

PATVIRTINTA  
Lietuvos Respublikos Vyriausybės  
2005 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1049  
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės  
2026 m. d. nutarimo Nr.  
redakcija)

## NEKILNOJAMOJO TURTO VERTINIMO TAISYKLĖS

### I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nekilnojamojo turto vertinimo taisyklėse (toliau – Taisyklės) reglamentuojama nekilnojamojo turto vidutinės rinkos vertės nustatymo tvarka, masinio nekilnojamojo turto vertinimo sistemos ir nekilnojamojo turto vertinimo modelių sudarymo procesas, reikalavimai, keliami savivaldybės teritorijos masinio nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitoms (toliau – savivaldybės teritorijos vertinimo ataskaita), jų tvirtinimo, viešinimo ir tikslinimo tvarka, individualiajam nekilnojamojo turto vertinimui, kurį atlikus nustatyta nekilnojamojo turto vertė gali būti laikoma nekilnojamojo turto mokestine verte, taikomi reikalavimai.

2. Taisyklėse vartojamos sąvokos:

2.1. **Ekspertinis nekilnojamojo turto vertinimas** (toliau – ekspertinis vertinimas) – nekilnojamojo turto vertinimas, kai, remiantis atskirų panašias savybes turinčių nekilnojamojo turto objektų vertinimo patirtimi ir analizės išvadomis, nustatomi nekilnojamojo turto vertinimo koeficientai, leidžiantys nustatyti to nekilnojamojo turto vidutinę rinkos vertę.

2.2. **Nekilnojamojo turto rinkos modeliavimas** (toliau – rinkos modeliavimas) – procesas, kai atliekant nekilnojamojo turto rinkos analizę nustatoma nekilnojamojo turto vertės ir nekilnojamojo turto rinkos veiksnių priklausomybė, taikoma neįvertinto nekilnojamojo turto vidutinei rinkos vertei nustatyti.

2.3. **Nekilnojamojo turto statybos kainos indeksavimas** – nekilnojamojo turto statybos vertės, įrašytos Nekilnojamojo turto kadastro informacinėje sistemoje ir Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje, perskaičiavimas taikant indeksavimo koeficientą, apskaičiuotą pagal statybos sąnaudų elementų kainų indeksus.

2.4. **Nekilnojamojo turto verčių zona** (toliau – verčių zona) – atliekant sisteminę nekilnojamojo turto analizę nustatoma ir ekonominiais veiksniais bei nekilnojamojo turto rinkos sandorių duomenimis grindžiama panašių nekilnojamojo turto kainų lygio teritorija.

2.5. **Nekilnojamojo turto verčių zonų žemėlapis** (toliau – verčių zonų žemėlapis) – Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapis, turintis nekilnojamojo turto verčių zonų sluoksnį, kuriame, atlikus masinį nekilnojamojo turto vertinimą, pažymėtos skirtingą nekilnojamojo turto vidutinę rinkos vertę turinčios nekilnojamojo turto verčių zonos.

2.6. **Nekilnojamojo turto vertinimo modelis** – matematinė formulė, taikoma nekilnojamojo turto vidutinei rinkos vertei apskaičiuoti, atsižvelgiant į Nekilnojamojo turto kadastro informacinės sistemos duomenis ir kitus rodiklius.

2.7. **Statybos sąnaudų elementų kainų indeksas** (toliau – SSKI) – santykinis rodiklis, kuriuo išreiškiamas naujos statybos statinių sąnaudų elementų (medžiagų, mechanizmų darbo, darbo užmokesčio ir kitų) bendras kainų pokytis per tam tikrą laikotarpį.

2.8. Taisyklėse sąvoka „nekilnojamasis turtas“ suprantama taip, kaip apibrėžiama Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatyme. Kitos Taisyklėse vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip apibrėžiamos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatyme, Nekilnojamojo turto mokesčio įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme.

## **II SKYRIUS**

### **NEKILNOJAMOJO TURTO VIDUTINĖS RINKOS VERTĖS NUSTATYMAS**

#### **PIRMASIS SKIRSNIS**

#### **BENDROSIOS MASINIO NEKILNOJAMOJO TURTO VERTINIMO NUOSTATOS**

3. Masinis nekilnojamojo turto vertinimas atliekamas vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastro įstatymu, Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymu, Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu, atsižvelgiant į Tarptautinius vertinimo standartus ir (ar) Europos vertinimo standartus, taip pat Tarptautinės turto vertintojų mokesčiams asociacijos rengiamus masinio vertinimo standartus, kiek jie neprieštarauja Taisyklių ir kitų teisės aktų, kuriuose nustatomas masinio nekilnojamojo turto vertinimo atlikimo reikalavimas, nuostatoms.

4. Atliekant masinį nekilnojamojo turto vertinimą nekilnojamojo turto vidutinė rinkos vertė nustatoma taikant Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 9 straipsnio 2 dalyje nurodytus metodus.

#### **ANTRASIS SKIRSNIS**

#### **NEKILNOJAMOJO TURTO VIDUTINĖS RINKOS VERTĖS NUSTATYMAS TAIKANT LYGINAMĄJĮ ARBA PAJAMŲ METODĄ, VERČIŲ ZONŲ IR NEKILNOJAMOJO TURTO VERTINIMO MODELIŲ SUDARYMAS**

5. Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 9 straipsnio 2 dalies 1 ir 2 punktuose nurodyto nekilnojamojo turto vidutinė rinkos vertė nustatoma nekilnojamojo turto rinkos vertės pagrindu.

6. Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 9 straipsnio 2 dalies 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto vidutinei rinkos vertei nustatyti taikomo lyginamojo arba pajamų metodo parinkimą nekilnojamojo turto vertintojas (toliau – turto vertintojas) motyvuoja savivaldybės teritorijos vertinimo ataskaitoje.

7. Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 9 straipsnio 2 dalies 2 punkte nurodyto nekilnojamojo turto vidutinei rinkos vertei nustatyti taikomas lyginamasis metodas.

