

# LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

## NUTARIMAS

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2004 M. SPALIO 14 D. NUTARIMO NR. 1289 „DĖL ŽEMĖS SERVITUTŲ NUSTATYMO ADMINISTRACINIŲ AKTŲ TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2026 m.

d. Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimą Nr. 1289 „Dėl Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“ ir jį išdėstyti nauja redakcija:

**„LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

## NUTARIMAS

### **DĖL ŽEMĖS SERVITUTŲ NUSTATYMO ADMINISTRACINIŲ AKTŲ TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO**

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 22 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Patvirtinti Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisykles (pridedama).“

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras

PATVIRTINTA  
Lietuvos Respublikos Vyriausybės  
2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289  
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės  
2026 m.                      nutarimo Nr.  
redakcija)

## **ŽEMĖS SERVITUTŲ NUSTATYMO ADMINISTRACINIU AKTU TAISYKLĖS**

### **I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklės (toliau – Taisyklės) reglamentuoja žemės servitutų pagal patvirtintų teritorijų planavimo dokumentų ar žemės valdos projektų sprendinius (toliau – žemės servitutas, servitutas) nustatymo administraciniu aktu Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 22 straipsnio 1 dalyje nurodyto subjekto (toliau – žemės servitutą nustatantis subjektas) sprendimu tvarką.

2. Taisyklių nustatyta tvarka žemės servitutai administraciniu aktu nustatomi žemės sklypams Žemės įstatymo 22 straipsnio 2 dalies 1–8 punktuose ir 22 straipsnio 3 dalyje nurodytais atvejais pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentų ar žemės valdos projektų sprendinius.

3. Taisyklėse vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip apibrėžiamos Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Žemės įstatyme.

### **II SKYRIUS ADMINISTRACINIU AKTU NUSTATOMŲ SERVITUTŲ RŪŠYS**

4. Administraciniu aktu pagal teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte nustatytą konkretų servituto turinį nustatomas:

4.1. kelio servitutas, suteikiantis teisę naudotis pėsčiųjų taku, transporto priemonėms skirtu keliu ir taku galvijams varyti;

4.2. kelio servitutas, suteikiantis teisę naudotis pėsčiųjų taku;

4.3. kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis;

4.4. kelio servitutas, suteikiantis teisę varyti galvijus;

4.5. kelio servitutas, suteikiantis teisę įvairiomis transporto priemonėmis privažiuoti ar prieiti juo, kaip pėsčiųjų taku, prie kapinių, rekreacinių ir kitų gyventojų bendram naudojimui skirtų teritorijų, gamtos ir (ar) kultūros paveldo teritorinių kompleksų ir objektų;

4.6. servitutas, suteikiantis teisę tiesti inžinerinius (inžinerinės infrastruktūros) tinklus (Žemės įstatymo 22 straipsnio 2 dalies 1, 2, 4, 5 punktuose nustatytais atvejais – centralizuotus (bendrojo naudojimo) inžinerinės infrastruktūros tinklus (požeminius ir antžeminius tinklus, komunikacijas), kelius ir takus, jais naudotis ir juos prižiūrėti;

4.7. statinio servitutas, suteikiantis teisę statyti ar montuoti statinių dalis, pakibusias virš tarnaujančiojo žemės sklypo ir (arba) draudžiantis tarnaujančiojo žemės sklypo savininkui statyti statinius, kurie užstotų šviesą ar vietos vaizdą;

4.8. servitutas, suteikiantis teisę statinių savininkui naudotis žemės sklypu;

4.9. servitutas, suteikiantis teisę ribotai naudoti žemės sklypo dalį visuomenės poreikiams (lankyti rekreacines teritorijas, parkus, lankytinus objektus, kraštovaizdžio kompleksus ir tenkinti kitą viešąjį poreikį);

4.10. kiti servitutai, kurių turinį nustato Lietuvos Respublikos įstatymai ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai.

### III SKYRIUS

#### **ŽEMĖS SERVITUTO NUSTATYMAS ADMINISTRACINIU AKTU ŽEMĖS ĮSTATYMO 22 STRAIPSNIO 2 DALIES 1–7 PUNKTUOSE NURODYTAIS ATVEJAI**

5. Šiame skyriuje nustatyta tvarka taikoma nustatant žemės servitutą administraciniu aktu Žemės įstatymo 22 straipsnio 1 dalyje nurodyto subjekto (toliau – žemės servitutą nustatantis subjektas) sprendimu Žemės įstatymo 22 straipsnio 2 dalies 1–7 punktuose nurodytiems žemės sklypams.

6. Kai žemės servitutai administraciniu aktu nustatomi valstybinės žemės sklypams, Žemės įstatymo 22 straipsnio 4 dalyje nurodyto asmens (toliau – pareiškėjas) prašymas nustatyti servitutą pagal parengtą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą (toliau – prašymas) žemės servitutą nustatančiam subjektui teikiamas naudojantis Žemės informacinė sistema (toliau – ŽIS), kurios prisijungimo nuoroda viešinama Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje ([www.planuojustatau.lt](http://www.planuojustatau.lt)), arba Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nurodytais būdais. Prašymo nagrinėjimo procedūros vykdomos ir pareiškėjas apie priimtą sprendimą informuojamas tokiu būdu, koku pateikė prašymą.

7. Kai žemės servitutai administraciniu aktu nustatomi savivaldybių ir privačios žemės sklypams, prašymą pareiškėjas pateikia Viešojo administravimo įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nurodytu būdu. Prašymo nagrinėjimo procedūros vykdomos ir pareiškėjas apie priimtą sprendimą informuojamas tokiu būdu, koku pateikė prašymą.

8. Pareiškėjo prašyme pateikiama ši informacija:

8.1. jeigu pareiškėjas yra fizinis asmuo – vardas ir pavardė, nuolatinės gyvenamosios vietos adresas, el. paštas, telefonas, jeigu Lietuvos Respublikos juridinis asmuo – teisinė forma, pavadinimas, kodas Juridinių asmenų registro informacinėje sistemoje, buveinės adresas, el. paštas, telefonas;

8.2. jeigu pareiškėjas yra užsienio juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija – užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos teisinė forma, pavadinimas, identifikavimo kodas, buveinės adresas, el. paštas, telefonas, nurodoma informacinė sistema, kurioje žemės servitutą nustatantis subjektas galėtų patikrinti užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pateiktus duomenis. Jeigu užsienio juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija yra įsteigęs Lietuvos Respublikoje atstovybę ar filialą – Lietuvos Respublikoje įsteigtos atstovybės ar filialo pavadinimas, kodas Juridinių asmenų registro informacinėje sistemoje, buveinės adresas, el. paštas, telefonas;

8.3. jeigu prašymas teikiamas per įgaliotą asmenį ir jo įgaliojimas registruotas Įgaliojimų registro informacinėje sistemoje – įgaliojimo identifikavimo kodas Įgaliojimų registro informacinėje sistemoje ir įgaliotinio asmens kodas;

8.4. patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto, kuriame suprojektuotas žemės servitutas, patvirtinimo data ir numeris, teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą patvirtinęs subjektas, numeris informacinėje sistemoje, kurioje teritorijų planavimo dokumentas ar žemės valdos projektas registruotas;

8.5. žemės servitutui suteiktas unikalus numeris, kodas, servituto rūšis, plotas;

8.6. tarnaujančiuoju tapsiančio žemės sklypo unikalus numeris, kadastro numeris, adresas (jei suteiktas), žemės sklypo savininko (fizinio asmens) vardas, pavardė arba (juridinio asmens) teisinė forma, pavadinimas, kodas Juridinių asmenų registro informacinėje sistemoje arba valstybinės žemės sklypo patikėtinio (valstybinės žemės patikėjimo teisės subjekto) teisinė forma, pavadinimas, kodas Juridinių asmenų registro informacinėje sistemoje, buveinės adresas;

8.7. kompensacijos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui (toliau – kompensacija) dydis (jei mokama), apskaičiuotas vadovaujantis Kompensacijos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui ir kompensacijos už naudojimąsi valstybinės žemės patikėtinių sandoriu nustatytu žemės servitutu tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 2 d. nutarimu Nr. 1541 „Dėl Kompensacijos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui ir kompensacijos už naudojimąsi valstybinės žemės patikėtinių sandoriu nustatytu žemės servitutu tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“ (toliau – Kompensacijos metodika);

