

LIETUVOS ORO UOSTAI

VNO KUN PLQ

VALSTYBĖS ĮMONĖ LIETUVOS ORO UOSTAI

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai
Gedimino pr. 17, 01505 Vilnius
el. paštas: sumin@sumin.lt

2017-11-30 Nr. 4R-1115

DĖL TURTO PERDAVIMO VALDYTI PATIKĖJIMO TEISE

Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai (toliau – LTOU) prašo perduoti valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise 0,4849 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-4690-9295, kadastro Nr. 0101/0080:274. Atsižvelgiant į tai, jog LTOU 2017-11-17 raštu Nr. 49SJN-2724-(14.49.105.) gavo Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus sutikimą, jog aukščiau nurodytas žemės sklypas būtų perduotas LTOU valdyti jį patikėjimo teise. Prašome Jūsų inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto parengimą dėl žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-4690-9295, perdavimo valdyti patikėjimo teise valstybės įmonei Lietuvos oro uostams.

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0080:274) kadastrinių matavimų byla, 17 lapų;
2. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus 2017-11-17 rašto Nr. 49SJN-2724-(14.49.105.) kopija, 1 lapas.

Generalinis direktorius



Gediminas Almantas

Originalas slunčiamas
nebus

Justė Valančiauskienė, tel. (8 625) 92355, el. p. j.valanciauskiene@ltou.lt

Valstybės įmonė
Rodūnios kelias 10A
02189 Vilnius

Tel. (8 5) 273 9326
Faks. (8 5) 232 9122
El. p. info@ltou.lt
www.ltou.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Įmonės kodas 120864074

LIETUVOS ORO UOSTAI

VNO KUN PLQ

VALSTYBĖS ĮMONĖ LIETUVOS ORO UOSTAI

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai
Gedimino pr. 17, 01505 Vilnius
E. paštas: sumin@sumin.lt

2018-04-11 Nr. 4R-260
I 2018-02-01 Nr. 2-641

DĖL PAPILDOMOS INFORMACIJOS, REIKALINGOS LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTUI PARENGTI

Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai (toliau – LOU) atsakydama į Jūsų 2018-02-01 raštą Nr. 2-641 dėl papildomos informacijos, reikalingos Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektui parengti, teikia papildomą paaiškinimą.

Paaiškiname, jog naujai suformuotas 0,4849 ha žemės sklypas, kurio unikalus Nr. 4400-4690-9295, kadastro Nr. 0101/0080:274, esantis šalia Rodūnios kelio, Vilniaus oro uoste, (toliau - Sklypas) yra būtinas siekiant išspręsti darbuotojų automobilių parkavimo problemą. Pažymėtina, jog šiuo metu darbuotojų automobilių stovėjimo aikštelė yra gerokai nutolusi nuo Vilniaus oro uosto keleivių terminalo bei administracinių pastatų. Darbuotojus iš/ į automobilių stovėjimo aikštelę nustatytomis valandomis vežioja Vilniaus oro uosto mikroautobusai. Taip pat darbuotojų automobilių stovėjimo aikštele naudojasi ne tik LOU bei Vilniaus oro uosto darbuotojai, tačiau ir kitų, savo tiesiogines funkcijas Vilniaus oro uoste atliekančių, institucijų (Vilniaus teritorinės muitinės, Valstybės sienos apsaugos tarnybos prie LR VRM, Lietuvos kariuomenės) darbuotojai. Atkreiptinas dėmesys, jog Kauno ir Palangos oro uostuose tiek darbuotojai, tiek savo funkcijas atliekantys skirtingų institucijų darbuotojai, naudojami šalia keleivių terminalų esančiomis automobilių stovėjimo aikštelėmis. Pažymėtina, jog Vilniaus oro uosto aptarnaujamų keleivių bei krovinių apimtys kasmet auga 10-15 proc. tempu, o valdomos infrastruktūros pajėgumai beveik išnaudoti, LOU neturi galimybės jau valdomuose žemės sklypuose, esančiuose keleivių terminalo prieigose, išskirti darbuotojams automobilių stovėjimo aikštelės. Taip pat pažymėtina, jog LOU 2017-11-17 raštu Nr. 49SJN-2724-(14.49.105.) gavo Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio

Valstybės įmonė
Rodūnios kelias 10A
02189 Vilnius

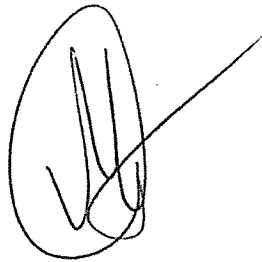
Tel. (8 5) 273 9326
Faks. (8 5) 232 9122
El. p. info@ltou.lt
www.ltou.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Įmonės kodas 120864074

ministerijos Vilniaus miesto skyriaus sutikimą, jog Sklypas būtų perduotas LOU valdyti jį patikėjimo teise.

Atsižvelgiant į visas aukščiau nurodytas priežastis, pakartotinai prašome Jūsų inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto parengimą dėl Sklypo perdavimo LOU valdyti patikėjimo teise.

Generalinis direktorius



Marius Gelžinis

Justė Valančiauskienė, tel. (8 625) 92355, el. p. j.valanciauskiene@ltou.lt

Valstybės įmonė
Rodūnios kelias 10A
02189 Vilnius

Tel. (8 5) 273 9326
Faks. (8 5) 232 9122
El. p. info@ltou.lt
www.ltou.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Įmonės kodas 120864074



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
VILNIAUS MIESTO SKYRIUS**

VĮ Lietuvos oro uostams
Rodūnės kelias 10A
02189 Vilnius

<u>2017-11-17</u>	Nr. 49SJN- <u>2724</u> -(14.49.105.)
<u>2017-10-12</u>	Nr. 4R-967

Kopija
El. p. j.valanciauskiene@ltou.lt

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrius (toliau – Skyrius) išnagrinėjo Jūsų prašymą „Perduoti žemės sklypą valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise“, kurio prašote perduoti 4849 kv. m ploto valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0080:274), Vilniuje, valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise VĮ Lietuvos oro uostams (toliau – LTOU).

Lietuvos Respublikos aviacijos įstatymo 44 straipsnio 2 dalimi yra nustatyta, kad Tarptautinį oro uostą valdanti valstybės institucija, valstybės ar savivaldybės įmonė oro uosto žemę valdo, naudoja ir ja disponuoja turto patikėjimo teisėmis, vadovaudamasi šiuo ir kitais Lietuvos Respublikos įstatymais. Tarptautinio oro uosto teritorijos ribas ir plotą tvirtina Lietuvos Respublikos Vyriausybė.

LTOU patikėjimo teise valdo teritoriją, kurios ribos ir plotas yra nustatyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 3 d. nutarimu Nr. 1078 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. rugsėjo 3 d. nutarimo Nr. 872 „Dėl tarptautinių oro uostų teritorijų ribų ir plotų patvirtinimo“ pakeitimo“, pažymime, kad 4849 kv. m ploto valstybinės žemės sklypas (kadastro Nr. 0101/0080:274), Vilniuje, nepatenka į minėtą teritoriją.

Informuojama, kad Skyrius, išnagrinėjo turimus dokumentus, nustatė, kad šio metu nėra piliečių pageidaujančių atkurti nuosavybės teises į minėtą žemės sklypą natūrą.

Atsižvelgiant į išdėstytą, informuojame, kad Skyrius neprieštarautų, kad 4849 kv. m ploto valstybinės žemės sklypas (kadastro Nr. 0101/0080:271), Vilniuje, teisės aktų nustatyta tvarka būtų perduotas LTOU valdyti patikėjimo teise, jai teisės aktų nustatyta tvarką bus pakeistas

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Duomenys kaupiami ir
saugomi Juridinių asmenų
registre
Kodas 188704927

Kalvarijų g. 147
08221 Vilnius
Tel. 8 706 86 147
Faks. 8 706 86 997
El. paštas vilniaus.miestas@nzt.lt



Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 3 d. nutarimas Nr. 1078 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. rugsėjo 3 d. nutarimo Nr. 872 „Dėl tarptautinių oro uostų teritorijų ribų ir plotų patvirtinimo“ pakeitimo“ kurio bus pakeisti LTOU patikėjimo teis valdomos teritorijos ribos ir plotas.

Daugiau ar išsamesnės informacijos Jums gali suteikti Skyriaus vyriausioji specialistė Lilija Malachovska, tel. 8 706 86 137.

Šis raštas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. 1P-90 „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. 4849 kv. m ploto valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0080:274), esančio Vilniuje, kadastrinių matavimų bylą (suformavimo dokumentai), 17 lapų.

L. e. p. Vilniaus miesto skyriaus vyriausiasis specialistas,
atliekantis skyriaus vedėjo funkcijas



Mindaugas Joteika



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-11-16 15:44:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2164630

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2017-09-11

Vilnius

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Vilnius

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-4690-9295

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 0101/0080:274 Vilniaus m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.4849 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0439 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0439 ha

Užstatyta teritorija: 0.0348 ha

Kitos žemės plotas: 0.4062 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 56877 Eur

Žemės sklypo vertė: 35548 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 101000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-08-03

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-07-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4690-9295, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-08-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1862-(14.49.109.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-09-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4690-9295, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-08-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1862-(14.49.109.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-09-12

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4690-9295, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-08-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1862-(14.49.109.)

Plotas: 0.0302 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-09-11

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4690-9295, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-08-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1862-(14.49.109.)

Plotas: 0.0065 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-09-11

9.3.

V. Aerodromo apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4690-9295, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-08-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1862-(14.49.109.)

Plotas: 0.4849 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-09-11

9.4.

III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4690-9295, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 49SK-1862-(14.49.109.)
Plotas: 0.0693 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-11

9.5.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4690-9295, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 49SK-1862-(14.49.109.)
Plotas: 0.007 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-11

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4690-9295, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 49SK-1862-(14.49.109.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-11

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
TOMAS URVIKIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4690-9295, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1040
2017-07-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-11

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-11-16 15:44:07

Dokumentą atspausdino

LILIJA MALACHOVSKA



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
VILNIAUS MIESTO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

SPRENDIMAS

**DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO ESANČIO
RODŪNIO KELYJE, VILNIUJE, NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ
PATVIRTINIMO (ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMO), IR NACIONALINĖS ŽEMĖS
TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS PATIKĖJIMO TEISĖS Į ŠĮ ŽEMĖS
SKLYPĄ ĮREGISTRAVIMO NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE**

2017 m. *rugpjūčio 29* d. Nr. 49SK-*1862*-(14.49.109.)

Vilnius

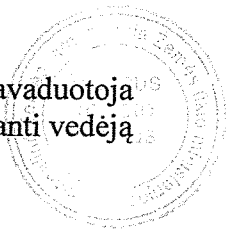
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 1.109 straipsniu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir straipsnio 3 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto registro įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 12 punktu ir 84¹.1.1.1 papunkčiu, ir atsižvelgdama į žemės sklypo esančio Rodūnios kelyje, Vilniuje, formavimo ir pertvarkymo projektą, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017 m. birželio 23 d. įsakymu Nr. A30-1873 „Dėl žemės sklypo Rodūnios kelyje formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“, tenkindama VĮ „Lietuvos oro uostai“ 2017 m. rugpjūčio 10 d. prašymą, bei veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. balandžio 2 d. įgaliojimą Nr. 1Į-701-(1.9.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. S u f o r m u o j u 4849 kv. m ploto valstybinės žemės sklypą Rodūnios kel., Vilniuje, ir p a t v i r t i n u šio žemės sklypo kadastro duomenis, nustatytus pagal VĮ Valstybės žemės fondo Utenos žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus matininko Tomo Urvikio 2017 m. liepos 10 d. parengtą žemės sklypo kadastro duomenų bylą, kuri yra neatskiriamoji šio sprendimo dalis.

2. N u s p r e n d ž i u kreiptis į valstybės įmonę Registrų centrą, pateikiant prašymą įregistruoti 1 punkte suformuotą žemės sklypą ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teisę į šį žemės sklypą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 1P-98 „Dėl nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių patvirtinimo“, 26 punkte nustatyta tvarka.

Vedėjo pavaduotoja
pavaduojanti vedėja



Žaneta Sabockienė

OBJEKTAS:

Vilniaus apskritis Vilniaus savivaldybė

Vilniaus m. kadastro vietovė

Naujininkų seniūnija

sklypo Nr.: 1

sklypo savininkas: Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai

DARBŲ RŪŠIS: KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**TURINYS:**

Juridinė ir techninė dokumentacija

Užsakovas:

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas Utenos
žemėtvarkos ir geodezijos skyrius

(įmonės, organizacijos pavadinimas)

PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Sutarties užsakymo Nr.
Skyriaus vadovė	Iveta Kriščiūnaitė		2017-07-10	Data:
Grupės vadovas	Redas Kaulinis		2017-07-10	
Vyr. specialistas	Tomas Urvikis		2017-07-10	
				Užsakymas įvykdytas:
				Data: 2017-07-10

44/2164630



UTENOS ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS

Aiškinamasis raštas

2017.08.03

VĮ Valstybės žemės fondas Utenos žemėtvarkos ir geodezijos skyrius 2017 m. liepos 7 d., atliko žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0080), esančio Vilniaus mieste, kadastrinius matavimus.

Atlikus matavimus parengtas planas M1:500. Matavimo metu gautas plotas – 0,4849 ha.

Koordinacijų sistema – LKS-94. Darbus atliko matininkas T.Urvikis (kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1040).

Žemės sklype esantys statinys (plane pažymėtas kaip rūsys) nekoordinuotas, kadangi statinys yra po žeme ir nėra galimybės nustatyti nei vieno jo kampo koordinatės.

Vyr. specialistas:

Tomas Urvikis

Tomas Urvikis, tel. 8 6712 2069, el. paštas tomas.urvikis@vzf.lt

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas
Konstitucijos pr. 23-401 (A korpusas), LT-08105 Vilnius
Tel. (8 5) 262 3000, faks. (8 5) 262 1672
El. p. info@vzf.lt
www.vzf.lt

Skyriaus duomenys

J. Biliūno g. 28-2, LT-29117 Anykščiai
Tel. (8 38) 154 271, mob. 8 698 16608

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
Kodas 120093212
PVM mokėtojo kodas LT200932113
Atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT437044060000323498
AB SEB bankas

El. p. iveta.krisciunaite@vzf.lt

VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO

AKTAS

2017-07-07 Nr. 1
(data)

Vilnius
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (naudotojui) Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai

(nurodyti vardą, pavardę (juridinio asmens pavadinimą ir kodą)

2. Žemės sklypo ribas paženklino ir riboženklių įtvirtinimo vietas pažymėjo

Tomas Urvikis kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1040 vadovaudamasis
(nurodyti asmens, atlikusio matavimus, vardą, pavardę ir licencijos Nr.)

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017 m. birželio 23 d. įsakymu Nr. A30-1873

3. Žemės sklypo adresas ir plotas Vilniaus m., Naujininkų sen.

Žemės sklypo plotas - 0,4849 ha

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviesti dalyvauti žemės sklypo objekto (ribos) savininkas ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ar naudotojai:

Esami: Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai

Jūratė Kupliauskienė

Gretimi: 0101/8001:0012 Sklypui atlikti kadastriniai matavimai, ribos nekeistos

5. Savininkų ir gretimų žemės naudotojų pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis: *nenė*

6. Žemės sklypų ribos paženklintos (7) riboženkliais; kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais

7. Žemės sklype nėra valstybinio ir nėra vietinio geodezinio pagrindo punktai, kurių charakteristika

8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausantys pastatai neregistruotas statinys, neregistruotas statinys, neregistruotas statinys

9. Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams nėra

10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 "Dėl Specialųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo"(Žin.,1992, Nr.22-652) naudojant žemės sklypą turi būti laikomasi šių specialių žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygų: _____

1-I-Ryšių linijų apsaugos zonos _____

3-III-Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos _____

65-V-Aerodromo apsaugos zonos _____

6-VI-Elektros linijų apsaugos zonos _____

49-XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos _____

11. Žemės sklypui nustatyti žemės servitutai _____

nėra _____

12. Žemės savininkas yra sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų _____

nėra _____

13. Žemės savininkas įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus, ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisių nusižengimų kodekso 112 straipsniu. Riboženklių sunaikinimas arba sugadinimas. Nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai _____

Jurate Kupliauskienė _____

(savininko (naudotojo) vardas ir pavardė, parašas)

PASTABOS:

Aktas surašytas dviem egzemplioriais: pirmasis egzempliorius įteikiamas užsakovui, antras-Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos skyriui kartu su nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų byla.

Matininkas _____

(kadastrinius matavimus atlikusio asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Tomas Urvikis _____

(vardas ir pavardė)

Sutinku _____

Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai _____

(savininko ar naudotojo vardas, pavardė)

(data) _____

Jūratė Kupliauskienė _____

(parašas)

Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka teisės aktų reikalavimus

Vilniaus miesto _____ skyriaus vedėjas

(pavadinimas)

(parašas) _____

(vardas ir pavardė) _____

(data) _____

Zaneta Sabockienė

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas

(įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2017-07-10

(data)

Nr.

1

Vilnius

(sudarymo vieta)

Kadastro: vietovė	Vilniaus m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.	0	1	0	1	0	0	8	0				

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Naujininkų
Miestas (savivaldybė)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	995 - Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	332 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumentas	94 - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymas
Žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento Nr.	A30-1873
Žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento data	2017-06-23

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDMENŲ KIEKYBINES CHARAKTERISTIKAS IR VERTE

Sklypo plotas 0,4849 ha

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												Nusausinta žemė (ha)
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
0,0439	-	-	0,0439					-	-	0,0348	-	

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos")

Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemė ir medynai	iš jos medynų vertė
2017-07-10	35548	35548	-	-

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, kv. m.
1	2	3	4
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	70
2	3	III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos	693
3	65	V. Aerodromo apsaugos zonos	4849
4	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	65
5	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	302

DUOMENYS APIE STATINIUS

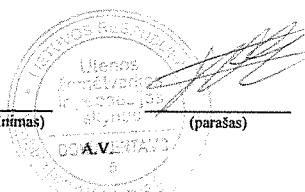
Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Kadastrinių matavimų bylos Nr.	
		pažymėjimas plane	statinio unikalus Nr.
1	2	3	4
1	Neregistruotas statinys	-	-
2	Neregistruotas statinys	-	-
3	Neregistruotas statinys	-	-

DUOMENYS APIE KITIEMS ASMENIMS PRIKLAUSANČIUS STATINIUS IR INŽINERINIUS ĮRENGINIUS

Eil. Nr.	Savininkas		Statinys		
	kodas	pavadinimas (vardas, pavardė)	unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Matininkas

(duomenis rengusiojo pareigų pavadinimas)



(parašas)

Tomas Urvikis

(vardas, pavardė)

*Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas Utenos žemėtvarkos
ir geodezijos skyrius*
(sudarytojo pavadinimas)

KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO AKTAS

2017-07-10 Nr. I
(data)

Vilnius
(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas

Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai

(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)

2. Žemės sklypo adresas:

Vilniaus apskritis Vilniaus savivaldybė Naujininkų seniūnija sklypo Nr. 1

(apskritis, savivaldybė, seniūnija, kaimas, miestelis, miestas)

3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir žuvininkystės tvenkinių): 0,4849 ha, iš jo žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų, kitų statinių ir kiemų užimta žemė 0,0787 ha, krūmynai, pelkės ir kita žemė 0,4062 ha, vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) - ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.

4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio (-) - km.

5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas 40,0.

6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė 434,43 Eur.

7. Bazinė žemės sklypo vertė 210,66 Eur.

8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam - gamybiniam potencialui įvertinti:

8.1. viso žemės sklypo:

plotas 0,0787 ha - koeficientas 25,00,

plotas 0,4062 ha - koeficientas 25,00,

plotas - ha - koeficientas - ,

8.2. iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:

plotas - ha - koeficientas - ,

plotas - ha - koeficientas - ,

plotas - ha - koeficientas - ,

8.3. Papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams - ;

8.4. viso žemės sklypo 0,4849 ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.

9. Pataisos koeficientas sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu - ekologiniu požiūriu 6,75 ir šifras NA-85

10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti

(objekto pavadinimas)

taršos poveikio zonoje - ha. koeficientas - .

11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė 35548,05 Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.

12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) vertė - Eur, iš jo miško žemės vertė - Eur, medynų tūrio vertė - Eur.

13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.

14. Žemės sklypo (0,4849 ha) vertė 35548,05 Eur.

15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam - ekologiniam vertingumui nustatyti - .

16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.

17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių 35548 Eur.

Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

Žemės sklypo vertę apskaičiavo:

Matininkas Tomas Urvikis

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)

**ŽEMĖS SKLYPO VIDUTINĖS RINKOS VERTĖS
APSKAIČIAVIMO AKTAS**

2017-08-03

Nr.

1

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

Žemės sklypo kadastro Nr.	01010080
Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus
Vertinimo zona	57.26
Paskirtis	Kita (žemės)
Vertinimo tipas	Pramonės ir sandėliavimo žemės sklypai
Bendras plotas (ha)	0.4849
Našumo balas	40.0
Užstatyta teritorija (ha)	0.0348
Vandenių plotas (ha)	-
Miško plotas (ha)	-
Pelkių plotas (ha)	-
Pažeistos žemės plotas (ha)	-
Nenaudojamas plotas (ha)	-
AĮ elektros apribojimo plotas (ha)	-
Numatoma plėtra pagal BP	Taip
Inžinerinių tinklų koridoriai	Ne
Skaičiavimo modelis	14140
Medynų vid. rinkos vertė, Eur	0
Vertė, Eur	101000

Vyr. specialistas

(apskaičiavusio asmens pareigos)



(parašas)

TOMAS URVIKIS

(vardas ir pavardė)



UTENOS ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS

MATAVIMŲ SESIJOS LAIKAS

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0080:

Žemės sklypo adresas: Naujininkų sen., Vilniaus m.


Žemės sklypo savininkas: Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai

Kadastriniai matavimai buvo atlikti panaudojant prietaisą: Trimble R8 GPS.

Teodolitinis ėjimas nedarytas.

Prisijungimo prie LitPOS data: 2017 m. liepos mėn. 7 d. 9:00-10:00 val.

Vyr. specialistas Tomas Urvikis
(pareigos, v.pavardė)


(parašas)

2017-07-10
(data)



INFORMACIJA

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ISAKYMAS

DĖL SKLYPO RODŪNIO KELYJE FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO

2017 m. birželio 23 d. Nr. A30-1873

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 ir 40 straipsniais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 16 ir 20 straipsniais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 2 d. įsakymo Nr. 40-160 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Vytinės Urbonienės įgaliojimų“ 1.13 punktu:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Rodūnios kelyje formavimo ir pertvarkymo projektą, kurio tikslas – suformuoti naują susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų naudojimo būdo valstybinės žemės sklypą, ir jo erdvinis duomenis, nurodant žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (paslaugos Nr. ZSFP-31301), bei sprendinius (pagal pridedamą brėžinį M 1:500):

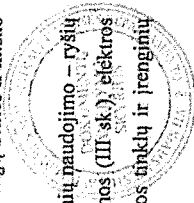
1.1. plotą – 4849 (keturių tūkstančių aštuonių šimtų keturiasdešimt devynių) kv. m;

1.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas linijomis ir skaičiais 1-7;

1.3. naudojimo būdą – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;

1.4. taikytinas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“;

1.4.1. sklype ir šalia jo esančių bei numatytų inžinerinių tinklų ir statinių naudojimo – ryšių linijų apsaugos zonos (I sk.), geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos (III sk.), elektros linijų apsaugos zonos (VI sk.), vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių



apsaugos zonos (XLIX sk.), aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zonos (V sk.);

1.4.2. gamtos apsaugos apribojimų nėra;

1.4.3. nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos apribojimų nėra.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. sklypo naudotojas turi kreiptis į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrių dėl žemės sklypo įteisinimo;

2.2. žemės sklypo ribos ir plotas gali būti keičiami atlikus kadastrinius matavimus.



Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Vylūnė Urbonienė



2017-06-28

1997-3901

UTENOS ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS

Nacionalinės žemės tarnybos
prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus miesto skyriui
Kalvarijų g. 147, 08221 Vilnius

2017-06-27 Nr. KM-11152

DĖL ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO VIETOVĖJE

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Nutarimas) ir Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikrinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 „Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“ informuojame apie 2017-07-07 09:00 val. žemės sklypo, esančio Vilniaus m. sav., Naujinaikų sen., kadastro Nr. 0101/0080, suprojektuoto Valstybės įmone Lietuvos oro uostai paženklinimą vietoje ir kviečiame Jus dalyvauti ženklinant vietovėje nurodytą žemės sklypą.

Prašome Jus iš anksto paskambinti telefonu 8 6712 2069, kad galėtume susitarti dėl tikslios susitikimo vietos.

Informuojame, kad Jums neatvykus, žemės sklypo ribų paženklinimo darbai bus tęsiami. Prašome Jūsų, likus ne mažiau kaip 2 dienoms iki žemės sklypo ribų paženklinimo darbų dienos apie savo nedalyvavimą (nurodant neatvykimo priežastis) ženkliniame informuoti nurodytu adresu (raštu) arba el. paštu tomas.urvikis@vzf.lt.

Vyriausiasis specialistas

Tomas Urvikis

Vyr. specialistas
Tomas Urvikis

Tomas Urvikis, tel. 8 6712 2069, el. paštas tomas.urvikis@vzf.lt

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas
Kodas 23401 (A korpusas) LT 08205 Vilnius
Tel. 18 51 242 7000, faksas 18 51 267 1671
El. paštas info@vzf.lt
www.vzf.lt

Skyriaus duomenys

Adresas: Vilniaus m. sav., 08106 Vilnius
Tel. 8 671 37362

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
Kodas 2300932113
PVM mokėtojo kodas LT200932113
Atsiskaitymojo sąskaita Nr. LT437044060000321498
AB 328 bankas

El. paštas info@vzf.lt

GEODEZIJOS IR
ŽEMĖTVARKOS
PASLAUGOS
www.vzf.lt



Daiva Karnilienė

From: Vilma Dabkienė
Sent: 2017 m. birželis 28 d. 09:16
To: Daiva Karnilienė
Subject: FW: Kvietimas
Attachments: KVIETIMAS.pdf

Pagarbiai

Vilma Dabkienė
Vilniaus miesto skyriaus specialistė
Tel. 8 706 86 113
El. paštas Vilma.Dabkiene@nzt.lt

Nacionalinė žemės tarnyba
prie Žemės ūkio ministerijos
Išvarijų g. 147
08221 Vilnius
www.nzt.lt

From: Tomas Urvikis [<mailto:tomas.urvikis@vzf.lt>]
Sent: Tuesday, June 27, 2017 3:06 PM
To: Vilniaus miestas
Subject: Kvietimas

Laba diena,

siunčiame kvietimą į kadastrinius matavimus.

Pagarbiai
Tomas Urvikis
Utenos žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus vyr. specialistas
Mob.: 8 671 22069
Tel. tel.: (8 5) 219 4743
El. p.: tomas.urvikis@vzf.lt

VALSTYBĖS ĮMONĖ
VALSTYBĖS
ŽEMĖS FONDAS

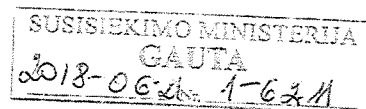


Konstitucijos pr. 23 - 22 (A korpusas), Vilnius
www.vzf.lt

<="" p="" border="">

Vyr. specialistas
Tomas Urvikis

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas -
didžiausia ir moderniausia įmonė Lietuvoje,
teikianti visas žemėtvarkos, teritorijų planavimo
bei geodezijos paslaugas visoje šalies teritorijoje.
Plačiau apie teikiamas paslaugas: <http://www.vzf.lt/musu-paslaugas/>



**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS**

Lietuvos Respublikos susisiekimo
ministerijai
Gedimino pr. 17
01505 Vilnius

2018-06-18 Nr. 152-2071-(4.2.)
Į 2018-06-12 Nr. 2-8920

DĖL ŽEMĖS SKLYPO LIKUTINĖS VERTĖS

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos pažymi, kad patikėjimo teise valdomo valstybinės kitos paskirties žemės sklypo Vilniaus m. (unikalus numeris-4400-4690-9295, kadastrinis numeris 0101/0080:274) vertę sudaro:

Eil. Nr.	Žemės sklypo adresas	Plotas, ha	Išsigijimo savikaina, Eur	Vertės pokytis, Eur	Likutinė (tikroji) vertė, Eur	Pastabos
1	Vilniaus m. sav. Vilniaus m.	0,4849	199184,31	-98184,31	-101000,0	

Finansų ir strateginio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė,
atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas

Jurgita Šegždienė

Reda Petrikaitienė tel. 8 706 85 071, el. p. Reda.Petrikaitiene@nzt.lt

100 Atkurtai
Lietuvai

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Tel. 8 706 86 666
Tel. 8 706 85 003
Faks. 8 70686949
El. paštas nzt@nzt.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188704927

