

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
EKONOMIKOS PAŽANGOS DEPARTAMENTO EKONOMIKOS SKYRIUS**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2006 M. SPALIO 31 D. NUTARIMO NR.
1088 „DĖL TARPTAUTINIŲ ORO UOSTŲ ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO
APSKAIČIAVIMO TVARKOS APRAŠO IR DYDŽIŲ PATVIRTINIMO" PAKAITIMO
(NR. 15-0933-01-N)**

2015-11-27 Nr. NV-3801
Vilnius

1. Projekto teikėjas:

Susisiekimo ministerija.

2. Projekto esmė :

Nutarimo projekto tikslas - patikslinti Tarptautinių oro uostų žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos apraše ir dydžiuose (toliau - Aprašas), patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. spalio 31 d. nutarimu Nr. 1088 „Dėl Tarptautinių oro uostų žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo ir dydžių patvirtinimo", pateiktą žemės nuomos mokesčio dydžio už kv. metrą apskaičiavimo formulę ir padaryti kitus redakcinio pobūdžio pakeitimus.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. rugpjūčio 27 d. nutarimu Nr. 808 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. spalio 31 d. nutarimo Nr. 1088 „Dėl Tarptautinių oro uostų žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo ir dydžių patvirtinimo" pakeitimo" (toliau - nutarimas) pakeitus Aprašo 2 punkte pateiktas nuorodas į litus nuorodomis į eurus, Aprašo 3 punkte pateikta žemės nuomos mokesčio dydžio už kv. metrą apskaičiavimo formulė liko nepakeista, todėl žemės nuomos mokesčio dydis eurai už kv. metrą padidėjo 3,45280 karto, palyginti su žemės nuomos mokesčio dydžiu litais už kv. metrą, kuris buvo taikomas iki 2014 m. gruodžio 31 d. Atsižvelgiant į tai, reikia atitinkamai patikslinti minėtą formulę ir numatyti, kad žemės nuomos mokesčio dydis eurai už kv. metrą yra 3,45280 karto mažesnis, palyginti su žemės nuomos mokesčio dydžiu litais už kv. metrą, kuris buvo taikomas iki 2014 m. gruodžio 31 d.

Taip pat nutarimo projektu siūloma aiškiai nurodyti, kad pagal Aprašo 2 punkte pateiktą formulę tarptautinį oro uostą valdanti valstybės institucija, valstybės ar savivaldybės įmonė apskaičiuoja ne tik tarptautinio oro uosto žemės sklypo, bet ir žemės sklypo dalies pradinį metinį žemės nuomos mokesį (nuomoj ant žemę aukciono būdu) arba metinį žemės nuomos mokesį (nuomojant žemę ne aukciono būdu), padaryti kitus redakcinio pobūdžio pakeitimus.

3. Derinimas:

Nutarimo projektas teiktas išvadoms gauti Aplinkos ministerijai, Finansų ministerijai, Žemės ūkio ministerijai ir Teisingumo ministerijai. Į Teisingumo ministerijos pateiktas pastabas

atsižvelgta. Aplinkos ministerija, Finansų ministerija ir Žemės ūkio ministerija pastabų dėl nutarimo projekto neturėjo.

4. Dalykinio vertinimo išvada:

Teikiamas projektas iš esmės atitinka Vyriausybės darbo reglamento reikalavimus.

Ekonomikos skyriaus patarėjas



Paulius Girčys

Paulius Girčys,
tel. 8 706 63760, el.p. p.gircys@lr.v.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 17, LT-01505 Vilnius, tel. (8 5) 239 3911

faks. (8 5) 212 4335 el.p. sumin@sumin.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188620589

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2015-11-24 Nr. 2-4569(103)

I Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Susisiekimo ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. spalio 31 d. nutarimo Nr. 1088 „Dėl Tarptautinių oro uostų žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo ir dydžių patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – patikslinti Tarptautinių oro uostų žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos apraše ir dydžiuose (toliau – Aprašas), patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. spalio 31 d. nutarimu Nr. 1088 „Dėl Tarptautinių oro uostų žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo ir dydžių patvirtinimo“, pateiktą žemės nuomos mokesčio dydžio už kv. metrą apskaičiavimo formulę ir padaryti kitus redakcinio pobūdžio pakeitimus.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. rugpjūčio 27 d. nutarimu Nr. 808 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. spalio 31 d. nutarimo Nr. 1088 „Dėl Tarptautinių oro uostų žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo ir dydžių patvirtinimo“ pakeitimo“ (toliau – nutarimas) pakeitus Aprašo 2 punkte pateiktas nuorodas į litus nuorodomis į eurus, Aprašo 3 punkte pateikta žemės nuomos mokesčio dydžio už kv. metrą apskaičiavimo formulė liko nepakeista, todėl žemės nuomos mokesčio dydis eurai už kv. metrą padidėjo 3,45280 karto, palyginti su žemės nuomos mokesčio dydžiu litais už kv. metrą, kuris buvo taikomas iki 2014 m. gruodžio 31 d. Atsižvelgiant į tai, reikia atitinkamai patikslinti minėtą formulę ir numatyti, kad žemės nuomos mokesčio dydis eurai už kv. metrą yra 3,45280 karto mažesnis, palyginti su žemės nuomos mokesčio dydžiu litais už kv. metrą, kuris buvo taikomas iki 2014 m. gruodžio 31 d.

Taip pat nutarimo projektu siūloma aiškiai nurodyti, kad pagal Aprašo 2 punkte pateiktą formulę tarptautinį oro uostą valdanti valstybės institucija, valstybės ar savivaldybės įmonė apskaičiuoja ne tik tarptautinio oro uosto žemės sklypo, bet ir žemės sklypo dalies pradinį metinį žemės nuomos mokestį (nuomojant žemę aukciono būdu) arba metinį žemės nuomos mokestį (nuomojant žemę ne aukciono būdu), padaryti kitus redakcinio pobūdžio pakeitimus.

Nutarimo projektas teiktas išvadoms gauti Aplinkos ministerijai, Finansų ministerijai, Žemės ūkio ministerijai ir Teisingumo ministerijai. Į Teisingumo ministerijos pateiktas pastabas atsižvelgta. Aplinkos ministerija, Finansų ministerija ir Žemės ūkio ministerija pastabų dėl nutarimo projekto neturėjo.

Nutarimo projektas atitinka Vyriausybės programą ir neprieštarauja Europos Sąjungos teisės aktams.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai.

Vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktu, numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje ir Susisiekimo ministerijos interneto svetainėje. Kitų konsultavimosi su visuomene būdų nebuvo. Pastabų ir pasiūlymų iš visuomenės negauta.

Nutarimo projekte nepateikiama sąvokų ir nėra sąvokas įvardijančių terminų, todėl nutarimo projektas nevertintinas Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

Nutarimo projektą parengė Susisiekimo ministerijos Kelių transporto ir civilinės aviacijos politikos departamento (departamento direktorius – Gražvydas Jakubauskas, tel. 239 3867, el. p. grazvydas.jakubauskas@sumin.lt) Civilinės aviacijos skyrius (skyriaus vedėjas – Vilius Veitas, tel. 239 3846, el. p. vilius.veitas@sumin.lt). Tiesioginė rengėja – šio skyriaus vyriausioji specialistė Vlada Žegunienė (tel. 239 3998, el. p. vlada.zeguniene@sumin.lt).

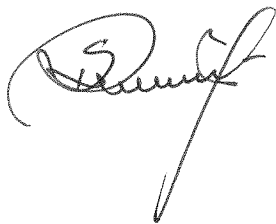
PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. spalio 31 d. nutarimo Nr. 1088 „Dėl Tarptautinių oro uostų žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo ir dydžių patvirtinimo“ pakeitimo“ projektas, 3 lapai.

2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. spalio 31 d. nutarimo Nr. 1088 „Dėl Tarptautinių oro uostų žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo ir dydžių patvirtinimo“ pakeitimo“ projekto lyginamasis variantas, 3 lapai.

3. Suinteresuotų institucijų išvadų kopijos, 4 lapai.

Susisiekimo ministras



Rimantas Sinkevičius

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2006 M. SPALIO 31 D.
NUTARIMO NR. 1088 „DĖL TARPTAUTINIŲ ORO UOSTŲ ŽEMĖS
NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMO TVARKOS APRAŠO IR DYDŽIŲ
PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2015 m.

d. Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. spalio 31 d. nutarimą Nr. 1088 „Dėl Tarptautinių oro uostų žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo ir dydžių patvirtinimo“ ir jį išdėstyti nauja redakcija:

„LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL TARPTAUTINIŲ ORO UOSTŲ ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMO
TVARKOS APRAŠO IR DYDŽIŲ PATVIRTINIMO**

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos aviacijos įstatymo 44 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Patvirtinti Tarptautinių oro uostų žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašą ir dydžius (pridedama).“

Ministras Pirmininkas

Susisiekimo ministras

Susisiekimo ministras
Rimantas Širvydas
Rimantas Širvydas
2015-11-27

Teisės skyriaus vedėjo
pavaduotoja
G. Vizbaraitė
Gintarė Vizbaraitė
2015-11-26

TARPTAUTINIŲ ORO UOSTŲ ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMO TVARKOS APRAŠAS IR DYDŽIAI

1. Tarptautinių oro uostų žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašas ir dydžiai nustato tarptautinių oro uostų žemės nuomos mokesčio (toliau – žemės nuomos mokestis) apskaičiavimo tvarką ir oro uosto žemės nuomos mokesčio dydžius.

2. Tarptautinį oro uostą valdanti valstybės institucija, valstybės ar savivaldybės įmonė (toliau – žemės nuomotojas) apskaičiuoja tarptautinio oro uosto žemės sklypo ar žemės sklypo dalies, numatomo (-os) išnuomoti aukciono būdu, pradinį metinį žemės nuomos mokestį, o numatomo (-os) išnuomoti ne aukciono būdu – metinį žemės nuomos mokestį pagal formulę:

$$M = K \times S, \text{ kur:}$$

M – pradinis metinis žemės nuomos mokestis (nuomojant žemę aukciono būdu) arba metinis žemės nuomos mokestis (nuomojant žemę ne aukciono būdu), eurai;

K – žemės nuomos mokesčio dydis, eurai už kv. metrą;

S – žemės sklypo ar žemės sklypo dalies plotas, kv. metrais.

3. Išnuomojant tarptautinių oro uostų žemę, žemės nuomos mokesčio dydis K apskaičiuojamas taip:

$$K = 0,15 \times K_{eu} \times K_{sg} \times 1,6 \times t : 3,45280, \text{ kur:}$$

K_{eu} – bazinės žemės sklypo vertės suvestinis pataisos koeficientas sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu ekologiniu požiūriu, apskaičiuojamas pagal formulę:

$$K_{eu} = K_f + K_p + K_r + K_e + K_g + K_n + K_k - 4, \text{ kur:}$$

		Tarptau- tiniam Vilniaus oro uostui	Tarptau- tiniam Kauno oro uostui	Tarptau- tiniam Palangos oro uostui	Tarptau- tiniam Šiaulių kariniam oro uostui	
teritorijos funkcinio patogumo koeficientas (K_f)	–	3	2	1,5	1,5;	—
teritorijos patrauklumo koeficientas (K_p)	–	2,3	1,6	1,6	1,6;	
teritorijos prestižo koeficientas (K_r)	–	2	1,7	2	2;	
teritorijos urbanistinės taršos koeficientas (K_e)	–	1,1	1,1	1,1	1,1;	
koeficientas galimiems grėsmės veiksniams įvertinti (K_g)	–	1,1	1,1	1,1	1,1;	
teritorijos nacionalinio vertingumo koeficientas (K_n) kitoms teritorijoms	–	1	1	1	1;	
teritorijos patrauklumo ūkiniu komerciniu požiūriu koeficientas (K_k)	–	9	1	6	9;	

K_{sg} – bazinės žemės sklypo vertės pataisos koeficientas teritorijos socialiniam gamybiniam potencialui įvertinti:

Tarptautiniam Vilniaus oro uostui – 25;

Tarptautiniam Kauno oro uostui – 12;

Tarptautiniam Palangos oro uostui – 20;

Tarptautiniam Šiaulių kariniam oro uostui – 17;
1,6 – žemės pabrangimo indeksas;
t – žemės nuomos mokesčio tarifas, metams nustatomas 4 procentų.

Užsienio reikalų ministerija
Rimantas Štikonius
2015-11-27

Teisės skyriaus vedėjo
pavaduotoja
Gintarė Vizbaraitė
2015-11-26

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2006 M. SPALIO 31 D.
NUTARIMO NR. 1088 „DĖL TARPTAUTINIŲ ORO UOSTŲ ŽEMĖS
NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMO TVARKOS APRAŠO IR DYDŽIŲ
PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2015 m.

d. Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. spalio 31 d. nutarimą Nr. 1088 „Dėl Tarptautinių oro uostų žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo ir dydžių patvirtinimo“ ir jį išdėstyti nauja redakcija:

„LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL TARPTAUTINIŲ ORO UOSTŲ ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMO
TVARKOS APRAŠO IR DYDŽIŲ PATVIRTINIMO**

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos aviacijos įstatymo (~~Žin., 2000, Nr. 94-2918; 2005, Nr. 142-5103~~) 44 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:


1. Patvirtinti Tarptautinių oro uostų žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašą ir dydžius (pridedama).

~~2. Neteko galios nuo 2008-09-19~~

3. ~~Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimą Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę ir valstybinio vidaus vandens fondo vandens telkinius“ (Žin., 2002, Nr. 112-4993) ir įrašyti 1.11 punkte po žodžio „žemę“ žodžius „(išskyrus tarptautinių oro uostų žemę)“.~~

Ministras Pirmininkas

Susisiekimo ministras


Rimantas Šimėvičius
2015-11-27

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos Vyriausybės

2006 m. spalio 31 d. nutarimu Nr. 1088

(Lietuvos Respublikos Vyriausybės

2015 m.

nutarimo Nr.

redakcija)

TARPTAUTINIŲ ORO UOSTŲ ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMO TVARKOS
APRAŠAS IR DYDŽIAI

1. Tarptautinių oro uostų žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašas ir dydžiai nustato tarptautinių oro uostų žemės nuomos mokesčio (toliau vadinama – žemės nuomos mokestis) apskaičiavimo tvarką ir oro uosto žemės nuomos mokesčio dydžius.

2. Tarptautinį oro uostą valdanti valstybės institucija, valstybės ar savivaldybės įmonė (toliau vadinama – žemės nuomotojas) apskaičiuoja tarptautinio oro uosto žemės sklypo **ar žemės sklypo dalies**, numatomo **(-os)** išnuomoti aukciono būdu, pradinį metinį žemės nuomos mokestį, o numatomo **(-os)** išnuomoti ne aukciono būdu – metinį žemės nuomos mokestį pagal formulę:

$M = K \times S$, kur:

M – pradinis metinis žemės nuomos mokestis (nuomojant žemę aukciono būdu) arba metinis žemės nuomos mokestis (nuomojant žemę ne aukciono būdu), eurai;

K – žemės nuomos mokesčio dydis, eurai už kv. metrą;

S – žemės sklypo **ar žemės sklypo dalies** plotas, kv. metrais.

3. Išnuomojant tarptautinių oro uostų žemę, žemės nuomos mokesčio dydis K apskaičiuojamas taip:

$K = 0,15 \times K_{eu} \times K_{sg} \times 1,6 \times t : 3,45280$, kur:

K_{eu} – bazinės žemės sklypo vertės suvestinis pataisos koeficientas sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu ekologiniu požiūriu, apskaičiuojamas pagal formulę:

$K_{eu} = K_f + K_p + K_r + K_e + K_g + K_n + K_k - 4$, kur:

		Tarptau- tiniam Vilniaus oro uostui	Tarptau- tiniam Kauno (Karmėlavos) oro uostui	Tarptau- tiniam Palangos oro uostui	Tarptau- tiniam Šiaulių kariniam aerouostui oro uostui
teritorijos funkcinio patogumo koeficientas (K_f)	–	3	2	1,5	1,5;
teritorijos patrauklumo koeficientas (K_p)	–	2,3	1,6	1,6	1,6;
teritorijos prestižo koeficientas (K_r)	–	2	1,7	2	2;
teritorijos urbanistinės taršos koeficientas (K_e)	–	1,1	1,1	1,1	1,1;
koeficientas galimiems grėsmės veiksniams įvertinti (K_g)	–	1,1	1,1	1,1	1,1;
teritorijos nacionalinio vertingumo koeficientas (K_n) kitoms teritorijoms	–	1	1	1	1;
teritorijos patrauklumo ūkiniu komerciniu požiūriu koeficientas (K_k)	–	9	1	6	9;

K_{sg} – bazinės žemės sklypo vertės pataisos koeficientas teritorijos socialiniam gamybiniam potencialui įvertinti:

Tarptautiniam Vilniaus oro uostui – 25;

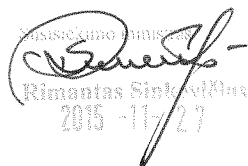
Tarptautiniam Kauno (Karmėlavos) oro uostui – 12;

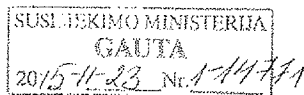
Tarptautiniam Palangos oro uostui – 20;

Tarptautiniam Šiaulių kariniam aerouostui oro uostui – 17;

1,6 – žemės pabrangimo indeksas;

t – žemės nuomos mokesčio tarifas, metams nustatomas 4 procentų.


Rimantas Sinkas
2015-11-27



LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,
atsisk. sąskaita LT267044060000269484 AB SEB bankas, banko kodas 70440.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai

2015-11-23 Nr. (16) ST-1545

Į 2015-11-13 Nr. 2-4352(103)

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2006 M. SPALIO 31 D. NUTARIMO NR. 1088 „DĖL TARPTAUTINIŲ ORO UOSTŲ ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMO TVARKOS APRAŠO IR DYDŽIŲ PATVIRTINIMO“ PAKĖITIMO“ PROJEKTO

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, pagal kompetenciją išnagrinėjusi Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. spalio 31 d. nutarimo Nr. 1088 „Dėl Tarptautinių oro uostų žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo ir dydžių patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – projektas), neturėdama pastabų dėl projekto teisinio reguliavimo tikslo, teisinio reguliavimo priemonių bei galimų teisinio reguliavimo pasekmių, dėl projekto teisės technikos teikia šias pastabas ir pasiūlymus.

1. Pastebėtina, kad šiuo metu galiojančio Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. spalio 31 d. nutarimo Nr. 1088 „Dėl Tarptautinių oro uostų žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo ir dydžių patvirtinimo“ (toliau – nutarimas) preambulė neatitinka Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2013 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1R-298 „Dėl Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijų patvirtinimo“ patvirtintų Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijų 14 punkto reikalavimų, o šio nutarimo 3 punkto nuostatos laikytinos praradusiomis savo aktualumą ir nesukuriančiomis teisinės vertės. Papildomai pastebėtina, kad Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. rugsėjo 3 d. nutarime Nr. 872 „Dėl tarptautinių oro uostų teritorijų ribų ir plotų patvirtinimo“ bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. birželio 5 d. nutarime Nr. 685 „Dėl Civilinių ir civilinių orlaivių skrydžiams naudojamų karinių aerodromų sąrašo su jų užimtos žemės plotais patvirtinimo“ vartojami tarptautinių uostų pavadinimai nesutampa su vartojamais nutarimu patvirtintuose Tarptautinių oro uostų žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos apraše ir dydžiuose (toliau – aprašas). Šiame kontekste siūlytina įvertinti galimybę projektu pateikti ir atitinkamus minėto nutarimo ir aprašo pakeitimus.

2. Papildomai siūlytina projekto 2 punktu numatomoje aprašo 3 punkto antrojoje pastraipoje vartojamus „*Keu*“ ir „*Ksg*“ patikslinti į „*Keu*“ ir „*Ksg*“, tokiu būdu šių koeficientų formatą suvienodinant su formatu, naudojamu apraše.

Teisingumo ministras

Juozas Bernatoniš

Asta Gedzevičiūtė, (8 5) 266 2881, el. p. a.gedzeviciute@tm.lt

Originalas nebus siunčiamas



**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
TEISĖS DEPARTAMENTAS**

IŠVADA

**DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS
2006 M. SPALIO 31 D. NUTARIMO NR. 1088 „DĖL TARPTAUTINIŲ ORO UOSTŲ
ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMO TVARKOS APRAŠO IR DYDŽIŲ
PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO
(NR. 15-0933-01-N) (NR. 15-11541(3))**

2015-12-02 Nr. NV – 3859

Vilnius

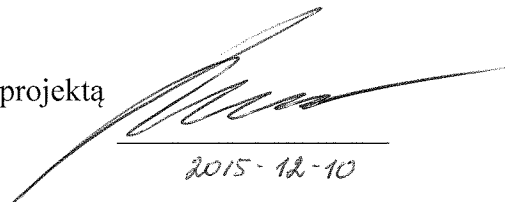
Įvertinę Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. spalio 31 d. nutarimo Nr. 1088 „Dėl Tarptautinių oro uostų žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo ir dydžių patvirtinimo“ pakeitimo“ projekto atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, pastabų neturime.

Teisės taikymo skyriaus vedėjas



Dainius Petravičius

Siūlau įtraukti į Vyriausybės posėdžio (pasitarimo) darbotvarkės projektą


2015-12-10

Dėl Vyriausybės 2006 m. spalio 31 d. nutarimo Nr. 1088 "Dėl Tarptautinių oro uostų žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo ir dydžių patvirtinimo" pakeitimo (Nr. 15-0933-01-N) (15-11541 (3))

Pranešėjas: susisiekimo ministras R. Sinkevičius

Dalyvauja: SM Civilinės aviacijos skyriaus vyr. specialistė V. Žeguniene

Klausimo kuratorius:

Posėdžių rengimo skyriaus patarėja

E. Karailūtė

2015-12-03

<p>Apsvarstyta ministerijų atstovų pasitarime</p> <p><i>2015-12-08</i> (data)</p>	<p>Ministerijų atstovų pasitarimo protokolo išrašas</p> <p><i>keičyti nustatyti Vyriausybės posėdžio A dalį. 2015-12-08 (28)</i></p>
<p>Informacija apie projekto svarstymą Vyriausybės pasitarime ar/ir Vyriausybės posėdyje</p>	<p>Papildoma informacija</p>

HA

poie 4 hl. (LEV poudis)

SUREDAQUOTA



LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2006 M. SPALIO 31 D.
NUTARIMO NR. 1088 „DĖL TARPTAUTINIŲ ORO UOSTŲ ŽEMĖS NUOMOS
MOKESČIO APSKAIČIAVIMO TVARKOS APRAŠO IR DYDŽIŲ
PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

_____ Nr. _____
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. spalio 31 d. nutarimą Nr. 1088 „Dėl Tarptautinių oro uostų žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo ir dydžių patvirtinimo“ ir jį išdėstyti nauja redakcija:

„LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL TARPTAUTINIŲ ORO UOSTŲ ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO
APSKAIČIAVIMO TVARKOS IR DYDŽIŲ APRAŠO PATVIRTINIMO**

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos aviacijos įstatymo 44 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Patvirtinti Tarptautinių oro uostų žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos ir dydžių aprašą (pridedama).“

Ministras Pirmininkas

Algirdas Butkevičius

Susisiekimo ministras

Rimantas Sinkevičius

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2006 m. spalio 31 d. nutarimu Nr. 1088
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
_____ nutarimo Nr. _____
redakcija)

TARPTAUTINIŲ ORO UOSTŲ ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMO TVARKOS IR DYDŽIŲ APRAŠAS

1. Tarptautinių oro uostų žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos ir dydžių aprašas nustato tarptautinių oro uostų žemės nuomos mokesčio (toliau – žemės nuomos mokestis) apskaičiavimo tvarką ir oro uosto žemės nuomos mokesčio dydžius.

2. Tarptautinį oro uostą valdanti valstybės institucija, valstybės ar savivaldybės įmonė (toliau – žemės nuomotojas) apskaičiuoja tarptautinio oro uosto žemės sklypo ar žemės sklypo dalies, numatomo (-os) išnuomoti aukciono būdu, pradinį metinį žemės nuomos mokestį, o numatomo (-os) išnuomoti ne aukciono būdu – metinį žemės nuomos mokestį pagal formulę:

$$M = K \times S, \text{ kur:}$$

M – pradinis metinis žemės nuomos mokestis (nuomojant žemę aukciono būdu) arba metinis žemės nuomos mokestis (nuomojant žemę ne aukciono būdu), eurai;

K – žemės nuomos mokesčio dydis, eurai už kv. metrą;

S – žemės sklypo ar žemės sklypo dalies plotas, kv. metrais.

3. Išnuomojant tarptautinių oro uostų žemę, žemės nuomos mokesčio dydis K apskaičiuojamas taip:

$$K = 0,15 \times K_{eu} \times K_{sg} \times 1,6 \times t : 3,45280, \text{ kur:}$$

K_{eu} – bazinės žemės sklypo vertės suvestinis pataisos koeficientas sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu ekologiniu požiūriu, apskaičiuojamas pagal formulę:

$$K_{eu} = K_f + K_p + K_r + K_e + K_g + K_n + K_k - 4, \text{ kur:}$$

	Tarptau- tiniam Vilniaus oro uostui	Tarptau- tiniam Kauno oro uostui	Tarptau- tiniam Palangos oro uostui	Tarptau- tiniam Šiaulių kariniam oro uostui
teritorijos funkcinio patogumo koeficientas (K_f)	– 3	2	1,5	1,5;
teritorijos patrauklumo koeficientas (K_p)	– 2,3	1,6	1,6	1,6;
teritorijos prestižo koeficientas (K_r)	– 2	1,7	2	2;
teritorijos urbanistinės taršos koeficientas (K_e)	– 1,1	1,1	1,1	1,1;
koeficientas galimiems grėsmės veiksniams įvertinti (K_g)	– 1,1	1,1	1,1	1,1;
teritorijos nacionalinio vertingumo koeficientas (K_n) kitoms teritorijoms	– 1	1	1	1;
teritorijos patrauklumo ūkiniu komerciniu požiūriu koeficientas (K_k)	– 9	1	6	9;

K_{sg} – bazinės žemės sklypo vertės pataisos koeficientas teritorijos socialiniam gamybiniam potencialui įvertinti:

Tarptautiniam Vilniaus oro uostui – 25;

Tarptautiniam Kauno oro uostui – 12;

Tarptautiniam Palangos oro uostui – 20;

Tarptautiniam Šiaulių kariniam oro uostui – 17;

1,6 – žemės pabrangimo indeksas;

t – žemės nuomos mokesčio tarifas, metams nustatomas 4 procentų.