8. Nekilnojamojo turto vidutinei rinkos vertei nustatyti taikant lyginamąjį arba pajamų metodą naudojami Nekilnojamojo turto kadastro informacinės sistemos ir Nekilnojamojo turto registro informacinės sistemos duomenys, kitų registrų informacinių sistemų, valstybės informacinių sistemų duomenys ir informacija, valstybės institucijų ir kitų juridinių asmenų kaupiami duomenys ir informacija. Papildomai gali būti naudojama nekilnojamojo turto pasiūlos ir kita viešai skelbiama

informacija. Nurodytus aktualius duomenis šių duomenų tvarkytojai turto vertintojui teikia pagal duomenų teikimo sutartis.

9. Nekilnojamojo turto vertinimo modeliams ir verčių zonoms sudaryti turi būti naudojami tik tinkami, patikimi ir aktualūs nekilnojamojo turto sandorių duomenys.

10. Sudarant verčių zonas, turi būti laikomasi šių reikalavimų:

10.1. Verčių zona turi apimti teritorijas, kuriose bent vienos nekilnojamojo turto grupės kainų lygis nuo gretimos verčių zonos kainų lygio skiriasi ne mažiau kaip 10 procentų.

10.2. Verčių zona turi būti ne mažesnė kaip vienos gyvenamosios vietovės teritorija, urbanizuota teritorija, kvartalas, rekreacinė teritorija arba kita teritorija, kurios priskyrimas atskiroms verčių zonoms galimas geografinės informacinės sistemos priemonėmis.

10.3. Verčių zonų ribos nustatomos savivaldybių, gyvenamųjų vietovių, kadastro vietovių, kadastro blokų, žemės sklypų ribomis, miškų masyvų ir vandens telkinių pakraščiais, apsaugos zonų, susisiekimo komunikacijų, teritorijų planavimo dokumentuose pateiktų sprendinių ar skirtingo teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo teritorijų ribomis.

10.4. Verčių zonų ribos neturi kirsti savivaldybių ribų ir padalyti Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje pažymėtų žemės sklypų ir statinių, išskyrus žemės sklypus, kuriuose yra inžinerinių statinių, vandens telkinių ar hidrotechnikos statinių, arba žemės sklypus, kuriuos kerta savivaldybės riba ir kartu verčių zonos riba.

11. Žemės sklypams ir nekilnojamajam turtui (statiniams) sudaromos bendros verčių zonos.

12. Duomenų analizės ir nekilnojamojo turto vertinimo modelių sudarymo būdai parenkami atsižvelgiant į nekilnojamojo turto rinkos duomenų kiekį verčių zonose. Nekilnojamojo turto vertinimo modeliai sudaromi taikant statistinius metodus, rinkos modeliavimo būdu, atliekant ekspertinį vertinimą.

13. Sandorio sudarymo laiko poveikis nekilnojamojo turto vertei nustatomas vienu iš šių būdų ar jų deriniu: porinės pardavimų analizės, perpardavimų analizės, pardavimo kainų tendencijos koeficiento analizės, regresinės analizės.

14. Sudarant nekilnojamojo turto vertinimo modelius atliekama koreliacinė, regresinė analizė, vertinami statistiniai patikimumo rodikliai.

15. Sudarant nekilnojamojo turto vertinimo modelius, gali būti naudojami iki 5 metų laikotarpio nekilnojamojo turto rinkos duomenys. Kokio laikotarpio nekilnojamojo turto rinkos duomenis naudoti, nusprendžia turto vertintojas, atsižvelgdamas į metinį turimų duomenų kiekį, rinkos aktyvumą, duomenų kokybę.

16. Turto vertintojas, atsižvelgdamas į situaciją nekilnojamojo turto rinkoje, nustato nekilnojamojo turto grupes pagal nekilnojamojo turto pagrindinę naudojimo paskirtį, įrašytą Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje ir Nekilnojamojo turto kadastro informacinėje sistemoje, ir šioms nekilnojamojo turto grupėms sudaro nekilnojamojo turto vertinimo modelius.

17. Verčių zonose, kuriose nėra nekilnojamojo turto rinkos sandorių duomenų, nekilnojamojo turto vertinimo modeliai sudaromi pagal tokias pačias sąlygas turinčių verčių zonų nekilnojamojo turto rinkos duomenis.

18. Kai verčių zonose nekilnojamojo turto vertinimo modelio negalima sudaryti pagal analogus, nekilnojamojo turto vertinimo modelis sudaromas taikant ekspertinį vertinimą.

19. Į nekilnojamojo turto vertinimo modelį duomenys įrašomi iš Nekilnojamojo turto kadastro informacinės sistemos, Nekilnojamojo turto registro informacinės sistemos, Adresų registro informacinės sistemos ir verčių zonų žemėlapiu.

20. Sudarant nekilnojamojo turto vertinimo modelius, neturi būti atsižvelgiama į nekilnojamojo turto vertės padidėjimą ar sumažėjimą dėl šių veiksnių:

20.1. laikino aplinkos pagerinimo arba pabloginimo;

20.2. žemės sklypo nuosavybės formos ir fizinių savybių;

20.3. nekilnojamojo turto valdymo formos;

20.4. nekilnojamojo turto naudojimo, valdymo ir disponavimo juo apribojimų;

20.5. nekilnojamojo turto suplanavimo, stiliaus, dizaino, vidaus apdailos ir kitų individualių savybių;

20.6. nekilnojamojo turto padėties gatvės, pasaulio šalių atžvilgiu;

20.7. nekilnojamojo turto naudojimo universalumo, technologinės įrangos, jo skleidžiamos taršos.

21. Nustatant nekilnojamojo turto vidutinę rinkos vertę, neatliekama fizinė objekto apžiūra.

22. Nekilnojamojo turto vertinimo modelyje gali būti nustatomi šie veiksniai, turintys įtakos nekilnojamojo turto vidutinei rinkos vertei:

22.1. nekilnojamojo turto buvimo vieta;

22.2. nekilnojamojo turto pagrindinė naudojimo paskirtis;

22.3. nekilnojamojo turto fizinės savybės ir inžinerinė įranga, nustatytos pagal Nekilnojamojo turto kadastro informacinėje sistemoje įrašytus duomenis;

22.4. žemės vertės įtakos koeficientas;

22.5. nekilnojamojo turto vidutinę rinkos vertę mažinantys ar didinantys veiksniai, nustatyti pagal Tarptautiniuose vertinimo standartuose, Europos vertinimo standartuose ir (ar) Tarptautinės turto vertintojų mokesčiams asociacijos parengtuose masinio vertinimo standartuose nurodytas rekomendacijas ir paaiškinti savivaldybės teritorijos vertinimo ataskaitoje.

