

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
POLITIKOS ĮGYVENDINIMO GRUPĖS
PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2004 M. RUGSĖJO 23 D. NUTARIMO NR. 1213 „DĖL
DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROGRAMOS
PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO
(TAIS NR. 17-10683(4); TAP-17-1666(3))**

2018-01-05 Nr. NV-42

Vilnius

1. Projekto rengėja – Aplinkos ministerija.

2. Projekto tikslas – suderinti Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos (toliau – Programa) nuostatas su pakeistomis Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo nuostatomis, susijusiomis su papildomos valstybės paramos teikimu (šilumos punkto modernizavimui ar įrengimui) ir atlikti kitus pakeitimus, tobulinant daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) reglamentavimą.

3. Dabartinė situacija:

- 2017 m. birželio 22 d. buvo priimtas Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo pakeitimo įstatymas, kuriame numatyta teikti papildomą 10 procentų valstybės paramą, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius;
- teikiamu projektu siekiama suderinti Programos nuostatas su Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo pakeitimo įstatymo nuostatomis;
- šio įstatymo įgyvendinamieji teisės aktai turėjo būti priimti iki 2017 m. spalio 31 d.

4. Projekto esmė – siūlomi esminiai pakeitimai:

- **tikslinamas ir praplečiamas energinį efektyvumą didinančių priemonių sąrašas:**
 - detalizuota šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimo (modernizavimo) priemonė, atsižvelgiant į Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti modernizuoti įstatymo nuostatą, kuri nustato papildomą 10 procentų valstybės paramą;
 - siekiant sudaryti sąlygas pasiekti aukštesnę pastato energinio naudingumo klasę ir sumažinti elektros energijos suvartojimą, priemonių sąrašas papildytas priemone: bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos (įskaitant apšvietimo sistemą) atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, apšvietimo prietaisų keitimas efektyvesniais);
- **papildytas kitų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinį efektyvumą didinančių priemonių sąrašas** – atsižvelgiant į neįgalųjų poreikius numatoma, kad atliekant bendrojo naudojimo laiptinių paprastąjį remontą, laiptinėje esantys laiptai būtų pritaikyti neįgaliesiems, kadangi iki pakeitimo buvo numatyta tik įėjimo laiptų pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas);
- skelbiant kvietimus daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) **nebūtų nustatomas priimamų paraiškų skaičius. Projektams atrinkti kvietime būtų nustatomi projektų atrankos kriterijai, skatinant atnaujinti (modernizuoti) daugiabučių namų kvartalus ir**

įgyvendinti daugiausia šiluminės energijos sutaupančius atnaujinimo (modernizavimo) projektus;

- **atsisakoma nuostatų, susijusių su sprendimų priėmimu dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo** (kad sprendimą dėl projekto rengimo ir įgyvendinimo priima butų ir kitų patalpų savininkai balsų dauguma, o šio sprendimo įgyvendinimą pagal savininkų patvirtintą investicijų planą organizuoja bendrojo naudojimo objektų valdytojas, atlikdamas statytojo (užsakovo) pareigas ir pan.), **nes analogiškos nuostatos įtvirtintos Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme.**

5. Derinimas:

- suderinta su Energetikos ministerija, Finansų ministerija, Teisingumo ministerija, Būsto energijos taupymo agentūra, Savivaldybių asociacija, Respublikiniais būsto valdymo ir priežiūros rūmais;
- Vyriausybės kanceliarijoje gautas Lietuvos respublikinių būsto valdymo ir priežiūros rūmų raštas, kuriuo siūloma atsisakyti šiuo metu galiojančios nuostatos dėl privalomumo projekte numatyti panduso įrengimą, kad į pastatą galėtų patekti neįgalieji. Aplinkos ministerija siūlo į šį siūlymą neatsižvelgti, kadangi Neįgalųjų socialinės integracijos įstatyme nustatyta, kad reikalavimai dėl neįgaliesiems fiziškai tinkamos aplinkos visose gyvenimo srityse įgyvendinami atliekant teritorijų planavimą ir statinių projektavimą bei viešosios paskirties pastatų, būsto ir jo aplinkos pritaikymą neįgalųjų specialiesiems poreikiams. Įgyvendinant daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektus yra atliekamas statinių projektavimas ir vadovaujantis Statybos įstatymo 6 str. 3 dalies nuostata, kad jeigu pastatuose ir inžineriniuose statiniuose statybos darbai vykdomi pagal statybos, rekonstravimo, pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektus, tokius pastatus ir inžinerinius statinius būtina pritaikyti specialiesiems neįgalųjų poreikiams.

6. Atitikimas Vyriausybės programos nuostatoms – nutarimo projektas atitinka šias Vyriausybės programos nuostatas:

81.5. toliau skatinsime energinio efektyvumo didinimą daugiabučiuose namuose <...>;

81.6. siekdami didesnio energijos vartojimo efektyvumo bei skatindami alternatyvių ir atsinaujinančių energijos šaltinių panaudojimą, sieksime įgyvendinti kompleksines energinį efektyvumą didinančias priemones atnaujinant daugiabučius <...>;

94.1. pigiausia energija – sutaupyta energija. Skatinsime energijos vartojimo efektyvumo didinimą. Finansinėmis priemonėmis skatinsime daugiabučių gyvenamųjų namų renovaciją ir jų šildymo sistemų modernizavimą <...>.

7. Dalykinio vertinimo išvada – pritariame teikiamam nutarimo projektui ir siūlome projektą svarstyti Vyriausybės posėdyje (B dalyje).

Politikos įgyvendinimo grupės patarėja

Gina Gajauskienė

Gina Gajauskienė, tel. 870663765, el. p.
gina.gajauskiene@lrvt.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. (8~5) 266 3661, faks. (8~5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2018-01-10

Nr. (14-4)-D8-157

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Aplinkos ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimo Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas), patikslintą po papildomo Nutarimo projekto aptarimo su Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos ir viešosios įstaigos Būsto energijos taupymo agentūros atstovais.

Patikslintas Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos priede pateikiamų energinį efektyvumą didinančių priemonių sąrašas. Atnaujinant (modernizuojant) daugiabučius namus sudaryta galimybė aeroterminės energijos įrengimui. Sąrašas papildytas dar viena energinį efektyvumą didinančia priemone, kurią įgyvendinus bus atnaujinama bendrojo naudojimo patalpų elektros sistema ir (ar) apšvietimo sistema. Joje detalizuotas apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas).

Kadangi programos priede nustatyta, kad investicijų dalis, tenkanti kitoms (ne energinį efektyvumą didinančioms) priemonėms, neturi viršyti 20 procentų visos investicijų sumos, atsisakyta kitų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių sąrašą papildyti laiptinėje esančių laiptų pritaikymo neįgaliesiems.

Nutarimo projektą parengė Statybos ir teritorijų planavimo departamento (direktorius Marius Narmontas, tel. 8~706 63571) Būsto skyriaus (vedėjas Ramūnas Šveikauskas 8~706 63574) vyriausioji specialistė Vilma Vaičiūnienė, tel. 8~706 63573.

PRIDEDAMA:

1. Projektas, 3 lapai.
2. Projekto lyginamasis variantas, 4 lapai.
3. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma, 1 lapas.

Aplinkos ministras

Kęstutis Navickas

O. Burneikaitė Raugalienė, 8~706 63575, el. p. ona.raugaliene@am.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2004 M. RUGSĖJO 23 D. NUTARIMO
NR. 1213 „DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROGRAMOS PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

Nr.
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Pakeisti Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“:

1. Pakeisti 20 punktą ir jį išdėstyti taip:

„20. Daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija skelbia kvietimus. Skelbdama kvietimus ~~ir nustatydama priimamų paraiškų skaičių,~~ Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija ~~vadovaujasi šiais kriterijais:~~ **jvertina** lengvatinių kreditų suteikimo ~~galimybės~~ **galimybes** atnaujinimo (modernizavimo) projektams finansuoti pagal sutartis su bankais ar kitomis kredito **finansų** įstaigomis **ir** Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto asignavimai **asignavimus** valstybės paramai teikti. Skelbiant kvietimus pirmiausiai sudaromos sąlygos atnaujinti (modernizuoti) daugiabučius namus, kuriuose šilumos energijos suvartojimas ~~viršija~~ Valstybės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nustatytas maksimalias šilumos suvartojimo daugiabučių namų butams ir kitoms patalpoms šildyti normas. **Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektams atrinkti kvietime nustatomi projektų atrankos kriterijai, skatinant atnaujinti (modernizuoti) daugiabučių namų kvartalus ir įgyvendinti daugiausia šiluminės energijos sutaupančius atnaujinimo (modernizavimo) projektus.**“.

2. Pripažinti netekusiu galios 22 punktą:

„22. Sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo pagal Programą ar ją atitinkančias savivaldybių programas priima butų ir kitų patalpų savininkai balsų dauguma pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatytą sprendimų priėmimo tvarką. Daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkams priėmus sprendimą dėl atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo, jo įgyvendinimą pagal butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintą investicijų planą organizuoja bendrojo naudojimo objektų valdytojas, atlikdamas Statybos įstatyme nurodytas statytojo (užsakovo) pareigas. Butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu statytojo (užsakovo) ir kitos su projekto įgyvendinimu susijusios pareigos pavedimo sutartimi gali būti pavedamos kitam asmeniui, teikiančiam projekto

~~įgyvendinimo administravimo paslaugas, arba savivaldybės programos įgyvendinimo administratoriui. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas rengiamas pagal Statybos įstatymą ir turi atitikti Programos priede nustatytus daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų specialiuosius techninius reikalavimus."~~

3. Pakeisti 26 punktą ir jį išdėstyti taip:

„26. Programos įgyvendinimą administruoja viešoji įstaiga Būsto energijos taupymo agentūra pagal Valstybės paramos įstatymo 3 straipsnio 8 4 dalyje ir kituose teisės aktuose nustatytą kompetenciją, naudodama tam skirtus Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto asignavimus arba Europos Sąjungos struktūrinės paramos lėšas, ir teikia Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai Programai įgyvendinti skirtų lėšų panaudojimo ir Programos įgyvendinimo stebėsenos vykdymo ataskaitas.“.

4. Pakeisti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos priedą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

Ministras pirmininkas

Aplinkos ministras


Aplinkos ministras
Kęstutis Navickas
2018-01-10


Teisės ir teisėtvarkos departamento
direktorė
Agnė Jakstienė
2018-01-10


VYRIAUSIOJI SPECIALISTĖ
REGINA JURKONIENĖ
2018-01-09

DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ SPECIALIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI

1. Pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą teikiama valstybės parama daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektams (toliau – Projektai), kuriuose numatytos pastato energinį efektyvumą didinančios ir kitos pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonės.

2. Valstybės remiamos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

1.	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONES
1.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas atnaujinimas (modernizavimas):
1.1.	šilumos punkto ar katilinės, įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas ar pertvarkymas , taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos biokuro ir panašiai) įrengimas
1.2.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas
1.3.	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas
1.4.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas
1.5.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose
2.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija sistemos įrengimas
3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje
4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą
5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą
6.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)
7.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus
8.	Rūšio perdangos šiltinimas
9.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant lifto ir priėjimo prie lifto pritaikymą neįgalųjų poreikiams

10.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)
II.	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS
10. 11.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros – priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas
11. 12.	Konstrukcijų (balkonų laikančiųjų konstrukcijų ir saugos aptvarų, stogelių virš įėjimo į pastatą), kurios nesusijusios su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, nurodytomis pirmajame šios lentelės skyriuje, keitimas – teisės aktų nustatyta tvarka pripažintos jų avarinės būklės likvidavimas
12. 13.	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastas remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)

3.Pastabos:

3.1. lentelėje nurodytos priemonės pasirenkamos atsižvelgiant į namo būklę ir siektiną energijos sutaupymo rezultata;

3.2. jeigu numatoma šiltinti išorines sienas, keisti langus. Projekte turi būti numatyta, kaip derinti pastato šildymo sistemą pagal pakitusį šilumos poreikį ir sutvarkyti patalpų vėdinimą;

3.3. projekte turi būti numatyta įrengti pandusą, kad į pastatą galėtų patekti neįgalieji, išskyrus tuos atvejus, kai pandusą įrengti nėra techninių galimybių;

3.4. investicijų dalis, tenkanti kitoms (ne energinį efektyvumą didinančioms) priemonėms, nurodytoms šio priedo lentelės antrajame skyriuje, neturi viršyti 20 procentų visos investicijų sumos.

NUMATOMO TEISINIO REGULIAVIMO POVEIKIO VERTINIMO PAŽYMA

Projekto pavadinimas.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugšėjo 23 d. nutarimo Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ pakeitimo“ projektas (toliau – Nutarimo projektas).
Projekto rengėjas	Aplinkos ministerija. Statybos ir teritorijų planavimo departamentas.
Projekto tikslas ir priemonės jam pasiekti	Nutarimo projekto parengimo tikslas – tobulinti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) reglamentavimą, vadovaujantis 2017 m. birželio 22 d. Lietuvos Respublikos Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo Nr. I- 2455 pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 5 punktu. Minėtas punktas numato papildomą 10 procentų valstybės paramos teikimą, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius. Valstybės parama daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkams teikiama, kai pasirašoma valstybės paramos teikimo sutartis, kurios tikslas efektyviai valdyti lėšų panaudojimą valstybės paramai teikti, projektų srautą ir jų įgyvendinimą laiku.
Poveikis būsto sričiai	Priėmus Lietuvos Respublikos Vyriausybės teikiamą Nutarimo projektą, daugiabučių namų butų ir patalpų savininkams, dalyvaujantiems atnaujinimo (modernizavimo) programoje bus sudarytos palankesnės finansavimo sąlygos ir suteikta 10 procentų didesnė parama, jei name bus įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas.
Poveikis valstybės finansams	Papildomo lėšų poreikio nereikės.
Poveikis administracinei naštai	Viešojo administravimo subjektams administracinė našta nepakis.

Kita svarbi informacija: Nėra

Informacija apie asmenį ir instituciją, atsakingą už poveikio vertinimą

Vardas ir pavardė	Vilma Vaičiūnienė
Pareigos	Būsto skyriaus vyriausioji specialistė
Institucija (padalinys)	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Statybos ir teritorijų planavimo departamento Būsto skyrius
Telefono numeris ir elektroninio pašto adresas	8 706 63573 vilma.vaiciuniene@am.lt


Aplinkos ministras
Kęstutis Navickas
2018-01-10



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. (8~5) 266 3661, faks. (8~5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2017-12-29

Nr. (14-4)-D8-8577

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Aplinkos ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimo Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas), patikslintą pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas.

Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos priede pateikiamas energinį efektyvumą didinančių priemonių sąrašas. Sąrašas patikslintas ir papildytas šildymo ir karšto vandens sistemos ar jo dalies pertvarkymo priemone, sudarant galimybę įrengti kiekvienam daugiabučiui namui atskirus šilumos punktus, atsijungiant nuo bendro šilumos mazgo, aptarnaujančio keletą daugiabučių namų.

Nutarimo projektą parengė Statybos ir teritorijų planavimo departamento (direktorius Marius Narmontas, tel. 8~7066 3571) Būsto skyriaus (vedėjas Ramūnas Šveikauskas 8~7066 3574) vyriausioji specialistė Vilma Vaičiūnienė, tel. 8~7066 3573.

PRIDEDAMA:

1. Projektas, 3 lapai.
2. Projekto lyginamasis variantas, 4 lapai.
3. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma, 1 lapas.

Aplinkos ministras

Kęstutis Navickas

O. Burneikaitė Raugalienė, 8~706 63575, el. p. ona.raugaliene@am.lt

NUTARIMAS

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2004 M. RUGSĖJO 23 D. NUTARIMO
NR. 1213 „DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROGRAMOS PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

Nr.
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Pakeisti Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“:

1. Pakeisti 20 punktą ir jį išdėstyti taip:

„20. Daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija skelbia kvietimus. Skelbdama kvietimus Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija įvertina lengvatinių kreditų suteikimo galimybes atnaujinimo (modernizavimo) projektams finansuoti pagal sutartis su bankais ar kitomis finansų įstaigomis ir Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto asignavimus valstybės paramai teikti. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektams atrinkti kvietime nustatomi projektų atrankos kriterijai, skatinant atnaujinti (modernizuoti) daugiabučių namų kvartalus ir įgyvendinti daugiausia šiluminės energijos sutaupančius atnaujinimo (modernizavimo) projektus.“.

2. Pripažinti netekusiu galios 22 punktą.

3. Pakeisti 26 punktą ir jį išdėstyti taip:

„26. Programos įgyvendinimą administruoja viešoji įstaiga Būsto energijos taupymo agentūra pagal Valstybės paramos įstatymo 3 straipsnio 4 dalyje ir kituose teisės aktuose nustatytą kompetenciją, naudodama tam skirtus Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto asignavimus arba Europos Sąjungos struktūrinės paramos lėšas, ir teikia Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai Programai įgyvendinti skirtų lėšų panaudojimo ir Programos įgyvendinimo stebėsenos vykdymo ataskaitas.“.

4. Pakeisti Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos priedą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

Ministras pirmininkas

Aplinkos ministras

Aplinkos ministras
Kęstutis Navickas
2017. 11.25

mykolauti Tiki
hiperovalo deponamento
oligotomus f. 1.5000 skyrius
nunt 2017.12.18 I. Sabaliūtė

VYRIAUSIOJI SPECIALISTĖ
REGINA JURKONIENĖ
2017-12-28

**DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ
SPECIALIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI**

1. Pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą teikiama valstybės parama daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektams (toliau – Projektai), kuriuose numatytos pastato energinį efektyvumą didinančios ir kitos pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonės.

2. Valstybės remiamos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

I.	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS
1.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):
1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos) generatorių įrengimas
1.2.	šildymo sistemos pertvarkymas, balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, vamzdynų izoliavimas, termostatinų ventilių, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas
1.3.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas
2.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas
3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje
4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą
5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą
6.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)
7.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus
8.	Rūsio perdangos šiltinimas
9.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant lifto ir priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams
10.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos (įskaitant apšvietimo sistemą) atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, apšvietimo prietaisų keitimas efektyvesniais)
II.	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS
11.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas

12.	Konstrukcijų (balkonų laikančiųjų konstrukcijų ir saugos aptvarų, stogelių virš įėjimo į pastatą), kurios nesusijusios su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, nurodytomis pirmajame šios lentelės skyriuje, keitimas – teisės aktų nustatyta tvarka pripažintos jų avarinės būklės likvidavimas
13.	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastas remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas) ir laiptinėje esančių laiptų pritaikymas neįgaliesiems

3. Pastabos:

3.1. lentelėje nurodytos priemonės pasirenkamos atsižvelgiant į namo būklę ir siektiną energijos sutaupymo rezultatą;

3.2. jeigu numatoma šiltinti išorines sienas, keisti langus, Projekte turi būti numatyta, kaip derinti pastato šildymo sistemą pagal pakitusį šilumos poreikį ir sutvarkyti patalpų vėdinimą;

3.3. projekte turi būti numatyta įrengti pandusą, kad į pastatą galėtų patekti neįgalieji, išskyrus tuos atvejus, kai pandusą įrengti nėra techninių galimybių;

3.4. investicijų dalis, tenkanti kitoms (ne energinį efektyvumą didinančioms) priemonėms, nurodytoms šio priedo lentelės antrajame skyriuje, neturi viršyti 20 procentų visos investicijų sumos.



Aplinkos ministras
Kęstutis Navickas

2014-12-25

mydamai teigiam
personalo atpažinimo
eliritoi anks 7/17
faiskūs skyrus
abaliute
2017-12-28

TRIAUSIOJI SPECIALISTĖ
REGINA JURKONIENĖ
2017-12-28

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2004 M. RUGSĖJO 23 D. NUTARIMO
NR. 1213 „DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROGRAMOS PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

Nr.
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Pakeisti Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“:

1. Pakeisti 20 punktą ir jį išdėstyti taip:

„20. Daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija skelbia kvietimus. Skelbdama kvietimus ~~ir nustatydama priimamų paraiškų skaičių~~, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija ~~vadovaujasi šiais kriterijais: įvertina~~ lengvatinių kreditų suteikimo ~~galimybės~~ **galimybes** atnaujinimo (modernizavimo) projektams finansuoti pagal sutartis su bankais ar kitomis ~~kredito finansų~~ įstaigomis ~~ir~~ Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto asignavimais **asignavimus** valstybės paramai teikti. Skelbiant kvietimus pirmiausiai sudaromos sąlygos atnaujinti (modernizuoti) daugiabučius namus, kuriuose šilumos energijos suvartojimas viršija Valstybės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nustatytas maksimalias šilumos suvartojimo daugiabučių namų butams ir kitoms patalpoms šildyti normas. **Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektams atrinkti kvietime nustatomi projektų atrankos kriterijai, skatinant atnaujinti (modernizuoti) daugiabučių namų kvartalus ir įgyvendinti daugiausia šiluminės energijos sutaupančius atnaujinimo (modernizavimo) projektus.**“.

2. Pripažinti netekusiu galios 22 punktą;

„22. ~~Sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo pagal Programą ar ją atitinkančias savivaldybių programas priima butų ir kitų patalpų savininkai balsų dauguma pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatytą sprendimų priėmimo tvarką. Daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkams priėmus sprendimą dėl atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo, jo įgyvendinimą pagal butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintą investicijų planą organizuoja bendrojo naudojimo objektų valdytojas, atlikdamas Statybos įstatyme nurodytas statytojo (užsakovo) pareigas. Butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu statytojo (užsakovo) ir kitos su projekto įgyvendinimu susijusios pareigos pavedimo sutartimi gali būti pavedamos kitam asmeniui, teikiančiam projekto~~

~~įgyvendinimo administravimo paslaugas, arba savivaldybės programos įgyvendinimo administratoriui. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas rengiamas pagal Statybos įstatymą ir turi atitikti Programos priede nustatytus daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų specialiuosius techninius reikalavimus.“.~~

3. Pakeisti 26 punktą ir jį išdėstyti taip:

„26. Programos įgyvendinimą administruoja viešoji įstaiga Būsto energijos taupymo agentūra pagal Valstybės paramos įstatymo 3 straipsnio 8 4 dalyje ir kituose teisės aktuose nustatytą kompetenciją, naudodama tam skirtus Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto asignavimus arba Europos Sąjungos struktūrinės paramos lėšas, ir teikia Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai Programai įgyvendinti skirtų lėšų panaudojimo ir Programos įgyvendinimo stebėsenos vykdymo ataskaitas.“.

4. Pakeisti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos priedą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

Ministras pirmininkas

Aplinkos ministras


Aplinkos ministras
Kęstutis Navickas
2017.12.28

Regina Jurkoniene
Viešųjų ir privačiųjų reikalų departamentas
direktorius
Sabaliūtė
2017.12.28

Regina Jurkoniene
VYRIAUSIOJI SPECIALISTĖ
REGINA JURKONIENĖ
2017-12-28

**DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ
SPECIALIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI**

1. Pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą teikiama valstybės parama daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektams (toliau – Projektai), kuriuose numatytos pastato energinį efektyvumą didinančios ir kitos pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonės.

2. Valstybės remiamos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

I.	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS
1.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas atnaujinimas (modernizavimas):
1.1.	šilumos punkto ar katilinės, įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas ar pertvarkymas , taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) generatorių įrengimas
1.2.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas šildymo sistemos pertvarkymas, balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, vamzdynų izoliavimas, termostatinų ventilių, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas
1.3.	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas
1.4.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas
1.5.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose
2.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija sistemos įrengimas
3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje
4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą
5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą
6.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)
7.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus
8.	Rūsio perdangos šiltinimas
9.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant lifto ir priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams
10.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos (įskaitant apšvietimo sistemą)

	atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, apšvietimo prietaisų keitimas efektyvesniais)
II.	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS
10.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros , priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas
11.	Konstrukcijų (balkonų laikančiųjų konstrukcijų ir saugos aptvarų, stogelių virš įėjimo į pastatą), kurios nesusijusios su energinių efektyvumą didinančiomis priemonėmis, nurodytomis pirmajame šios lentelės skyriuje, keitimas – teisės aktų nustatyta tvarka pripažintos jų avarinės būklės likvidavimas
12.	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastas remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas) ir laiptinėje esančių laiptų pritaikymas neįgaliesiems

3. Pastabos:

3.1. lentelėje nurodytos priemonės pasirenkamos atsižvelgiant į namo būklę ir siektiną energijos sutaupymo rezultatą;

3.2. jeigu numatoma šiltinti išorines sienas, keisti langus, Projekte turi būti numatyta, kaip derinti pastato šildymo sistemą pagal pakitusį šilumos poreikį ir sutvarkyti patalpų vėdinimą;

3.3. projekte turi būti numatyta įrengti pandusą, kad į pastatą galėtų patekti neįgalieji, išskyrus tuos atvejus, kai pandusą įrengti nėra techninių galimybių;

3.4. investicijų dalis, tenkanti kitoms (ne energinių efektyvumą didinančioms) priemonėms, nurodytoms šio priedo lentelės antrajame skyriuje, neturi viršyti 20 procentų visos investicijų sumos.

*vyriausybės Tiesioginio
įgyvendinimo
2012.12.28*
Teisėkūros skyriaus
I. Sabaliauskas


Aplinkos ministras
Kęstutis Navickas
2012-11-25

NUMATOMO TEISINIO REGULIAVIMO POVEIKIO VERTINIMO PAŽYMA

Projekto pavadinimas.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimo Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ pakeitimo“ projektas (toliau – Nutarimo projektas).
Projekto rengėjas	Aplinkos ministerija. Statybos ir teritorijų planavimo departamentas.
Projekto tikslas ir priemonės jam pasiekti	Nutarimo projekto parengimo tikslas – tobulinti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) reglamentavimą, vadovaujantis 2017 m. birželio 22 d. Lietuvos Respublikos Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo Nr. I- 2455 pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 5 punktu. Minėtas punktas numato papildomą 10 procentų valstybės paramos teikimą, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius. Valstybės parama daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkams teikiama, kai pasirašoma valstybės paramos teikimo sutartis, kurios tikslas efektyviai valdyti lėšų panaudojimą valstybės paramai teikti, projektų srautą ir jų įgyvendinimą laiku.
Poveikis būsto sričiai	Priėmus Lietuvos Respublikos Vyriausybės teikiamą Nutarimo projektą, daugiabučių namų butų ir patalpų savininkams, dalyvaujantiems atnaujinimo (modernizavimo) programoje bus sudarytos palankesnės finansavimo sąlygos ir suteikta 10 procentų didesnė parama, jei name bus įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas.
Poveikis valstybės finansams	Papildomo lėšų poreikio nereikės.
Poveikis administracinei naštai	Viešojo administravimo subjektams administracinė našta nepakis.

Kita svarbi informacija: Nėra

Informacija apie asmenį ir instituciją, atsakingą už poveikio vertinimą

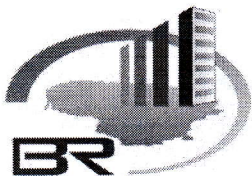
Vardas ir pavardė	Vilma Vaičiūnienė
Pareigos	Būsto skyriaus vyriausioji specialistė
Institucija (padalinys)	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Statybos ir teritorijų planavimo departamento Būsto skyrius
Telefono numeris ir elektroninio pašto adresas	8 706 63573 vilma.vaiciuniene@am.lt



Aplinkos ministras
Kestutis Navickas

2017-12-15

vykstanti teritorijų planavimo skyriaus specialistė
2017-12-28 Sabaliute



LIETUVOS RESPUBLIKAI
BŪSTO VALDYMO IR PRIEŽIŪROS
RŪMAI

Kodas 300066829. Įregistruota Vingrių g. 11A, LT - 01141 Vilnius. Pašto adresas – Stiklių g. 8, LT-01131, Vilnius.
Tel. (+370 5) 261 10 03, tel./faks. (+370 5) 212 06 47, el. paštas: info@bustorumai.lt, http://www.bustorumai.lt
Atsiskaitomoji sąskaita LT59 7300 0100 8758 1361, paramos sąskaita LT59 7300 0100 8758 2331

Lietuvos Respublikos Vyriausybės Kanceliarijai
edita.klimiene@lr.lt

2017-12-28, Nr. 1325-17-087

Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijai
info@am.lt

Būsto rūmų pasiūlymas

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. Nutarimo 1213 „Dėl daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ pakeitimo projektui Nr. 17-10683(3)

Pradėjus vykdyti veiksmus pagal naujausią kvietimą teikti paraiškas daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) pagal Vyriausybės 2004 m. patvirtintą Programą (toliau – **Programa**), paaiškėjo galiojančios Programos redakcijos neatitikimas LR Neįgaliųjų socialinės integracijos Įstatymo (toliau – **Įstatymas**) ir Tarptautinės teisės normoms. Tarp pastabų prie Programos Priedo Programos redakcijoje galiojančioje nuo 2015-02-28 yra atsiradusi pastaba Nr. 3. *Projekte turi būti numatyta įrengti pandusą, kad į pastatą galėtų patekti neįgalieji, išskyrus tuos atvejus, kai pandusą įrengti nėra techninių galimybių.* Tačiau 2016-05-17 Seimas priėmė Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo I-2044 1, 11, 16, 17, 18, 25 straipsnių pakeitimo įstatymą XII-2357 (įsigaliojo 2016-09-01), kuriuo esmingai pakoregavo Įstatymo 11 str. nuostatas. Įstatyme laikomasi principinės nuostatos, kad reikalavimai dėl neįgaliesiems fiziškai tinkamos aplinkos visose gyvenimo srityse įgyvendinami atliekant teritorijų planavimą ir statinių projektavimą bei viešosios paskirties pastatų, būsto ir jo aplinkos, <...> pritaikymą neįgaliųjų specialiesiems poreikiams. Įstatymas (11 str. 3 d.) nenustato privalomų reikalavimų daugiabučio namo (DN) patalpų savininkams (PS) šioje srityje. *Sprendimą pritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus neįgaliųjų specialiesiems poreikiams priima butų ir kitų patalpų savininkai Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.* Veikdami pagal LR CK (4.85 str.) PS gali priimti ir vienokį, ir kitokį sprendimą. Įstatymas (11 str. 3 d.) nereikalauja, kad PS būtinai priimtų teigiamą sprendimą tuo klausimu. Jeigu pastate yra neįgalusis, pritaikymas (neįgaliųjų poreikiams) finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, (sprendimą) priima savivaldybės vykdomoji institucija, gavusi buto ir kitų patalpų savininko prašymą dėl būsto pritaikymo neįgaliajam, vadovaudamasi socialinės apsaugos ir darbo ministro nustatyta būsto pritaikymo neįgaliesiems tvarka. Sprendimą <...> priėmusi savivaldybės vykdomoji institucija užtikrina, kad daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų pritaikymas neįgaliųjų specialiesiems poreikiams turi būti atliktas nesumažinant kitų daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų nekilnojamojo turto vertės. Įstatymas nenumato privalomo tokių objektų, kaip pandusas įrengimo prie įėjimo į eksploatuojamą daugiabutį namą (nesvarbu, ar yra, ar nėra techninės galimybės jį įrengti). Reikalavimas įrenginėti pandusus prie daugiabučių namų (iš dalies ar pilnai PS lėšomis) būtų Įstatymo normų pažeidimas. *Neįgaliųjų socialinės integracijos sistema finansuojama iš valstybės biudžeto, savivaldybių biudžetų, Valstybinio socialinio draudimo fondo, Privalomojo sveikatos draudimo fondo, Užimtumo fondo, Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitų teisėtai įgytų lėšų* (Įstatymo 5 str. 2 d.). Įstatymuose nėra numatyta, kad eksploatuojamuose daugiabučiuose namuose būsto ar DN Bendrojo naudojimo objektų pritaikymas neįgaliųjų poreikiams turėtų būti vykdomas patalpų savininkų lėšomis.

To nereikalauja nei Europos Sąjungos teisės aktai, nei Jungtinių Tautų dokumentai. Pvz., 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatyta, kad „Visų pirma, statiniai turi būti projektuojami ir statomi atsižvelgiant į neįgalių asmenų galimybes patekti į statinį ir

juo naudotis“. Absoliutus reikalavimas užtikrinti galimybes neįgaliesiems savarankiškai patekti į statinį Reglamente yra keliamas tik Projektuojant ir statant (naujus) statinius, o ne *vykdant statybos darbus esamuose statiniuose*. 2006-12-13 Jungtinių tautų neįgaliųjų teisių konvencijos 2-me (sąvokų) straipsnyje nurodoma: tinkamas sąlygų pritaikymas – būtini ir tinkami pakeitimai ir pritaikymas, dėl kurių nepatiriama neproporcinga ar nepagrįsta našta ...>. Akivaizdu, kad pandusų įrengimas prie DN jų Renovacijos metu, kai visi kiti pastato elementai (laiptai, liftai ir pan.) nėra pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, taip pat kai tame name nėra nė vieno neįgaliojo, turėtų būti laikomas nepagrįsta našta patalpų savininkams. Gi savivaldybė imasi savo lėšomis būsto pritaikymo neįgaliojo poreikiams tik gavusi buto savininko prašymą dėl būsto pritaikymo neįgaliajam (konkrečiam neįgaliajam!).

Negalima laikyti tinkamu teisiniu pagrindu privalomam panduso įrengimui prie daugiabučių namų Statybos įstatymo 6 str. 3 dalies normą, kurioje yra nuoroda į normatyvinių techninių dokumentų reikalavimus. Reikalavimo dėl totalinio pandusų įrengimo prie DN tuose dokumentuose, mūsų žiniomis, nėra. Pažymėtina, kad šios normos papildymas, įsigaliosiantis 2018-05-01, buvo priimtas dėl viešųjų pastatų (žr. Projekto XIII P-22(2) Patikslintą Aiškinamąjį raštą) pritaikymo neįgaliųjų poreikiams.

Atsižvelgiant į išdėstyta, siūlome Programos Priedo 3 Pastabą pakeisti ir išdėstyti taip:

3. Projekte ~~turi~~ **gali** būti numatyta įrengti pandusą, kad į pastatą galėtų patekti neįgalieji, išskyrus tuos atvejus, kai pandusą įrengti nėra techninių galimybių **jeigu daugiabučio namo patalpų savininkai taip nusprendžia LR CK nustatyta sprendimų priėmimo tvarka.**

Pagarbiai, Prezidentas



Juozas Antanaitis

A. Glodenis
8672 44808



LIETUVOS SAVIVALDYBIŲ ASOCIACIJA

Kodas 124111348, T. Vrublevskio g. 6, LT-01143 Vilnius, tel. (8 5) 261 6063, faksas (8 5) 261 5366,
el. p. bendras@lsa.lt, atsisk. sąsk. LT287044060001377867 AB SEB bankas, banko kodas 70440

LR Vyriausybei
Aplinkos ministerijai

2018-01-08 Nr. (21)-SD-13

DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PROJEKTO

Lietuvos savivaldybių asociacija susipažinusi su Aplinkos ministerijos teikiamu Vyriausybei Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ pakeitimo“ projektu (toliau – Projektas) teikia jam šias pastabas:

1. Nepritariame naujos redakcijos Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių projekto (toliau – Taisyklių projektas) 28 punktui, kuriame nustatyta, kad prieš pasirašydama statybos rangos darbų priėmimo ir perdavimo aktą savivaldybės vykdomoji institucija (ar jos įgaliotas atstovas), kai projektas įgyvendinamas pagal Programą atitinkančią savivaldybės programą, tiesiogiai patikrina, ar statybos rangos darbų priėmimo ir perdavimo aktuose nurodyti darbai yra atlikti, patikrina, ar faktiškai atliktų darbų kiekiai atitinka statybos rangos darbų priėmimo ir perdavimo aktuose ir investicijų plane nurodytus kiekius, o įkainiai atitinka statybos rangos darbų sutartyje nurodytus įkainius ir įgyvendintos priemonės atitinka investicijų plane nurodytas atnaujinimo (modernizavimo) priemones.

Mūsų nuomone, toks reikalavimas yra perteklinis, pareikalautų iš savivaldybių didelių papildomų finansinių ir žmogiškųjų išteklių bei didintų administracinę naštą. Šios funkcijos atlikimui savivaldybės vykdomoji institucija turėtų gauti kiekvieno atnaujinamo (modernizuojamo) namo techninio darbo projekto, investicijų plano ir atliktų darbų dokumentų kopijas, taip pat turėti reikiamos kvalifikacijos žmogiškuosius resursus (atestuoti statybos techninės priežiūros specialistai), būtiną šiai funkcijai atlikti įrangą ir pan. Kadangi statybos rangos darbai atliekami dalimis ir statybos rangos darbų priėmimo ir perdavimo aktai sudaromi bei pasirašomi kas mėnesį, tai būtų didžiulė papildoma administracinė našta savivaldybėms. Atkreipiame dėmesį, kad per metus Lietuvoje įgyvendinama apie 500-700 daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų, kurių statybos darbų atlikimo kontrolę ir eigą tiesiogiai turėtų tikrinti savivaldybės.

Pažymėtina, kad Taisyklių projekto 28 punktu savivaldybėms nustatomos pareigos dubliuojasi su kitais teisės aktais statybos techniniam priežiūrėtojų priskirtomis funkcijomis. Statybos įstatymo 19 str. 2 dalyje nustatytos **statinio statybos techninio priežiūrėtojo pareigos**:

- 1) tikrinti, kad statyba būtų atliekama pagal statinio projektą, kontroliuoti statybos metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybę <...>;
- 2) tikrinti atliktų statybos darbų kokybę ir mastą, informuoti statytoją (užsakovą) apie atliktus statybos darbus, kurie neatitinka statinio normatyvinės kokybės reikalavimų;

3) tikrinti ir priimti paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas, dalyvauti išbandant inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas.

Taip pat, pagal Statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VII skyriaus 5 skirsnio „Statinio statybos techninės priežiūros ypatumai vykdant daugiabučių gyvenamųjų pastatų atnaujinimą (modernizavimą)“ 108.17 papunktį techninis priežiūrėtojas tikrina, kad atliktų statybos darbų dokumentuose nurodyti darbų kiekiai atitiktų faktinius ir, jei reikia, organizuoja tų kiekių nustatymą matuojant.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, siūlytume nekeisti dabartinio reglamentavimo.


2. Siūlytume pakoreguoti Projekto 2.3 papunktį, atsisakant nuostatos „ar savivaldybės paramą“ ir jį išdėstyti taip: „2.3. šio Nutarimo 2.2 papunktyje nurodyta valstybės parama, įvertinus iki šio Nutarimo įsigaliojimo dienos nustatyta tvarka suteiktą valstybės ~~ar savivaldybės paramą~~, teikiama už visą projekto įgyvendinimo laikotarpį, daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administratoriui pateikus prašymą viešajai įstaigai Būsto energijos taupymo agentūrai šio Nutarimo 2.1 papunktyje nurodytą taisyklių nustatyta tvarka.“

Pasiūlymas grindžiamas tuo, kad Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme, įsigaliojusiam nuo 2017 m. lapkričio 1 d., tokia nuostata nebuvo numatyta, o Būsto energijos taupymo agentūra valstybės paramą teikia pagal teisės aktus, reglamentuojančius valstybės paramos teikimą butų ir kitų patalpų savininkams už projekto įgyvendinimą, nepriklausomai nuo to ar buvo suteikta savivaldybės parama, ar ne.

3. Siūlytume papildyti Taisyklių projekto 7 punktą, numatant prievolę viešinti Būsto energijos taupymo agentūros sudarytą daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų sąrašą, ir šį punktą išdėstyti taip: „7. Valstybės paramos sutartis pasirašoma, jeigu Projektas, dėl kurio įgyvendinimo pasirašoma Valstybės paramos sutartis, Agentūros įtrauktas į Paraiškų teikimo ir atrankos tvarkos aprašo nustatyta tvarka sudarytą *ir Agentūros svetainėje paskelbtą* einamųjų metų finansuojamų projektų sąrašą.“

4. Manytume būtų tikslinga Taisyklių projekto 48, 58, 69, 81, 91 punktuose, numatyti Būsto energijos taupymo agentūrai trumpesnę valstybės paramos, nurodytos minėtuose punktuose, teikimo terminą ir vietoje 50 darbo dienų, nustatyti 20 darbo dienų. Savivaldybių nuomone, 50 darbo dienų terminas valstybės paramai suteikti yra nepagrįstai ilgas ir nesąžiningas butų savininkų atžvilgiu, kurie per šį laikotarpį turi mokėti didesnes palūkanas bankui.

Direktorė



Roma Žakaitienė

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS GRUPĖ

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2004 M. RUGSĖJO 23 D. NUTARIMO NR. 1213 „DĖL
DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROGRAMOS
PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO
(TAIS NR. 17-10683(4))(TAP-17-1666(3))**

2018-01-04 Nr.NV-31

Vilnius

Įvertinę pakartotinai patikslinto, po Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2017 m. gruodžio 20 d. išvados Nr. NV-3305, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimo Nr.1213 „Dėl daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ pakeitimo“ projekto atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, pažymime, kad pastabų ir siūlymų neturime.

Teisės grupės vyriausiasis patarėjas

Aleksandr Radčenko