



## NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

Lietuvos Respublikos  
susisiekimo ministerijai

2019-01-  
2019-01-21

Nr. 1SD- (3.7. E)  
Nr. 19-575

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2007 M. LIEPOS 4 D. NUTARIMO NR. 747 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS PERDAVIMO LAIKINAI NEATLYGINTINAI NAUDOTIS KLAIPĖDOS VALSTYBINIAME JŪRŲ UOSTE IR ŠVENTOSIOS VALSTYBINIAME JŪRŲ UOSTE TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO DERINIMO**

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Tarnyba), išnagrinėjusi Jūsų 2019 m. sausio 21 d. raštu Nr. 19-575 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimo Nr. 747 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo laikinai neatlygintinai naudotis Klaipėdos valstybiniame jūrų uoste ir Šventosios valstybiniame jūrų uoste tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimo Nr. 747 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo laikinai neatlygintinai naudotis Klaipėdos valstybiniame jūrų uoste ir Šventosios valstybiniame jūrų uoste tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Projektas), pagal kompetenciją teikia šias pastabas ir pasiūlymus.

1. Projekto lydimajame medžiagoje nurodyta, kad Projekto tikslas yra suderinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimo Nr. 747 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo laikinai neatlygintinai naudotis Klaipėdos valstybiniame jūrų uoste ir Šventosios valstybiniame jūrų uoste tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Nutarimas) ir juo patvirtinto Valstybinės žemės perdavimo laikinai neatlygintinai naudotis Klaipėdos valstybiniame jūrų uoste ir Šventosios valstybiniame jūrų uoste tvarkos aprašo (toliau – Aprašas) nuostatas su pakeistu Lietuvos Respublikos Šventosios jūrų uosto įstatymo teisiniu reglamentavimu ir atlikti kitus redakcinio pobūdžio patikslinimus.

Lietuvos Respublikos Šventosios jūrų uosto įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 3 punkte nustatyta, kad Palangos miesto savivaldybės, kaip uosto valdytojos, funkcija yra nuomoti uosto žemę ir perduoti ją laikinai neatlygintinai naudotis šio įstatymo 10 straipsnio 3 dalyje nustatytais atvejais.

Remdamiesi tuo, kas išdėstyta, siūlome Projektu keičiamo Nutarimo preambulėje pateikti nuorodą į Šventosios jūrų uosto įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 3 punktą, o ne į minėto įstatymo 7 straipsnio 3 dalį.

2. Projekto 2.3 papunkčiu siūloma pakeisti Aprašo 2 punktą ir nustatyti, kad „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir Šventosios jūrų uosto žemės sklypai perduodami laikinai neatlygintinai

naudotis valstybinės žemės patikėtinio – valstybės įmonės Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos arba Palangos miesto savivaldybės tarybos (toliau – panaudos davėjas), sprendimu.“

Vadovaudamiesi teisėkūros aiškumo principu (Teisėkūros pagrindų įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 6 punktas), reiškiančiu, kad teisės aktuose nustatytas teisinis reguliavimas turi būti logiškas, nuoseklus, glaustas, suprantamas, tikslus, aiškus ir nedviprasmiškas, Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo 5 straipsnio 2 dalimi, kurioje reglamentuojama, kad valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija turi teisę išnuomoti uosto žemę su uosto veikla susijusioms reikmėms, taip pat Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka perduoti ją laikinai neatlygintinai naudotis, ir Lietuvos Respublikos Šventosios jūrų uosto įstatymo 10 straipsnio 1 ir 3 dalimis, pagal kurias Palangos miesto savivaldybės taryba gali išnuomoti Šventosios jūrų uosto žemę arba ją perduoti laikinai neatlygintinai naudotis valstybės institucijoms, kurių veikla Šventosios jūrų uoste privaloma pagal Lietuvos Respublikos įstatymus, siūlome apsvarstyti galimybę tikslinti Aprašo 2 punktą, nustatant, kad *„Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės sklypai yra perduodami laikinai neatlygintinai naudotis valstybinės žemės patikėtinio – valstybės įmonės Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos sprendimu. Šventosios jūrų uosto žemės sklypai perduodami laikinai neatlygintinai naudotis valstybinės žemės patikėtinio – Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu.“*

3. Aprašo 7.4 papunktyje reglamentuojama, kad panaudos gavėjai, pageidaujantys laikinai neatlygintinai naudotis valstybine žeme, panaudos davėjui, t. y. Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai arba Palangos miesto savivaldybės tarybai, prašyme perduoti laikinai neatlygintinai naudotis valstybinės uosto žemės sklypą nurodo panaudos gavėjo steigimo dokumentuose nurodytą panaudos gavėjo veiklą (funkcijas), kuri privaloma uoste pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ar būtina viešajai geležinkelio infrastruktūrai eksploatuoti ar naujai statyti. Aprašo 2 punkte nustatyta, kad uostų valstybinės žemės sklypai gali būti perduoti laikinai neatlygintinai naudotis valstybės institucijoms, kurių veikla uoste privaloma pagal Lietuvos Respublikos įstatymus, o *papildomai Klaipėdos valstybiniame jūrų uoste – esamai viešajai geležinkelio infrastruktūrai eksploatuoti ir naujai viešajai geležinkelių infrastruktūrai statyti.*

Kadangi Aprašo 7.4 papunktis neatitinka teisėkūros aiškumo principo (Teisėkūros pagrindų įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 6 punktas), kuris yra imperatyvus reikalavimas teisėkūroje dalyvaujantiems subjektams (Teisėkūros pagrindų įstatymo 3 straipsnio 1 dalis), siūlome tikslinti Aprašo 7.4 papunktį ir jame reglamentuoti, kad „<...> panaudos gavėjo steigimo dokumentuose nurodytą panaudos gavėjo veiklą (funkcijas), kuri privaloma uoste pagal Lietuvos Respublikos įstatymus, papildomai – ar žemės sklypas (ar jo dalis) yra būtinas viešajai geležinkelio infrastruktūrai eksploatuoti ar naujai statyti, kai panaudos gavėjas siekia neatlygintinai naudotis Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės sklypu (ar jo dalimi).“

4. Vadovaudamiesi teisėkūros aiškumo ir sistemiškumo principais (Teisėkūros pagrindų įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 6 ir 7 punktai), siūlome tikslinti Aprašo 8 punktą, jį papildant atskira nuostata ir reglamentuojant, kokius dokumentus prie prašymo papildomai turi pateikti panaudos gavėjas, kuris siekia neatlygintinai naudotis Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės sklypu (ar jo dalimi) viešajai geležinkelio infrastruktūrai eksploatuoti ar naujai statyti.

5. Projekto 2.9 papunkčiu yra keičiamas Aprašo 13.3 papunktis, tačiau jame paliekama nuoroda į Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą.

Atkreipiame dėmesį, kad Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymo Nr. VIII-480 pakeitimo įstatymu, kuris įsigaliojo 2014-10-01, pakeistas minėto įstatymo pavadinimas ir jo reguliavimo sritis.

Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, siūlome Aprašo 13.3 papunktyje atsisakyti nuorodos į neaktualų Valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą.

Ši pastaba taip pat teikiama dėl Projekto 2.11 papunkčiu siūlomos pakeisti pavyzdinės valstybinės žemės suteikimo neatlygintinai naudotis sutarties formos (toliau – Sutarties projektas) 12 punkto.

6. Projekte siūlome ištaisyti šias redakcinio pobūdžio klaidas.

Projekto 2.11 papunkčiu siūlomo pakeisti Sutarties projekto preambulėje prieš žodžius „žemės patikėtinio“ įrašyti praleistą žodį „valstybinės“.

Siūlome tikslinti Sutarties projekto 1 punktą ir jame numatyti, kad panaudos gavėjui gali būti perduodama neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypo dalis (Aprašo 3 ir 4 punktai).

Dėkojame už bendradarbiavimą.

Pagarbiai

Direktorius

Laimonas Čiakas

# DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2007 M. LIEPOS 4 D. NUTARIMO NR. 747 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS PERDAVIMO LAIKINAI NEATLYGINTINAI NAUDOTIS KLAIPĖDOS VALSTYBINIAME JŪRŲ UOSTE IR ŠVENTOSIOS VALSTYBINIAME JŪRŲ UOSTE TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO DERINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2019-01-29 Nr. 1SD-212-(3.7 E.)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	2019-01-29 Nr. 1-929
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laimonas Čiakas, Direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAIMONAS ČIAKAS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2019-01-29 13:18:25 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2019-01-29 15:54:15 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2017-12-13 09:51:16 – 2020-12-12 09:51:16
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:04:19 iki 2021-12-26 14:04:19 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, į.k.188620589 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:55:24 iki 2021-12-26 13:55:24
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 1.2.7
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-01-29 16:30:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2019-01-29 16:30:15 Dokumentų valdymo sistema Avilys