

## **LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

### **NUTARIMAS**

#### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2007 M. LIEPOS 4 D. NUTARIMO NR. 747 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS PERDAVIMO LAIKINAI NEATLYGINTINAI NAUDOTIS KLAIPĖDOS VALSTYBINIAME JŪRŲ UOSTE IR ŠVENTOSIOS VALSTYBINIAME JŪRŲ UOSTE TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

20 m.

d. Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimą Nr. 747 „Dėl valstybinės žemės perdavimo laikinai neatlygintinai naudotis Klaipėdos valstybiniame jūrų uoste ir Šventosios valstybiniame jūrų uoste tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir jį išdėstyti nauja redakcija (Valstybinės žemės perdavimo laikinai neatlygintinai naudotis Klaipėdos valstybiniame jūrų uoste ir Šventosios valstybiniame jūrų uoste tvarkos aprašas nauja redakcija nedėstomas):

### **„LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

#### **NUTARIMAS**

#### **DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS PERDAVIMO LAIKINAI NEATLYGINTINAI NAUDOTIS KLAIPĖDOS VALSTYBINIAME JŪRŲ UOSTE IR ŠVENTOSIOS JŪRŲ UOSTE TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo 5 straipsnio 2 dalimi, 23 straipsnio 3 dalimi ir Lietuvos Respublikos Šventosios jūrų uosto įstatymo 10 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Patvirtinti Valstybinės žemės perdavimo laikinai neatlygintinai naudotis Klaipėdos valstybiniame jūrų uoste ir Šventosios jūrų uoste tvarkos aprašą (pridedama).“

2. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintą Valstybinės žemės perdavimo laikinai neatlygintinai naudotis Klaipėdos valstybiniame jūrų uoste ir Šventosios valstybiniame jūrų uoste tvarkos aprašą:

2.1. Pakeisti pavadinimą ir jį išdėstyti taip:

#### **„VALSTYBINĖS ŽEMĖS PERDAVIMO LAIKINAI NEATLYGINTINAI NAUDOTIS KLAIPĖDOS VALSTYBINIAME JŪRŲ UOSTE IR ŠVENTOSIOS JŪRŲ UOSTE TVARKOS APRAŠAS“.**

2.2. Pakeisti 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1. Valstybinės žemės perdavimo laikinai neatlygintinai naudotis Klaipėdos valstybiniame jūrų uoste ir Šventosios jūrų uoste tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir Šventosios jūrų uosto (toliau kartu – uostai) valstybinės žemės sklypų ar jų dalių perdavimo laikinai neatlygintinai naudotis tvarką.“

2.3. Pakeisti 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2. Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės sklypai yra perduodami laikinai neatlygintinai naudotis valstybinės žemės patikėtinio – valstybės įmonės Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos sprendimu. Šventosios jūrų uosto žemės sklypai perduodami laikinai neatlygintinai

naudotis valstybinės žemės patikėtinio – Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu. Šie valstybinės žemės patikėtiniai kiekvienas atskirai vadinamas panaudos davėju. Uostų valstybinės žemės sklypai gali būti perduoti laikinai neatlygintinai naudotis valstybės institucijoms, kurių veikla uoste privaloma pagal Lietuvos Respublikos įstatymus, o papildomai Klaipėdos valstybiniame jūrų uoste – esamai viešajai geležinkelių infrastruktūrai eksploatuoti ir naujai viešajai geležinkelių infrastruktūrai statyti (toliau – panaudos gavėjai). Valstybinės žemės, esančios Klaipėdos valstybiniame jūrų uoste, panaudos sutarties terminas turi būti ne ilgesnis kaip 50 metų, Šventosios jūrų uoste – ne ilgesnis kaip 25 metai. Tuo atveju, jeigu uostuose laikinai neatlygintinai naudotis perduodamas žemės sklypas yra reikalingas panaudos pagrindais perduotiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti, valstybinės žemės suteikimo neatlygintinai naudotis sutarties terminas yra nustatomas Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka.“

2.4. Pakeisti 5 punktą ir jį išdėstyti taip:

„5. Žemės servitutai uostuose perduodamam laikinai neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypui nustatomi Žemės įstatymo 23 straipsnyje nustatyta tvarka.“

2.5. Pakeisti 6 punktą ir jį išdėstyti taip:

„6. Valstybinės žemės sklypai ar jų dalys uostuose perduodami laikinai neatlygintinai naudotis pagal valstybinės žemės suteikimo neatlygintinai naudotis sutartį (Aprašo priedas).“

2.6. Pakeisti 7 punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„7. Panaudos gavėjai, pageidaujantys laikinai neatlygintinai naudotis valstybine žeme uostuose, panaudos davėjui pateikia prašymą perduoti laikinai neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą ar jo dalį (toliau – prašymas). Prašyme nurodoma:“.

2.7. Pakeisti 7.4 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„7.4. panaudos gavėjo steigimo dokumentuose nurodyta panaudos gavėjo veikla (funkcijos), kuri privaloma uostuose pagal Lietuvos Respublikos įstatymus; jeigu panaudos gavėjas siekia neatlygintinai naudotis Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės sklypu (ar jo dalimi), papildomai nurodoma, ar žemės sklypas (ar jo dalis) yra būtinas viešajai geležinkelių infrastruktūrai eksploatuoti ar naujai statyti.“

2.8. Pakeisti 8.4 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„8.4. teisės aktų nustatyta tvarka parengto prašomo valstybinės žemės sklypo teritorijų planavimo dokumento kopija ir pagal šį dokumentą parengtas valstybinės žemės sklypo planas su nustatytais žemės sklypo ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje geodezinių koordinacijų sistemoje (toliau – valstybinės žemės sklypo planas) ir pažymėtais tame žemės sklype esančiais statiniais ir įrenginiais;“.

2.9. Papildyti 8.5 papunkčiu:

„8.5. dokumentai, kuriais pagrindžiamas viešosios geležinkelių infrastruktūros eksploatavimo ar naujos statybos poreikis.“

2.10. Pakeisti 13.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„13.1. nurodo valstybinės žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą, nustatytus pagal valstybinės žemės sklypo teritorijų planavimo dokumentą;“.

2.11. Pakeisti 13.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„13.3. nustato panaudos davėjo reikalavimu sutarties nutraukimo prieš terminą priežastis: jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas ar pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams; sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais;“.

2.12. Pakeisti priedą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).“

Susisiekimo ministras

Valstybinės žemės perdavimo laikinai  
neatlygintinai naudotis Klaipėdos valstybiniame  
jūrų uoste ir Šventosios jūrų uoste tvarkos  
aprašo priedas

**(Pavyzdinė valstybinės žemės suteikimo neatlygintinai naudotis sutartis)**

## **VALSTYBINĖS ŽEMĖS SUTEIKIMO NEATLYGINTINAI NAUDOTIS**

### **SUTARTIS**

\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
(sudarymo vieta)

Vadovaudamiesi \_\_\_\_\_ valstybinės žemės patikėtinio  
(Lietuvos Respublikos jūrų uosto pavadinimas)  
VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos (vadovo) / Palangos miesto savivaldybės (tarybos)  
(pabraukti, kas reikalinga)

\_\_\_\_\_ įsakymu / sprendimu Nr. \_\_\_\_\_,  
(dokumento data)

mes, VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos vadovas / Palangos miesto savivaldybės  
(pabraukti, kas reikalinga)

administracijos direktorius \_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

arba jo paskirtas \_\_\_\_\_  
(VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos / Palangos miesto savivaldybės administracijos  
darbuotojo pareigos, vardas ir pavardė)

pagal \_\_\_\_\_ (toliau – panaudos  
(paskyrimo pagrindas, dokumento data, numeris)

davėjas) ir \_\_\_\_\_  
(įstaigos, organizacijos ar kito juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas)

(toliau – panaudos gavėjas), atstovaujamas \_\_\_\_\_  
(pareigos, vardas ir pavardė)

pagal \_\_\_\_\_, sudarėme šią sutartį:  
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima  
\_\_\_\_\_ ha valstybinės žemės sklypą ar jo dalį Nr. \_\_\_\_\_

(plotas skaičiais – 0,0001 ha tikslumu) (kadastro numeris)  
(toliau – žemės sklypas), esantį \_\_\_\_\_  
(gatvė, miestas, rajonas)

2. Žemės sklypas perduodamas laikinai neatlygintinai naudotis \_\_\_\_\_  
(panaudos terminas)

metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Perduodamo laikinai neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo  
paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

4. Perduodamame laikinai neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui

5. Perduodamame laikinai neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos

6. Disponavimo gautomis iš žemės sklypo pajamomis ir produkcija sąlygos

7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai

9. Kiti su laikinai neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai

10. Panaudos davėjui priklausančios inžineriniai įrenginiai, keliai, remontuojami

11. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

12. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudoja žemės sklypą ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas ar pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms perduotas neatlygintinai naudotis žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarką patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

13. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir įgaliotų atstovų ir patvirtinti šalių antspaudais.

14. Prie sutarties pridedamas perduodamo laikinai neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1: , kaip neatskiriama šios sutarties dalis.

15. Valstybinės žemės suteikimo neatlygintinai naudotis sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

16. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

17. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

18. Sutartis sudaryta 3 (trimis) egzemplioriais, kurių vienas paliekamas vadovui, kiti 2 (du) perduodami

(panaudos davėjo pavadinimas)

panaudos gavėjui.