



## **LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA**

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

### **DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ PROJEKTŲ**

Finansų ministerija parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. spalio 10 d. nutarimo Nr. 1082 „Dėl Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašo patvirtinimo ir lėšų, likusių atnaujinus valstybės nekilnojamąjį turtą, naudojimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – atsižvelgiant į padidėjusią įgyvendinamų projektų vertę, taip pat į valstybės turto valdytojų ir centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo – VĮ Turto banko – pasiūlymus, išdėstyti Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. spalio 10 d. nutarimu Nr. 1082 „Dėl Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašo patvirtinimo ir lėšų, likusių atnaujinus valstybės nekilnojamąjį turtą, naudojimo“ (toliau – Sąrašas), nauja redakcija.

Kartu su Nutarimo projektu teikiami šie nutarimų projektai (toliau kartu – Nutarimų projektai):

1) Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto perdavimo VĮ Žemės ūkio informacijos ir kaimo verslo centrui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti“ projektas, teikiamas vykdant Ministro Pirmininko pavedimą, įformintą Vyriausybės kanclerio 2020 m. gegužės 5 d. rezoliucija Nr. S-1844, kuriuo buvo pavesta išbraukti iš Sąrašo nekilnojamąjį turtą (administracinį pastatą, garažą) Vilniuje, Vytenio g. 1, ir perduoti jį valdyti patikėjimo teise VĮ Žemės ūkio informacijos ir kaimo verslo centrui;

2) Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Kauno miesto savivaldybės nekilnojamojo turto perėmimo valstybės nuosavybės ir valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Kauno miesto savivaldybės nuosavybės“ projektas, kurio tikslas – perimti valstybės nuosavybės Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą Kaune, Partizanų g. 85, o išbrauktą iš Sąrašo nekilnojamąjį turtą Kauno rajone, Kulautuvoje, Akacijų al. 2, perduoti Kauno miesto savivaldybės nuosavybės savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti.

**Nutarimo projektu siūloma patikslinti Sąraše nurodytų projektų duomenis:**

#### **1. Dėl Santaros klinikų pediatrijos korpuso Vilniuje, Santariškių g. 7:**

1.1. Papildyti projekto įgyvendinimo biudžetą 243 000 Eur suma, perkeliant lėšas iš užbaigto ligoninės korpuso Vilniuje, S. Nėries g. 3, atnaujinimo projekto.

1.2. Atsižvelgiant į Kauno miesto savivaldybės pateiktą prašymą dėl nekilnojamojo turto, esančio Kauno rajone, Kulautuvoje, Akacijų al. 2, perdavimo savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms vykdyti ir Sveikatos apsaugos ministerijos raštu išreikštą pritarimą, iš Sąrašo išbraukti nekilnojamojo turto objektus, o vietoj jų į Sąrašą įtraukti Kauno miesto savivaldybės pasiūlytą nekilnojamąjį turtą, esantį Kaune, Partizanų g. 85.

1.3. Atsižvelgiant į Sveikatos apsaugos ministerijos pasiūlymą, Sąrašą papildyti 6 naujais nekilnojamojo turto objektais.

1.4. Sąrašą papildyti 2 nekilnojamojo turto objektais, perkeliama iš užbaigto ligoninės korpuso Klaipėdoje, S. Nėries g. 3, atnaujinimo projekto.

1.5. Patikslinti planuojamas turto pardavimo pajamas už parduodamus nekilnojamojo turto objektus.

1.6. Patikslinti parduodamo nekilnojamojo turto, esančio Varėnos r. sav., Valkininkų sen., Naujųjų Valkininkų k., Vilties g. 2, duomenis.

## **2. Dėl administracinio pastato Vilniuje, Laisvės pr. 79A:**

Patikslinti turto pardavimo pajamas už parduodamus nekilnojamojo turto objektus.

## **3. Dėl Lietuvos statistikos departamento administracinės patalpos Vilniuje, Gedimino pr. 29:**

3.1. Pratęsti projekto įgyvendinimo terminą iki 2022 metų ir patikslinti projekto vertę – nurodyti 2 650 000 Eur sumą. Planuojami atlikti dalies pastato, esančio Vilniuje, Gedimino pr. 29, patalpų remonto darbai (patalpos buvo įsigytos šį projektą įgyvendinant I etapu), todėl, atsižvelgiant į planuojamus darbus, tikslinamas projekto terminas ir vertė.

3.2. Patikslinti planuojamas turto pardavimo pajamas už parduodamus nekilnojamojo turto objektus.

## **4. Dėl dalies administracinio pastato ir su juo susijusių statinių Vilniuje, Pilaitės pr. 19:**

4.1. Vykdamas Ministro Pirmininko pavedimą, įformintą Vyriausybės kanclerio 2020 m. gegužės 5 d. rezoliucija Nr. S-1844, iš Sąrašo išbraukti 1 nekilnojamojo turto objektą, esantį Vilniuje, Vytenio g. 1, vietoj šio nekilnojamojo turto Sąrašą papildyti 4 nekilnojamojo turto objektais.

4.2. Patikslinti planuojamas turto pardavimo pajamas už parduodamus nekilnojamojo turto objektus.

## **5. Dėl komisariato pastato Klaipėdoje, Kauno g. 6:**

5.1. Pratęsti projekto įgyvendinimo terminą iki 2022 metų ir patikslinti projekto vertę – nurodyti 25 500 000 Eur sumą. Vadovaujantis VĮ Turto banko, Policijos departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ir Klaipėdos apskrities vyriausiojo policijos komisariato 2008 m. vasario 6 d. susitarimu dėl valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo Nr. (10.9-52-08)-T8-2, sutarta pastatyti Klaipėdos vyriausiojo policijos komisariato pastatą su pagalbinais statiniais. Pagal 2012 metais parengtą Klaipėdos miesto vyriausiojo policijos komisariato pastato ir pagalbinių pastatų statybos techninį projektą buvo suplanuota pastatyti policijos komisariato pastatą, areštinės pastatą ir antžeminę automobilių saugyklą. Įgyvendinant projektą buvo pastatyti du iš suplanuotų trijų pastatų, dėl lėšų trūkumo automobilių saugyklos pastatas nebuvo pastatytas, statybos darbai buvo suplanuoti atlikti II etapu. Policijos departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2020 m. vasario 5 d. raštu Nr. 5-D-2967 kreipėsi į VĮ Turto banką su prašymu inicijuoti antžeminės automobilių saugyklos Klaipėdoje, Kauno g. 6, statybos darbus. VĮ Turto bankas planuoja inicijuoti projekto II etapo statybos darbus, dėl šios priežasties tikslinamas projekto įgyvendinimo terminas ir projekto vertė.

Šiuo metu projekto vertė yra 23 942 000 Eur, projektui įgyvendinti panaudota 22 028 243,83 Eur, preliminarus antžeminės automobilių saugyklos biudžetas – apie 3 500 000 Eur, todėl projekto vertė tikslinama iki 25 500 000 Eur.

5.2. Patikslinti planuojamas turto pardavimo pajamas už parduodamus nekilnojamojo turto objektus.

## **6. Dėl priešgaisrinio depo ir garažo Vilniuje, R. Jankausko g. 2:**

6.1. Pratęsti projekto įgyvendinimo terminą iki 2022 metų ir patikslinti projekto vertę – nurodyti 3 030 000 Eur sumą. Projekto terminas ir vertė tikslinami atsižvelgiant į padidėjusią rangos darbų sąmatą, parengus techninį projektą, ir į VĮ Turto bankui mokamą atlygį už statybų organizavimą, užsitęsęs techninio projekto parengimui, statybą leidžiančio dokumento gavimui, žemės servitutų nustatymui, bei atlygį organizuojant nekilnojamojo turto pardavimą.

6.2. Atsižvelgiant į Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos pasiūlymą, parduodamo nekilnojamojo turto sąrašą papildyti 7 naujais nekilnojamojo turto objektais.

6.3. Patikslinti planuojamas turto pardavimo pajamas už parduodamus nekilnojamojo turto objektus.

**7. Dėl administracinio pastato ir garažo Kaune, Elektrėnų g. 12:**

7.1. Pratęsti projekto įgyvendinimo terminą iki 2021 metų ir patikslinti projekto vertę – nurodyti 1 965 000 Eur sumą. Projekto terminas tikslinamas dėl užsėtusio rangos konkurso. Projekto vertė tikslinama dėl VĮ Turto bankui mokamo atlygio:

- už statybų organizavimą užsėtus rangos pirkimo konkursui;
- už nekilnojamojo turto objektų pardavimo organizavimą.

7.2. Atsižvelgiant į Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos pasiūlymą, Sąrašą papildyti 1 nauju nekilnojamojo turto objektu.

**8. Dėl administracinių pastatų Vilniuje, J. Tumo-Vaižganto g. 2:**

8.1. Patikslinti projekto vertę – nurodyti 12 376 000 Eur sumą. Projekto vertė tikslinama atsižvelgus į tai, kiek lėšų planuojama išleisti rangos darbams ir kitoms susijusioms paslaugoms, taip pat numatant išlaidas nenumatytiems papildomiems darbams.

8.2. Patikslinti planuojamas turto pardavimo pajamas už parduodamus nekilnojamojo turto objektus.

**9. Dėl Lietuvos Respublikos generalinio konsulato Gardine pastato:**

Patikslinti projekto vertę – nurodyti 4 766 000 Eur sumą. Projekto vertė tikslinama dėl atsiradusių nenumatytų papildomų darbų ir paslaugų.

**10. Dėl ligoninės pastatų Vilniuje, Žygimantų g. 8:**

10.1. Pratęsti projekto įgyvendinimo terminą iki 2021 metų. Projekto įgyvendinimo terminas tikslinamas dėl projektuotojų vėlavimo laiku užbaigti techninį darbo projektą.

10.2. Patikslinti projekto vertę – nurodyti 4 712 000 Eur sumą. Projekto vertė tikslinama dėl VĮ Turto bankui mokamo atlygio:

- už statybų organizavimą užsėtus rangos pirkimo konkursui;
- už nekilnojamojo turto objektų pardavimo organizavimą.

10.3. Patikslinti planuojamas turto pardavimo pajamas už parduodamus nekilnojamojo turto objektus.

**11. Dėl reabilitacijos centro Trakuose, Karaimų g. 73A:**

11.1. Pratęsti projekto įgyvendinimo terminą iki 2022 metų. Projekto įgyvendinimo terminas tikslinamas dėl projektuotojų vėlavimo laiku užbaigti techninį darbo projektą.

11.2. Patikslinti projekto vertę – nurodyti 4 903 000 Eur sumą. Projekto vertė tikslinama atsižvelgiant į padidėjusią rangos darbų samatą, parengus techninį projektą.

11.3. Patikslinti planuojamas turto pardavimo pajamas už parduodamus nekilnojamojo turto objektus.

11.4. Atsižvelgiant į Turto valdymo ir ūkio departamento prie Vidaus reikalų ministerijos pasiūlymą, Sąrašą papildyti 2 naujais nekilnojamojo turto objektais ir 3 parduodamais nekilnojamojo turto objektais, perkeltais iš užbaigto nekilnojamojo turto atnaujinimo projekto Vilniuje, Ozo g. 4A.

11.5. Atsižvelgiant į Turto valdymo ir ūkio departamento prie Vidaus reikalų ministerijos pateiktą prašymą, iš Sąrašo išbraukti 1 nekilnojamojo turto objektą, esantį Vilniuje, J. Kairiūkščio g. 5-8.

**12. Dėl policijos komisariato ir kelių policijos pastato Vilniuje, Sietyno g.:**

12.1. Patikslinti projekto vertę – nurodyti 15 800 000 Eur sumą. Projekto vertė tikslinama atsižvelgiant į projektuotojų pateiktą projektinių pasiūlymų vertę. Atkreipiame dėmesį, kad projekto vertė gali kisti baigus rengti techninį projektą.

12.2. Atsižvelgiant į Policijos departamento prie Vidaus reikalų ministerijos siūlymus, Sąrašą papildyti 4 naujais nekilnojamojo turto objektais.

12.3. Patikslinti parduodamo nekilnojamojo turto, esančio Vilniuje, L. Sapiegos g. 1A, duomenis papildant vienu nekilnojamojo turto objektu.

12.4. Patikslinti planuojamas turto pardavimo pajamas už parduodamus nekilnojamojo turto objektus.

12.5. Patikslinti parduodamo nekilnojamojo turto, esančio Plungėje, Telšių g. 41, duomenis papildant 3 nekilnojamojo turto objektais.

12.6. Atsižvelgiant į pasikeitusius ir naujai įregistruotus kadastrinių matavimų duomenis, patikslinti parduodamo nekilnojamojo turto, esančio Palangoje, Mėtų skg. 5-24, duomenis.

12.7. Patikslinti parduodamo nekilnojamojo turto, esančio Klaipėdoje, Danės g. 23A, duomenis papildant žemės sklypu.

12.8. Atsižvelgiant į nekilnojamajam turtui naujai suteiktą adresą, patikslinti parduodamo nekilnojamojo turto, esančio Vilniuje, Jaunystės g. 6, duomenis.

Taip pat iš Sąrašo išbraukiami įgyvendinti šie projektai:

1. Santaros klinikų akušerijos ir chirurgijos korpuso Vilniuje, Santariškių g. 2;
2. ligoninės korpuso Klaipėdoje, S. Nėries g. 3;
3. administracinio-visuomeninio pastato Vilniuje, Ozo g. 4A.

Teigiamos Nutarimų projektų teisinio reguliavimo pasekmės – bus greičiau įgyvendinti Sąraše nurodyti projektai ir įvykdytas Ministro Pirmininko pavedimas, įformintas Vyriausybės kanclerio 2020 m. gegužės 5 d. rezoliucija Nr. S-1844. Neigiamų teisinio reguliavimo pasekmių nenumatoma.

Nutarimų projektai buvo pateikti derinti susijusioms institucijoms. Į institucijų dėl Nutarimų projektų pateiktas pastabas ir pasiūlymus buvo atsižvelgta. Kitos institucijos Nutarimų projektus suderino be pastabų. Vilniaus miesto apylinkės teismas, Klaipėdos apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, Lietuvos kariuomenė, Turto valdymo ir ūkio departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, Vilniaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas per nustatytą terminą pastabų ir pasiūlymų nepateikė.

Nutarimų projektai neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų.

Nutarimų projektai nėra notifikuoti Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“, reikalavimus.

Nutarimų projektai paskelbti Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimų projektus rengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127) patarėjas Erikas Čižiūnas (tel. (8 5) 219 9387).

**PRIDEDAMA:**

1. Nutarimo projektas, 47 lapai.
2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto perdavimo VI Žemės ūkio informacijos ir kaimo verslo centrui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti“ projektas, 6 lapai.
3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Kauno miesto savivaldybės nekilnojamojo turto perėmimo valstybės nuosavybės ir valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Kauno miesto savivaldybės nuosavybės“ projektas, 2 lapai.
4. Kiti dokumentai, 66 lapai.
5. Suinteresuotų institucijų išvados, 26 lapai.