8.8. viešpataujančiuoju tapsiančio žemės sklypo unikalus numeris, kadastro numeris, adresas (jei suteiktas), viešpataujančiuoju tapsiančio daikto savininko (fizinio asmens) vardas, pavardė, asmens kodas arba (juridinio asmens) teisinė forma, pavadinimas, kodas Juridinių asmenų registro informacinėje sistemoje arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos teisinė forma, pavadinimas, identifikavimo kodas, o jeigu daiktas perduotas naudotis kitam asmeniui – viešpataujančiuoju tapsiančio daikto naudotojo (fizinio asmens) vardas, pavardė arba (juridinio asmens) teisinė forma, pavadinimas, kodas Juridinių asmenų registro informacinėje sistemoje arba viešpataujančiuoju tapsiančio statinio unikalus numeris, adresas (jei suteiktas), viešpataujančiuoju tapsiančio statinio savininko ir (ar) naudotojo (fizinio asmens) vardas, pavardė arba (juridinio asmens) teisinė forma, pavadinimas, kodas Juridinių asmenų registro informacinėje sistemoje);

8.9. kai žemės servituto reikia prieiti ar privažiuoti prie gamtos ir (ar) kultūros paveldo teritorinių kompleksų ir objektų – Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro ir (ar) Kultūros vertybių registro informacinės sistemos, kurioje registruotas gamtos ir (ar) kultūros paveldo teritorinis kompleksas ar objektas, jo pavadinimas, komplekso ar objekto unikalus kodas, adresas;

8.10. kai žemės servitutas reikalingas karinei infrastruktūrai – dokumento, kuriuo patvirtintas karinės infrastruktūros projektas, pavadinimas, data ir numeris, dokumentą priėmęs subjektas.

9. Kartu su prašymu pateikiama:

9.1. kai jį teikia pareiškėjo atstovas – įgaliojimas (išskyrus Taisyklių 8.3 papunktyje nurodytą atvejį);

9.2. kai reikalingas žemės servitutas, suteikiantis teisę tiesti centralizuotus (bendrojo naudojimo) inžinerinės infrastruktūros tinklus (požeminius ir antžeminius, komunikacijas), kelius ir takus, – dokumentas, patvirtinantis, kad žemės sklype, kuriame nustatomas servitutas, numatoma tiesti centralizuotus (bendrojo naudojimo) inžinerinės infrastruktūros tinklus (požeminius ir antžeminius tinklus, komunikacijas), kelius ir takus, kuriame turi būti nurodytas jį priėmęs subjektas, dokumento pavadinimas, data ir numeris;

9.3. kompensacijos (jei mokama) apskaičiavimo aktai, parengti vadovaujantis Kompensacijos metodika;

9.4. žemės sklypo, kuriam nustatomas žemės servitutas, planas (toliau – žemės servituto planas);

9.5. kai, nustatant žemės servitutą, nustatyta Civilinio kodekso 4.113 straipsnio 3 dalyje nurodyta prievolė, būtina žemės servituto teisėms įgyvendinti, – dokumentai, kuriuose numatyta prievolė įgyvendinant servitutą statyti statinius, sodinti augalus ar atlikti kitus darbus;

9.6. kai Taisyklių 8.7 papunktyje nurodyta kompensacija mokama dalimis – tarnaujančiojo ir viešpataujančiojo daiktų savininkų suderintas kompensacijos mokėjimo grafikas;

9.7. kai pareiškėjas yra užsienio juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija, neįsteigęs Lietuvos filialo ar atstovybės, – registravimo dokumentų nuorašai ar registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį ar kitą užsienio organizaciją, išrašai ir juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos steigimo dokumentų nuorašai. Užsienio valstybėse išduoti dokumentai turi būti legalizuoti arba patvirtinti dokumentų legalizavimo ir tvirtinimo pažyma (*Apostille*) Dokumentų legalizavimo ir tvirtinimo pažyma (*Apostille*) tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. spalio 30 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Dokumentų legalizavimo ir tvirtinimo pažyma (*Apostille*) tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka, išskyrus atvejus, kai pagal Lietuvos Respublikos tarptautines sutartis ar Europos Sąjungos teisės aktus dokumentas neturi būti legalizuotas ar patvirtintas pažyma (*Apostille*), ir išversti į lietuvių kalbą.

10. Jeigu kartu su prašymu nepateikta visa informacija, nurodyta Taisyklių 8 punkte, ir (ar) visi Taisyklių 9 punkte nurodyti dokumentai, žemės servitutą nustatantis subjektas per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos apie tai pranešimu informuoja pareiškėją ir nustato 10 darbo dienų terminą trūkstamai informacijai ir (ar) trūkstamiems dokumentams pateikti. Šis terminas skaičiuojamas nuo pranešimo išsiuntimo dienos. Jeigu pareiškėjas per nustatytą terminą trūkstamos informacijos ir (ar) trūkstančių dokumentų nepateikia, žemės servitutą nustatantis subjektas per 5 darbo dienas nuo pranešimo nurodyto termino pabaigos priima sprendimą netenkinti prašymo ir apie tai informuoja pareiškėją.

11. Jeigu pareiškėjas prašyme pateikia visą Taisyklių 8 punkte nurodytą informaciją ir kartu su prašymu pateikia visus Taisyklių 9 punkte nurodytus dokumentus arba Taisyklių 10 punkte numatytu atveju – trūkstančią informaciją ir (arba) trūkstančius dokumentus, žemės servitutą nustatantis subjektas patikrina, ar:

11.1. pareiškėjas yra Žemės įstatymo 22 straipsnio 4 dalyje nurodytas subjektas, turintis teisę teikti prašymą;

11.2. Nekilnojamojo turto registro informacinės sistemos duomenys apie viešpataujančiuoju tapsiančio žemės sklypo ir (ar) viešpataujančiais tapsiančių statinių, esančių žemės sklype, daiktinės teisės į juos ir juridiniai faktai atitinka prašyme pateiktus duomenis;

11.3. žemės servitutas atitinka patvirtintame teritorijų planavimo dokumente arba žemės valdos projekte suprojektuotą žemės servituto sprendinį;

11.4. žemės sklypas, kuriam siekiama nustatyti žemės servitutą, atitinka bent vieną iš Žemės įstatymo 22 straipsnio 2 dalies 1–7 punktuose nurodytų kriterijų;

11.5. žemės servituto plane pažymėto servituto plotis, ribos ir kiti nustatomo servituto parametrai atitinka teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte suprojektuoto servituto plotį, ribas ir kitus nustatomo servituto parametrus;

11.6. kompensacijos dydis apskaičiuotas pagal Kompensacijos metodikoje pateiktas formules ir ar nėra jo skaičiavimo klaidų;

11.7. žemės servitutas gali būti suprojektuotas laisvos valstybinės žemės fondo žemėje, kai siekiama servitutą nustatyti savivaldybių ir privačios žemės sklypams.

12. Nustačius, kad Taisyklių 11 punkte nurodyta informacija yra teisinga, žemės servitutą nustatantis subjektas per 20 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos priima sprendimą nustatyti

žemės servitutą ir jį pateikia pareiškėjui ir tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui.

13. Kai Taisyklių 11 punkte nurodytos informacijos trūksta arba ji yra klaidinga, žemės servitutą nustatantis subjektas, *mutatis mutandis*, atlieka veiksmus, nurodytus Taisyklių 10 punkte.

14. Žemės servitutą nustatantis subjektas sprendimą atsisakyti nustatyti žemės servitutą priima tuo atveju, jei prašomas nustatyti žemės servitutas neatitinka patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto sprendinių ir (arba) siekiama jį nustatyti žemės sklypui, kuris neatitinka Žemės įstatymo 22 straipsnio 2 dalies 1–7 punktuose nurodytų kriterijų, ir (arba) žemės servitutas gali būti suprojektuotas laisvos valstybinės žemės fondo žemėje, kai siekiama jį nustatyti savivaldybių ir privačios žemės sklypams.

15. Kai žemės servitutas nustatomas formuojant naują arba pertvarkant žemės sklypą, sprendimas jį nustatyti priimamas kartu su sprendimu suformuoti arba pertvarkyti žemės sklypą.

16. Sprendime nustatyti žemės servitutą nurodoma:

16.1. tarnaujančiojo žemės sklypo unikalus numeris ir kadastro numeris;

16.2. tarnaujančiajame žemės sklype nustatomo žemės servituto plotas;

16.3. tarnaujančiojo žemės sklypo savininkas (jei valstybinės žemės sklypas nuosavybės teise priklauso valstybei – valstybinės žemės patikėtinis);

16.4. žemės servituto unikalus kodas ir servituto rūšis;

16.5. naudojimosi žemės servitutu sąlygos;

16.6. kompensacijos, nurodytos Taisyklių 8.7 papunktyje (jei ji mokama), dydis ir mokėjimo būdas (vieną kartą arba dalimis);

16.7. viešpataujančiojo daikto savininkas ar valstybinės žemės patikėtinis;

16.8. kai egzistuoja aplinkybė, trukdanti viešpataujančiojo daikto savininkui įgyvendinti servituto teisę, tarnaujančiojo daikto savininko prievolė pašalinti statinius, augalus ar atlikti kitus darbus, jeigu tai būtina servituto teisėms įgyvendinti;

16.9. Žemės įstatymo 22 straipsnio 6 dalyje nurodyto asmens pareiga per 3 mėnesius nuo sprendimo dėl žemės servituto nustatymo priėmimo dienos pateikti prašymą įregistruoti žemės servitutą Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje.

17. Kai kompensacija mokama dalimis, prie sprendimo nustatyti žemės servitutą pridedamas Taisyklių 9.6 papunktyje nurodytas mokėjimo grafikas.

#### IV SKYRIUS

#### **ŽEMĖS SERVITUTO NUSTATYMAS ADMINISTRACINIU AKTU ŽEMĖS ĮSTATYMO 22 STRAIPSNIO 2 DALIES 8 PUNKTE NURODYTU ATVEJU**

18. Žemės įstatymo 22 straipsnio 2 dalies 8 punkte nurodytu atveju pareiškėjas prašymą teikia Taisyklių 6 punkte nurodytu būdu žemės servitutą nustatančiam subjektui. Prašyme nurodoma Taisyklių 8 punkte nurodyta informacija. Kartu su prašymu pateikiami Taisyklių 9 punkte nurodyti dokumentai.

19. Kai prašyme pateikta ne visa Taisyklių 8 punkte nurodyta informacija ir (ar) kartu su šiuo prašymu pateikti ne visi Taisyklių 9 punkte nurodyti dokumentai, *mutatis mutandis*, taikomas Taisyklių 10 punktas.

20. Jeigu pareiškėjas prašyme pateikia visą Taisyklių 8 punkte nurodytą informaciją ir kartu su prašymu pateikia visus Taisyklių 9 punkte nurodytus dokumentus arba Taisyklių 10 punkte numatytu atveju – trūkstamą informaciją ir (arba) trūkstamus dokumentus, žemės servitutą nustatantis subjektas per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo patikrina:

20.1. ar rengiant teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą buvo suprojektuoti sprendiniai dėl patekimo į žemės sklypą (žemės servitutas), tačiau servitutas nebuvo nustatytas administraciniu aktu;

20.2. Taisyklių 11 punkte nurodytas aplinkybes.

21. Nustatęs, kad sprendiniai dėl patekimo į žemės sklypą (žemės servitutas) buvo suprojektuoti ir kad Taisyklių 11 punkte nurodyta informacija yra teisinga, žemės servitutą nustatantis subjektas per 20 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos priima Taisyklių 16 punkte nurodyto turinio sprendimą nustatyti žemės servitutą ir jį pateikia pareiškėjui ir tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui.

22. Nustatęs, kad sprendiniai dėl patekimo į žemės sklypą (žemės servitutas) nebuvo suprojektuoti arba žemės servitutas gali būti suprojektuotas laisvos valstybinės žemės fondo žemėje, kai siekiama servitutą nustatyti savivaldybių ir privačios žemės sklypams, žemės servitutą nustatantis subjektas per Taisyklių 21 punkte nurodytą terminą priima sprendimą atsisakyti nustatyti servitutą.

23. Sprendime atsisakyti nustatyti servitutą administraciniu aktu turi būti nurodyta, kokius veiksmus pareiškėjas turi atlikti, kad būtų galima priimti sprendimą nustatyti servitutą administraciniu aktu. Priėmus sprendimą atsisakyti nustatyti servitutą administraciniu aktu, per 5 darbo dienas žemės servitutą nustatantis subjektas apie tai informuoja pareiškėją.

## **V SKYRIUS**

### **ŽEMĖS SERVITUTO, NUSTATYTO ADMINISTRACINIU AKTU, PANAIKINIMAS IR TIKSLINIMAS**

24. Prašymą panaikinti administraciniu aktu pagal parengtą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nustatytą servitutą (toliau – prašymas panaikinti servitutą) žemės servitutą nustatančiam subjektui pareiškėjas ar (ir) tarnaujančiojo daikto savininkas pateikia, *mutatis mutandis*, Taisyklių 6–7 punktuose nustatytu būdu. Prašyme panaikinti servitutą nurodoma:

24.1. Taisyklių 8.1–8.3 papunkčiuose nurodyta informacija;

24.2. sprendimo, kuriuo nustatytas servitutas administraciniu aktu, numeris, data, administracinį aktą priėmusio subjekto pavadinimas;

24.3. servituto pasibaigimo pagrindas, nurodytas Civilinio kodekso 4.130 straipsnio 1 dalies 1–6 punktuose.

25. Atsižvelgiant į Taisyklių 24.3 papunktyje nurodytą servituto pasibaigimo pagrindą, kartu su prašymu panaikinti servitutą pateikiami ši informacija ar dokumentai:

25.1. viešpataujančiojo daikto savininko atsisakymas servituto – jei servitutas baigiasi Civilinio kodekso 4.130 straipsnio 1 dalies 1 punkte numatytu pagrindu;

25.2. Nekilnojamojo turto registro informacinės sistemos išrašo, patvirtinančio, kad tas pats asmuo tapo ir viešpataujančiojo, ir tarnaujančiojo daikto savininku, numeris – jei servitutas baigiasi Civilinio kodekso 4.130 straipsnio 1 dalies 2 punkte numatytu pagrindu;

25.3. dokumentai, įrodantys, kad viešpataujantysis ar tarnaujantysis daiktas žuvo, – jei servitutas baigiasi Civilinio kodekso 4.130 straipsnio 1 dalies 3 punkte numatytu pagrindu;

25.4. dokumentai, įrodantys, kad pablogėjo tarnaujančiojo daikto būklė, bei tarnaujančiojo ir viešpataujančiojo daiktų savininkų tarpusavio susitarimas, o esant ginčui – teismo sprendimas dėl servituto pabaigos pagal Civilinio kodekso 4.134 straipsnio nuostatas – jei servitutas baigiasi Civilinio kodekso 4.130 straipsnio 1 dalies 4 punkte numatytu pagrindu;

25.5. dokumentai, įrodantys, kad išnyko servituto būtinumas, bei tarnaujančiojo ir viešpataujančiojo daiktų savininkų ir (ar) valstybinės žemės patikėtinio susitarimas, patvirtinantis aplinkybę, kad išnyko servituto būtinumas, arba teismo sprendimas dėl servituto pabaigos pagal

Civilinio kodekso 4.135 straipsnio nuostatas – jei servitutas baigiasi Civilinio kodekso 4.130 straipsnio 1 dalies 5 punkte numatytu pagrindu.

26. Jeigu prašyme panaikinti servitutą pateikta visa Taisyklių 24 punkte nurodyta informacija ir (ar) pateikti Taisyklių 25 punkte nurodyta informacija ar dokumentai, žemės servitutą nustatantis subjektas per 20 darbo dienų nuo šio prašymo gavimo dienos priima sprendimą panaikinti administraciniu aktu nustatytą servitutą. Priėmus šį sprendimą, per 5 darbo dienas žemės servitutą nustatantis subjektas apie tai informuoja suinteresuotus asmenis – buvusių viešpataujančiojo ir tarnaujančiojo daiktų savininkus ar valstybinės žemės patikėtinius ir (ar) naudotojus.

27. Kai prašyme panaikinti servitutą pateikta ne visa Taisyklių 24 punkte nurodyta informacija ir (ar) kartu su šiuo prašymu nepateiktas Taisyklių 25 punkte nurodytas informacija ar dokumentas, *mutatis mutandis*, taikomas Taisyklių 10 punktas.

28. Žemės servitutą nustatantis subjektas priima sprendimą atsisakyti panaikinti administraciniu aktu nustatytą servitutą, kai nepateikti informacija ir (ar) dokumentai, patvirtinantys Civilinio kodekso 4.130 straipsnio 1 dalies 1–5 punktuose nurodytus servituto pasibaigimo pagrindus.

29. Prašymą patikslinti žemės servituto, nustatyto administraciniu aktu pagal parengtą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą, plotą (toliau – prašymas patikslinti servituto plotą) viešpataujančiojo daikto savininkas, tarnaujančiojo daikto savininkas ar valstybinės žemės patikėtinis teikia Taisyklių 6–7 punktuose nurodytu būdu. Prašyme patikslinti servituto plotą pateikiama Taisyklių 8 punkte nurodyta informacija, servituto ploto keitimo priežastis ir pridedamas Taisyklių 9.1 papunktyje nurodytas dokumentas. Prašymas patikslinti servituto plotą nagrinėjamas ir sprendimas priimamas, *mutatis mutandis*, Taisyklių 10–16 punktuose nustatyta tvarka.

---