



## LIETUVOS RESPUBLIKOS EKONOMIKOS IR INOVACIJŲ MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 38, LT-01104 Vilnius, tel.: 8 706 64 845, 8 706 64 868,  
faks. 8 706 64 762, el. p. [kanc@eimin.lt](mailto:kanc@eimin.lt), <http://eimin.lrv.lt>.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188621919

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2019-04-11 Nr. (16.2-41)3-1399

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2005 M. LIEPOS 21 D. NUTARIMO NR. 808 „DĖL VALSTYBINĖS SVARBOS PROJEKTO“ PRIPAŽINIMO NETEKUSIU GALIOS“ PROJEKTO**

Teikiame svarstyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. liepos 21 d. nutarimo Nr. 808 „Dėl valstybinės svarbos projekto“ pripažinimo netekusiu galios“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

I. Sprendžiama problema	Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2005 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 808 „Dėl valstybinės svarbos projekto“ (toliau – Nutarimas) projektą „Paslaugų smulkiam ir vidutiniam verslui parkas „Gariūnai“ Vilniaus mieste, Aukštųjų Panerių pramoninio rajono C zonos (Gariūnai) A ir B teritorijose“ (toliau – Projektas) pripažino valstybinės svarbos projektu. Atsižvelgus į Projektų pripažinimo valstybei svarbiais projektais tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. vasario 13 d. nutarimu Nr. 136 „Dėl Projektų pripažinimo valstybei svarbiais projektais tvarkos aprašo patvirtinimo“, 14 punkto nuostatą, Projektas laikytinas įgyvendintu. Todėl teikiame Nutarimo projektą, kuriuo būtų panaikintas Projekto valstybinės svarbos statusas.
II. Siūlomos priemonės	Nutarimo projektu siūloma panaikinti Projekto valstybinės svarbos statusą, atsižvelgiant į Projektą įgyvendinusį UAB „Posūkis“, UAB „Jurgena“ ir UAB „Geruda“ (toliau – Bendrovės) pateiktą informaciją.
III. Priemonių kaštai	Nutarimo projekte siūlomoms nuostatoms įgyvendinti papildomų valstybės, savivaldybių biudžetų ir kitų valstybės įsteigtų fondų lėšų nereikės.
IV. Nauda visuomenei	Nutarime, kuris šiuo Nutarimo projektu naikinamas, buvo pažymėta, kad pagrindinis Projekto tikslas – įsteigti paslaugų smulkiam ir vidutiniam verslui parką „Gariūnai“, sukurti tinkamą infrastruktūrą ir taip skatinti smulkiojo ir vidutinio verslo subjektų, Lietuvos ūkininkų verslumą ir konkurencingumą, subjektų gamybinius, prekybos ir paslaugų ryšius. Įgyvendinus Projektą visa aprėptimi, paslaugų smulkiam ir vidutiniam verslui parke „Gariūnai“ buvo pagerintos Lietuvos smulkiojo ir vidutinio verslo subjektų aplinkos sąlygos.

Nutarime buvo numatyta investuoti iki 50 mln. litų į parko infrastruktūros plėtrą ir tinkamų verslo vietų kūrimą, nurodyti įsipareigojimai buvo išsamiai išdėstyti 2005 m. rugpjūčio 19 d. Vilniaus

apskritis viršininko administracijos ir Bendrovių pasirašytoje Projekto įgyvendinimo investuotojų lėšomis sutartyje (toliau – Sutartis). Sutartyje buvo numatyta, kad laikotarpiu nuo 2005 m. iki 2015 m. Bendrovės įsipareigoja investuoti iki 50 mln. litų į parko infrastruktūros plėtrą ir įkurti ūkininkų turgų, prekybos ir paslaugų centrą, sandėliavimo patalpas, amatininkų ir liaudies meistrų zoną bei įrengti Projekto infrastruktūros objektus: sausumos transporto ir pėsčiųjų kelius, vandentiekį, buitinę kanalizaciją, lietaus kanalizaciją ir automobilių saugojimo aikštelę.

Remiantis Bendrovių 2019 m. sausio 7 d. raštu (toliau – Raštas) Ekonomikos ir inovacijų ministerijai pateikta informacija, reali investicijų į Projektą suma yra didesnė bent 5 kartus, kadangi Bendrovės per visą laikotarpį į Projektą investavo daugiau nei 250 mln. litų. Pasiekusios Projekto įgyvendinimo tikslus ir pasibaigus Projekto įgyvendinimo laikotarpiui, Bendrovės ir toliau vysto ir plėtoja verslo parką „Gariūnai“, didina jo efektyvumą ir inovatyvumą, kad prisitaikytų prie vis besikeičiančių ir modernėjančių šiuolaikinio smulkiojo ir vidutinio verslo sąlygų. Pažymėtina, kad Bendrovės visas investicijas į Projektą atliko savo lėšomis. Bendrovės Rašte patvirtina, kad Projektas yra įgyvendintas per numatytą laikotarpį, pagrindiniai Projekto tikslai yra pasiekti ir Bendrovės yra atlikusios visas savo pareigas, kylančias iš Sutarties, todėl Projektas yra įgyvendintas galutinai.

Atsižvelgdama į nurodytą informaciją, Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija siūlo laikyti Projektą įgyvendintu ir panaikinti šio Projekto valstybei svarbaus projekto statusą.

Valstybei svarbaus projekto statuso praradimas sukuria teisinės pasekmės valstybinės žemės nuomos santykių atžvilgiu (tūrės būti peržiūrėtos Bendrovių (Projekto vykdytojų) sudarytos valstybinės žemės nuomos sutartys).

Nutarimo projektas buvo derintas su Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija ir Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Institucijos Nutarimo projektą derino be pastabų. Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos taip pat informavo, kad valstybinės žemės patikėtinis peržiūrės valstybinės žemės nuomos sutartis, kurios buvo sudarytos Nutarimo pagrindu, dėl tolesnio jų galiojimo.

Nutarimo projektas yra skelbiamas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektą parengė Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos Verslo aplinkos departamento (direktorė Milda Kaupelienė, tel. 8 706 64 747, el. p. milda.kaupeliene@eimin.lt) Verslo politikos skyriaus vedėja Ieva Žaunierienė, tel. 8 706 64 607, el. p. ieva.zaunieriene@eimin.lt.

PRIDEDAMA. Nutarimo projektas, 1 lapas.

Ekonomikos ir inovacijų ministras

Virginijus Sinkevičius