

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

**PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ „DĖL LIETUVOS  
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2007 M. SPALIO 10 D. NUTARIMO NR. 1082 „DĖL  
ATNAUJINAMO VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO SĄRAŠO PATVIRTINIMO IR  
LĖŠŲ, LIKUSIŲ ATNAUJINUS VALSTYBĖS NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ, NAUDOJIMO“  
PAKEITIMO“, „DĖL VALSTYBĖS ILGALAIKIO IR TRUMPALAIKIO MATERIALIOJO  
TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI ŽEMĖS ŪKIO INFORMACIJOS IR KAIMO  
VERSLO CENTRUI PATIKĖJIMO TEISE VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO“ IR  
„DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERĖMIMO  
VALSTYBĖS NUOSAVYBĖN IR VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO  
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTŲ  
(TAP NR. 20-1735, 20-1736, 20-1737; TAIS NR. 20-11934(2), 20-11936(2), 20-11935(2))**

2020-10-27 Nr. NV-2907

Vilnius

**Projektu rengėjas:** Finansų ministerija.

**Projektu tikslas:** Siekiama išdėstyti nauja redakcija Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą ir priimti sprendimus dėl kai kurių nekilnojamojo turto objektų tolesnio panaudojimo.

**Dabartinė situacija:**

Atsižvelgiant į padidėjusią įgyvendinamų projektų vertę, taip pat į valstybės turto valdytojų ir centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo VĮ Turto banko pasiūlymus, siūloma išdėstyti nauja redakcija Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą, patvirtintą Vyriausybės 2007 m. spalio 10 d. nutarimu Nr. 1082 „Dėl Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašo patvirtinimo ir lėšų, likusių atnaujinus valstybės nekilnojamąjį turą, naudojimo“. Siūloma papildyti atitinkamų projektų biudžetus, patikslinti planuojamas turto pardavimo pajamas, įtraukti naujus parduodamus nekilnojamojo turto objektus, kai kuriuos objektus išbraukti, pratęsti projektų įgyvendinimo terminus ir kt. Siūlomi pakeitimai detalizuojami projekto teikimo rašte.

Kartu teikiami du Vyriausybės nutarimų projektai, kuriuose numatomas tolesnis panaudojimas kai kurių nekilnojamojo turto objektų, kurie pirmuoju nutarimo projektu siūlomi išbraukti iš Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašo:

– dėl valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto perdavimo VĮ Žemės ūkio informacijos ir kaimo verslo centrui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti (projektas teikiamas vykdant Ministro Pirmininko pavedimą, įformintą Vyriausybės kanclerio 2020-05-05 rezoliucija Nr. S-1844);

– dėl Kauno miesto savivaldybės nekilnojamojo turto perėmimo valstybės nuosavybėn ir valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn (projekto tikslas – perimti valstybės nuosavybėn Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turą, o išbrauktą iš sąrašo nekilnojamąjį turą perduoti Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti).

**Projektu esmė:**

Teikiami trys Vyriausybės nutarimų projektai, kuriais siūloma:

**1.** pakeisti Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą, patvirtintą Vyriausybės 2007 m. spalio 10 d. nutarimu Nr. 1082 „Dėl Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašo patvirtinimo ir lėšų, likusių atnaujinus valstybės nekilnojamąjį turą, naudojimo“, ir jį išdėstyti nauja redakcija, patikslinant šių projektų duomenis: Santaros klinikų pediatrijos korpuso Vilniuje, Santariškių g. 7; administracinio pastato Vilniuje, Laisvės pr. 79A; Lietuvos statistikos departamento administracinės

patalpos Vilniuje, Gedimino pr. 29; dalies administracinio pastato ir su juo susijusių statinių Vilniuje, Pilaitės pr. 19; policijos komisariato pastato Klaipėdoje, Kauno g. 6; priešgaisrinio depo ir garažo Vilniuje, R. Jankausko g. 2; administracinio pastato ir garažo Kaune, Elektrėnų g. 12; administracinių pastatų Vilniuje, J. Tumo-Vaižganto g. 2; Lietuvos Respublikos generalinio konsulato Gardine pastato; ligoninės pastatų Vilniuje, Žygimantų g. 8; reabilitacijos centro Trakuose, Karaimų g. 73A; policijos komisariato ir kelių policijos pastato Vilniuje, Sietyno g.; kartu siūloma iš sąrašo išbraukti įgyvendintus projektus: Santaros klinikų akušerijos ir chirurgijos korpuso Vilniuje, Santariškių g. 2; ligoninės korpuso Klaipėdoje, S. Nėries g. 3, ir administracinio-visuomeninio pastato Vilniuje, Ozo g. 4A;

**2.** perduoti VĮ Žemės ūkio informacijos ir kaimo verslo centrui patikėjimo teise šį valstybei nuosavybės teise priklausančią turtą:

– šiuo metu VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą Vilniuje, Vytenio g. 1: administracinį pastatą (bendras plotas 2.802,05 kv. metro, likutinė vertė 41.615,50 euro) ir garažą (bendras plotas 98,51 kv. metro, likutinė vertė 289,33 euro);

– šiuo metu Lietuvos Respublikos valstybės saugumo departamento patikėjimo teise valdomą ilgalaikį materialųjį turtą (langines, žaliuzes, kondicionierius ir kt., pagal 1 priedą, bendra likutinė vertė 31.889,69 euro) ir trumpalaikį materialųjį turtą (stiklo vitražus, pagal 2 priedą, bendra įsigijimo vertė 77,26 euro);

**3.** perimti valstybės nuosavybėn Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, esantį Partizanų g. 85, Kaune: pastatą – vaikų namus (bendras plotas 3.358,42 kv. metro, likutinė vertė 703.377,67 euro), transformatorinę (užstatytas plotas 73 kv. metrai, likutinė vertė 4.846,36 euro), ūkinį pastatą (užstatytas plotas 93 kv. metrai, likutinė vertė 4.133,29 euro), kitus inžinerinius kiemo statinius (be likutinės vertės), ir perduoti šį valstybės nuosavybėn perimtą nekilnojamąjį turtą patikėjimo teise valdyti VĮ Turto bankui;

kartu siūloma perduoti Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, esantį Akacijų al. 2, Kulautuvoje, Kauno rajone: pastatą – ligoninę (bendras plotas 5.559,03 kv. metro, likutinė vertė 109.589,51 euro), skalbyklą-katilinę (bendras plotas 702,66 kv. metro, likutinė vertė 9.622,13 euro), sandėlį (bendras plotas 40,36 kv. metro, likutinė vertė 5.822,04 euro), sandėlį (bendras plotas 50,63 kv. metro, likutinė vertė 73,15 euro), kitus inžinerinius kiemo statinius (2 vandens rezervuarai, artezinis šulinys, kiemo aikštelė, tvora, likutinė vertė 9.157,09 euro), šilumos tinklus (ilgis 91,93 metro, be likutinės vertės) ir sporto inžinerinius statinius – tinklinio aikštelę (bendras plotas 293,98 kv. metro, be likutinės vertės).

### **Derinimas:**

Nutarimų projektai buvo pateikti derinti suinteresuotoms institucijoms, į pateiktas pastabas ir pasiūlymus atsižvelgta. Konkurencijos taryba pagal kompetenciją pastabų neturi.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pateikė nemažai tikslinamojo pobūdžio pastabų ir pasiūlymų, taip pat atkreipė dėmesį į trūkstamus lydimuosius dokumentus.

### **Atitiktis Vyriausybės programai:**

Projektai tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina, bet atitinka siekius skatinti efektyvų valstybės turto valdymą.

### **Dalykinio vertinimo išvada:**

Siūlytume projektus svarstyti tarpinstituciniame pasitarime.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt