

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

**PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS  
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2004 M. SPALIO 28 D. NUTARIMO NR. 1355 „DĖL ŠIAULIŲ  
KARINIO AERODROMO NAUDOJIMO CIVILINIŲ ORLAIVIŲ SKRYDŽIAMS TVARKOS  
APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO  
(TAP NR. TAP-20-310(2)) (TAIS NR. 19-14188(3))**

2020-03-27 Nr. NV-857

Vilnius

**Projekto rengėjas:** Krašto apsaugos ministerija.

**Projekto tikslas:** Siekiama sudaryti palankesnes sąlygas Šiaulių miesto savivaldybės įmonei Šiaulių oro uosto veiklai vykdyti.

**Dabartinė situacija:**

Krašto apsaugos ministerija parengė ir teikia Vyriausybės nutarimo projektą, kuriuo siūloma sudaryti sąlygas Šiaulių miesto savivaldybės įmonei Šiaulių oro uostui ne konkurso būdu išnuomoti Šiaulių karinio aerodromo infrastruktūros dalį civilinių orlaivių skrydžiams aptarnauti, kartu nustatyti, kad nuompinigiai būtų mažinami lėšų, panaudotų šiai infrastruktūrai pagerinti, suma. Šie siūlymai parengti vykdant atitinkamus Ministro Pirmininko pavedimus ir remiant Šiaulių miesto savivaldybės pastangas siekiant miesto ekonominio augimo, pritraukiant privačias investicijas, plėtojant transporto infrastruktūrą ir kuriant darbo vietas.

Lietuvos kariuomenė planuotą išnuomoti savivaldybės įmonei A peroną, A ir B riedėjimo takus, dalį G ir R riedėjimo takų ir A perono apšvietimo žibintus. Nuompinigių dydis būtų skaičiuojamas vadovaujantis Nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis, patvirtintomis finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-306.

Preliminari nuompinigių suma, kurią savivaldybės įmonė turėtų sumokėti Lietuvos kariuomenei per 10 metų už pirmiau nurodyto turto nuomą, sudarytų 2,37 mln. Eur. Atitinkamai Šiaulių miesto savivaldybė planuoja investuoti į Lietuvos kariuomenės patikėjimo teise valdomą infrastruktūrą preliminariai 2,63 mln. Eur.

Projekto rengėjai teikime nurodo siūlomų sprendimų teisinius pagrindus:

Dėl turto nuomos be konkurso. Nurodoma, kad pagal Aviacijos įstatymo nuostatas Vyriausybė nustato karinių aerodromų naudojimo civilinių orlaivių reikmėms sąlygas ir tvarką. Atitinkamai Vyriausybės 2004 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1355 „Dėl Šiaulių karinio aerodromo naudojimo civilinių orlaivių skrydžiams tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintame Šiaulių karinio aerodromo naudojimo civilinių orlaivių skrydžiams tvarkos apraše numatyta, kad Lietuvos kariuomenė teisės aktu nustatyta tvarka perduoda savivaldybės įmonei atskirą aerodromo su infrastruktūra dalį, kurios reikia civilinių orlaivių skrydžiams aptarnauti. Pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo bendrąsias normas, valstybės turtas, patikėjimo teise valdomas Lietuvos kariuomenės, savivaldybės įmonei gali būti išnuomojamas tik viešojo konkurso būdu. Teigiama, kad pirmiau minėtu Vyriausybės nutarimu Šiaulių miesto savivaldybės įmonei Šiaulių oro uostui numatyta galimybė vykdyti civilinių orlaivių skrydžius ir teikti antžemines paslaugas Šiaulių kariniame aerodrome, jos poreikiams perduodamos atskiros aerodromo su infrastruktūra dalies nuoma viešojo konkurso būdu, kai siekiama užtikrinti konkurenciją sudarant sąlygas dalyvauti nuomos konkurse didesniajam subjektų ratui, neįgyvendinama, nes kiti subjektai neturi teisės vykdyti minėtos veiklos šioje karinėje teritorijoje. Atsižvelgdami į tai, projekto rengėjai teigia, kad būtų tikslinga pakeisti pirmiau minėtas turto perdavimo sąlygas, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nuostatomis, nustatančiomis išimtinius atvejus, kai turtas gali būti išnuomotas be konkurso (kai turtas išnuomojamas subjektams kitų įstatymų numatytais atvejais), bei atitinkamomis Aviacijos įstatymo nuostatomis.