23. Pagal nekilnojamojo turto vertinimo modelius konkretus nekilnojamasis turtas įvertinamas šia tvarka:

23.1. Pagal nekilnojamojo turto buvimo vietą nustatoma verčių zona, nekilnojamojo turto pagrindinė naudojimo paskirtis, plotas ir kiti pagal Taisyklių 47.2 papunktyje nurodytą nekilnojamojo turto vertinimo modelį būtini nurodyti nekilnojamojo turto duomenys.

23.2. Įrašius į nekilnojamojo turto vertinimo modelį Taisyklių 23.1 papunktyje nurodytus duomenis ir atlikus aritmetinius veiksmus, nustatoma nekilnojamojo turto vidutinė rinkos vertė.

24. Nebaigtos statybos ir fiziškai pažeisto nekilnojamojo turto vidutinė rinkos vertė dauginama iš vertinamo nekilnojamojo turto baigtumo procento, nurodyto Nekilnojamojo turto kadastro informacinėje sistemoje.

25. Apskaičiuojant nekilnojamojo turto vidutinę rinkos vertę, apvalinama iki sveikųjų skaičių, laikantis skaičių apvalinimo taisyklių (jeigu skaitmuo po paskutinio reikšminio skaitmens yra 5 arba didesnis, prie paskutinio reikšminio skaitmens pridedamas 1, o jeigu skaitmuo po paskutinio reikšminio skaitmens yra mažesnis negu 5, paskutinis reikšminis skaitmuo lieka nepakitęs), tokiu tikslumu:

25.1. iki 1 000 eurų – sveikaisiais skaičiais (544,20 apvalinama į 544);

25.2. nuo daugiau kaip 1 000 eurų iki 10 000 eurų – dešimtimis (8 294 apvalinama į 8 290);

25.3. nuo daugiau kaip 10 000 eurų iki 100 000 eurų – šimtais (95 296 apvalinama į 95 300);

25.4. nuo daugiau kaip 100 000 eurų – tūkstančiais (775 294 apvalinama į 775 000).

26. Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 9 straipsnio 2 dalies 1 ir 2 punktuose nurodyto nekilnojamojo turto mokestinė vertė nustatoma:

26.1. Taisyklių 50–53 punktuose nustatyta tvarka patvirtinus naujas savivaldybių teritorijų vertinimo ataskaitas, pagal aktualius Nekilnojamojo turto registro informacinės sistemos ir Nekilnojamojo turto kadastro informacinės sistemos duomenis;

26.2. įregistravus naują nekilnojamojo turto objektą (įskaitant padalijimą, sujungimą ir atidalijimą), pagal Nekilnojamojo turto registro informacinės sistemos ir Nekilnojamojo turto kadastro informacinės sistemos duomenis jo įregistravimo momentu, naudojant vėliausių Taisyklių 50–543 punktuose nustatyta tvarka patvirtintų savivaldybių teritorijų vertinimo ataskaitų duomenis;

26.3. pasikeitus Nekilnojamojo turto kadastro informacinės sistemos ir Nekilnojamojo turto registro informacinės sistemos duomenims, turintiems įtakos šio nekilnojamojo turto mokestinei vertei, pagal Taisyklių 50–53 punktuose nustatyta tvarka tvirtinamose savivaldybių teritorijų vertinimo ataskaitose pateiktus vertinimo modelius. Šiuo atveju nekilnojamojo turto mokestinė vertė perskaičiuojama nuo mokestinio laikotarpio, einančio po mokestinio laikotarpio, kurį įregistruoti atitinkami pasikeitimai.

27. Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje neįregistruoto nekilnojamojo turto, kuris, pagal Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 9 straipsnio 2 dalies nuostatas, turėtų būti vertinamas lyginamuoju ar pajamų metodu, vidutinė rinkos vertė apskaičiuojama pagal aktualius šio nekilnojamojo turto savininko (naudotojo) ar mokesčio administratoriaus pateiktus vertinti būtinus nekilnojamojo turto kadastro duomenis, naudojant Taisyklių 50–53 punktuose nustatyta tvarka patvirtintų savivaldybių teritorijų vertinimo ataskaitų duomenis. Turto vertintojo išduotoje pažymoje nurodyta minėto nekilnojamojo turto vidutinė rinkos vertė prilyginama Nekilnojamojo turto registro informacinės sistemos išrašuose nurodomai nekilnojamojo turto mokestinei vertei.

28. Turto vertintojas sudaro galimybes savo interneto svetainėje neatlygintinai sužinoti nekilnojamojo turto, įvertinto lyginamuoju arba pajamų metodu, vidutinę rinkos vertę ir mokestinę vertę.

### **TREČIASIS SKIRSNIS**

#### **NEKILNOJAMOJO TURTO VIDUTINĖS RINKOS VERTĖS NUSTATYMAS TAIKANT IŠLAIDŲ (KAŠTŲ) METODĄ, NAUDOJANT NEKILNOJAMOJO TURTO ATKŪRIMO KAŠTŲ (STATYBINĖS VERTĖS) KAINYNUS**

29. Išlaidų (kaštų) metodu, naudojant nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynus, nustatoma Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 9 straipsnio 2 dalies 3–5 punktuose nurodyto nekilnojamojo turto vertė, nustatant naujo Nekilnojamojo turto kadastro objekto kadastro duomenis ar pasikeitus nekilnojamojo turto kadastro duomenims, taip pat patikslinus Nekilnojamojo turto kadastro informacinės sistemos objekto kadastro duomenis, kai jo vertė nebuvo nustatyta.

30. Nekilnojamojo turto vidutinei rinkos vertei nustatyti, taikant išlaidų (kaštų) metodą, naudojami aktualūs Nekilnojamojo turto kadastro informacinės sistemos ir Nekilnojamojo turto registro

informacinės sistemos duomenys, naujausi nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynai, statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvai ir vietovės pataisos koeficientai, kurie nustatomi kaip nekilnojamojo turto rinkos kainų ir atkuriamųjų verčių santykis nekilnojamojo turto verčių zonoje (-ose) (jeigu nustatyti).

31. Taikant išlaidų (kaštų) metodą, apskaičiuojama:

31.1. nekilnojamojo turto statybos vertė (atkūrimo sąnaudos) – objekto dydį (tūrį, plotą ar kitą rodiklį), nurodytą Nekilnojamojo turto kadastro informacinėje sistemoje ir Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje, padauginus iš 1 kub. metro (1 kv. metro ar kito vieneto) vidutinės statybos vertės, nurodytos nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynuose;

31.2. nekilnojamojo turto atkuriamoji vertė – nekilnojamojo turto statybos vertę patikslinus fizinio nusidėvėjimo per visus nekilnojamojo turto eksploatavimo metus procentu, laikantis šių reikalavimų:

31.2.1. didesnis negu 75 procentų fizinis nusidėvėjimas, išskyrus nusidėvėjimą, nustatytą ekspertiniu metodu, inžineriniams statiniams prilyginamas 75 procentų nusidėvėjimui, o didesnis negu 70 procentų fizinis nusidėvėjimas, išskyrus nusidėvėjimą, nustatytą ekspertiniu metodu, kitam nekilnojamajam turtui prilyginamas 70 procentų nusidėvėjimui;

31.2.2. nekilnojamojo turto fizinis nusidėvėjimas skaičiuojamas nuo jo statybos pabaigos metų (statybos metai į fizinio nusidėvėjimo skaičiavimus neįtraukiami), įrašytą Nekilnojamojo turto kadastro informacinėje sistemoje ir Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje;

31.2.3. taikant ekspertinį metodą, fizinis nusidėvėjimas gali būti apskaičiuojamas, kai nekilnojamasis turtas:

31.2.3.1. suremontuotas pakeičiant konstrukcijos (pamatų, sienų, perdangų, stogo ir kita) elementus;

31.2.3.2. perkeltas iš kitos vietos;

31.2.3.3. pastatytas iš senų (anksčiau naudotų statyboje) statybinių medžiagų;

31.2.3.4. nukentėjęs nuo stichinių nelaimių arba turi statybos, konstrukcijų elementų defektų;

31.2.3.5. suremontuotas techninius ir eksploatavimo reikalavimus atitinkančiai būklei palaikyti (pakeistos atramos, sklendės, pabėgiai ir kita);

31.2.4. ekspertiniu metodu fizinis nusidėvėjimas apskaičiuojamas pagal kiekvieno konstrukcijos elemento fizinį nusidėvėjimą;

31.3. nekilnojamojo turto atkuriamąją vertę patikslinus vietovės pataisos koeficientu, apskaičiuojama nekilnojamojo turto vidutinė rinkos vertė. Vietovės pataisos koeficientas netaikomas Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 9 straipsnio 2 dalies 4 punkte nurodytam nekilnojamajam turtui.

32. Turto vertintojas kasmet nustato, tvirtina ir Teisės aktų registro informacinėje sistemoje ir savo interneto svetainėje paskelbia vietovės pataisos koeficientus, kurie pradedami taikyti kalendorinių metų sausio 1 dieną.

33. Nekilnojamojo turto vidutinė rinkos vertė, nustatyta taikant išlaidų (kaštų) metodą, įrašoma į Nekilnojamojo turto kadastro informacinę sistemą ir Nekilnojamojo turto registro informacinę sistemą, įregistravus nekilnojamąjį turtą arba pakeitus jo duomenis Nekilnojamojo turto kadastro informacinėje sistemoje ir Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje. Įrašai Nekilnojamojo turto kadastro informacinėje sistemoje ir Nekilnojamojo registro informacinėje sistemoje prilyginami nekilnojamojo

turto vertinimo ataskaitai. Nekilnojamojo turto mokestinė vertė taikoma nuo mokestinio laikotarpio, einančio po mokestinio laikotarpio, kurį įregistruoti atitinkami pakeitimai.

34. Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 9 straipsnio 2 dalies 3–5 punktuose nurodyto nekilnojamojo turto, kuris neįregistruotas Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje, vidutinė rinkos vertė nustatoma taikant išlaidų (kaštų) metodą, naudojant aktualius šio nekilnojamojo turto savininko (naudotojo) ar mokesčio administratoriaus pateiktus įvertinti būtinus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Turto vertintojo išduotoje pažymoje nurodyta minėto nekilnojamojo turto vidutinė rinkos vertė prilyginama Nekilnojamojo turto registro informacinės sistemos išrašė nurodomai nekilnojamojo turto mokestinei vertei.

## **KETVIRTASIS SKIRSNIS**

### **PASKESNIS NEKILNOJAMOJO TURTO VERTINIMAS**

35. Paskesnis nekilnojamojo turto vertinimas Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 9 straipsnio 2 dalies 3–5 punktuose nurodytais atvejais atliekamas automatinio būdu kasmet iki einamųjų metų sausio 10 dienos pagal Nekilnojamojo turto kadastro informacinės sistemos ir Nekilnojamojo turto registro informacinės sistemos einamųjų metų sausio 1 dienos duomenis.

36. Turto vertintojas, atlikdamas paskesnę nekilnojamojo turto vertinimą, indeksuoja nekilnojamojo turto statybos kainą Taisyklių 37–40 punktuose nustatyta tvarka.

37. Nekilnojamojo turto statybos kainos indeksavimui taikomi indeksavimo koeficientai (toliau – IK), apskaičiuoti pagal Valstybės duomenų agentūros viešai skelbiamus SSKI.

38. Pagal Nekilnojamojo turto kadastro informacinėje sistemoje ir Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje įrašytą nekilnojamojo turto (patalpos, kuri suformuota kaip atskiras Nekilnojamojo turto kadastro objektas, pastato ar inžinerinio statinio) pagrindinę naudojimo paskirtį pasirenkami šie SSKI tipai ir SSKI:

38.1. nuo 1994 iki 1997 metų (imtinai) SSKI tipams taikomi SSKI pagal Taisyklių 1 priedą;

38.2. nuo 1998 metų taikomi SSKI, kurie viešai skelbiami Oficialiosios statistikos portale pagal SSKI tipus. SSKI tipai taikomi statinių ir patalpų paskirtims, įrašytoms Nekilnojamojo turto kadastro informacinėje sistemoje ir Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje, pagal Taisyklių 2 priedą.

39. IK, kuriuo kiekvienais metais indeksuojama nekilnojamojo turto statybos kaina, nustatomas pagal Nekilnojamojo turto kadastro informacinėje sistemoje ir Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje įrašytus nekilnojamojo turto vidutinės rinkos vertės nustatymo metus, skaičiuojant trijų trečiojo ketvirčio mėnesių SSKI vidurkį (SSKI liepos, SSKI rugpjūčio ir SSKI rugsėjo sumą dalijant iš 3), skaičiuojamą kiekvieno nekilnojamojo turto SSKI tipui, pagal formulę:

$$IK = SSKI2 / SSKI1, \text{ kur:}$$

SSKI2 – trijų trečiojo ketvirčio mėnesių SSKI vidurkis, skaičiuojamas už praėjusius metus;

SSKI1 – trijų trečiojo ketvirčio mėnesių SSKI vidurkis, skaičiuojamas pagal Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje ir Nekilnojamojo turto kadastro informacinėje sistemoje įrašytus nekilnojamojo turto vidutinės rinkos vertės nustatymo metus.

Gauta IK reikšmė apvalinama 4 skaitmenų po kablelio tikslumu.

40. Indeksuota nekilnojamojo turto statybos kaina apskaičiuojama nekilnojamojo turto statybos vertę, įrašytą Nekilnojamojo turto kadastro informacinėje sistemoje ir Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje, dauginant iš IK reikšmės.

41. Nekilnojamojo turto atkuriamoji vertė gaunama indeksuotą nekilnojamojo turto statybos kainą patikslinus fizinio nusidėvėjimo per visus nekilnojamojo turto eksploatavimo metus procentu, laikantis Taisyklių 31.2.1 ir 31.2.2 papunkčiuose nurodytų reikalavimų.

42. Kai nekilnojamojo turto fizinio nusidėvėjimo procentui apskaičiuoti duomenų, tvarkomų Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje, nepakanka, taikomas konkrečiai statinių ar patalpų paskirties grupei nustatytas minimalus metinis vertės mažinimo koeficientas pagal vėliausiai patvirtintus statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvus.

43. Nekilnojamojo turto atkuriamąją vertę patikslinus vietovės pataisos koeficientu, kai jis taikomas Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 9 straipsnio 2 dalyje nurodytais atvejais, apskaičiuojama nekilnojamojo turto vidutinė rinkos vertė. Nekilnojamojo turto vidutinė rinkos vertė apvalinama Taisyklių 25 punkte nurodytu tikslumu.

44. Kai Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 9 straipsnio 2 dalies 4 ir 5 punktuose nurodyto statinio kadastro duomuo „kategorija“ nėra įrašytas Nekilnojamojo turto kadastro informacinėje sistemoje ir Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje, skaičiuojant nekilnojamojo turto vidutinę rinkos vertę taikomas vietovės pataisos koeficientas, kuriuo įvertinama nekilnojamojo turto buvimo vietos įtaka.

45. Kai Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 9 straipsnio 2 dalies 3–5 punktuose nurodytas nekilnojamasis turtas nebuvo įvertintas ir (ar) Nekilnojamojo turto kadastro informacinėje sistemoje nėra įrašyta nekilnojamojo turto statybos vertė ar trūksta kitų vidutinei rinkos vertei perskaičiuoti reikalingų Nekilnojamojo turto kadastro informacinės sistemos duomenų, nekilnojamojo turto savininkui (Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 3 straipsnio 2 dalyje nurodytu atveju – nekilnojamąjį turtą įsigyjančiam asmeniui) pateikus prašymą parengti Nekilnojamojo turto registro išrašą, kuriame nurodoma nekilnojamojo turto mokestinė vertė, ar pateikus prašymą perskaičiuoti nekilnojamojo turto vidutinę rinkos vertę, Nekilnojamojo turto kadastro informacinės sistemos ir Nekilnojamojo turto registro informacinės sistemos priemonėmis automatinio būdu suformuojamas pranešimas, kuriame nurodomos nekilnojamojo turto vidutinės rinkos vertės duomenų nesuformavimo priežastys. Šis pranešimas kartu su informacija apie tai, kad nekilnojamojo turto savininkas turi kreiptis į matininką dėl nekilnojamojo turto kadastro duomenų nustatymo ar patikslinimo, pateikiami nekilnojamojo turto savininkui (Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 3 straipsnio 2 dalyje nurodytu atveju – nekilnojamąjį turtą įsigyjančiam asmeniui).

### **III SKYRIUS**

#### **MASINIO NEKILNOJAMOJO TURTO VERTINIMO DOKUMENTAI**

#### **PIRMASIS SKIRSNIS**

##### **SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS VERTINIMO ATASKAITA**

46. Savivaldybės teritorijos vertinimo ataskaita rengiama skaitmenine forma.



47. Savivaldybės teritorijos vertinimo ataskaitoje nurodoma:

- 47.1. savivaldybės pavadinimas, turto vertintojas, nekilnojamojo turto vertinimo data, vertinimo tikslas, vertinimo metodas;
- 47.2. nekilnojamojo turto vertinimo modeliai;
- 47.3. nuoroda į nekilnojamojo turto vidutinės rinkos vertės paiešką turto vertintojo interneto svetainėje;
- 47.4. nekilnojamojo turto vidutinės rinkos vertės apskaičiavimo pavyzdys;
- 47.5. verčių zonų žemėlapis;
- 47.6. savivaldybės teritorijos vertinimo ataskaitos derinimo, svarstymo dokumentai, nurodyti šio skyriaus antrajame skirsnyje.

## **ANTRASIS SKIRSNIS**

### **SAVIVALDYBIŲ TERITORIJŲ VERTINIMO ATASKAITŲ DERINIMAS, VIEŠAS SVARSTYMAS IR TVIRTINIMAS**

48. Turto vertintojas, parengęs savivaldybių teritorijų vertinimo ataskaitas:

- 48.1. skelbia jas ir nustatytas projektines nekilnojamojo turto vidutinės rinkos vertes savo interneto svetainėje;
- 48.2. teikia jas derinti savivaldybėms, kurios per 15 darbo dienų nuo jų gavimo dienos turto vertintojui pateikia pastabas ir (ar) pasiūlymus. Jeigu per nustatytą terminą savivaldybė nepateikia pastabų ir (ar) pasiūlymų dėl savivaldybių teritorijų vertinimo ataskaitų, laikoma, kad savivaldybė pastabų ir (ar) pasiūlymų neturėjo;
- 48.3. organizuoja viešą jų svarstymą su visuomene.

49. Savivaldybės teritorijos vertinimo ataskaitos viešai svarstomos su visuomene šia tvarka:

49.1. Turto vertintojas apie viešą savivaldybės teritorijos vertinimo ataskaitų svarstymą praneša žiniasklaidos priemonėmis per savivaldybių vietos visuomenės informavimo priemones ir turto vertintojo interneto svetainėje nurodo svarstymo vietą ir laiką (nuo kada ir iki kada bus viešas svarstymas), savivaldybės teritorijos vertinimo ataskaitą parengusį turto vertintoją ir suinteresuotų asmenų teises pareikšti pastabas ir pasiūlymus.

49.2. Viešas svarstymas su visuomene vyksta ir savivaldybės teritorijos vertinimo ataskaitos bei nustatytos projektinės nekilnojamojo turto vidutinės rinkos vertės skelbiamos 10 darbo dienų. Turto vertintojo atstovas privalo atvykusiems į viešą svarstymą su visuomene suinteresuotiems asmenims paaiškinti, kaip nustatytos verčių zonos, sudaryti nekilnojamojo turto vertinimo modeliai ir apskaičiuota konkretaus nekilnojamojo turto vidutinė rinkos vertė. Suinteresuotų asmenų raštu pateiktos pastabos ir pasiūlymai (toliau – pastabos ir pasiūlymai) registruojami savivaldybių teritorijų vertinimo ataskaitų viešo svarstymo su visuomene žurnale.

49.3. Pasibaigus viešam savivaldybės teritorijos vertinimo ataskaitų svarstymui su visuomene, turto vertintojas per 10 darbo dienų nuo termino, per kurį savivaldybės teritorijos vertinimo ataskaitos turi būti viešai svarstomos su visuomene, pabaigos įvertina pastabas ir pasiūlymus ir patikslina savivaldybės teritorijos vertinimo ataskaitas, jeigu pastabos ir pasiūlymai pagrįsti. Jeigu turto vertintojas savivaldybės teritorijos vertinimo ataskaitų pagal pateiktas pastabas ir pasiūlymus nepatikslina, jis

parengia motyvuotus paaiškinimus, kodėl į juos neatsižvelgta, ir paaiškinimus pateikia savivaldybės teritorijos vertinimo ataskaitose.

50. Turto vertintojas savivaldybių teritorijos vertinimo ataskaitas, motyvuotus paaiškinimus, kodėl neatsižvelgta į pastabas ir pasiūlymus, teikia Lietuvos Respublikos finansų ministerijai ne vėliau kaip iki einamųjų metų lapkričio 15 dienos. Finansų ministerija per 15 darbo dienų nuo visų dokumentų gavimo dienos juos išnagrinėja ir, nustačiusi, kad savivaldybių teritorijų vertinimo ataskaitos parengtos:

50.1. nesilaikant Taisyklių reikalavimų ir turi būti patikslintos pagal pastabas ir pasiūlymus, grąžina savivaldybių teritorijų vertinimo ataskaitas turto vertintojui taisyti ir raštu nurodo trūkumus;

50.2. pagal Taisyklių reikalavimus ir tinkamai patikslintos pagal pastabas ir pasiūlymus arba kai pagrįstai neatsižvelgta į pastabas ir pasiūlymus, priima sprendimą dėl savivaldybių teritorijų vertinimo ataskaitų tvirtinimo.

51. Tikslinant savivaldybių teritorijų vertinimo ataskaitas turi būti nurodoma:

51.1. tikslinimo priežastis (-ys);

51.2. tikslinama (-os) dalis (-ys).

52. Turto vertintojas, gavęs dokumentus, kaip nurodyta Taisyklių 50.1 papunktyje, per 10 darbo dienų nuo dokumentų gavimo dienos patikslina savivaldybių teritorijų vertinimo ataskaitas ir jas pakartotinai teikia Finansų ministerijai. Finansų ministerija per 5 darbo dienas nuo pakartotinai pateiktų savivaldybių teritorijų vertinimo ataskaitų gavimo dienos patikrina pateiktus dokumentus ir, nustačiusi, kad trūkumai pašalinti, priima sprendimą dėl savivaldybių teritorijų vertinimo ataskaitų tvirtinimo. Nustačiusi, kad trūkumai, dėl kurių savivaldybių teritorijų vertinimo ataskaitos grąžintos, nepašalinti, Finansų ministerija sprendimo patvirtinti savivaldybių teritorijų vertinimo ataskaitas nepriima tol, kol nustatyti trūkumai nepašalinami.

53. Taisyklių 50.2 papunktyje ar 52 punkte nurodytais atvejais Finansų ministerijos sprendimas dėl savivaldybių teritorijų vertinimo ataskaitų tvirtinimo turi būti priimtas ne vėliau kaip iki einamųjų metų gruodžio 31 dienos. Savivaldybių teritorijų vertinimo ataskaitos ir nustatytos nekilnojamojo turto vidutinės rinkos vertės viešai skelbiamos turto vertintojo interneto svetainėje. Nekilnojamojo turto vidutinė rinkos vertė viešai skelbiama turto vertintojo interneto svetainėje, vidutinės rinkos vertės paieškos eilutėje suvedus nekilnojamojo turto objekto unikalų numerį.

54. Taisyklių 50–53 punktuose nustatyta tvarka tvirtinamų savivaldybių teritorijų vertinimo ataskaitų duomenys naudojami nekilnojamojo turto mokesčiui apskaičiuoti. Kitais metais, kai nustatomos nekilnojamojo turto vidutinės rinkos vertės netaikomos nekilnojamojo turto mokesčiui apskaičiuoti, savivaldybių teritorijų vertinimo ataskaitas tvirtina turto vertintojas.

55. Masinis nekilnojamojo turto vertinimas atliekamas ir savivaldybių teritorijų vertinimo ataskaitos rengiamos kasmet ir įsigalioja ne vėliau kaip kitų metų sausio 1 dieną.

56. Fizinio asmens prašymu turto vertintojas, kai nekilnojamasis turtas įvertintas taikant išlaidų (kaštų) metodą, neatlygintinai vieną kartą per mokestinį laikotarpį per 7 darbo dienas parengia ir fiziniam asmeniui pateikia Nekilnojamojo turto registro informacinės sistemos išrašą, kuriame nurodoma nekilnojamojo turto mokestinė vertė.

#### IV SKYRIUS

## **INDIVIDUALIOJO NEKILNOJAMOJO TURTO VERTINIMO, KURIO DUOMENYS GALI BŪTI NAUDOJAMI MOKESTINEI VERTEI TIKSLINTI, REIKALAVIMAI**

57. Mokesčio mokėtojo (Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 3 straipsnio 3 dalyje nurodytais atvejais – nekilnojamojo turto savininko) prašymu nekilnojamojo turto mokestine verte gali būti laikoma nekilnojamojo turto vertė, nustatyta atlikus individualųjį nekilnojamojo turto vertinimą, jeigu tenkinami šie reikalavimai:

57.1. Individualusis nekilnojamojo turto vertinimas atliktas ir individualiojo nekilnojamojo turto vertinimo ataskaita (toliau – ataskaita) parengta laikantis Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 8 straipsnio 2 dalies reikalavimų.

57.2. Ataskaitoje nekilnojamojo turto (statinio) vertės nustatymo data yra ne ankstesnė kaip 3 mėnesiai iki jos pateikimo turto vertintojui dienos.

57.3. Ataskaitoje nustatyta ir pateikta viso nekilnojamojo turto objekto (statinio) rinkos vertė.

57.4. Ataskaitoje nustatyta ir išskirta kiekvieno nekilnojamojo turto (statinio) ar žemės sklypo rinkos vertė, kuri teikiama mokestinei vertei patikslinti.

57.5. Ataskaitoje nenurodyta apribojimų dėl ataskaitos ar joje nustatytos (-ų) vertės (-ių) panaudojimo nekilnojamojo turto mokestinei vertei patikslinti.

57.6. Ataskaita atitinka Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 22 straipsnyje ir finansų ministro tvirtinamoje Turto ir verslo vertinimo metodikoje nustatytus reikalavimus.

58. Nekilnojamojo turto vertinimo atitiktį Taisyklių 57.1–57.5 papunkčiuose nustatytiems reikalavimams vertina turto vertintojas, užtikrindamas, kad mokesčio mokėtojo prašymas nekilnojamojo turto mokestine verte laikyti nekilnojamojo turto vertę, nustatytą atlikus individualųjį nekilnojamojo turto vertinimą būtų išnagrinėtas per Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 10 straipsnio 2 dalyje nustatytus terminus.

59. Individualiuoju nekilnojamojo turto vertinimu nustatyta nekilnojamojo turto vertė, kuri Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 8 straipsnio 2 dalyje nurodytais atvejais turto vertintojo sprendimu laikytina nekilnojamojo turto mokestine verte, galioja tol, kol Finansų ministerija Taisyklių 50–53 punktuose nustatyta tvarka patvirtina naujas savivaldybių teritorijų vertinimo ataskaitas, išskyrus atvejus, kai Nekilnojamojo turto kadastro informacinėje sistemoje pasikeičia nekilnojamojo turto kadastro duomenys, turintys įtakos šio nekilnojamojo turto mokestinei vertei.

60. Vertinant nekilnojamąjį turtą išlaidų (kaštų) metodu, naudojant nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynus, vadovaujamasi Taisyklių II skyriaus trečiojo skirsnio nuostatomis.

---

**STATYBOS SĄNAUDŲ ELEMENTŲ KAINŲ INDEKSŲ (1994–1997 METAI) TIPŲ  
SARAŠAS**

Metai ir mėnuo (2015 = 100) / OBJEKTAI		Statybos sąnaudų elementų kainų indekso (toliau – SSKI) tipai			
		Bendrasis	Inžineriniai tinklai	Nuotekų vamzdynai	Keliai ir gatvės
<b>1994 m.</b>	<b>1</b>	29,16662391	26,40854767	25,9513231	30,98889279
	<b>2</b>	31,22107717	29,36795117	28,85949209	31,87593599
	<b>3</b>	33,10875525	31,40067731	30,85702728	32,13120471
	<b>4</b>	35,20102789	29,89250049	29,37495366	35,55392334
	<b>5</b>	36,47591086	32,00646002	31,45231791	38,04110519
	<b>6</b>	37,14165311	33,81014958	33,22477371	39,24866697
	<b>7</b>	37,63001417	37,28913963	36,6435393	37,5437797
	<b>8</b>	37,77800083	37,47672614	36,58297051	37,68713009
	<b>9</b>	38,7034085	38,01176282	37,13838091	37,80960051
	<b>10</b>	39,44315045	38,90883211	38,46763232	38,85140582
	<b>11</b>	39,93422839	39,33236562	39,52021078	39,08731447
	<b>12</b>	41,39574011	40,52612748	40,70870259	39,86283801
<b>1995 m.</b>	<b>1</b>	41,49021203	40,84036766	41,48839403	40,27237673
	<b>2</b>	42,04336987	41,61972875	42,41307385	40,96104786
	<b>3</b>	42,26226308	41,79811384	42,60384901	41,15372653
	<b>4</b>	42,98629691	42,67567538	43,0134415	42,13573866
	<b>5</b>	43,95451766	43,54673225	44,00525157	43,1765224
	<b>6</b>	44,96252847	44,26150865	44,37372264	43,92585255
	<b>7</b>	46,98859487	46,53679882	46,5833141	46,18632613
	<b>8</b>	47,4069295	46,78581133	46,96195793	46,53980291
	<b>9</b>	48,28865037	47,46343249	47,43338534	47,01441709
	<b>10</b>	48,99652328	48,12592187	47,98124881	47,56890707
	<b>11</b>	49,2029801	48,276478	48,23750763	47,69496547
	<b>12</b>	49,62613622	48,85630447	49,25251984	48,3007023
<b>1996 m.</b>	<b>1</b>	50,36686032	49,54069872	51,30547196	48,87521263
	<b>2</b>	50,9663198	50,04021569	51,99421977	49,21727768
	<b>3</b>	51,43015886	51,26794288	52,08916764	50,08246918
	<b>4</b>	51,73597286	51,40143206	52,03625804	50,24519832
	<b>5</b>	52,47792147	51,78990156	52,66884048	50,12163779
	<b>6</b>	53,3167655	52,59932644	53,51437733	50,83482045

	7	53,88405618	53,15459499	53,79949536	51,57919847
	8	54,77061768	53,91574677	54,58123258	52,65135197
	9	55,06819816	54,30599538	54,87520734	52,84333921
	10	55,23092991	54,34255758	54,80313104	52,89233735
	11	55,47813982	54,69355348	55,12143685	53,33812323
	12	55,84552989	55,16580331	55,1848373	53,5322159
1997 m.	1	56,20481399	55,36982002	55,68181201	53,73911562
	2	56,61750441	55,78020063	56,00971053	54,28125952
	3	57,1820272	56,2767337	56,62915133	54,6562267
	4	57,4583	56,40635255	56,68910265	54,88091674
	5	58,44634881	57,53755851	57,62691787	55,82437071
	6	58,8624704	58,16033324	58,29054251	56,39232802
	7	59,06356362	58,36343232	58,43132707	56,66174303
	8	59,59924037	58,91049202	59,12472154	57,04200496
	9	59,71345107	59,25427161	59,16709662	57,07791575
	10	59,77998894	59,42321183	59,03533096	57,05199644
	11	60,09980185	59,75141644	59,44970733	57,35674293
	12	60,16431801	59,82953483	59,43269867	57,44309078

**Pastaba.** SSKI tipai taikomi:

1. „inžineriniai tinklai“ – Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje įregistruotiems naftos tinklų, dujų tinklų, vandentiekio tinklų, šilumos tinklų, elektros tinklų, ryšių (komunikacijų) tinklų ir kitų inžinerinių tinklų paskirties inžineriniams statiniams;

2. „nuotekų vamzdynai“ – Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje įregistruotų nuotekų šalinimo tinklų paskirties inžineriniams statiniams;

3. „keliai ir gatvės“ – Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje įregistruotų kelių paskirties ir gatvių paskirties inžineriniams statiniams;

4. „bendrasis“ – visų paskirčių, nenurodytų šios pastabos 1–3 punktuose, Nekilnojamojo turto kadastro objektams (pastatams, statiniams ir patalpoms, kurios suformuotos kaip atskiras Nekilnojamojo turto kadastro objektas).

**STATYBOS SĄNAUDŲ ELEMENTŲ KAINŲ INDEKSŲ, TAIKOMŲ PAGAL STATINIŲ IR  
PATALPŲ PASKIRTIS (NUO 1998 METŲ), SĄRAŠAS**

<b>Statybos sąnaudų elementų kainų indekso tipai</b>	<b>Statinio ir patalpos paskirtis, įrašyta Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje ir Nekilnojamojo turto kadastro informacinėje sistemoje</b>
Administraciniai pastatai	Administracinių (pastatai) ir administracinių (patalpos)
Gyvenamieji pastatai	Vienbučių (pastatai)
	Dvibučių (pastatai)
	Daugiabučių (pastatai)
	Įvairių socialinių grupių (pastatai) ir įvairių socialinių grupių (patalpos)
	Gyvenamųjų (butų) (patalpos)
Negyvenamieji pastatai	Viešbučių (pastatai) ir viešbučių (patalpos)
	Paslaugų (pastatai) ir paslaugų (patalpos)
	Maitinimo (pastatai) ir maitinimo (patalpos)
	Transporto (pastatai) ir transporto (patalpos)
	Garažų (pastatai) ir garažų (patalpos)
	Sandėliavimo (pastatai) ir sandėliavimo (patalpos)
	Kultūros (pastatai) ir kultūros (patalpos)
	Gydymo (pastatai) ir gydymo (patalpos)
	Viešojo poilsio (pastatai) ir viešojo poilsio (patalpos)
	Sporto (pastatai) ir sporto (patalpos)
	Religinių (pastatai) ir religinių (patalpos)
	Specialiųjų (pastatai) ir specialiųjų (patalpos)
	Žemės ūkio produkcijai tvarkyti (pastatai)
	Mėgėjų sodų (pastatai)
	Augalams auginti (pastatai)
	Bendro gyvenimo namų (pastatai) ir bendro gyvenimo namų (patalpos)
	Mokslo (pastatai) ir mokslo (patalpos)
	Specialiųjų paslaugų (pastatai) ir specialiųjų paslaugų (patalpos)
	Gyvūnams auginti (pastatai)
	Energetikos (pastatai) ir energetikos (patalpos)
	Kitų pagalbinių (pastatai) ir kitų pagalbinių (patalpos)
	Asmeninio poilsio (pastatai) ir asmeninio poilsio (patalpos)

	Pagalbinio ūkio (pastatai) ir pagalbinio ūkio (patalpos)
Pramoniniai pastatai	Gamybos, pramonės (pastatai) ir gamybos, pramonės (patalpos)
Prekybos pastatai	Prekybos (pastatai) ir prekybos (patalpos)
Inžineriniai statiniai	Oro uostų
	Vandens uostų
	Kitų transporto statinių
	Hidroelektrinių
	Sporto
	Geležinkelių
	Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos
	Kitos paskirties
Inžineriniai tinklai (išskyrus nuotekų šalinimo tinklus)	Naftos tinklų
	Ryšių (telekomunikacijų) tinklų
	Dujų tinklų
	Vandentiekio tinklų
	Elektros tinklų
	Šilumos tinklų
	Kitų inžinerinių tinklų statinių
Keliai ir gatvės	Kelių
	Gatvių
Nuotekų šalinimo tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų
Visi statiniai	Kita nenurodyta statinių ir patalpų paskirtis