



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

Nr. _____
I _____ Nr. _____

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Teikiame derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarimo Nr. 236 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – suderinti nuo 2020 m. sausio 1 d. įsigaliojusio Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo Nr. IX-1314 4 straipsnio pakeitimo įstatymo nuostatas su Valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 236 (toliau – Pardavimo taisyklės), nuostatomis.

Nutarimo projekto uždavinys – nustatyti, kad be aukciono besiribojančių žemės sklypų savininkams parduodami ir laisvos valstybinės žemės plotai, tinkami naudoti žemės ūkio veiklai, įsiterpę tarp privačių žemės sklypų, ne didesni kaip 3 ha kaimo gyvenamosiose vietovėse, bei nustatyti pirmumo teisę pirkti šį valstybinės žemės ūkio paskirties žemės plotą nuomojančiam ar laikinai naudojančiam besiribojančio žemės sklypo savininkui.

Pateikiame apibendrintą informaciją apie Nutarimo projektu sprendžiamą problemą, siūlomas problemos sprendimo priemonės, priemonių kaštus ir naudą visuomenei:

I. Sprendžiama problema	Nutarimo projektas parengtas įgyvendinant Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo Nr. IX-1314 4 straipsnio pakeitimo įstatymo nuostatas, pagal kurias valstybinę žemės ūkio paskirties žemę be aukciono Vyriausybės nustatyta tvarka gali pirkti privačių žemės sklypų savininkai, tarp jų nuosavybės teise valdomų žemės sklypų įsiterpusius valstybinės žemės ūkio paskirties žemės plotus, ne didesnius kaip 3 ha, bei nustatoma pirmumo teisė pirkti šį valstybinės žemės ūkio paskirties žemės plotą nuomojančiam ar laikinai naudojančiam besiribojančio žemės sklypo savininkui.
II. Siūlomos priemonės	Nutarimo projekto tikslai: nustatyti, kad laisvos valstybinės žemės plotai, tinkami naudoti žemės ūkio veiklai, įsiterpę tarp privačių žemės sklypų, ne didesni kaip 0,04 ha, esantys po 1995 m. birželio 1 d. miestams priskirtose teritorijose, ne didesni kaip 1 ha, esantys valstybinių parkų, valstybinių draustinių ir biosferos stebėsenos (monitoringo) teritorijose esančių draustinių, taip pat rekreacinių zonų teritorijose, ir ne didesni kaip 3 ha kitose kaimo gyvenamosiose vietovėse.
III. Priemonių kaštai	Priėmus Nutarimo projektą, nereikės tikslinti kitų teisės aktų, reglamentuojančių įsiterpusių žemės ūkio paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimą.
IV. Nauda visuomenei	Teigiamos šio Nutarimo projekto priėmimo pasekmės – bus sudarytos galimybės privačių žemės sklypų savininkams įsigyti tarp jų nuosavybės teise valdomų žemės sklypų, o valstybinės žemės nuomininkams išsinuomoti tarp jų nuomojamų, įsiterpusių valstybinės žemės ūkio paskirties žemės didesnius (iki 3 ha) plotus, esančius kaimo gyvenamojoje vietovėje. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Pažymėtina, kad Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 8 straipsnio 6 dalyje įtvirtinta nuostata, draudžianti valstybinių parkų, valstybinių draustinių ir biosferos stebėsenos (monitoringo) teritorijose esančių draustinių, taip pat rekreacinių zonų teritorijose privačiom nuosavybės parduoti tarp privačios žemės sklypų įsiterpusius žemės ūkio veiklai tinkamus naudoti didesnius kaip 1 ha žemės plotus. Todėl Nutarimo projektu siūloma nustatyti, kad laisvos valstybinės žemės plotai, tinkami naudoti žemės ūkio veiklai, įsiterpę tarp privačių žemės sklypų, ne didesni kaip 3 ha kaimo gyvenamosiose vietovėse, išskyrus valstybinių parkų, valstybinių draustinių ir biosferos stebėsenos (monitoringo) teritorijose esančių draustinių, taip pat rekreacinių zonų teritorijas, parduodami besiribojančių žemės ūkio paskirties žemės sklypų savininkams.

Įvertinus Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo Nr. IX-1314 4 straipsnio pakeitimo įstatymo nuostatas, Nutarimo projektu siūloma tinkamus naudoti žemės ūkio veiklai laisvos valstybinės žemės plotus, įsiterpusius tarp nuomojamų žemės sklypų, kaimo gyvenamosiose vietovėse padidinti iki 3 ha, kurie išnuomojami besiribojančių žemės ūkio paskirties žemės sklypų nuomininkams.

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos siūlymu Nutarimo projektu siūloma papildyti Pardavimo taisyklių 4² punktą, nustatant, kad jei pirmumo teisę pirkti įsiterpusį parduotiną laisvos žemės plotą turi keli besiribojančių žemės sklypų savininkai, įsiterpęs parduotinas laisvos žemės plotas parduodamas dalimis, pagal teisėtai naudojamas dalis.

Atsižvelgiant į tai, kad pareiga pasirašyti žemės sklypo perdavimo ir priėmimo aktą praktikoje neveikianti – notarai paprastai valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutartyje nurodo, kad ši sutartis kartu yra ir perdavimo ir priėmimo aktas, Nutarimu projektu siūloma papildyti žemės pardavimo taisyklių 19 punktą, numatant galimybę valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutarties šalims susitarus, valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutartį kartu laikyti ir žemės sklypo perdavimo ir priėmimo aktu.

Taip pat Nutarimo projektu siūloma, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 8 dalies nuostatas, patikslinti Nutarimu patvirtintų Valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų nuomos taisyklių 7 punktą, numatant, kad jeigu keli vienodą pirmumo teisę turintys asmenys pageidauja išsinuomoti tą patį žemės sklypą, žemės sklypas išnuomojamas tam asmeniui, kuris teisėtai naudojami žemės sklypu.

Nutarimo projektu siūloma nustatyti, kad tuo atveju, jeigu iki 2020 m. sausio 1 dienos priimtas formavimo ir pertvarkymo projekto organizatoriaus sprendimas dėl žemės valdos projektų rengimo pradžios arba žemės sklypų kadastro duomenų bylos parengtos ir raštu pateiktos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritoriniam padaliniiui, įsiterpusio parduotino laisvos žemės ploto pardavimo procedūros baigiamos laikantis iki šio nutarimo įsigaliojimo galiojusia tvarka.

Nutarimo projektas neprieštarauja 17-osios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai, kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2016 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. XIII-82 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“.

Nutarimo projekto nuostatos neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų.

Nutarimo projekte naujų terminų, vertintinų Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo nustatyta tvarka, nenumatyta.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“ reikalavimus.

Nutarimo projekto nuostatomis įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Priėmus Nutarimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektas skelbiamas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS) Teisės aktų projektų registravimo posistemėje, kur su teikiamomis derinti nutarimo projekto nuostatomis galėjo susipažinti visi suinteresuoti asmenys.

Nutarimo projektas teiktas derinti Teisingumo ministerijai, Aplinkos ministerijai, Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos ir Lietuvos savivaldybių asociacijai. Aplinkos ministerija ir Lietuvos savivaldybių asociacija Nutarimo projektą suderino be pastabų. Į Teisingumo ministerijos ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos pateiktas pastabas bei pasiūlymus atsižvelgta iš dalies. Motyvai, dėl kurių į pastabas ir pasiūlymus nebuvo atsižvelgta, išdėstyti derinimo pažymoje.

Nutarimo projektą parengė Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos Žemės tvarkymo ir melioracijos skyrius (patarėja, atliekanti vedėjo funkcijas, Dainora Švirmickienė, tel. (8 5) 239 1346, el. p. Dainora.Svirmickiene@zum.lt.) patarėjas Arvidas Zulonas, tel. (8 5) 239 1354, el. p. Arvidas.Zulonas@zum.lt.

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 4 lapai.
2. Nutarimo projekto lyginamasis variantas, 4 lapai.
3. Antikorupcinio vertinimo pažyma, 4 lapai.
4. Derinimo pažyma, 3 lapai.
5. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma, 1 lapas.
6. Aplinkos ministerijos 2020-01-13 rašto Nr. (14)-D8-57 kopija, 1 lapas.
7. Teisingumo ministerijos 2020-01-06 rašto Nr. (1.6E)2T-17 kopija, 2 lapai.
8. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2020-01-17 rašto Nr. ISD-169-(3.7E.) kopija, 2 lapai.
9. Lietuvos savivaldybių asociacijos 2020-01-06 rašto Nr. (18)-SD-3 kopija, 1 lapas.

Ministras

Andrius Palionis

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius, Lietuva (2020-02-20 09:01:08)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-02-20 Nr. 2D-559 (1.37. E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Palionis, Žemės ūkio ministras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-02-19 16:59:23 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-02-19 16:59:39 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, 2.5.4.97=#1609313838373738333135, LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-22 10:07:56–2022-08-21 10:07:56
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerija, -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-02-20 07:59:47 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, RCSC, LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-01 12:49:41–2022-07-31 12:49:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, O=Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija i.k.188675190, L=Vilnius, S=Lithuania, C=LT sertifikata, sertifikatas galioja 2019-08-01 12:49:41–2022-07-31 12:49:41
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	9
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.0.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2020-02-20 09:01:08)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2020-02-20 09:01:08 atspausdino Laimona Bogdanova
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-