

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
POLITIKOS ĮGYVENDINIMO GRUPĖ**

PAŽYMA

DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. LIEPOS 15 D. NUTARIMO NR. 832 „DĖL SPRENDIMŲ DĖL VALSTYBINIŲ AUKŠTŲJŲ MOKYKLŲ NEKILNOJAMOJO TURTO SANDORIŲ, KURIAIS TURTAS PERLEIDŽIAMAS TRETIESIEMS ASMENIMS AR KURIAIS UŽTIKRINAMOS ŠIŲ VALSTYBINIŲ AUKŠTŲJŲ MOKYKLŲ PRIEVOLĖS, IR SPRENDIMŲ DĖL PERLEIDŽIAMO NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO KAINOS MAŽINIMO PRIĖMIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ IR „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2007 M. LIEPOS 4 D. NUTARIMO NR. 758 „DĖL SPRENDIMO INVESTUOTI VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ TURTĄ PRIĖMIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTŲ (TAP NR. TAP-18-1966(2), TAP-18-1965(2)) (TAIS NR. 18-12622(3), 18-12623(3))

2018-12-05 Nr. NV-3264

Vilnius

Projektų rengėjas: Švietimo ir mokslo ministerija.

Projektų tikslas: Siekiama paspartinti valstybės ir savivaldybės turto investavimo į valstybines aukštąsias mokyklas ir valstybines profesinio mokymo įstaigas procesą.

Dabartinė situacija:

Mokslo ir studijų įstatymas (90 straipsnis) riboja disponavimą valstybinių aukštųjų mokyklų nuosavybės teise valdomu ir naudojamu turtu ir nustato, kad sandoriai, kuriais remiantis kitų juridinių ir fizinių asmenų nuosavybėn perleidžiamas valstybinės aukštosios mokyklos nuosavybės teise valdomas nekilnojamas turtas, sudaromi vadovaujantis rinkos kainomis, nustatytomis pagal Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, gavus Vyriausybės arba jos įgaliotos institucijos sutikimą Vyriausybės nustatyta tvarka.

Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas (22 straipsnis) reglamentuoja valstybės ir savivaldybių turto investavimą ir nustato, kad sprendimą dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio turto investavimo priima Vyriausybė.

Šiuo metu Vyriausybės nutarimais nustatyti reikalavimai, kad teikiant pasiūlymus dėl sprendimo investuoti valstybės ar savivaldybės turtą priėmimo ir nekilnojamojo turto, dėl kurio sudaromas sandoris, teikiama turto vertinimo ataskaita, atitinkanti Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatytus reikalavimus, kartu su Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie Finansų ministerijos (toliau – Audito tarnyba), įgaliotos atlikti turto arba verslo vertintojų ir turto arba verslo įmonių valstybinę priežiūrą, išvada.

Taip pat nustatyta, kad prie teikimo turi būti pridėta viešosios įstaigos veiklos ataskaita, kaip nustatyta Viešųjų įstaigų įstatyme. Projekto rengėjai teigia, kad kai kuriais atvejais yra apribojama galimybė investuoti turtą į viešąją įstaigą, nes praktikoje pasitaiko atvejų, kai įsteigus viešąją įstaigą ar po biudžetinės įstaigos pertvarkymo į viešąją įstaigą, jeigu nuo minėtos įstaigos veiklos pradžios nėra praėję 1 metai, nėra galimybės parengti veiklos ataskaitą už praėjusius finansinius metus.

Projektų esmė:

Siūloma atsisakyti reikalavimo, kad teikiant pasiūlymą dėl sprendimo investuoti valstybės ar savivaldybės turtą priėmimo, kartu su vertinimo ataskaita būtų teikiama Audito tarnybos išvada.

Kartu siūloma nustatyti, kad teikiant prašymą sutikti su nekilnojamojo turto sandoriu, kartu su vertinimo ataskaita būtų teikiama Audito tarnybos išvada tais atvejais, kai nekilnojamojo turto vieneto, dėl kurio sudaromas sandoris, rinkos vertė yra 3 mln. eurų ir daugiau.

Taip pat siūloma nustatyti, kad prie pasiūlymo dėl sprendimo investuoti valstybės ar savivaldybės turtą priėmimo būtų pridedama viešosios įstaigos veiklos ataskaita tais atvejais, jeigu viešojoji įstaiga veikia ilgiau kaip 1 metus.

Atsižvelgiant į tai, kad pagal Profesinio mokymo įstatymo Nr. VIII-450 pakeitimo įstatymą valstybinės ir savivaldybių profesinio mokymo įstaigos, kurios nėra viešosios įstaigos, iki 2019 m.

sausio 1 d. turi būti pertvarkytos į viešąsias įstaigas, keičiamus Vyriausybės nutarimus siūloma papildyti investavimo subjektais - valstybinėmis profesinio mokymo įstaigomis.

