

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS  
EKONOMIKOS PAŽANGOS DEPARTAMENTO  
KAIMO REIKALŲ IR DARNIOS PLĖTROS SKYRIAUS**

**PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ  
„DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2004 M. SAUSIO 21 D. NUTARIMO NR. 60  
„DĖL LIETUVOS BŪSTO STRATEGIJOS PATVIRTINIMO“ PRIPAŽINIMO NETEKUSIU  
GALIOS“ (TOLIAU – NUTARIMO PROJEKTAS NR. 1), „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS  
VYRIAUSYBĖS 2004 M. RUGSĖJO 23 D. NUTARIMO NR. 1213 „DĖL DAUGIABUČIŲ  
NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROGRAMOS PATVIRTINIMO“  
PAKEITIMO“ (TOLIAU – NUTARIMO PROJEKTAS NR. 2) IR „DĖL LIETUVOS  
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2004 M. RUGSĖJO 8 D. NUTARIMO NR. 1145 „DĖL  
LIETUVOS BŪSTO STRATEGIJOS 2004-2006 METŲ PRIEMONIŲ PATVIRTINIMO“  
PRIPAŽINIMO NETEKUSIU GALIOS“ (TOLIAU – NUTARIMO PROJEKTAS NR. 3)  
PROJEKTŲ  
(TAP NR. 17-34(2); 17-35(2); 17-261)  
(TAIS NR. 16-12447(4); 16-10779(4); 17-2522)**

2017-03-17 Nr. NV-713

Vilnius

**Projektų rengėja** – Aplinkos ministerija.

**Projektų tikslai:**

- Siekiant optimizuoti strateginių dokumentų skaičių, siūloma pripažinti netekusia galios Lietuvos būsto strategiją, kurios nuostatų įgyvendinimas numatytas iki 2020 metų (nutarimo projektas Nr. 1).
- Įvertinus tai, kad Lietuvos būsto strategija pripažįstama netekusia galios, patikslinti Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą (nutarimo projektas Nr. 2).
- Papildyti Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą nauja valstybės remiama priemone – bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (nutarimo projektas Nr. 2).
- Pripažinti netekusias galios Lietuvos būsto strategijos 2004-2006 metų priemones, kurių vykdymo laikas pasibaigęs (nutarimo projektas Nr. 3).

**Dabartinė situacija:**

- Lietuvos būsto strategijos tikslai ir prioritetai įgyvendinami per kitus strateginio planavimo dokumentus:
  - valstybės paramos būstui išlaikyti, būsto pasirinkimo galimybių išplėtimas visoms socialinėms grupėms klausimai reguliuojami Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme;
  - socialinio būsto fondo plėtra vykdoma vadovaujantis savivaldybės tarybos patvirtinta Socialinio būsto fondo plėtros programa;
  - būsto naudojimo, priežiūros atnaujinimo ir modernizavimo tikslai bei gyvenamųjų namų energinio efektyvumo didinimo skatinimas įgyvendinami Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekte.

Valstybės biudžeto asignavimai Lietuvos būsto strategiją įgyvendinančioms programoms skiriami per Aplinkos ministerijos strateginio veiklos plano Teritorijų planavimo, statybos ir būsto politikos įgyvendinimo programą ir Aplinkos taršos mažinimo ir prevencijos programą, Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos veiklos plano Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti programą.

### Projektų esmė.

- Vyriausybė 2016 m. lapkričio 9 d. pasitarime, svarstydamą strateginių dokumentų optimizavimo klausimą, nusprendė panaikinti Lietuvos būsto strategiją, nes ji nebeatitinka Strateginio planavimo metodikoje nustatytos strateginio planavimo dokumentų sistemos, o jos tikslai ir prioritetai įgyvendinami per kitas strategines programas (Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti programa, Savivaldybių socialinio būsto fondo plėtros 2015-2020 m. veiksmų planas).
- Nutarimo projekte Nr. 2 išbraukiamos nuorodos į Lietuvos būsto strategiją.
- Atsižvelgiant į tai, kad po daugiabučio namo renovavimo darbų pablogėja bendro naudojimo laiptinių estetiškas vaizdas, siūloma Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos priedą papildyti valstybės remiama daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemone - bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas. Ši priemonė nėra energinį efektyvumą didinanti priemonė, todėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos priede ji priskiriama kitų priemonių grupei (balkonų, atitvarų, stogelių keitimas, elektros, geriamojo vandens ir buitinių nuotekų sistemų atnaujinimas).

### Derinimas:

**Nutarimo projektas Nr. 1** be pastabų suderintas su Socialinės apsaugos ir darbo, Finansų, Energetikos ir Vidaus reikalų ministerijomis, Europos teisės departamentu prie Teisingumo ministerijos, Lietuvos savivaldybių asociacija, Lietuvos statistikos departamentu.

Į Teisingumo ministerijos siūlymą atsižvelgta, teikimo dokumentuose detalizuojant Lietuvos būsto strategijos tikslų įgyvendinimą.

**Nutarimo projektas Nr. 2** be pastabų suderintas su Finansų ministerija, Europos teisės departamentu prie Teisingumo ministerijos.

Į Lietuvos savivaldybių asociacijos ir Lietuvos respublikinių būsto valdymo ir priežiūros rūmų siūlymą patikslinti bendrojo naudojimo laiptinių paprastojo remonto priemonę atsižvelgta.

Į Teisingumo ministerijos pastabas atsižvelgta. Lydraštyje pateikti argumentai dėl Teisingumo ministerijos abejonių dėl su energinio naudingumo didinimu nesusijusių darbų (bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas) įtraukimo į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą pagrįstumo.

**Nutarimo projektas Nr. 3** su suinteresuotomis institucijomis nederintas, nes juo siūloma pripažinti Lietuvos būsto strategijos 2004-2006 metų priemones, kurių vykdymo laikas jau pasibaigęs.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamentas pastabų ir pasiūlymų neturi.

**Atitiktis Vyriausybės programai.** Projektas susijęs su Vyriausybės programos plano 3.1.5.2 punkto nuostata: naujo strateginio planavimo dokumentų sistemos modelio, sudarančio sąlygas integruoti strateginio, regioninio ir teritorinio planavimo procesus, parengimas ir strateginio planavimo dokumentų sistemos optimizavimas.

### Dalykinio vertinimo išvada:

Siūlome svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Kaimo reikalų ir darnios plėtros skyriaus patarėjas

Valdas Voveris



## LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,  
tel. (8-5) 266 3661, faks. (8-5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2017-03-08

Nr. (13-1)-D8-1759

į 2017-01-13

Nr. NV-240

### DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ PROJEKTŲ

Aplinkos ministerija, įvertinusi Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento 2017-01-13 išvadoje Nr. NV-240 pateiktas pastabas ir pasiūlymus, pakartotinai teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. nutarimo Nr. 60 „Dėl Lietuvos būsto strategijos patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios“ projektą (toliau – Nutarimo projektas 1) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimo Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas 2). Atsižvelgus į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos pateiktą pasiūlymą (žodžiu) papildomai teikiamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 8 d. nutarimo Nr. 1145 „Dėl Lietuvos būsto strategijos 2004-2006 metų priemonių patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios“ projektas (toliau – Nutarimo projektas 3).

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės Teisės departamento išvadoje pateiktų pastabų ir pasiūlymų Vyriausybės Nutarimo projektui 1 ir Nutarimo projektui 2 paaiškinimai pateikiami derinimo pažymoje (pridedama).

Nutarimo projektas 3 su suinteresuotomis institucijomis nederintas, kadangi šiuo projektu siūlomos pripažinti netekusiomis galios jau įvykdytos Lietuvos būsto strategijos 2004-2006 metų priemonės, kurių vykdymo laikas jau pasibaigęs.

Pritarus nutarimų projektams, keisti teisės aktų ar priimti naujų nereikės.

Nutarimo projektą 1 ir Nutarimo projektą 3 parengė Aplinkos ministerijos Statybos ir teritorijų planavimo departamento (direktorius Marius Narmontas, tel. 8~706 63608, el. paštas marius.narmontas@am.lt) Būsto skyriaus (vedėjas Ramūnas Šveikauskas, tel. 8-706 63574) vyriausioji specialistė Lina Birštunienė (tel. 8~706 63572, el. paštas lina.birstuniene@am.lt).

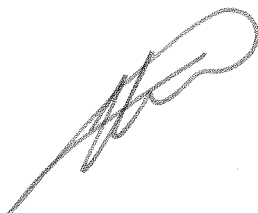
Nutarimo projektą 2 parengė Statybos ir teritorijų planavimo departamento (direktorius

Marius Narmontas, tel. 8~706 63608, el. paštas marius.narmontas@am.lt) Būsto skyriaus (vedėjas Ramūnas Šveikauskas, tel. 8-706 63574) vyriausioji specialistė Stasė Kvederienė, tel. 8-706 63570, el. p. stase.kvederiene@am.lt.

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas 1, 1 lapas.
2. Nutarimo projektas 2, 1 lapas.
3. Nutarimo projektas 3, 1 lapas.
4. Nutarimo projekto 2 lyginamasis variantas, 2 lapai.
5. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma, 1 lapas.
6. Nutarimų projektų derinimo pažyma, 3 lapai.

Aplinkos ministras



Kęstutis Navickas

L. Birštunienė, 8~706 63572, el. p. lina.birstuniene@am.lt  
S. Kvederienė, 8 706 63570, el. p. stase.kvederiene@am.lt



## LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,  
tel. (8-5) 266 3661, faks. (8-5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2017-01-10

Nr. (13-1)-D8-189

I

Nr.

### DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ PROJEKTŲ

Aplinkos ministerija parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. nutarimo Nr. 60 „Dėl Lietuvos būsto strategijos patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios“ projektą (toliau – Nutarimo projektas 1) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimo Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas 2).

Vyriausybės Nutarimo projektas 1 parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. lapkričio 9 d. pasitarimo protokolo Nr. 61 3 klausimo „Dėl strateginio planavimo dokumentų optimizavimo“ 6.3 punktu.

Lietuvos būsto strategiją, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. nutarimu Nr. 60, siūloma pripažinti netekusia galios, vadovaujantis tuo, kad Lietuvos būsto strategija nebeatitinka Strateginio planavimo metodikoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 872 „Dėl Strateginio planavimo metodikos patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. rugpjūčio 25 d. nutarimo Nr. 1220 redakcija), nustatytos strateginio planavimo dokumentų sistemos ir struktūros. Pagrindiniai Lietuvos būsto strategijos tikslai ir prioritetai įgyvendinami per kitus strateginio planavimo dokumentus: Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213; Socialinio būsto fondo plėtros programas bei ES struktūrinės paramos Sanglaudos skatinimo 2007-2013 metų veiksmų programą.

Valstybės biudžeto asignavimai Lietuvos būsto strategiją įgyvendinančioms programoms skiriami per Aplinkos ministerijos strateginio veiklos plano Teritorijų planavimo, statybos ir būsto politikos įgyvendinimo koordinavimo programą ir Aplinkos taršos mažinimo ir prevencijos programą (Klimato kaitos specialiąją programą), Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos strateginio veiklos plano Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti programą.

Valstybės parama būstui išlaikyti (būsto šildymo, karšto ir šalto vandens išlaidų kompensavimo nepasiturintiems gyventojams) teikiama iš valstybės biudžeto dotacijų savivaldybėms pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą.

Lietuvos būsto strategijos tikslas „išplėsti būsto pasirinkimo galimybę visoms socialinėms grupėms“ (koordinuoja Socialinės apsaugos ir darbo ministerija) įgyvendinamas per Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymą. Šiame įstatyme nuo 2015 metų išplėstos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti formos: būstui įsigyti numatyta valstybės parama teikiant subsidijas valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito daliai apmokėti; būstui išsinuomoti paramos teikimas nuomojant socialinį būstą arba mokant būsto nuomos ar išsiperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensaciją.

Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme numatytas savivaldybių socialinio būsto fondo plėtros finansavimas iš valstybės biudžeto, savivaldybių biudžeto, būsto pardavimo ir kitų teisėtai įgytų lėšų. Socialinio būsto fondo plėtra vykdoma remiantis savivaldybės tarybos patvirtinta

socialinio būsto fondo plėtros programa arba kitais strateginio planavimo dokumentais, statant naujus arba rekonstruojant ir pritaikant būsto paskirčiai esamus pastatus, perkant ar kitokiu būdu teisėtai įsigyjant gyvenamuosius namus, jų dalis, butus. Nuo 2015 metų valstybės biudžeto asignavimai skiriami nuomos mokesčio kompensavimui. Socialinio būsto plėtra nuo 2016 metų finansuojama Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšomis.

Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme naujai apibrėžtos sąvokos „savivaldybių būstas“ ir „socialinis būstas“. Socialiniu būstu laikoma į savivaldybės tarybos patvirtintą savivaldybės socialinio būsto sąrašą įtraukto savivaldybės būsto fondo dalis, prie jo nepriskiriami bendrabučiai, nakvynės namai, tarnybinės gyvenamosios patalpos, gydymo ar globos (rūpybos) tarnybinės gyvenamosios patalpos. Ne socialinio būsto nuomos sąlygomis nuomojami savivaldybės būstai nepriskiriami prie socialinio būsto (anksčiau visas savivaldybių būstas buvo įvardijamas kaip socialinis būstas). Dėl šios priežasties nuo 2015 metų savivaldybių socialinio būsto rodikliai nebelygintini su numatytais Lietuvos būsto strategijoje.

Būsto statybos metinės apimtys pastaraisiais metais nuolat didėja. 2015 metais pastatyti 10177 butai, t.y. pasiekta apie 68–85 procentų planuotų 2020 metais būsto statybos apimčių (12000–15000 butų).

Šalies būsto fondas 2015 metais pasiekė 89252,6 tūkst. m<sup>2</sup> naudingojo ploto, vienam gyventojui apie 30,9 m<sup>2</sup> būsto fondo naudingojo ploto. Pasiekta 9,6–10,4 procentais daugiau nei Lietuvos būsto strategijoje numatyta pasiekti 2020 metais (28–29 m<sup>2</sup>).

Lietuvos būsto strategijos tikslo „užtikrinti efektyvų esamo būsto naudojimą, priežiūrą, atnaujinimą ir modernizavimą“ siekiama nuolat tobulinant daugiabučių namų valdymo ir priežiūros teisinį reglamentavimą, įgyvendint Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą (koordinuoja Aplinkos ministerija).

Tobulinant daugiabučių namų valdymo ir priežiūros teisinį reglamentavimą Civilinio kodekso nuostatose išplėsti daugiabučių namų valdymo būdai, numatant bendrojo naudojimo objektų valdymą sudarant jungtinės veiklos sutartį. Šiuo metu iš 38548 daugiabučių namų 14458 (37,5 proc.) daugiabučių bendrojo naudojimo objektus valdo administruojančios įmonės, 5688 (14,8 proc.) – jungtinės veiklos sutartimi, 18402 (47,7 proc.) – bendrijos. Pažymėtina, kad dalies bendrijų ir jungtinės veiklos sutartimi valdomų namų bendrojo naudojimo objektų priežiūrą vykdo administruojančios įmonės (tikslų duomenų nesurinkta). Tokį būdą savininkai pasirenka atsižvelgdami į didesnę administruojančių įmonių patirtį, kvalifikaciją ir mažesnius kaštus.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.82, 4.83, 4.84, 4.85 straipsnių pakeitimo įstatymu Nr. XI-2005 nuo 2013 metų gyventojams suteikta teisė patiems pasirinkti namo bendrojo naudojimo objektus administruojančią įmonę. Savivaldybė skiria gyventojų pasirinktą administratorių. Administratorių skyrimas reglamentuotas Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567. Bendrojo naudojimo objektus administruojančių įmonių veiklą reglamentavus Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. rugpjūčio 5 d. nutarimu Nr. 831, sudaryta galimybė patalpų savininkams savo teisėtus interesus įgyvendinti realiai dalyvaujant namo bendrojo naudojimo objektų valdymo ir priežiūros procese, sugriežtinus administratoriaus veiklos skaidrumą ir priežiūros kontrolę iš savininkų ir savivaldybių pusės.

Geresnei daugiabučių namų priežiūrai užtikrinti Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukaupytų lėšų apsaugos tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 390, reglamentuotas lėšų namui atnaujinti kaupimas, paslaugų ir darbų pirkimui nustatytos Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų priežiūros paslaugų ir atnaujinimo darbų pirkimų pavyzdinės taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-913.

Lietuvos būsto strategijos prioritetinga kryptis – gyvenamųjų namų atnaujinimo ir modernizavimo didinant jų energetinį efektyvumą skatinimas, finansavimo mechanizmo tobulinimas – įgyvendinama vykdam Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, kurios tikslas – atnaujinant (modernizuojant) senos statybos daugiabučius namus iki 2020 m. sutaupyti ne mažiau kaip 20 proc. šiluminės energijos.

Pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą nuo 2005 m. iki 2016-12-09 modernizuoti 2202 daugiabučiai namai. Tarp jų koordinuojant Aplinkos ministerijai – 1834, koordinuojant Vidaus reikalų ministerijai (pagal Sanglaudos skatinimo veiksmų programą) – 368 daugiabučiai namai.

Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos daugiabučiuose namuose, pastatytuose pagal galiojusius iki 1993 metų statybos techninius normatyvus, nuo 2005 m. sumažintos apie 654 GWh per metus, lyginant su 2005 metais (5000 GWh) sumažintos apie 13,1 procento (numatyta 2020 metais pasiekti ne mažiau kaip 20 proc.).

Priėmus Nutarimo projektą 1, bus patikslintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“, išbraukiant nuorodas į Lietuvos būsto strategiją. Atitinkamas pakeitimas numatytas Vyriausybei teikiamo Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimo Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ pakeitimo“ projekte.

Nutarimo projektas 1 paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemoje (Nr. 16-12447), suderintas su Finansų ministerija, Socialinės apsaugos ir darbo ministerija, Energetikos ministerija, Vidaus reikalų ministerija, Lietuvos savivaldybių asociacija, Lietuvos statistikos departamentu ir Energetikos ministerija. Į Teisingumo ministerijos pateiktas pastabas atsižvelgta.

Nutarimo projektas 2 parengtas siekiant kompleksiskai atnaujinti (modernizuoti) daugiabučius namus atnaujinant ir namo bendrojo naudojimo laiptinių patalpas; užtikrinant esminį reikalavimą – išlaikyti daugiabučio gyvenamojo namo, jo dalių atitikimą esminiam statinio higienos reikalavimui, taip pat užtikrinant namo bendrojo naudojimo patalpų – bendrų laiptinių estetinę išvaizdą.

Nutarimo projekto 2 parengimo tikslas – pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimo Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – nutarimas) preambulę ir minėtu nutarimu patvirtintos Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos (toliau – programa) 16 punktą, nes atskiru Vyriausybės nutarimo projektu Lietuvos būsto strategiją, patvirtintą Lietuvos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. nutarimu Nr. 60, siūloma pripažinti netekusia galios; papildyti programos valstybės remiamas kitas (ne energinį efektyvumą didinančias) namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės 12 priemone – bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas).

Nutarimo projektas 2 teisės aktų informacinėje sistemoje (toliau – TAIS) derintas su Finansų ministerija, VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūra, Lietuvos savivaldybių asociacija, Lietuvos respublikiniais būsto valdymo ir priežiūros rūmais, asociacija „Lietuvos butų ūkis“, Europos teisės departamentu prie Teisingumo ministerijos, Teisingumo ministerija. Su visuomene buvo konsultuojamasi Nutarimo projektą 2 paskelbus TAIS. Finansų ministerija, Europos teisės departamentas prie Teisingumo ministerijos Nutarimo projektą 2 suderino be pastabų. Į VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūros, Lietuvos savivaldybių asociacijos, Respublikinių būsto valdymo ir priežiūros rūmų ir Teisingumo ministerijos pateiktus pasiūlymus atsižvelgta.

Teisingumo ministerija, pateikdama išvadas dėl Nutarimo projekto 2, pažymėjo, kad „svarstyta, ar pagrįsta į Programos reguliavimo apimtį įtraukti ir neesminius, su energinio naudingumo didinimu nesusijusius darbus – bendrojo naudojimo laiptinių paprastąjį remontą“.

Igyvendinus atnaujinimo (modernizavimo) projektą daugiabutis namas iš karto išsiskiria iš šalimais esančių, seniai estetinį vaizdą praradusių, neatnaujintų daugiabučių namų, sudarydamas išskirtinį modernaus daugiabučio namo įvaizdį. Tačiau atnaujintame (modernizuotame) name bendrojo naudojimo laiptinių patalpos lieka neatnaujintos. Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams pritarus, kad atnaujinimo (modernizavimo) metu būtų keičiami namo bendrojo naudojimo laiptinės patalpų langai ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durys, kitos bendrojo naudojimo inžinerinės sistemos (ne energinį efektyvumą didinanti priemonė), po atliktų statybos darbų bendrojo naudojimo laiptinių estetiškas vaizdas pablogėja, nes keičiant langus, duris, inžinerines sistemas išdaužomas laiptinių apdailinis tinkas. Atlikus minėtus statybos darbus angokraščiai, išdaužytas tinko vietos visiškai sutvarkomos, tačiau laiptinių patalpas reikia remontuoti. Todėl tikslinga Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje numatyti

kitą, ne energinį efektyvumą didinančią priemonę – bendrojo naudojimo laiptinių paprastąjį remontą (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas). Butų ir kitų patalpų savininkams pritarus minėtoje priemonėje numatytų darbų atlikimui, pagerėtų bendrojo naudojimo laiptinės patalpų vidaus aplinkos būklė, atitiktų higienos reikalavimus ir estetinę išvaizdą, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo metu daugiabutis namas būtų atnaujintas kompleksiškai. Dabartiniu metu daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkams nutarus atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo metu remontuoti daugiabučių namų bendrojo naudojimo laiptines, finansinė našta jiems padidėja, nes minėtiems remonto darbams lengvatinis kreditas neteikiamas, pakankamai kaupiamųjų lėšų remonto darbams atlikti daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkai nėra sukaupę, kadangi privalomas lėšų kaupimas daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo (remonto) privalomiesiems remonto darbams, numatytiems ilgalaikiam plane, privalomas nuo 2015 m. vidurio.

Pritarus Nutarimo projektui 2, minėtai priemonei Lietuvos Respublikos valstybės parama nei iš Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto, nei iš Klimato kaitos specialiosios programos lėšų nebus teikiama; minėtai priemonei būtų teikiama valstybės parama – lengvatinis kreditas, investicijų dalis, tenkanti kitoms (ne energinį efektyvumą didinančioms) priemonėms, nurodytoms Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje, neturės viršyti 20 procentų nuo visos investicijų sumos.

Pritarus Nutarimo projektui 2, teisės aktų keisti, priimti naujų nereikės.

Nutarimo projektą 1 parengė Aplinkos ministerijos Statybos ir būsto departamento (direktorė Elvyra Radavičienė, tel. 8~706 63571, el. paštas elvyra.radaviciene@am.lt) Būsto skyriaus vyriausioji specialistė Lina Birštunienė (tel. 8~706 63572, el. paštas lina.birstuniene@am.lt).

Nutarimo projektą 2 parengė Statybos ir būsto departamento (direktorė Elvyra Radavičienė, tel. 8-706 63571) Būsto skyriaus (vedėjas Ramūnas Šveikauskas, tel. 8-706 63574) vyriausioji specialistė Stasė Kvederienė, tel. 8-706 63570, el. p. stase.kvederiene@am.lt.

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas 1, 1 lapas.
2. Nutarimo projektas 2, 1 lapas.
4. Nutarimo projekto 2 lyginamasis variantas, 2 lapai.
5. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma, 1 lapas.

Aplinkos ministras



Kęstutis Navickas

L. Birštunienė, 8~706 63572, el. p. lina.birstuniene@am.lt

S. Kvederienė, 8 706 63570, el. p. stase.kvederiene@am.lt

8



Projektas

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

**NUTARIMAS**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2004 M. SAUSIO 21 D. NUTARIMO  
NR. 60 „DĖL LIETUVOS BŪSTO STRATEGIJOS PATVIRTINIMO“ PRIPAŽINIMO  
NETEKUSIU GALIOS**

2017 m.


d. Nr.

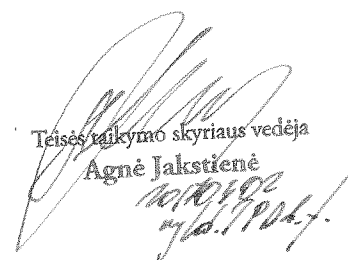
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:  
Pripažinti netekusiu galios Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. nutarimą  
Nr. 60 „Dėl Lietuvos būsto strategijos patvirtinimo“.

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras

  
Aplinkos ministras  
Kęstutis Navakas  
2017-03-08

  
Teisės tikymo skyriaus vedėja  
Agnė Jakstienė  
2017-03-08

Projektas

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

**NUTARIMAS**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2004 M. RUGSĖJO 23 D. NUTARIMO  
NR. 1213 „DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)  
PROGRAMOS PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2017 m. vasario d. Nr.  
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė nutaria:

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimą Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“:

1.1. pakeisti preambulę ir ją išdėstyti taip:

„Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė nutaria:“;

1.2. nurodytu nutarimu patvirtintoje Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje:

1.2.1. pakeisti 16 punktą ir jį išdėstyti taip:

„16. Programos tikslas atitinka 2010 m. gegužės 19 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2010/31/ES dėl pastatų energinio naudingumo (OL 2010 L 153, p. 13), kuri skatina gerinti pastatų energinį naudingumą atsižvelgiant į išorės klimatinės sąlygas ir vietos ypatybes, patalpų mikroklimato reikalavimus ir ekonominę investicijų efektyvumą. Šis tikslas dera su Nacionalinės energetinės nepriklausomybės strategijos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Seimo 2012 m. birželio 26 d. nutarimu Nr. XI-2133 „Dėl Nacionalinės energetinės nepriklausomybės strategijos patvirtinimo“, nuostatomis.“;


1.2.2. papildyti priedo lentelės „Valstybės remiamos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės“ II skyrių 12 punktu:

„12.	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)“
------	---

2. Nustatyti, kad šio nutarimo 1.2.2 papunktis taikomas atnaujinimo (modernizavimo) projektams, rengiamiems po šio nutarimo įsigaliojimo dienos.

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras

  
Aplinkos ministras  
Kęstutis Navickas  
2017-03-08

  
Teisės taikymo skyriaus vedėja  
2017-03-08  
2017-03-08

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

**NUTARIMAS**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2004 M. RUGSĖJO 23 D. NUTARIMO  
NR. 1213 „DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)  
PROGRAMOS PATVIRTINIMO“ PAKAITIMO**

2017 m. vasario d. Nr.  
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė nutaria:

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimą Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“:

1.1. pakeisti preambulę ir ją išdėstyti taip:

„Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi ir įgyvendindama Šešioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012–2016 metų programos, kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2012 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. XII-51 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“, 38, 75, 303 ir 333 punktus ir Lietuvos būsto strategiją, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. nutarimu Nr. 60 „Dėl Lietuvos būsto strategijos patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė nutaria“;

1.2. nurodytu nutarimu patvirtintoje Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje:

1.2.1. pakeisti 16 punktą ir jį išdėstyti taip:

„16. Programos tikslas atitinka 2010 m. gegužės 19 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2010/31/ES dėl pastatų energinio naudingumo (OL 2010 L 153, p. 13), kuri skatina gerinti pastatų energinį naudingumą atsižvelgiant į išorės klimatinės sąlygas ir vietos ypatybes, patalpų mikroklimato reikalavimus ir ekonominę investicijų efektyvumą. Šis tikslas dera su Lietuvos būsto strategijos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. nutarimu Nr. 60 „Dėl Lietuvos būsto strategijos patvirtinimo“, tikslu užtikrinti efektyvų esamo būsto naudojimą, priežiūrą, atnaujinimą ir modernizavimą, taip pat Nacionalinės energetinės nepriklausomybės strategijos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Seimo 2012 m. birželio 26 d. nutarimu Nr. XI-2133 „Dėl Nacionalinės energetinės nepriklausomybės strategijos patvirtinimo“, nuostatomis.“;

1.2.2. papildyti priedo lentelės „Valstybės remiamos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės“ II skyrių 12 punktu:

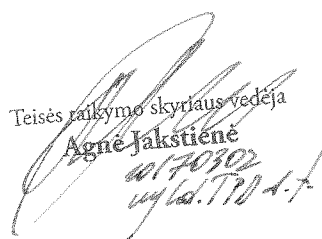
„12.“	<b>Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)“</b>
-------	--

2. Nustatyti, kad šio nutarimo 1.2.2 papunktis taikomas atnaujinimo (modernizavimo) projektams, rengiamiems po šio nutarimo įsigaliojimo dienos.

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras

  
Aplinkos ministras  
Kęstutis Navickas  
2012-03-08

  
Teisės rinkimo skyriaus vedėja  
Agnė Jakščiūnė  
2012-03-02  
vyk. vad. T. P. D. A. T.

Projektas

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

**NUTARIMAS**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2004 M. RUGSĖJO 8 D. NUTARIMO  
NR. 1145 „DĖL LIETUVOS BŪSTO STRATEGIJOS 2004-2006 METŲ PRIEMONIŲ  
PATVIRTINIMO“ PRIPAŽINIMO NETEKUSIU GALIOS**

2017 m.

d. Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Pripažinti netekusiu galios Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 8 d. nutarimą  
Nr. 1145 „Dėl Lietuvos būsto strategijos 2004-2006 metų priemonių patvirtinimo“.

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras

Aplinkos ministras  
Kęstutis Navickas

2017-03-08

Teisės rinkymo skyriaus vedėja

Agnė Jakstienė

20170302

vykd. TPD d.f.

## NUMATOMO TEISINIO REGULIAVIMO POVEIKIO VERTINIMO PAŽYMA

**Projekto pavadinimas.** Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimo Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ pakeitimo“ projektas (toliau – Nutarimo projektas 2)

**Projekto rengėjas** Aplinkos ministerija. Statybos ir teritorijų planavimo departamentas.

**Projekto tikslas ir priemonės jam pasiekti** Nutarimo projekto 2 parengimo tikslas – užtikrinti Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos atitikimą teisės aktams, Lietuvos būsto strategiją, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. nutarimu Nr. 60 pripažinus netekusią galios; įvertinus atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo patirtį ir siekiant kompleksiskai atnaujinti (modernizuoti) daugiabutį namą, užtikrinti atnaujinto (renovuoto) namo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių) higienos reikalavimus ir estetinę išvaizdą, papildyti Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos valstybės remiamas kitas (ne energinį efektyvumą didinančias) namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones 12 priemone – Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas).

Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams priėmus sprendimą namo investicijų plane numatyti priemonę – bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas), investicijų dalis, tenkanti kitoms (ne energinį efektyvumą didinančioms) priemonėms, nurodytoms Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje, neturės viršyti 20 procentų nuo visos investicijų sumos.

Pritarus Nutarimo projektui 2, minėtai priemonei Lietuvos Respublikos valstybės parama nei iš Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto, nei iš Klimato kaitos specialiosios programos lėšų nebus teikiama; minėtai priemonei butų teikiama valstybės parama – lengvatinis kreditas.

**Poveikis būsto sričiai** Priėmus Lietuvos Respublikos Vyriausybės teikiamą Nutarimo projektą 2, daugiabučiai namai, dalyvaujantys atnaujinimo (modernizavimo) programoje, butų ir kitų patalpų savininkams pritarus, bus atnaujinti kompleksiskai – užtikrinta tvarkinga, estetiška pastato išorės ir vidaus, bendrojo naudojimo patalpų – laiptinių, išvaizda ir higienos reikalavimai, užtikrintas esminis reikalavimas išlaikyti daugiabučio gyvenamojo namo, jo dalių savybes, atitinkančias esminius statinių reikalavimus.

**Poveikis valstybės finansams** Nėra

**Poveikis administracinei naštai** Viešojo administravimo subjektams administracinė našta nepakis.

**Kita svarbi informacija:** Nėra

Aplinkos ministras  
Kęstutis Navickas

2012-01-08

### Informacija apie asmenį ir instituciją, atsakingą už poveikio vertinimą

Vardas ir pavardė	Stasė Kvederienė
Pareigos	Būsto skyriaus vyriausioji specialistė
Institucija (padalinys)	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Statybos ir teritorijų planavimo departamento Būsto skyrius
Telefono numeris ir elektroninio pašto adresas	8 706 63570 stase.kvederiene@am.lt

Teisės tikrinimo skyriaus vedėja  
Agnė Jakštienė



## LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,  
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,  
atsisk. sąskaita LT267044060000269484 AB SEB bankas, banko kodas 70440.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

2015-01-05 Nr. (1.6.)&T-4

Į 2014-12-12 Nr. (13-1)-D8-9227

### DĖL IŠVADOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2004 M. RUGSĖJO 23 D. NUTARIMO NR. 1213 „DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROGRAMOS PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTUI

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija pagal kompetenciją išnagrinėjo derinti pateiktą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimo Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Projektas). Teikiame šias pastabas:

1. Peržiūrėtini taip pat šie Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos (toliau – Programa) punktai: 11 punktas (nurodytinas pakeistas įstatymo – 2015-01-01 įsigaliosiančio naujos redakcijos Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo – pavadinimas); 16 punktas (nurodytina Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. nutarimo Nr. 60 antraštė); 22 punktas, kurio nuostatos tikslintinos pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 5 straipsnio 2 dalies nuostatas; 26 punktas (tikslintina nuoroda į 2015-01-01 įsigaliosiančio naujos redakcijos Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo konkrečius straipsnius).

Pažymėtina, kad Projektas turėtų įsigalioti ne anksčiau, kaip 2015-01-01.

Atsižvelgiant į naujas nuostatas dėl valstybės paramos teikimo sąlygų, remiamų energinį efektyvumą didinančių priemonių įvardijimo, reikėtų Projektą papildyti baigiamojo pobūdžio nuostatomis, dėl naujų Projekto nuostatų taikymo iki Projekto įsigaliojimo pradėtiems rengti, įgyvendinamiems daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektams.

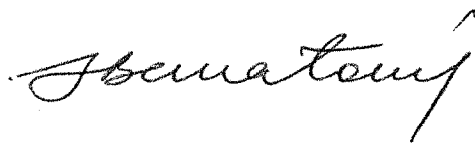
2. Projekto 1.2.2, 1.2.3 bei 1.2.4 papunkčiuose (šių punktų numeracija tikslintina, vietoj „1.1.3“ nurodant „1.2.3“) vietoj „lentelės <...> priemonę ir ją išdėstyti taip:“ įrašytina „lentelės <...> punktą ir jį išdėstyti taip:“.

3. Svarstyti, ar, siekiant aiškumo, dėstomas Programos priedo pastabos 2 punkto paskutinis sakinytis neturėtų būti tikslinamas, nurodant taip pat ir konkretų šiluminės energijos sąnaudų sumažinimo procentą, jei projektas finansuojamas ES fondų lėšomis.

4. Projekto 1.2.6 papunktyje nurodytiną dėstomą pastabos 5 punkto numeris, be to, vartojamos formuluotės tikslintinos, atsižvelgiant į Programos priede vartojamą formuluotę „energinį efektyvumą didinančios priemonės“. Kartu pastebėtina, kad Projekto lydimajame medžiagoje nėra atskleistas Projekto 1.2.6 papunktyje dėstomų nuostatų įtvirtinimo pagrindumas.

5. Nėra aišku, kokį kreditą siekiama įvardinti numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažymoje, 2015-01-01 įsigaliosiančio naujos redakcijos Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 3 straipsnio 1 dalies 1 – 6 punktų nuostatų kontekste.

Teisingumo ministras



Juozas Bernatonių





## LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,  
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,  
atsisk. sąskaita LT267044060000269484 AB SEB bankas, banko kodas 70440.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

2016-12-15 Nr. (1.6.) ST-1376  
Į 2016-11-29 Nr. (13-1)-D8-8873

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2004 M. SAUSIO 21 D. NUTARIMO NR. 60 „DĖL LIETUVOS BŪSTO STRATEGIJOS PATVIRTINIMO“ PRIPAŽINIMO NETEKUSIU GALIOS“ PROJEKTO

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, pagal kompetenciją išnagrinėjusi pateikto derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. nutarimo Nr. 60 „Dėl Lietuvos būsto strategijos patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios“ projektą (toliau – projektas), neturėdama pastabų dėl projekto teisinio reguliavimo tikslo, teisinio reguliavimo priemonių ir teisės technikos, dėl projekto galimų teisinio reguliavimo pasekmių teikia šias pastabas ir pasiūlymus.

Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. nutarimu Nr. 60 „Dėl Lietuvos būsto strategijos patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos būsto strategijos (toliau – strategija) 1 punkte nustatytą šios strategijos nuostatų įgyvendinimo laikotarpį – iki 2020 metų, siūlytina projekto teikimo dokumentuose detalizuoti, kokie strategijos tikslai jau yra įgyvendinti bei neaktualūs, o kokie tikslai bus įgyvendinami projekto teikimo dokumentuose nurodomuose dokumentuose.

Papildomai, siekiant užtikrinti teisėkūros ekonomiškumą, siūlytina kartu su projektu pateikti ir atitinkamus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimo Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ pakeitimus.

Teisingumo ministerijos kancleris

Arūnas Kazlauskas

Asta Gedzevičiūtė, (8 5) 266 2881, el. p. [a.gedzeviciute@tm.lt](mailto:a.gedzeviciute@tm.lt)

Originalas nebus siunčiamas



**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
TEISĖS DEPARTAMENTAS  
IŠVADA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ „DĖL LIETUVOS  
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2004 M. SAUSIO 21 D. NUTARIMO NR. 60 „DĖL  
LIETUVOS BŪSTO STRATEGIJOS PATVIRTINIMO“ PRIPAŽINIMO NETEKUSIU  
GALIOS“, „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2004 M. RUGSĖJO 23 D.  
NUTARIMO NR. 1213 „DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO  
(MODERNIZAVIMO) PROGRAMOS PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“, „DĖL  
LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2004 M. RUGSĖJO 8 D. NUTARIMO NR.  
1145 „DĖL LIETUVOS BŪSTO STRATEGIJOS 2004-2006 METŲ PRIEMONIŲ  
PATVIRTINIMO“ PRIPAŽINIMO NETEKUSIU GALIOS“ PROJEKTŲ  
(TAP NR. 17-34(2); TAIS NR. 16-12447(4) (TAP NR. 17-35(2); TAIS NR. 16-10779(4) (TAP  
NR. 17-261; TAIS NR. 17-2522))**

2017-03-13 Nr.NV-665

Vilnius

Įvertinę pakartotinai Vyriausybei teikiamų projektų atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams, teisės technikos reikalavimams, pastabų ir pasiūlymų neturime.

Teisės departamento direktoriaus pavaduotojas

Aleksandr Radčenko

78

pie 1 kl (SRV poredis)



## LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,  
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,  
atsisk. sąskaita LT267044060000269484 AB SEB bankas, banko kodas 70440.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

2016-11-29 Nr. (1.6.) LT-1335

I 2016-11-17 Nr. (13-1)-D8-8604

### DĖL IŠVADOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2004 M. RUGSĖJO 23 D. NUTARIMO NR. 1213 „DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROGRAMOS PATVIRTINIMO“ PAKĖITIMO“ PROJEKTUI

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, pagal kompetenciją išnagrinėjusi Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimo Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Projektas), teikia pastabas *dėl Projekto numatomo teisinio reguliavimo tikslo ir priemonių bei Projekto teisės technikos*:

1. Atsižvelgiant į Statybos įstatyme pateiktą pastato atnaujinimo (modernizavimo) sąvoką, pagal kurią pastato atnaujinimas (modernizavimas) suprantamas kaip statybos darbai, kuriais atkuriamos ar pagerinamos pastato ir (ar) jo inžinerinių sistemų fizinės ir energinės savybės ir (ar) kuriais užtikrinamas iš atsinaujinančių energijos šaltinių gaunamos energijos naudojimas bei įvertinus Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos (toliau – Programa) 1 p. nurodytą Programos paskirtį – skatinti atnaujinti (modernizuoti) daugiabučius namus, kad didėtų energinis jų naudingumas, svarstyтина, ar pagrįsta į Programos reguliavimo apimtį įtraukti ir neesminius, su energinio naudingumo didinimu nesusijusius darbus – bendrojo naudojimo laiptinių paprastąjį remontą. Kita vertus, pažymėtina, kad asmenys, nedalyvaujantys daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektuose, dėl tokio diferencijuoto teisinio reguliavimo atsirastų blogesnėje padėtyje, nes, siekdami atlikti analogišką patalpų estetinės išvaizdos pagerinimą bendrojo naudojimo laiptinių paprastojo remonto metu, negalėtų pretenduoti į valstybės paramą.

2. Siūlytina įvertinti poreikį tobulinti Projektą, numatant ir laiptų ir (arba) laiptų turėklų dažymą, o taip pat nurodant ir pasirengimo dažymui darbus.

3. Siūlome įvertinti poreikį pildyti Projektą pereinamojo pobūdžio nuostatomis, aptariant naujų Projekto nuostatų taikymą jau pradėtiems įgyvendinti/rengiamiems daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektams.

4. Projekte vietoj „2 skyrių“ įrašytina „II skyrių“.

L. e. teisingumo ministro pareigas

Juozas Bernatoniš

Andrius Miliūnas, (8 5) 266 29 06, el. p. andrius.miliunas@tm.lt

Originalas nebus siunčiamas



prie 144

SUREDAGUOTA



# LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

## NUTARIMAS

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2004 M. SAUSIO 21 D.  
NUTARIMO NR. 60 „DĖL LIETUVOS BŪSTO STRATEGIJOS PATVIRTINIMO“  
PRIPAŽINIMO NETEKUSIU GALIOS**

Nr.  
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Pripažinti netekusiu galios Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. nutarimą Nr. 60 „Dėl Lietuvos būsto strategijos patvirtinimo“.

Ministras Pirmininkas

Saulius Skvernelis

Aplinkos ministras

Kęstutis Navickas

prie 14



SUREDAGUOTA

# LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

## NUTARIMAS

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2004 M. RUGSĖJO 23 D. NUTARIMO NR. 1213 „DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROGRAMOS PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

Nr.  
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimą Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“:

1.1. Pakeisti preambulę ir ją išdėstyti taip:

„Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:“.

1.2. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintą Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą:

1.2.1. pakeisti 16 punktą ir jį išdėstyti taip:

„16. Programos tikslas atitinka 2010 m. gegužės 19 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2010/31/ES dėl pastatų energinio naudingumo (OL 2010 L 153, p. 13), kuri skatina gerinti pastatų energinį naudingumą atsižvelgiant į išorės klimatinės sąlygas ir vietos ypatybes, patalpų mikroklimato reikalavimus ir ekonominę investicijų efektyvumą. Šis tikslas dera su Nacionalinės energetinės nepriklausomybės strategijos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Seimo 2012 m. birželio 26 d. nutarimu Nr. XI-2133 „Dėl Nacionalinės energetinės nepriklausomybės strategijos patvirtinimo“, nuostatomis.“;

1.2.2. papildyti priedo lentelės „Valstybės remiamos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės“ II skyrių 12 punktu:

„12.“	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastas remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)“.
-------	--

2. Nustatyti, kad šio nutarimo 1.2.2 papunktis taikomas atnaujinimo (modernizavimo) projektams, rengiamiems po šio nutarimo įsigaliojimo dienos.

Ministras Pirmininkas

Saulius Skvernelis

Aplinkos ministras

Kęstutis Navickas

pn'e 16f



SUREDAGUOTA

# LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

## NUTARIMAS

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2004 M. RUGSĖJO 8 D.  
NUTARIMO NR. 1145 „DĖL LIETUVOS BŪSTO STRATEGIJOS 2004–2006 METŲ  
PRIEMONIŲ PATVIRTINIMO“ PRIPAŽINIMO NETEKUSIU GALIOS**

Nr.  
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Pripažinti netekusiu galios Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 8 d. nutarimą Nr. 1145 „Dėl Lietuvos būsto strategijos 2004–2006 metų priemonių patvirtinimo“.

Ministras Pirmininkas

Saulius Skvernelis

Aplinkos ministras

Kęstutis Navickas