



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2018-08-03 Nr. (27.4-02)-6K-1804/193

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2007 M. SPALIO 10 D. NUTARIMO NR. 1082 „DĖL ATNAUJINAMO VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO SĄRAŠO PATVIRTINIMO IR LĖŠŲ, LIKUSIŲ ATNAUJINUS VALSTYBĖS NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ, NAUDOJIMO“ PAKEITIMO100 Atkurtai
Lietuvai

Finansų ministerija parengė ir teikia svarstyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. spalio 10 d. nutarimo Nr. 1082 „Dėl Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašo patvirtinimo ir lėšų, likusių atnaujinus valstybės nekilnojamąjį turtą, naudojimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – atsižvelgiant į valstybės turto valdytojų ir centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo VĮ Turto banko pasiūlymus, patikslinti Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. spalio 10 d. nutarimu Nr. 1082 „Dėl Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašo patvirtinimo ir lėšų, likusių atnaujinus valstybės nekilnojamąjį turtą, naudojimo“ (toliau – Sąrašas), duomenis.

Nutarimo projektu siūloma patikslinti šiuos Sąrašo duomenis:

1. Dėl VšĮ Vilniaus universiteto ligoninės Santariškių klinikų akušerijos ir chirurgijos korpuso Vilniuje, Santariškių g. 2.

Atsižvelgiant į Sveikatos apsaugos ministerijos pasiūlymą, parduodamo turto sąrašą, t. y. Sąrašo skiltį „Parduodamas neatitinkantis valstybės turto valdytojo poreikių atliekant valstybės funkcijas nekilnojamas turtas ir jam priskirtas valstybinės žemės sklypas“, papildyti 35 naujais objektais.

2. Dėl VšĮ Vilniaus universiteto ligoninės Santariškių klinikų Pediatrijos korpuso Vilniuje, Santariškių g. 7.

Atsižvelgiant į Sveikatos apsaugos ministerijos pasiūlymą, parduodamo turto sąrašą papildyti 5 naujais objektais.

3. Dėl ligoninės korpuso Klaipėdoje, S. Nėries g. 3.

Patikslinti projekto įgyvendinimo terminą iki 2018 metų ir papildyti projekto biudžetą 49 952 eurų, likusių įgyvendinus Specialiųjų tyrimų tarnybos administracinių patalpų, esančių Šermukšnių g. 3, Vilniuje, įsigijimo projektą, suma.

4. Dėl administracinio pastato Vilniuje, Laisvės pr. 79A.

Patikslinti projekto įgyvendinimo būdą nurodant, kad bus vykdomas remontas, ir projekto įgyvendinimo terminą iki 2019 metų, taip pat parduodamo turto sąrašą papildyti vienu nauju objektu.

5. Dėl Lietuvos statistikos departamento administracinių patalpų Vilniuje.

Atsižvelgiant į Lietuvos statistikos departamento pritarimą, išbraukti iš Sąrašo turtą, esantį Vilniaus g. 21, Alytuje, ir Respublikos g. 62, Panevėžyje, o vietoj jų iš Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 163 „Dėl Viešame aukcione

2018-07-31_lydraštis_LRV.docx

parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ (toliau – Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašas), perkelti turtą, esantį Tilžės g. 132, Šiauliuose, ir Savanorių g. 34, Varėnoje. Patikslinti projekto įgyvendinimo būdą nurodant, kad bus atliekamas remontas, ir numatomą atnaujinimo terminą iki 2019 metų.

6. Dėl dalies administracinio pastato ir su juo susijusių statinių Vilniuje, Pilaitės pr. 19.

Papildyti parduodamo turto sąrašą 10 naujų objektų.

7. Dėl komisariato pastato Klaipėdoje, Kauno g. 6.

Atsižvelgiant į pasitarime Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijoje priimtus sprendimus, išbraukti iš Sąrašo turtą, esantį Jūros g. 1, Jūros g. 1B, Klaipėdoje (iš viso 8 objektai). Vietoj jų iš Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo perkelti turtą, esantį Turistų g. 1B, J. Zauerveino g. 10A-15, Klaipėdoje, ir Savanorių pr. 1, Kaune (iš viso 8 objektai). Be to, parduodamų objektų sąrašą papildyti 13 naujų objektų. Dėl užsitęsusių nekilnojamojo turto pardavimų patikslinti numatomą atnaujinimo terminą iki 2020 metų.

8. Dėl kompleksinio pastato Vilniuje, Pagubės gatvėje.

Krašto apsaugos ministerijos prašymu išbraukti iš parduodamų objektų sąrašo du butus – S. Nėries g. 15-18 ir S. Nėries g. 15-39, Vilniuje, bei turtą, esantį Gedimino g. 19, Kaune (iš viso 8 objektai). Atsižvelgiant į tai, kad Lietuvos kariuomenės administracinio pastato Kaune, Vaidoto g. 209, remonto projektas sėkmingai įgyvendintas, siūloma perteklinę parduodamo valstybės nekilnojamojo turto dalį, t. y. 37 vienetų, esančius Ašmenos 2-oji g. 25A, Kaune, ir 567 000 eurų nepanaudotų projekto lėšų perkelti šiam Lietuvos kariuomenės atnaujinimo projektui įgyvendinti ir pratęsti projekto įgyvendinimo terminą iki 2018 metų.

9. Dėl susisieikimo komunikacijos – kelio Tauragės rajone, Sakalinės kaime.

Papildyti projekto įgyvendinimo biudžetą 567 000 eurų, perkeliant šias lėšas iš užbaigto Lietuvos kariuomenės administracinio pastato Kaune, Vaidoto g. 209, remonto projekto ir pratęsti projekto įgyvendinimo terminą iki 2019 metų.

10. Dėl priešgaisrinio depo ir garažo Vilniuje, R. Jankausko g. 2.

Dėl užtrukusio techninės specifikacijos derinimo, pratęsti projekto įgyvendinimo terminą iki 2019 metų.

11. Dėl Kauno apskrities priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos administracinio pastato ir garažo Elektrėnų g. 12, Kaune.

Vykdamas Kauno miesto apylinkės teismo nutartį, išbraukti iš Sąrašo du butus – Elektrėnų g. 12-5 ir Elektrėnų g. 12-8, Kaune. Papildyti parduodamo turto sąrašą 10 naujų objektų ir pakeisti projekto įgyvendinimo būdą, nurodant, kad bus vykdomas rekonstravimas, bei pratęsti projekto įgyvendinimo terminą iki 2019 metų.

12. Dėl Lietuvos Respublikos užsienio reikalų ministerijos administracinių pastatų Vilniuje, J. Tumo-Vaižganto g. 2.

Atsižvelgiant į Užsienio reikalų ministerijos siūlymą, papildyti parduodamo turto sąrašą statiniu ir žemės sklypu Berlyne, o dėl to, kad nurodyta numatoma atnaujinamo turto vertė yra nepakankama projektui įgyvendinti, pakeisti numatomą projekto atnaujinimo vertę iš 5 383 000 eurų į 7 708 000 eurų. Patikslinti lėšų, likusių atnaujinus valstybės nekilnojamąjį turtą, dydį į 2 274 000 eurų ir projekto įgyvendinimo terminą iki 2021 metų.

13. Dėl Lietuvos Respublikos generalinio konsulato Gardine pastato.

Patikslinti projekto įgyvendinimo terminą iki 2022 metų.

14. Dėl ligoninės pastatų Vilniuje, Žygimantų g. 8.

Papildyti parduodamo turto sąrašą 12 naujų objektų ir projekto įgyvendinimo būdą, nurodant, kad bus vykdomas rekonstravimas arba remontas.

15. Dėl reabilitacijos centro Trakuose, Karaimų g. 73A.

Parduodamo turto sąrašą papildyti 6 naujais objektais, patikslinti projekto įgyvendinimo būdą, nurodant, kad bus vykdomas naujo turto įsigijimas – statyba arba rekonstravimas, atitinkamai patikslinti numatomą atnaujinimo terminą iki 2019 metų. Papildyti projekto biudžetą 9 143 eurų,

likusių įgyvendinus auklėjimo korpuso, esančio Vilniaus rajone, Vėliučionių kaime, Liepų al. 44, rekonstravimo projektą, suma.

16. Dėl administracinio-visuomeninio pastato Vilniuje, Ozo g. 4A.

Patikslinti projekto įgyvendinimo terminą iki 2018 metų ir papildyti parduodamo turto sąrašą nauju parduodamo turto objektu.

17. Dėl Vilniaus miesto 5-ojo policijos komisariato ir kelių policijos pastato Vilniuje, Sietyno g.

Parduodamo turto sąrašą papildyti 27 naujais objektais.

Nutarimo projektu siūloma iš Sąrašo išbraukti šiuos įgyvendintus atnaujinimo projektus:

1. administracinių patalpų Vilniuje, Šermukšnių g. 3, įsigijimo projektą;
 2. bendrabučio pastatų Klaipėdoje, H. Manto g. 84, statybos projektą;
 3. auklėjimo korpuso Vilniaus rajone, Vėliučionių kaime, Liepų al. 44, rekonstravimo projektą;
 4. Lietuvos kariuomenės administracinio pastato Kaune, Vaidoto g. 209, remonto projektą.
- Kartu teikiame informaciją apie atnaujinimo projektų įgyvendinimą (pridedama valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo būklės ataskaita).

Nutarimo projektas 2018 m. liepos 4 d. paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (toliau – TAIS) suinteresuotų institucijų išvadoms gauti (TAIS registracijos Nr. 18-8517).

Pastabas ir pasiūlymus dėl nutarimo projekto pateikė Policijos departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, Sveikatos apsaugos ministerija, Specialiųjų tyrimų tarnyba, Valstybės saugumo departamentas, VĮ Turto bankas. Į Sveikatos apsaugos ministerijos, VĮ Turto banko ir Valstybės saugumo departamento dėl nutarimo projekto pateiktas pastabas ir pasiūlymus atsižvelgta.

Specialiųjų tyrimų tarnyba, atkreipdama dėmesį į padidėjusį pareigybių skaičių ir dėl to atsiradusį poreikį papildomai įsigyti patalpų, nepritaria siūlymui iš Sąrašo išbraukti jau įgyvendintą administracinių patalpų Vilniuje, Šermukšnių g. 3, įsigijimo projektą. Atsižvelgdami į tai, pažymime, kad nuo 2014 m. spalio 1 d. įsigaliojusio Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo Nr. VIII-729 pakeitimo įstatymo 2 straipsnio 3 dalyje nustatyta, kad naujų atnaujinimo projektų, kurie vykdomi šio įstatymo 18 straipsnio nustatyta tvarka, neturi būti, o VĮ Turto bankas turi įgyvendinti tik iki įstatymo įsigaliojimo sudarytus valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo susitarimus. Taip pat pažymime, kad Finansų ministerija 2018 m. birželio 29 d. raštu Nr. (27.4-02)-6K-1803581 „Dėl Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo Nr. VIII-729 5, 6, 10, 12, 14, 15, 19, 20, 21, 24 straipsnių pakeitimo ir 18 straipsnio pripažinimo netekusiu galios įstatymo ir su juo susijusių įstatymų pakeitimo įstatymų projektų“ pateikė Lietuvos Respublikos Vyriausybei svarstyti Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo pakeitimo projektą, kurio baigiamosiose nuostatose siūloma nustatyti valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo susitarimų įgyvendinimo pabaigos terminą, t. y. nustatyti, kad šie susitarimai turi būti įgyvendinti iki 2022 m., o jeigu nebuvo pradėti vykdyti – nutraukti. Atkreipdami dėmesį į tai, kad visi atnaujinimo susitarimai dėl administracinių patalpų Vilniuje, Šermukšnių g. 3, įsigijimo yra įvykdyti, o nauji valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo susitarimai pagal minėto įstatymo nuostatas negali būti sudaryti, į Specialiųjų tyrimų tarnybos siūlymą neatsižvelgėme ir manome, kad papildomų patalpų įsigijimas galės būti organizuojamas Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimo Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios“, nustatyta tvarka.

Į Policijos departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos siūlymus, išskyrus siūlymą į Sąrašą įtraukti pastatą-areštinę ir garažą, esančius Rokiškyje, Pramonės g. 9, ir pastatą-areštinę, esančią Kėdainiuose, A. Mickevičiaus g. 22, atsižvelgta. Minėti pastatai į nutarimo projektą neįtraukiami, nes pastato-areštinės ir garažo, esančių Rokiškyje, Pramonės g. 9, kadastrinių matavimų byla neatitinka siūlomų perimti patalpų, o dėl pastato-areštinės, esančios Kėdainiuose, A. Mickevičiaus g. 22, turi būti atlikti papildomi veiksmai (t. y. sklypas turi būti padalytas į dvi dalis pastatams eksploatuoti (pastatui-areštinai ir sporto kompleksui bei konteinerinei katilinei), taip pat reikia atlikti naujus kadastrinius kiemo statinių matavimus, VĮ Registrų centre įregistruoti naujai suformuotus nekilnojamojo turto vienetus). Minėti pastatai galės būti įtraukti į Sąrašą, kai turto valdytojas atliks nurodytus kadastrinių duomenų patikslinimus.

Lietuvos kariuomenė, Lietuvos statistikos departamentas, Vidaus reikalų ministerija ir Žemės ūkio ministerija pastabų ir pasiūlymų dėl nutarimo projekto nepateikė.

Nutarimo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“ reikalavimus.

Vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktu, nutarimo projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliktas.

Nutarimo projektas paskelbtas TAIS.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127) vyriausioji specialistė Rita Pūkienė (tel. (8 5) 239 0196).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 32 lapai.
2. Nutarimo projekto lyginamasis variantas, 36 lapai.
3. Valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo būklės ataskaita, 3 lapai.
4. Suinteresuotų institucijų išvados, 19 lapų.

Finansų ministras



Vilius Šapoka