Švietimo ir mokslo ministerija teigia, kad pritarus siūlomiems pakeitimams, bus efektyvesnis valstybės turto naudojimas ir spartesnis jo investavimo į valstybines aukštąsias mokyklas ir valstybines profesinio mokymo įstaigas procesas, sumažinta administracinė našta.

Derinimas: Projektai derinti su Teisingumo ministerija, Ūkio ministerija ir Finansų ministerija.

Į **Teisingumo ministerijos** pateiktas pastabas ir pasiūlymus atsižvelgta.

Ūkio ministerija projektams iš esmės pritarė, tačiau atkreipė dėmesį, kad projektų teikime nepagrindžiama, kodėl Audito tarnybos išvados priimant sprendimus investuoti ar perleisti turtą nebebūtų reikalingos iš esmės, nepaaiškinta tokių išvadų reikšmė ir jų atsisakymo pasekmės. Ūkio ministerija pasiūlė išsamiai paaiškinti, kodėl atsisakoma Audito tarnybos išvadų priimant sprendimus dėl turto investavimo ar perleidimo.

Projekto rengėjai, atsakydami į Ūkio ministerijos pasiūlymą, papildomai paaiškino, kad turto vertinimo ataskaitos vertinimas užtrunka iki 6 mėnesių, nors Viešųjų įstaigų įstatyme nustatyta, kad turto vertinimo ataskaita turi būti sudaryta ne vėliau kaip prieš 6 mėnesius iki dalininko įnašo perdavimo viešajai įstaigai; tokiu atveju turto vertinimo ataskaitos tampa negaliojančiomis įnašo perdavimo metu. Taip pat atkreipė dėmesį, kad Audito tarnyba vertina turto vertinimo ataskaitos formą, vadovaudamasi Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytais reikalavimais, tačiau išsamiai netikrina turto rinkos vertės nustatymo. Kartu projekto rengėjai pažymėjo, kad turto vertinimą atlieka kvalifikuoti vertintojai, kurie atsako gauta licencija.

Finansų ministerija pateikė pastabą, kad projektų lydraštyje kaip problema nurodomas tik esamas reguliavimas, tačiau kuo toks reguliavimas netinka atliekant profesinio mokymo įstaigų pertvarkymą, nepaaiškinta. Todėl pasiūlė lydraštyje atskleisti problemą, kuri bus išspręsta priėmus projektuose siūlomus pakeitimus.

Dėl Audito tarnybos išvadų atsisakymo Finansų ministerija iš esmės pritarė, kad, siekiant sklandesnio ir greitesnio profesinio mokymo įstaigų pertvarkymo, Audito tarnybos išvadų parengimas, kuris užtrunka keletą mėnesių, galimai, ne visais atvejais yra būtinas, ir neprieštaravo dėl šių išvadų teikimo atsisakymo. Tačiau kartu kaip alternatyvą pasiūlė, siekiant išvengti galimo piktnaudžiavimo vertinant valstybės ir savivaldybių investuojamą turtą, turto vertinimo ataskaitas viešinti Audito tarnybos interneto svetainėje ir nustatyti, kad sprendimas investuoti valstybės ir savivaldybių turtą gali būti priimtas ne anksčiau kaip po 1 mėnesio nuo turto vertinimo ataskaitos paskelbimo Audito tarnybos interneto svetainėje, kad visuomenė su pavišinta turto vertinimo ataskaita galėtų susipažinti iki sprendimo priėmimo. Kartu pasiūlė, kad ir sprendimas dėl sutikimo sudaryti valstybinės aukštosios mokyklos ir valstybinės profesinio mokymo įstaigos nekilnojamojo turto sandorį gali būti priimtas ne anksčiau kaip po 1 mėnesio nuo turto vertinimo ataskaitos paskelbimo. Finansų ministerija argumentuoja, kad turto vertinimo ataskaitų teikimas Audito tarnybai ir jų viešinimas suteiktų skaidrumo šiuose turto perleidimo sandoriuose; Audito tarnyba, kaip turto vertintojų priežiūros institucija, turėtų galimybę peržiūrėti ir tikrinti pateiktų ataskaitų atitiktį įstatymo reikalavimams, prireikus atlikti turto vertintojų veiklos patikrinimus, teikti metodinius nurodymus ar taikyti drausmines priemones. Tokiu būdu būtų užtikrinama geresnė turto vertinimo ataskaitų kokybė.

Projekto rengėjai į šiuos pasiūlymus neatsižvelgė (pridedama derinimo pažyma).

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pateikė redakcinio pobūdžio pastabų, į kurias projektų rengėjai atsižvelgė.

Atitiktis Vyriausybės programai: Projektai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina.

Dalykinio vertinimo išvada: Siūlytume projektus svarstyti Tarpinstituciniame pasitarime.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt