

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS PAŽANGOS DEPARTAMENTO EKONOMIKOS SKYRIUS

PAŽYMA

DĖL VYRIAUSYBĖS 2006 11 08 NUTARIMO NR. 1098 „DĖL TARPTAUTINIŲ ORO UOSTŲ
ŽEMĖS NUOMOS“ PAKAITIMO

(NR. 16-5594(4), TAP 16-1456)

2016-09-06 Nr. NV-2798

Vilnius

1. **Projekto rengėjas:** Susisiekimo ministerija.
2. **Projekto tikslas, esmė:** suderinti Vyriausybės 2006 11 08 nutarimą Nr. 1098 „Dėl Tarptautinių oro uostų žemės nuomos“ su Aviacijos įstatymo 44 straipsnio pakeitimo įstatymu Nr. XII-2484, kuris įsigalios 2016 10 01. Aviacijos įstatymo 44 straipsnio pakeitimo esmė yra šio straipsnio paskutinio sakinio papildymas žodžiais „ar žemės valdos projektuose“. Visa Aviacijos įstatymo 44 straipsnio paskutinio sakinio redakcija – „Žemės sklypai išnuomojami teritorijų planavimo dokumentuose **ar žemės valdos projektuose** nustatyto dydžio, kuris būtinas statiniams ar įrenginiams eksploatuoti pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų tiesioginę paskirtį“. Atitinkami pakeitimai atliekami ir teikiamame Vyriausybės nutarimo projekte.
3. **Derinimas:** atsižvelgta į Teisingumo ministerijos pastabas. Aplinkos ministerijos ir Žemės ūkio ministerijos pastabos yra nebeaktualios.
4. **Dalykinio vertinimo išvada:** teikiamas projektas iš esmės atitinka Vyriausybės darbo reglamento reikalavimus

Patarėjas

Aloyzas Duksa, tel. 8 706 63 733, el. p. aloyzas.duksa@lr.v.lt

Aloyzas Duksa



LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 17, LT-01505 Vilnius, tel. (8 5) 239 3911,
faks. (8 5) 212 4335, el. p. sumin@sumin.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188620589

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2016-09-01 Nr. 2-3098

I

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Susisiekimo ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. lapkričio 8 d. nutarimo Nr. 1098 „Dėl tarptautinių oro uostų žemės nuomos“ pakeitimo“ projektą (toliau – nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – suderinti Tarptautinių oro uostų žemės nuomos ne aukciono būdu tvarkos aprašo (toliau – Aprašas), patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. lapkričio 8 d. nutarimu Nr. 1098 „Dėl tarptautinių oro uostų žemės nuomos“, nuostatas su atitinkamomis Lietuvos Respublikos aviacijos įstatymo Nr. VIII-2066 44 straipsnio pakeitimo įstatymo (toliau – Aviacijos įstatymo pakeitimo įstatymas) nuostatomis.

Šiuo metu Aprašo 4.6 papunktyje numatyta, kad žemės sklypai išnuomojami teritorijų planavimo dokumente nustatyto dydžio, kuris būtinas žemės sklype esantiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą šių statinių ar įrenginių pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį.

Vadovaujantis Aviacijos įstatymo pakeitimo įstatymo nuostatomis, žemės sklypai išnuomojami teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatyto dydžio, kuris būtinas statiniams ar įrenginiams eksploatuoti pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų tiesioginę paskirtį.

Atsižvelgiant į tai, nutarimo projektu siūloma atitinkamai pakeisti Aprašo 4.6 papunktį ir numatyti, kad gali būti išnuomojami ne tik teritorijų planavimo dokumente, bet ir žemės valdos projekte nustatyto dydžio žemės sklypai. Taip pat nutarimo projektu siūloma padaryti kitus redakcinio pobūdžio pakeitimus (patikslinti nuorodas į Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu patvirtintą Tarptautinių oro uostų žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos ir dydžių aprašą ir kt.).

Nutarimo projektas teiktas išvadoms gauti Aplinkos ministerijai, Ūkio ministerijai, Žemės ūkio ministerijai, Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – NŽT), VĮ Lietuvos oro uostams ir Teisingumo ministerijai. Į Teisingumo ministerijos pateiktas pastabas atsižvelgta. Atsižvelgus į Teisingumo ministerijos pateiktas pastabas, Aplinkos ministerijos, Žemės ūkio ministerijos ir VĮ Lietuvos oro uostų pateiktos pastabos tapo nebeaktualios. Ūkio ministerija ir NŽT pastabų neturėjo.

Vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktu, numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

Nutarimo projektas atitinka Vyriausybės programą ir neprieštarauja Europos Sąjungos teisės aktams.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje ir Susisiekimo ministerijos interneto svetainėje. Kitų konsultavimosi su visuomene būdų nebuvo. Pastabų ir pasiūlymų iš visuomenės negauta.

Nutarimo projekte nepateikiama sąvokų ir nėra sąvokas įvardijančių terminų, todėl nutarimo projektas nevertintinas Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

Nutarimo projektą parengė Susisiekimo ministerijos Kelių transporto ir civilinės aviacijos politikos departamento (departamento direktorius – Gražvydas Jakubauskas, tel. 239 3867, el. p. grazvydas.jakubauskas@sumin.lt) Civilinės aviacijos skyrius (skyriaus vedėjas – Vilius Veitas, tel. 239 3846, el. p. vilius.veitas@sumin.lt). Tiesioginė rengėja – šio skyriaus vyriausioji specialistė Vlada Žegunienė (tel. 239 3998, el. p. vlada.zeguniene@sumin.lt).

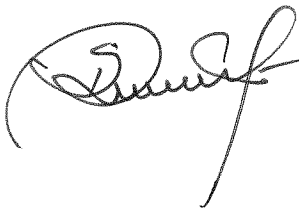
PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. lapkričio 8 d. nutarimo Nr. 1098 „Dėl tarptautinių oro uostų žemės nuomos“ pakeitimo“ projektas, 2 lapai.

2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. lapkričio 8 d. nutarimo Nr. 1098 „Dėl tarptautinių oro uostų žemės nuomos“ pakeitimo“ projekto lyginamasis variantas, 2 lapai.

3. Suinteresuotų institucijų išvadų kopijos, 7 lapai.

Susisiekimo ministras



Rimantas Sinkevičius

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ
NUTARIMAS
DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2006 M. LAPKRIČIO 8 D.
NUTARIMO NR. 1098 „DĖL TARPTAUTINIŲ ORO UOSTŲ ŽEMĖS
NUOMOS“ PAKEITIMO

2016 m. d. Nr.
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. lapkričio 8 d. nutarimą Nr. 1098 „Dėl tarptautinių oro uostų žemės nuomos“:

1.1. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintą Tarptautinių oro uostų žemės nuomos aukciono būdu tvarkos aprašą:

1.1.1. Pakeisti 5.4 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„5.4. apskaičiuoja pradinį metinį žemės nuomos mokestį, vadovaudamasis Tarptautinių oro uostų žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos ir dydžių aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. spalio 31 d. nutarimu Nr. 1088 „Dėl Tarptautinių oro uostų žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos ir dydžių aprašo patvirtinimo“;“.

1.1.2. Pakeisti 5.5 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„5.5. nustato žemės nuomos terminą, atsižvelgdamas į valstybės interesus ir numatomų statyti statinių ar įrenginių, nurodytų teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte, ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę;“.

1.2. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintą Tarptautinių oro uostų žemės nuomos ne aukciono būdu tvarkos aprašą:

1.2.1. Pakeisti 4.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„4.1. Žemės nuomos terminas nustatomas žemės nuomotojo ir žemės nuomininko susitarimu, atsižvelgiant į valstybės interesus ir žemės sklype esančio statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę (toliau – naudojimo terminas), kuri nustatoma pagal patvirtintus statinio ar įrenginio statybos projekto dokumentus, o statinių ar įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., – pagal nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje nurodytus statinio ar įrenginio nusidėvėjimo duomenis, vadovaujantis aplinkos ministro tvirtinama Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarka, bet ne ilgesnis kaip 99 metai; o kai statinys ar įrenginys išnuomotas, žemės nuomos terminas sutampa su jų nuomos terminu, bet yra ne ilgesnis kaip 99 metai.“

1.2.2. Pakeisti 4.6 papunkčio pirmąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„4.6. Žemės sklypai išnuomojami teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte nustatyto dydžio, kuris būtinas žemės sklype esantiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą šių statinių ar įrenginių pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį.“

1.2.3. Pakeisti 4.7 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„4.7. Žemės nuomininkas ne vėliau kaip prieš 3 mėnesius iki žemės nuomos sutartyje nustatyto nuomos termino pabaigos gali pateikti žemės nuomotojui prašymą pratęsti žemės nuomos terminą. Žemės nuomotojas gali priimti sprendimą pratęsti žemės nuomos terminą, jeigu pagal

teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą žemės sklypo nenumatoma naudoti kitoms reikmėms, nėra pasibaigęs šiame žemės sklype esančių statinių ir įrenginių naudojimo ar nuomos terminas ir žemės nuomininkas tvarkingai vykdė pagal žemės nuomos sutartį prisiimtus įsipareigojimus. Žemės nuomos terminas gali būti pratęsimas tik iki statinio ar įrenginio, esančio žemės sklype, naudojimo termino pabaigos. Žemės nuomotojui priėmus sprendimą pratęsti žemės nuomos terminą, šalių susitarimu patikslinama žemės nuomos sutartis.“

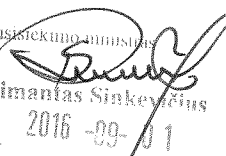
1.2.4. Pakeisti 6.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„6.3. nustato žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus, taip pat apskaičiuoja žemės nuomos mokesį, vadovaudamasis Žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos ir dydžių aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. spalio 31 d. nutarimu Nr. 1088 „Dėl Tarptautinių oro uostų žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos ir dydžių aprašo patvirtinimo“;“.

2. Šis nutarimas įsigalioja 2016 m. spalio 1 d.

Ministras Pirmininkas

Susisiekimo ministras

Susisiekimo ministras

Rimantas Sinkevičius
2016-09-01

Teisės aktų vedėja

Irina Kirilytė
2016-09-03 11

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ
NUTARIMAS
DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2006 M. LAPKRIČIO 8 D.
NUTARIMO NR. 1098 „DĖL TARPTAUTINIŲ ORO UOSTŲ ŽEMĖS
NUOMOS“ PAKEITIMO

2016 m. d. Nr.
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. lapkričio 8 d. nutarimą Nr. 1098 „Dėl tarptautinių oro uostų žemės nuomos“:

1.1. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintą Tarptautinių oro uostų žemės nuomos aukciono būdu tvarkos aprašą:

1.1.1. Pakeisti 5.4 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„5.4. apskaičiuoja pradinį metinį žemės nuomos mokestį, vadovaudamasis Tarptautinių oro uostų žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos **ir dydžių** aprašu, ~~ir dydžiais, patvirtintais patvirtintu~~ Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. spalio 31 d. nutarimu Nr. 1088 „Dėl Tarptautinių oro uostų žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos **ir dydžių** aprašo ~~ir dydžių~~ patvirtinimo“;“.

1.1.2. Pakeisti 5.5 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„5.5. nustato žemės nuomos terminą, atsižvelgdamas į valstybės interesus ir numatomų statyti statinių ar įrenginių, nurodytų teritorijų planavimo dokumente **ar žemės valdos projekte**, ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę;“.

1.2. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintą Tarptautinių oro uostų žemės nuomos ne aukciono būdu tvarkos aprašą:

1.2.1. Pakeisti 4.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„4.1. Žemės nuomos terminas nustatomas žemės nuomotojo ir žemės nuomininko susitarimu, atsižvelgiant į valstybės interesus ir žemės sklype esančio statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę (toliau – naudojimo terminas), kuri nustatoma pagal patvirtintus statinio ar įrenginio statybos projekto dokumentus, o statinių ar įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., – pagal nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje nurodytus statinio ar įrenginio nusidėvėjimo duomenis, vadovaujantis **aplinkos ministro tvirtinama** Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarka, ~~patvirtinta aplinkos ministro 2003 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. 237 „Dėl Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos patvirtinimo“~~, bet ne ilgesnis kaip 99 metai; o kai statinys ar įrenginys išnuomotas, žemės nuomos terminas sutampa su jų nuomos terminu, bet yra ne ilgesnis kaip 99 metai.“

1.2.2. Pakeisti 4.6 papunkčio pirmąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„4.6. Žemės sklypai išnuomojami teritorijų planavimo dokumente **ar žemės valdos projekte** nustatyto dydžio, kuris būtinas žemės sklype esantiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą šių statinių ar įrenginių pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį.“

1.2.3. Pakeisti 4.7 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„4.7. Žemės nuomininkas ne vėliau kaip prieš 3 mėnesius iki žemės nuomos sutartyje nustatyto nuomos termino pabaigos gali pateikti žemės nuomotojui prašymą pratęsti žemės nuomos terminą. Žemės nuomotojas gali priimti sprendimą pratęsti žemės nuomos terminą, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentą **ar žemės valdos projektą** žemės sklypo nenumatoma naudoti kitoms reikmėms, nėra pasibaigęs šiame žemės sklype esančių statinių ir įrenginių naudojimo ar nuomos terminas ir žemės nuomininkas tvarkingai vykdė pagal žemės nuomos sutartį prisiimtus įsipareigojimus. Žemės nuomos terminas gali būti pratęsiamas tik iki statinio ar įrenginio, esančio žemės sklype, naudojimo termino pabaigos. Žemės nuomotojui priėmus sprendimą pratęsti žemės nuomos terminą, šalių susitarimu patikslinama žemės nuomos sutartis.“


1.2.4. Pakeisti 6.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„6.3. nustato žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus, taip pat apskaičiuoja žemės nuomos mokesčių, vadovaudamasis Žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos **ir dydžių** aprašu, ~~ir dydžiais, patvirtintais~~ **patvirtintu** Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. spalio 31 d. nutarimu Nr. 1088 „Dėl Tarptautinių oro uostų žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos **ir dydžių** aprašo ~~ir dydžių~~ patvirtinimo“;“.

2. Šis nutarimas įsigalioja 2016 m. spalio 1 d.

Ministras Pirmininkas

Susisiekimo ministras

Susisiekimo ministras

Rimantas Sinkevičius
2016-09-01



SUSISIEKIMO MINISTERIJA
GAUTA
2016-08-29 Nr. 1-10964

LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,
atsisk. sąskaita LT267044060000269484 AB SEB bankas, banko kodas 70440.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai

2016-08-16 Nr. (1.6) 98-4992

2016-08-22 Nr. 2-2967

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2006 M. LAPKRIČIO 8 D. NUTARIMO NR. 1098 „DĖL TARPTAUTINIŲ ORO UOSTŲ ŽEMĖS NUOMOS“ PAKEITIMO“ PROJEKTO

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, pagal kompetenciją išnagrinėjusi Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. lapkričio 8 d. nutarimo Nr. 1098 „Dėl tarptautinių oro uostų žemės nuomos“ pakeitimo“ projektą (toliau – projektas), neturėdama pastabų dėl projekto teisinio reguliavimo tikslo, dėl projekto teisinio reguliavimo priemonių, galimų teisinio reguliavimo pasekmių bei teisės technikos teikia šias pastabas bei pasiūlymus.

1. Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. lapkričio 8 d. nutarimu Nr. 1098 „Dėl tarptautinių oro uostų žemės nuomos“ patvirtinto Tarptautinių oro uostų žemės nuomos aukciono būdu tvarkos aprašo“ (toliau – Žemės nuomos aukciono būdu aprašas) 1 punkte apibūtinamą šio aprašo teisinio reguliavimo dalyką, siūlytina atsisakyti minėtų nutarimu patvirtinto Tarptautinių oro uostų žemės nuomos ne aukciono būdu tvarkos aprašo (toliau – Žemės nuomos ne aukciono būdu aprašas) 2 punkto nuostatas atkariančių, projektu numatomų Žemės nuomos aukciono būdu aprašo 3 punkto nuostatų.

2. Kartu lieka svarstyтина, ar projektu neturėtų būti atitinkamai keičiamos taip pat ir Žemės nuomos aukciono būdu aprašo 5.5 papunkčio nuostatos.

3. Papildomai pastebėtina, kad šiuo metu galiojančiame Žemės nuomos ne aukciono būdu aprašo 4.1 papunktyje pateikiama nuoroda neatitinka Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2013 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. IR-298 „Dėl Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijų patvirtinimo“ patvirtintų Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijų 13 punkto reikalavimų. Siūlytina šiuo aspektu taip pat papildyti projektą.

Teisingumo ministras

Juozas Bernatoniš

Asta Gedzevičiūtė, (8 5) 266 2881, el. p. a.gedzeviciute@tm.lt

Originalas nebus siunčiamas



190 9001



SUSISIEKIMO MINISTERIJA

GAUTA

2016-08-

11 Nr.

1-10388

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. (8-5) 266 3661, faks. (8-5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai 2016-08-10 Nr. (14-3)-D8-6262
į 2016-07-25 Nr. 24611

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Išnagrinėjome pakartotinai pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. lapkričio 8 d. nutarimo Nr. 1098 „Dėl tarptautinių oro uostų žemės nuomos“ pakeitimo“ projektą (toliau – nutarimo projektas).

Siūlome koreguoti nutarimo projekto 1.1 p. siūlomo Tarptautinių oro uostų žemės nuomos aukciono būdu tvarkos aprašo 3 p. papildančią formuluootę. Manome, kad viename sakinyje nelogiška nurodyti išimties išimtį. Siūlome atskiru sakiniu nurodyti nuostatą, kad visais atvejais statiniais ar įrenginiais užimti žemės sklypai (išskyrus inžinerinius tinklus ir <...>) nenuomojami aukciono būdu, išbraukiant žodžius „laikinuosius statinius“.

Aplinkos viceministrė

Daiva Matonienė

L. Masliukienė, 8 706 63618, el. p. lina.masliukiene@am.lt



SUSISIEKIMO MINISTERIJA
GAUTA
2016-08-05 Nr. 1-10206



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Susisiekimo ministerijai

2016-08-05 Nr. 2D- 3599 (12.153)

2016-07-25 Nr. 2-1611

DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Išnagrinėjome pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. lapkričio 8 d. nutarimo Nr. 1098 „Dėl tarptautinių oro uostų žemės nuomos“ pakeitimo“ projektą.

Žemės ūkio ministerijos nuomone, projekto 1.1 papunkčiu siūloma Tarptautinių oro uostų žemės nuomos aukciono būdu tvarkos aprašo 3 punktą papildančia formuluote netiksliai perkeliama Lietuvos Respublikos aviacijos įstatymo 44 straipsnio 3 dalies nuostatos, pvz., pagal ją galima daryti išvadą, kad statinių ar įrenginių užimti žemės sklypai nuomojami aukciono būdu ne su oro uosto veikla susijusioms reikmėms. Siekdami išvengti neaiškumo, siūlytume išimti performuluoti atskiru sakiniu ar pan., kad būtų aišku, jog visais atvejais statiniais ar įrenginiais užimti žemės sklypai (išskyrus laikinuosius statinius ir t. t.) nenuomojami aukciono būdu.

Viceministras

Saulius Jakimavičius

Daiva Radzevičiūtė, tel. (8 5) 239 1351, el. p. daiva.radzeviciute@zum.lt

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
LT-01103 Vilnius

Tel. (8 5) 239 1001
Faks. (8 5) 239 1212
El. paštas zum@zum.lt
<http://www.zum.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188675190

Atsiskait. sąskaita
LT674010042400070079
AB DNB bankas





LIETUVOS RESPUBLIKOS ŪKIO MINISTERIJA

Budžetinė įstaiga, Gedimino pr. 38, LT-01104 Vilnius, tel. 8 706 64 845, 8 706 64 868,
faks. 8 706 64 762, el. p. kane@ukmin.lt, http://www.ukmin.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188621919

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai 2016-08-04 Nr. (23.3-71)-3-34470
I 2016-07-25 Nr. 2-2611

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos ūkio ministerija išnagrinėjo pateiktą išvadoms gauti patikslintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. lapkričio 8 d. nutarimo Nr. 1098 „Dėl tarptautinių oro uostų žemės nuomos“ pakeitimo“ projekta (reg. TAIS Nr. 16-5594(2)) ir informuoja, kad pagal kompetenciją pastabų ir pasiūlymų neturi.

Ūkio viceministrė

Rasa Noreikienė

V. Pašakarnis, tel. 8 706 64832, el. p. virginijus.pasakarnis@ukmin.lt

2016-08-25
V. PAŠAKARNIS

SUSISIEKIMO MINISTERIJA
GAUTA
2016-08-19 Nr. 1-10353

LIETUVOS ORO UOSTAI

VNO KUN PLQ

VALSTYBĖS ĮMONĖ LIETUVOS ORO UOSTAI

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai
Gedimino pr. 17
01505 Vilnius

2016-08-10 Nr. 4R-870

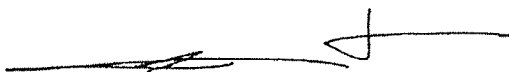
El. p.: sumin@sumin.lt;
vlada.zeguniene@sumin.lt

DĖL PASTABŲ IR PASIŪLYMŲ TEISĖS AKTO PROJEKTUI

Atsižvelgdami į pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. lapkričio 8 d. nutarimo Nr. 1098 „Dėl tarptautinių oro uostų žemės nuomos“ pakeitimo projektą, teikiame pastabas ir pasiūlymus šiam projektui.

PRIDEDAMA. Pastabų ir pasiūlymų lentelė, 1 lapas.

Generalinis direktorius



Gediminas Almantas

Darius Sabonis, tel. (8 5) 273 9357, faks. (8 5) 232 9122, el. p. d.sabonis@ltou.lt

Valstybės įmonė
Rodūnios kelias 10A
02189 Vilnius

Tel. (8 5) 273 9326
Faks. (8 5) 232 9122
El. p. info@ltou.lt
www.ltou.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Įmonės kodas 120864074

PASTABOS IR PASIŪLYMAI LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL TARPTAUTINIŲ ORO UOSTŲ ŽEMĖS NUOMOS“ PAKEITIMO PROJEKTUI
(TOLIAU – PROJEKTAS)

Nr.	Projekto nuostata	Komentaras	Siūlymas
1.	<p>„3. Žemę aukciono būdu nuomoja tarptautinį oro uostą valdanti valstybės institucija, valstybės ar savivaldybės įmonė (toliau vadinama – žemės nuomotojas). Žemę aukciono būdu nuomojama su šio oro uosto veikla susijusioms reikmėms, išskyrus žemės sklypus, užstatytus fiziniams ar juridiniams asmenims nuosavybės teise priklausančiais ar jų nuomojamais statiniais ar įrenginiais (išskyrus laikinuosius statinius, inžinerinius tinklus ir neturinčius aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo arba ūkinės veiklos pobūdžio statinius, kurie tarnauja pagrindiniam statiniui ar įrenginiui arba jo priklausiniui). Aukciono būdu išnuomojami žemės sklypai arba žemės sklypo dalys. Kai aukciono būdu norima išnuomoti žemės sklypo dalį, norima išnuomoti žemės sklypo dalis pažymima žemės sklypo plane ir nustatomas šios dalies plotas“.</p>	<p>Vadovaujantis Tarptautinių oro uostų žemės nuomos aukciono būdu tvarkos aprašo 3 punkto nuostatomis aukciono būdu išnuomojama žemė suprantama kaip žemės sklypai arba žemės sklypo dalys. Atitinkamai Tarptautinių oro uostų žemės nuomos ne aukciono būdu tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. lapkričio 8 d. nutarimu Nr. 1098 su vėlesniais pakeitimais, 2 punkte taip pat vartojama „žemės“, o ne „žemės sklypo sąvoka“: „žemė ne aukciono būdu gali būti išnuomota Lietuvos Respublikos fiziniams ir juridiniams asmenims ir užsieniečiams, užsienio juridiniams asmenims ir kitoms užsienio organizacijoms (toliau – asmenys), užstatyta šiems asmenims (toliau – žemės nuomininkas) nuosavybės teise priklausančiais ar jų nuomojamais statiniais ar įrenginiais (išskyrus laikinuosius statinius, inžinerinius tinklus ir neturinčius aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo arba ūkinės veiklos pobūdžio statinius, kurie tarnauja pagrindiniam statiniui ar įrenginiui arba jo priklausiniui)“.</p> <p>Tokiu būdu, Projektu numatant išimtį žemės nuomai ne aukciono būdu, taip pat vartotina „žemės“, o ne „žemės sklypo“ sąvoka, kadangi praktiškai galimos situacijos, kai viena ar kelios sklypo dalys išnuomojamos ne aukciono būdu, o kita(-os) – aukciono būdu.</p>	<p>„3. Žemę aukciono būdu nuomoja tarptautinį oro uostą valdanti valstybės institucija, valstybės ar savivaldybės įmonė (toliau vadinama – žemės nuomotojas). Žemę aukciono būdu nuomojama su šio oro uosto veikla susijusioms reikmėms, išskyrus žemę, užstatytą fiziniams ar juridiniams asmenims nuosavybės teise priklausančiais ar jų nuomojamais statiniais ar įrenginiais (išskyrus laikinuosius statinius, inžinerinius tinklus ir neturinčius aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo arba ūkinės veiklos pobūdžio statinius, kurie tarnauja pagrindiniam statiniui ar įrenginiui arba jo priklausiniui). Aukciono būdu išnuomojami žemės sklypai arba žemės sklypo dalys. Kai aukciono būdu norima išnuomoti žemės sklypo dalį, norima išnuomoti žemės sklypo dalis pažymima žemės sklypo plane ir nustatomas šios dalies plotas“.</p>



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

Lietuvos Respublikos
susisiekimo ministerijai

2016-08- Nr. 1SD- -(3.7. E)
I 2016-07-25 Nr. 2-2611

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos išnagrinėjo Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos 2016 m. liepos 25 d. raštu Nr. 2-2611 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto“ pakartotinai pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. lapkričio 8 d. nutarimo Nr. 1098 „Dėl tarptautinių oro uostų žemės nuomos“ pakeitimo“ projektą (toliau – Projektas).

Informuojame, kad pagal kompetenciją pastabų ir pasiūlymų dėl Projekto neturime.

Pagarbiai

Direktorius

Danielius Kuprys

Kristina Žeimienė, tel. 8 706 85 041, el. p. Kristina.Zeimiene@nzt.lt

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19,
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Tel. 8 706 86 666
Tel. 8 706 85 003
Faks. 8 706 86 949
El. paštas nzt@nzt.lt

Duomenys kaupiami ir
saugomi Juridinių asmenų
registre
Kodas 188704927



**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS DEPARTAMENTAS**

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2006 M. LAPKRIČIO 8 D. NUTARIMO NR. 1098 „DĖL
TARPTAUTINIŲ ORO UOSTŲ ŽEMĖS NUOMOS“ PAKEITIMO“ PROJEKTO
(Nr. TAP-16-1456; TAIS Nr. 16-5594(4))**

2016-09-08 Nr.NV-2832

Vilnius

Įvertinę Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. lapkričio 8 d. nutarimo Nr. 1098 „Dėl tarptautinių oro uostų žemės nuomos“ pakeitimo“ projekto atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, pažymime, kad pastabų ir pasiūlymų neturime.

2-ojo teisinės ekspertizės skyriaus vedėja

Ieva Peciukonienė

Siūlau įtraukti į Vyriausybės posėdžio (pasitarimo) darbotvarkės projektą


2016-09-14

Dėl Vyriausybės 2006 m. lapkričio 8 d. nutarimo Nr.1098 "Dėl Tarptautinių oro uostų žemės nuomos" pakeitimo (TAP-16-1456) (16-5594(4))

Pranešėjas: susisiekimo ministras R.Sinkevičius

Dalyvauja: SM Civilinės aviacijos skyriaus vyr. specialistė V.Žegunienė

Klausimo kuratorius:

Posėdžių rengimo skyriaus
patarėja
N. Makštelienė


2016 09 09

<p>Apsvarstyta ministerijų atstovų pasitarime</p> <p><u>2016-09-13</u> (data)</p>	<p>Ministerijų atstovų pasitarimo protokolo išrašas</p> <p><i>Siūlyti svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.</i></p> <p>(2016-09-13)</p>
<p>Informacija apie projekto svarstymą Vyriausybės pasitarime ar/ir Vyriausybės posėdyje</p>	<p>Papildoma informacija</p>

pre 2 kl. (IV posidis)



SUREDAUGOTA

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2006 M. LAPKRIČIO 8 D. NUTARIMO NR. 1098 „DĖL TARPTAUTINIŲ ORO UOSTŲ ŽEMĖS NUOMOS“ PAKEITIMO

Nr.
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. lapkričio 8 d. nutarimą Nr. 1098 „Dėl tarptautinių oro uostų žemės nuomos“:

1.1. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintą Tarptautinių oro uostų žemės nuomos aukciono būdu tvarkos aprašą:

1.1.1. Pakeisti 5.4 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„5.4. apskaičiuoja pradinį metinį žemės nuomos mokestį, vadovaudamasis Tarptautinių oro uostų žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos ir dydžių aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. spalio 31 d. nutarimu Nr. 1088 „Dėl Tarptautinių oro uostų žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos ir dydžių aprašo patvirtinimo“;“.

1.1.2. Pakeisti 5.5 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„5.5. nustato žemės nuomos terminą, atsižvelgdamas į valstybės interesus ir numatomų statyti statinių ar įrenginių, nurodytų teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte, ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę;“.

1.2. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintą Tarptautinių oro uostų žemės nuomos ne aukciono būdu tvarkos aprašą:

1.2.1. Pakeisti 4.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„4.1. Žemės nuomos terminas nustatomas žemės nuomotojo ir žemės nuomininko susitarimu, atsižvelgiant į valstybės interesus ir žemės sklype esančio statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę (toliau – naudojimo terminas), kuri nustatoma pagal patvirtintus statinio ar įrenginio statybos projekto dokumentus, o statinių ar įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., – pagal nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje nurodytus statinio ar įrenginio nusidėvėjimo duomenis, vadovaujantis aplinkos ministro tvirtinama Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarka, bet ne ilgesnis kaip 99 metai; o kai statinys ar įrenginys išnuomotas, žemės nuomos terminas sutampa su jų nuomos terminu, bet yra ne ilgesnis kaip 99 metai.“

1.2.2. Pakeisti 4.6 papunkčio pirmąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„4.6. Žemės sklypai išnuomojami teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte nustatyto dydžio, kuris būtinas žemės sklype esantiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą šių statinių ar įrenginių pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį.“

1.2.3. Pakeisti 4.7 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„4.7. Žemės nuomininkas ne vėliau kaip prieš 3 mėnesius iki žemės nuomos sutartyje nustatyto nuomos termino pabaigos gali pateikti žemės nuomotojui prašymą pratęsti žemės nuomos terminą. Žemės nuomotojas gali priimti sprendimą pratęsti žemės nuomos terminą, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą žemės sklypo nenumatoma naudoti kitoms reikmėms, nėra pasibaigęs šiame žemės sklype esančių statinių ir įrenginių naudojimo ar nuomos terminas ir žemės nuomininkas tvarkingai vykdė pagal žemės nuomos sutartį priimtus įsipareigojimus. Žemės nuomos terminas gali būti pratęsiamas tik iki statinio ar įrenginio, esančio žemės sklype, naudojimo termino pabaigos. Žemės nuomotojui priėmus sprendimą pratęsti žemės nuomos terminą, šalių susitarimu patikslinama žemės nuomos sutartis.“

1.2.4. Pakeisti 6.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„6.3. nustato žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus, taip pat apskaičiuoja žemės nuomos mokestį, vadovaudamasis Žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos ir dydžių aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. spalio 31 d. nutarimu Nr. 1088 „Dėl Tarptautinių oro uostų žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos ir dydžių aprašo patvirtinimo“;“.

2. Šis nutarimas įsigalioja 2016 m. spalio 1 dieną.

Ministras Pirmininkas

Algirdas Butkevičius

Susisiekimo ministras

Rimantas Sinkevičius