



## LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,  
tel. +370 626 22 252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

Nr.

I

Nr.

### DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Aplinkos ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimo Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Projektas).

#### **1. Projektu sprendžiama problema ir Projektą rengti paskatinusios priežastys**

Projektu siekiama nustatyti, kad pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“, (toliau – Programa) valstybės parama būtų teikiama daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektams, kuriuose numatytos pastato energinį efektyvumą didinančios ir kitos pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonės. Projekte numatyta – įrengti paukščiams dirbtines lizdavietes privaloma tais atvejais, kai nustatoma, kad iki daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) pastato konstrukcijose buvo juodųjų čiurlių (*Apus apus*) ar kitų laukinių paukščių rūšių. Pagal galiojantį teisinį reguliavimą dirbtinių lizdavičių įrengimas renovuojamuose daugiabučiuose nebuvo privalomas ir priklausė nuo gyventojų sprendimo. Dėl to tais atvejais, kai pastatuose buvo saugomų paukščių rūšių lizdavičių, ne visuomet buvo užtikrinamas Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos teisės aktuose nustatytas šių rūšių veisimosi vietų apsaugos reikalavimų laikymasis. Taip pat galimybė įtraukti kitas su pastatų atnaujinimu (modernizavimu) susijusias būtinas priemones, kurios nenumatytos Programos priedo lentelės 11–18 punktuose.

Projekte numatoma patikslinti Programos priedo 14 punktą dėl čiurlių ir (ar) kitų paukščių rūšių ekologinius poreikius atitinkančios dirbtinės lizdavietės įrengimo ir Programos priedo pastabų 7 punktą, nustatant privalomuosius reikalavimus tais atvejais, kai nustatoma, kad iki namo atnaujinimo (modernizavimo) pastate buvo saugomų paukščių rūšių lizdavičių. Paukščių lizdavičių buvimo faktas nustatomas investicijų plano rengimo metu atliekant vizualinę apžiūrą ir fiksuojant lizdavičių buvimą ar nebuvimą, vadovaujantis aplinkos ministro tvirtinama daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarka.

Numatoma papildyti Programos priede nurodytas kitas pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemones nauju 19 punktu ir sudaryti butų ir kitų patalpų savininkams galimybę įtraukti į projektą kitas būtinas priemones, kurios yra susijusias su namo bendrosiomis konstrukcijomis ir (ar) inžinerinėmis sistemomis ir būtinos pastato saugai, mechaniniam atsparumui, inžinerinių sistemų funkcionavimui ar pritaikymui gyventojų socialinėms reikmėms užtikrinti.

#### **2. Projektu siūlomo teisinio reguliavimo esmė – problemos sprendimas**

Projektu siekiama, įgyvendinant Programą, užtikrinti saugomų paukščių rūšių lizdavičių apsaugą ir išvengti jų praradimo ar sunaikinimo tais atvejais, kai iki daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) pastate buvo nustatytos tokių rūšių lizdavietės.

Projektu siūlomi pakeitimai taip pat užtikrins Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos teisės aktuose nustatytų laukinių paukščių apsaugos reikalavimų laikymąsi. Pagal Paukščių direktyvą ir

Lietuvos Respublikos laukinės gyvūnijos apsaugą reglamentuojančius teisės aktus draudžiama naikinti ar pažeisti laukinių paukščių veisimosi ir poilsio vietas. Kadangi juodieji čiurliai (*Apus apus*) dažnai peri daugiabučių pastatų konstrukcijose, atnaujinimo (modernizavimo) metu būtina išsaugoti esamas lizdavietes arba užtikrinti jų kompensavimą įrengiant ekologinius poreikius atitinkančias dirbtines lizdavietes. Tokiu būdu bus sudarytos sąlygos išvengti saugomų rūšių lizdavičių praradimo ir užtikrintas teisės aktų reikalavimų įgyvendinimas.

Tai pat Projektu siekiama platesnio strateginio pokyčio renovacijos programoje – pereiti nuo šilumos taupymo projekto modelio prie kompleksinio pastato atnaujinimo, apimančio ne tik energinį efektyvumą, bet ir pastato funkcionalumą, architektūros bei gyventojų gyvenimo kokybės gerinimą. Siūlomi pakeitimai leistų gyventojams, be energinio efektyvumo priemonių, įgyvendinti ir kitus sprendinius, pavyzdžiui, plėsti balkonus, atnaujinti (įveikinti) šiukšlių šachtas, įrengti naujus lifthus daugiabučiuose, kuriuose jų nebuvo, apsaugines žaliuzes ar žaliuzes nuo saulės, elektros energijos kaupimo įrenginius, kondicionavimo sistemas. Pažymėtina, kad šios priemonės būtų finansuojamos pačių gyventojų lėšomis, valstybės parama joms nebūtų teikiama, išskyrus galimybę gauti lengvatinio kredito, o tokių investicijų dalis negalėtų viršyti 20 proc. bendros projekto vertės.

### **3. Pasiūlymų įgyvendinimo mechanizmas, kaštai ir nauda**

Valstybės parama projektui administruoti, įgyvendinant Programą, teikiama 2022–2030 metų plėtros programos valdytojos Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos aplinkos apsaugos ir klimato kaitos valdymo plėtros programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. kovo 30 d. nutarimu Nr. 318 „Dėl 2022–2030 metų plėtros programos valdytojos Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos aplinkos apsaugos ir klimato kaitos valdymo plėtros programos patvirtinimo“, lėšomis. Papildomų lėšų skirti nereikės.

### **4. Rodikliai, kurie bus stebimi**

Rodikliai Projektu nenustatomi.

**5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos<sup>1</sup> nuostatų įgyvendinimas** (pažymimas tinkamas variantas)

☒ Projektu įgyvendinamos šios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos nuostatos: 605 punkte nustatytas tikslas „Nustatysime racionalius ir įgyvendinamus daugiabučių namų renovacijos reikalavimus ir suintensyvinsime valstybės finansinę paramą“.

☐ Projektas neprieštarauja Dvidešimtosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai.

**6. Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimas ir (ar) įgyvendinimas** (pažymimas tinkamas variantas)

☒ Projektu neperkeliamos ir neįgyvendinamos Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos.

☐ Projektu perkeliamos (*dėl Direktyvų*) ir (ar) įgyvendinamos (*dėl Reglamentų ir Sprendimų*) šios Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos: (*išvardijama*). (*Taip pat nurodomi kiti su Projektu susiję tiesiogiai taikomi Europos Sąjungos teisės aktai, kai jie nėra įgyvendinami.*) Projektas yra įtrauktas į perkeliama ir (ar) įgyvendinamo Europos Sąjungos teisės akto perkėlimo ir įgyvendinimo planą Lietuvos narystės Europos Sąjungoje informacinėje sistemoje (LINESIS), į kurią įkelta atitikties lentelė<sup>2</sup>. Siekiant užtikrinti visišką susijusių Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimą ir (ar) įgyvendinimą, reikės priimti ...(*išvardijami Lietuvos Respublikos teisės aktai, kuriuos reikės priimti*) (**arba** Siekiant užtikrinti visišką susijusių Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimą ir (ar) įgyvendinimą, kitų teisės aktų priimti nereikės).

**7. Notifikavimas<sup>3</sup> Europos Komisijai** (pažymimas tinkamas variantas)

☒ Projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai.

☐ Projektas notifikuotinas Europos Komisijai (*nurodoma data*).

<sup>1</sup> [Dvidešimtosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programa](#), kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2025 m. rugsėjo 25 d. nutarimu Nr. XV-439 „Dėl Dvidešimtosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“.

<sup>2</sup> [Europos Sąjungos reikalų koordinavimo taisyklių](#), patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 9 d. nutarimu Nr. 21 „Dėl Europos Sąjungos reikalų koordinavimo“, 7 priedas.

<sup>3</sup> [Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklės](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

**8. Pranešimo Europos Komisijai teikimas<sup>1</sup>** (pažymimas tinkamas variantas)

- ☐ Pranešimas Europos Komisijai teiktinas.  
☒ Pranešimas Europos Komisijai neteiktinas.

**9. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas<sup>2</sup>** (pažymimas tinkamas variantas)

☐ Atliktas Projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas (*pateikiamos nutarimo projekto poveikio vertinimo rezultatų išvados – apibendrinta informacija, kurioje nurodomas numatomo teisinio reguliavimo tikslas, galimas teigiamas ir (ar) neigiamas Projekto poveikis kiekvienu vertinimo aspektu, kur įmanoma, pagrįstas atliktais skaičiavimais; jeigu atliekamas Projekto poveikio aplinkai ir klimato kaitai vertinimas<sup>3</sup>, kokybiškai ir (ar) kiekybiškai įvertinamas ir aprašomas galimas poveikis aplinkai ir klimato kaitai<sup>4</sup>; dėl poveikio aplinkai ir klimato kaitai vertinimo konsultuoja Aplinkos apsaugos agentūra<sup>5</sup>*).

☒ Projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas, nes specialisto išduodama pažyma yra neatsiejama investicinio plano dalis. Investicijų plano parengimo išlaidos 100 proc. kompensuojamos valstybės lėšomis.

☐ Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte (*Lietuvos Respublikos Seimui teiktinų įstatymų ar kitų Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų projektų poveikio vertinimo rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte vadovaujantis Lietuvos Respublikos Seimo statuto 135 straipsnyje nustatytais reikalavimais*).

**10. Teisės aktai, kuriuos reikės priimti, pakeisti arba pripažinti netekusiais galios** (pažymimas tinkamas variantas)

- ☒ Projektui įtraukti į teisės sistemą kitų teisės aktų priimti nereikės.  
☐ Projektui įtraukti į teisės sistemą reikės priimti šiuos teisės aktus: (*išvardijama*).  
☐ Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte (*kai teikiamas įstatymo projektas*).

**11. Informacija apie sąvokų įvertinimą Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka** (pažymimas tinkamas variantas)

- ☒ Projekte naujų sąvokų nėra.  
☐ Projekte vartojamos sąvokos aprobuotos Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.  
☐ Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte (*kai teikiamas įstatymo projektas*).

**12. Kita reikalinga informacija**

Projekte nereglamentuojamas asmens duomenų naudojimas.

**13. Konsultavimasis su visuomene<sup>6</sup> interneto svetainėje epilietis.lrv.lt** (pažymimas tinkamas variantas)

<sup>1</sup> Paslaugų įstatymas ir [Informacijos ir pranešimų apie nustatomus Lietuvos Respublikos paslaugų įstatymo 4 straipsnio 2 dalyje nurodytus reikalavimus, taikomus teisės teikti paslaugas įgijimui ar paslaugų teikimo veiklos vykdymui, arba nustatomus ar panaikinus reikalavimus, taikomus laikinai Lietuvos Respublikoje paslaugas teikiantiems valstybių narių paslaugų teikėjams, teikimo tvarkos aprašas](#), patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. lapkričio 30 d. nutarimu Nr. 1389 „Dėl informacijos ir pranešimų apie nustatomus Lietuvos Respublikos paslaugų įstatymo 4 straipsnio 2 dalyje nurodytus reikalavimus, taikomus teisės teikti paslaugas įgijimui ar paslaugų teikimo veiklos vykdymui, arba nustatomus ar panaikinus reikalavimus, taikomus laikinai Lietuvos Respublikoje paslaugas teikiantiems valstybių narių paslaugų teikėjams, teikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

<sup>2</sup> [Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktas.

<sup>3</sup> [Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 17<sup>1</sup> ir 35 punktai.

<sup>4</sup> [Teisėkūros poveikio aplinkai ir klimato kaitai \(ex ante\) vertinimo tvarkos aprašas](#), patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-57 „Dėl Teisėkūros poveikio aplinkai ir klimato kaitai (ex ante) vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

<sup>5</sup> <https://aaa.lrv.lt/lt/veiklos-sritys/teisekuros-poveikio-vertinimas/>

<sup>6</sup> <https://epilietis.lrv.lt/lt/>.

☐ Projektas viešosioms konsultacijoms skelbtas interneto svetainėje epilietis.lrv.lt, kur pastabas ir pasiūlymus nuo 2022 m. ... d. iki 2022 m. ... d. galėjo teikti visi suinteresuoti asmenys (*nurodomas konsultavimosi tikslas (tikslai), būdas (būdai), suinteresuoti asmenys, su kuriais konsultuotasi, konsultavimosi trukmė ir apibendrinti konsultavimosi rezultatai – pateikiamos bendros (agreguotos) viešųjų konsultacijų dalyvių nuomonių tendencijos, nurodoma, kaip į konsultavimosi su visuomene rezultatus atsižvelgta Projekte*).

☒ Projektas viešosioms konsultacijoms interneto svetainėje epilietis.lrv.lt neskelbtas.

#### **14. Derinimas su suinteresuotomis institucijomis ir suinteresuotais asmenimis**

Projektas per Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinę sistemą (toliau – TAIS) (TAIS Nr. 26-4415) teiktas derinti Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijai, Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai, Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijai, Lietuvos Respublikos energetikos ministerijai, Lietuvos Respublikos finansų ministerijai, Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijai, Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybai, Lietuvos ornitologų draugijai, Valstybinei saugomų teritorijų tarnybai prie Aplinkos ministerijos, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūrai, viešajai įstaigai Centrinei projektų valdymo agentūrai, viešajai įstaigai CPO LT, Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos, Lietuvos savivaldybių asociacijai, Lietuvos statybininkų asociacijai, UAB ILTE, AB Artea bankui, Europos investicijų banko atstovybei Lietuvoje, Savivaldybių komunalinių įmonių asociacijai, Lietuvos respublikiniams būsto valdymo ir priežiūros rūmams, nacionalinei pastatų priežiūros asociacijai PREMA, asociacijai Lietuvos butų ūkiui.

Išvados gautos iš viešosios įstaigos CPO LT, Vidaus reikalų ministerijos, Teisingumo ministerijos, Ekonomikos ir inovacijų ministerijos, Energetikos ministerijos, Specialiųjų tyrimų tarnybos, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos, Lietuvos savivaldybių asociacijos, Aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros ir Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos.

Teisingumo ministerija, Ekonomikos ir inovacijų ministerija, Energetikos ministerija, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, Lietuvos savivaldybių asociacija ir Aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra pateikė pastabų ir pasiūlymų.

Finansų ministerija, Lietuvos ornitologų draugija, Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, viešoji įstaiga Centrinė projektų valdymo agentūra, Lietuvos savivaldybių asociacija, Lietuvos statybininkų asociacija, UAB ILTE, AB Artea bankas, Europos investicijų banko atstovybė Lietuvoje, Savivaldybių komunalinių įmonių asociacija, Lietuvos respublikiniai būsto valdymo ir priežiūros rūmai, nacionalinė pastatų priežiūros asociacija PREMA ir asociacija Lietuvos butų ūkis per nustatytą terminą išvadų nepateikė.

Į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos, Aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros, Teisingumo ministerijos, Ekonomikos ir inovacijų ministerijos ir Lietuvos savivaldybių asociacijos pateiktas pastabas atsižvelgta.

Į Energetikos ministerijos pastabą atsižvelgta iš dalies ir ji suderinta darbo tvarka.

#### **15. Projekto rengėjai**

Projektą parengė Aplinkos ministerijos Būsto politikos grupės (vadovė – Laura Lukoševičienė (tel. +370 695 48 717, el. p. laura.lukoseviciene@am.lt) vyresnysis patarėjas Martinas Nyderis (tel. +370 696 97 200, el. p. martinus.nyderis@am.lt) ir vyriausiasis specialistas Aleksandras Dolgovas (tel. +370 612 62 844, el. p. aleksandr.dolgov@am.lt).

PRIDEDAMA:

1. Projektas, 2 lapai.
2. Projekto lyginamasis variantas, 2 lapai.
3. Antikorupcinio vertinimo pažyma, 6 lapai.

M. Nyderis, tel. +370 696 97 200, el. p. [martinas.nyderis@am.lt](mailto:martinas.nyderis@am.lt)  
A. Dolgov, tel. +370 612 62 844, el. p. [aleksandr.dolgov@am.lt](mailto:aleksandr.dolgov@am.lt)