

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS  
VIEŠOJO VALDYMO GRUPĖ

## PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1993 M. BALANDŽIO 19 D. NUTARIMO NR. 274 „DĖL GYVENAMŲJŲ NAMŲ, BUTŲ STATYBOS ARBA PIRKIMO LENGVATINIO KREDITAVIMO TVARKOS PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“; „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2004 M. GEGUŽĖS 26 D. NUTARIMO NR. 634 „DĖL BEŠEIMININKIO, KONFISKUOTO, VALSTYBĖS PAVELDĖTO, VALSTYBEI PERDUOTO TURTO, DAIKTINIŲ ĮRODYMŲ, LOBIŲ IR RADINIŲ PERDAVIMO, APSKAITYMO, SAUGOJIMO, REALIZAVIMO, GRAŽINIMO IR PRIPAŽINIMO ATLIEKOMIS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“; „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2000 M. LIEPOS 12 D. NUTARIMO NR. 811 „DĖL VALSTYBĖS PERSKOLINAMŲ PASKOLŲ, VALSTYBĖS GARANTIJŲ IR ĮSIPAREIGOJIMŲ PAGAL SKOLOS GRAŽINIMO SUTARTIS, LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJOS PERDUODAMŲ ADMINISTRUOTI CENTRALIZUOTAI VALDOMO VALSTYBĖS TURTO VALDYTOJUI, ADMINISTRAVIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“; „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. LIEPOS 22 D. NUTARIMO NR. 813 „DĖL VALSTYBĖS TURTO INFORMACINĖS PAIEŠKOS SISTEMOS NUOSTATŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“; „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2020 M. BIRŽELIO 10 D. NUTARIMO NR. 600 „DĖL GINKLŲ REGISTRO REORGANIZAVIMO IR GINKLŲ REGISTRO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“; „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2001 M. VASARIO 21 D. NUTARIMO NR. 188 „DĖL PREKIŲ ŽENKLŲ REGISTRO REORGANIZAVIMO IR PREKIŲ ŽENKLŲ REGISTRO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“; „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2003 M. KOVO 18 D. NUTARIMO NR. 325 „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS DIZAINO REGISTRO REORGANIZAVIMO IR LIETUVOS RESPUBLIKOS DIZAINO REGISTRO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“; „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2002 M. LIEPOS 19 D. NUTARIMO NR. 1218 „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS PATENTŲ REGISTRO REORGANIZAVIMO IR LIETUVOS RESPUBLIKOS PATENTŲ REGISTRO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“; „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2006 M. KOVO 14 D. NUTARIMO NR. 247 „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS TRAKTORIŲ, SAVAEIGIŲ IR ŽEMĖS ŪKIO MAŠINŲ IR JŲ PRIEKABŲ REGISTRO ĮSTEIGIMO IR JO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“; „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2004 M. LAPKRIČIO 15 D. NUTARIMO NR. 1443 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS MĖGĖJŲ SODO TERITORIJOJE“ PAKEITIMO“; „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2003 M. VASARIO 18 D. NUTARIMO NR. 236 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS“ PAKEITIMO“ PROJEKTŲ (TAP-21-1746-1758; TAIS-21-27098(2)-27105(2))**

2021-12-14 Nr. NV-3269

Vilnius

**Projektų rengėja** – Teisingumo ministerija (toliau – TM).

**Projektų tikslas.** Atsižvelgiant į tai, kad 2022-01-01 nebelieka Hipotekos registro, tikslinami teisės aktai, kuriuose pateiktos nuorodos į šį registrą. Projektais keičiami šie Vyriausybės nutarimai:

- „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. balandžio 19 d. nutarimo Nr. 274 „Dėl Gyvenamųjų namų, butų statybos arba pirkimo lengvatinio kreditavimo tvarkos patvirtinimo“ pakeitimo“;

- „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d. nutarimo Nr. 634 „Dėl Bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto turto, daiktinių įrodymų, lobių ir radinių perdavimo, apskaitymo, saugojimo, realizavimo, grąžinimo ir pripažinimo atliekomis taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“;

- „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. liepos 12 d. nutarimo Nr. 811 „Dėl Valstybės perskolinamų paskolų, valstybės garantijų ir įsipareigojimų pagal skolos grąžinimo sutartis, Lietuvos Respublikos finansų ministerijos perduodamų administruoti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojiui, administravimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“;

- „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. liepos 22 d. nutarimo Nr. 813 „Dėl Valstybės turto informacinės paieškos sistemos nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“;

- „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. birželio 10 d. nutarimo Nr. 600 „Dėl Ginklų registro reorganizavimo ir Ginklų registro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“;

- „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. vasario 21 d. nutarimo Nr. 188 „Dėl Prekių ženklų registro reorganizavimo ir Prekių ženklų registro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“;

- „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. kovo 18 d. nutarimo Nr. 325 „Dėl Lietuvos Respublikos dizaino registro reorganizavimo ir Lietuvos Respublikos dizaino registro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“;

- „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. liepos 19 d. nutarimo Nr. 1218 „Dėl Lietuvos Respublikos patentų registro reorganizavimo ir Lietuvos Respublikos patentų registro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“;

- „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. kovo 14 d. nutarimo Nr. 247 „Dėl Lietuvos Respublikos traktorių, savaeigių ir žemės ūkio mašinų ir jų priekabų registro įsteigimo ir jo nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“;

- „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. lapkričio 15 d. nutarimo Nr. 1443 „Dėl Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos mėgėjų sodo teritorijoje“ pakeitimo“;

- „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarimo Nr. 236 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimo“ (toliau kartu – Nutarimų projektai).

**Dabartinė situacija.** 2022-01-01 įsigalioja Hipotekos registro įstatymo Nr. I-1544 pripažinimo netekusiu galios įstatymas (toliau – Įstatymas) ir jį įgyvendinantis Vyriausybės 2021 m. birželio 9 d. nutarimas Nr. 430 „Dėl Lietuvos Respublikos hipotekos registro likvidavimo“, kurių pagrindu likviduojamas Hipotekos registras. Todėl būtina pakeisti nuorodas į Hipotekos registrą priklausomai nuo registruojamo objekto nuorodomis į Nekilnojamojo turto ir (arba) Sutarčių ir teisių suvaržymų registrus, atitinkamai patikslinant hipotekų ir įkeitimų registravimo teisinį reguliavimą.

Likviduojamo Hipotekos registro objektai perduodami registruoti dviem registrams:

- reorganizuojamam Nekilnojamojo turto registrai, kuriame be šiuo metu registruojamų objektų bus registruojamos hipotekos, (išskyrus sąlygines bei įmonių hipotekas, taip pat nekilnojamiesiems daiktams prilyginamų laivų ir orlaivių hipotekas) bei turtinių teisių į nekilnojamąjį daiktą įkeitimai;

- Sutarčių ir teisių suvaržymų registrai (reorganizuojamam Sutarčių registrai), kuriame be šiuo metu jau registruojamų objektų bus registruojami įkeitimai (išskyrus turtinių teisių į nekilnojamuosius daiktus įkeitimus) bei hipotekos, kuriomis įkeičiamas turtas nėra Nekilnojamojo turto registro objektas (sąlyginės bei įmonių hipotekos, taip pat nekilnojamiesiems daiktams prilyginamų laivų ir orlaivių hipotekos).

**Projekto esmė.** Siekiant įgyvendinti Įstatymo nuostatas, Projektuose nuorodos į Hipotekos registrą priklausomai nuo registruojamo objekto keičiamos nuorodomis į Nekilnojamojo turto ir (arba) Sutarčių ir teisių suvaržymų registrus, atitinkamai patikslinant hipotekų ir įkeitimų registravimo teisinį reguliavimą.

**Priėmus Projektą** bus įgyvendintas Įstatymas ir patikslintas teisinis reguliavimas, susijęs su tolesniu hipotekų ir įkeitimų registravimu atitinkamuose registruose.

Projektui įgyvendinti **valstybės biudžeto lėšų nereikės.**

**Derinimas.** Projektas buvo paskelbtas Seimo kanceliarijos Teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS). Projektai be pastabų suderinti su Finansų ministerija, Vidaus reikalų ministerija, Žemės ūkio ministerija, Informatikos ir ryšių departamentu prie Vidaus reikalų ministerijos, Valstybiniu patentų biuru, Lietuvos savivaldybių asociacija, Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Policijos departamentu prie Vidaus reikalų ministerijos, Turto valdymo ir ūkio departamentu prie Vidaus reikalų ministerijos. Į Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, VĮ Turto banko ir Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Finansų ministerijos pateiktas pastabas atsižvelgta.

**Atitiktis Vyriausybės programos nuostatoms.** Projektas Aštuonioliktosios Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina.

**Dalykinio vertinimo išvada.** Siūlome atsižvelgti į Teisės grupės pateiktas pastabas ir Projektą *svarstyti Tarpinstituciniame pasitarime*.

Vyresnioji patarėja

Sigita Panovienė