bei Nuomos taisyklių 16 ir 19 punktuose nurodytus maksimalius procedūrų terminus, nuo Pardavimo taisyklių 8 punkte nurodytų dokumentų (taip pat žemės sklypo plano ir šį žemės sklypą apibūdinančių kadastro duomenų) pateikimo iki sprendimo parduoti žemės ūkio paskirties žemės sklypą gali praeiti 65 darbo dienos, o nuo Nuomos taisyklių 14 punkte nurodytų dokumentų (taip pat žemės sklypo plano ir šį žemės sklypą apibūdinančių kadastro duomenų) pateikimo iki sprendimo išnuomoti žemės ūkio paskirties žemės sklypą gali praeiti 60 darbo dienų.

Nutarimų projektai neprieštarauja Aštuonioliktosios Vyriausybės programai, kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2020 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. XIV-72 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“.

Nutarimų projektais neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimų projektai nenotifikuotini Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 „Dėl Keitimosi informacija apie standartus, techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras taisyklių patvirtinimo“ reikalavimus.

Nutarimų projektuose nėra naujai apibrėžiamų sąvokų ar jas įvardijančių terminų, kuriuos būtina įvertinti Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

Nutarimų projektai parengti laikantis Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos, Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymų reikalavimų ir atitinka bendrinės lietuvių kalbos normas.

Nutarimų projektams įgyvendinti lėšų iš valstybės biudžeto nereikės.

Vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktu, Nutarimų projektų numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

Priėmus Nutarimų projektus, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimų projektus rengė Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos Žemės ir nekilnojamojo turto politikos departamento (direktorė Aura Šalugienė, tel. 8 679 65 767, el. p. Aura.Salugiene@zum.lt) Žemės tvarkymo politikos skyriaus (vedėja Inga Puzienė, tel. (8 5) 239 1357, el. p. Inga.Puziene@zum.lt) vyriausioji specialistė Sigita Akelaitytė, tel. (8 5) 239 8474, el. p. Sigita.Akelaityte@zum.lt.

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo Nr. 236 projektas, 1 lapas.
2. Nutarimo Nr. 236 projekto lyginamasis variantas, 1 lapas.
3. Nutarimo Nr. 385 projektas, 1 lapas.
4. Nutarimo Nr. 385 projekto lyginamasis variantas, 1 lapas.
5. Teisingumo ministerijos 2022-04-29 rašto Nr. (1.6Mr) 2T-697 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų projektų“ kopija, 4 lapai.
6. Nacionalinės žemės tarnybos 2022-04-29 rašto Nr. 1SD-946-(3.3 E.) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų projektų derinimo“ kopija, 3 lapai.
7. Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2022-05-18 išvada Nr. NV-1367 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarimo Nr. 236 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimo“ projekto ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimo Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“ pakeitimo“ projekto“, 4 lapai.
8. Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2022-06-20 išvada Nr. NV-1760 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarimo Nr. 236 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės

sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimo“ projekto ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimo Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“ pakeitimo“ projekto“, 3 lapai.

9. Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2022-07-19 išvada Nr. NV-2087 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarimo Nr. 236 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimo“ ir „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimo Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“ pakeitimo“ projektų“, 3 lapai.

Ministras

Kęstutis

Navickas

Sigita Rukienė, tel. (8 5) 239 8474, el. p. Sigita.Akelaityte@zum.lt