Dėl nuompinigių mažinimo tvarkos. Projekto rengėjai nurodo, kad Civilinio kodekso 6.487 straipsnyje numatyta galimybė šalių susitarimu nustatyti nuomos mokesį šiais būdais: gali būti nustatoma konkreti pinigų suma, numatoma galimybė nuomininkui savo lėšomis pagerinti išsinuomoto daikto būklę arba šalys gali pasirinkti mišrų nuomos mokesčio nustatymo būdą. Atsižvelgiant į tai, kad Šiaulių miesto savivaldybė planuoja į Lietuvos kariuomenės patikėjimo teise valdomą infrastruktūrą investuoti ir pagerinti jos būklę, būtų tikslinga nustatyti, kad nuompinigiai už savivaldybės įmonei išnuomotą aerodromo su infrastruktūra dalį mažinami lėšų, panaudotų šiai infrastruktūrai pagerinti, suma. Nuomos sutartyje būtų aptarta nuompinigių, apskaičiuotų už įmonei išnuomotą aerodromo su infrastruktūra dalį, mažinimo tvarka.

### **Projekto esmė:**

Siūloma pakeisti Vyriausybės 2004 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1355 patvirtintą *Šiaulių karinio aerodromo naudojimo civilinių orlaivių skrydžiams tvarkos aprašą* ir nustatyti, kad Lietuvos kariuomenė aerodromo su infrastruktūra dalį, kurios reikia civilinių orlaivių skrydžiams aptarnauti, Šiaulių miesto savivaldybės įmonei Šiaulių oro uostui išnuomoja be konkurso turto valdytojo sprendimu, o nuompinigiai už šiai įmonei išnuomotą aerodromo su infrastruktūra dalį, mažinami lėšų, panaudotų išnuomotam turtui nuomotojo leidimu pagerinti, suma nuomos sutartyje nustatyta tvarka.

Kartu, siekiant išspręsti teisės normų koliziją, siūloma papildyti pirmiau nurodytą aprašą nuostata, kad nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo atveju *Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašas*, patvirtintas Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524, taikomas tiek, kiek kitaip nenustato pirmiau nurodytas aprašas.

### **Derinimas:**

Suderinta be pastabų su Susisiekimo ministerija, į Finansų ministerijos pastabas atsižvelgta. Šiaulių miesto savivaldybė išvados nepateikė. Į Teisingumo ministerijos pastabų dalį atsižvelgta, dėl trijų pastabų, į kurias neatsižvelgta ar atsižvelgta iš dalies, teikiama derinimo pažyma.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė iš esmės pritarė Teisingumo ministerijos pastaboms.

Projektas svarstytas 2020 m. kovo 24 d. tarpinstituciniame pasitarime, kuriame nutarta pasiūlyti projekto rengėjams patikslinti projektą pagal šiame pasitarime pateiktus pasiūlymus ir svarstyti jį Vyriausybės posėdyje.

Krašto apsaugos ministerija teikia svarstyti Vyriausybės posėdyje projektą, patikslintą pagal tarpinstituciniame pasitarime Teisingumo ministerijos pateiktus pasiūlymus (siekiant išspręsti teisės normų koliziją, projektas papildytas nuostata dėl Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo, patvirtinto Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524, taikymo šiuo konkrečiu atveju).

### **Atitiktis Vyriausybės programai:**

Projektas Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina.

### **Dalykinio vertinimo išvada:**

Siūlytume projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio B dalyje.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt