



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

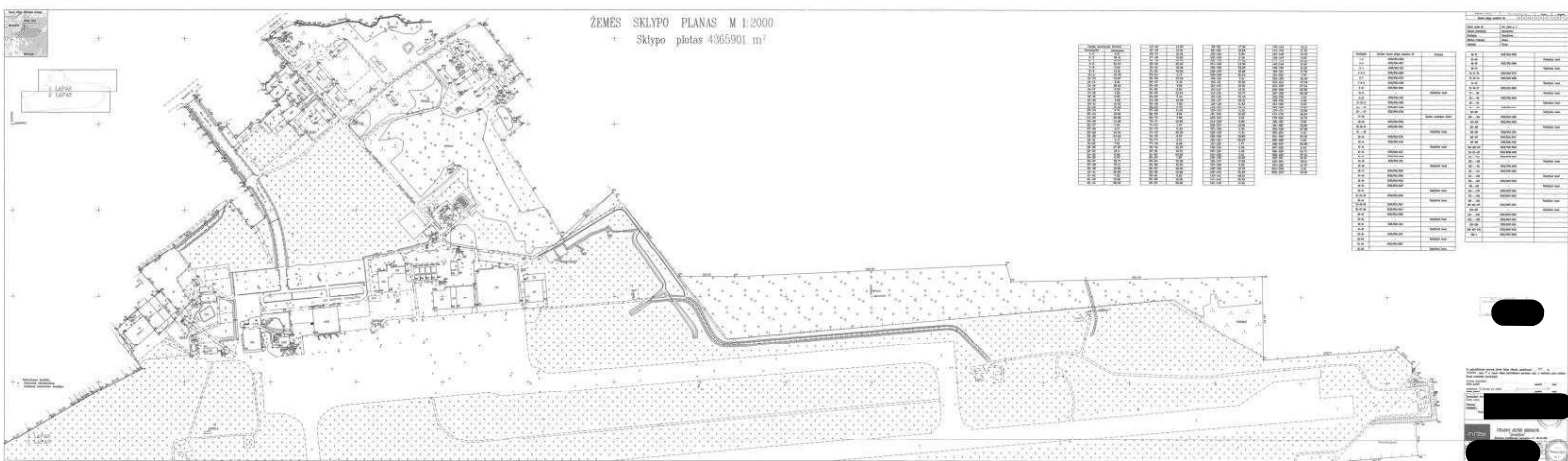
Akinė bendrovė Lietuvos oro uostai
El. p.

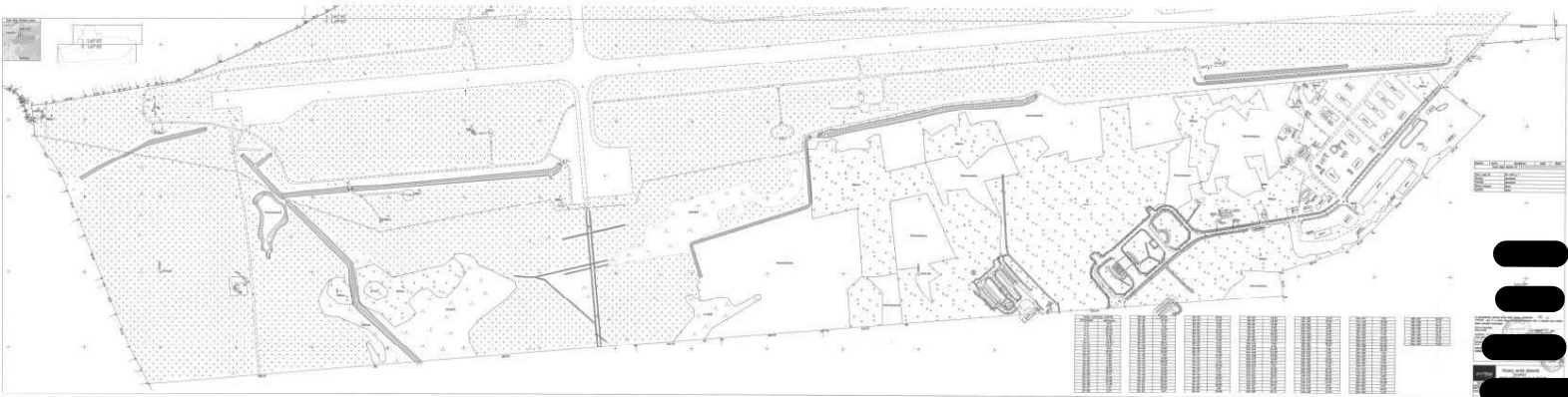
Į 2024-03-04 Nr. 4R-132

DĖL DOKUMENTO/Ų KOPIJOS/Ų IR (AR) NUORAŠO/Ų PATEIKIMO

Pateikiame Jūsų prašyme, registro įrašo/ų Nr.: 44/1169761, 25/2525, nurodyto/ų dokumento/ų kopiją/as ir (ar) nuorašą/us.
PRIDEDAMA. 25 lapas/ai (tik adresatui).

, (8 5) 2192661





(įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2017-07-03

Nr.

(data)

Kaunas

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vieta	Karmėlavos				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		5	2	3	3	0	0	0	7	0	0	7	4
Gatvė, namo Nr.		Oro Uosto g. 4											
Kaimas (miestelis)		Karmėlavos mstl.											
Seniūnija		Karmėlavos											
Miestas (rajonas)		Kauno r.											
Apskritis		Kauno											
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis		Kita (žemės)											
Žemės sklypo naudojimo būdas		Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos Komercinės paskirties objektų teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos											
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data		2008-03-06											
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas		Sprendimas											
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento Nr.		TS-102											

Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												Nusausinta žemė (ha)
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	67.3799	7.1223	105.5495	0.4147	12.1809	-	-	243.9428	122.3500

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)

Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2017-07-03	1030366	993500	36866	28296

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eilės Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m²
1	2	3	4
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	19500
2	2	II. Kelių apsaugos zonos	1590000
3	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	313000
4	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	10726

1	2	3	4
5	17	XVII. Valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos	9
6	18	XVIII. Hidrometeorologijos stočių apsaugos zonos	125663
7	20	XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	11304
8	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1223500
9	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	673799
10	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	3480
11	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	231290
12	55	LV. Radiolokatorių apsaugos zonos	1929495
13	56	LVI. Krašto apsaugos objektų įtakos zonos	4365901
14	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	3361
15	64	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	1730
16	65	V. Aerodromo apsaugos zonos	4365901
17	66	V. Aerodromo sanitarinės apsaugos zona	4365901

Duomenys apie statinius

Eilės Nr.	Statinio pavadinimas	Pažymėjimas plane	Statinio unikalus Nr.	Kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5
1	Kiti inžineriniai statiniai-Kiemo statiniai	-	4400-1210-4088	-
2	Kiti inžineriniai statiniai-Kiemo statiniai	-	5295-5007-4338	-
3	Kiti transporto statiniai-Pralaida	-	4400-4635-8230	-
4	Kiti inžineriniai statiniai-Kiemo statiniai	-	5295-5007-4370	-
5	Nuotekų šalinimo tinklai-Nuotekų šalinimo tinklai	-	4400-1283-9153	-
6	Dujų tinklai-Vidutinio slėgio dujų tinklai	1-16	4400-2162-7758	-
7	Pastatas-Sandėlis	10F1g	5295-3006-0102	-
8	Pastatas-Dirbtuvės	10G1p	5295-5007-4081	-
9	Pastatas-Administracinis	11B2p	5295-5007-4092	-
10	Pastatas-Garažas	12G1p	5295-5007-4105	-
11	Pastatas-Sandėlis	13F1b	5295-5007-4116	-
12	Pastatas-Garažas	13G1b	5298-8041-9085	-
13	Pastatas-Apsaugos postas	13H1p	5295-3006-0121	-
14	Negyvenamoji patalpa-Administracinės patalpos	14B5p	5295-3006-0132:0001	-
15	Negyvenamoji patalpa-Administracinės patalpos	14B5p	5295-3006-0132:0002	-
16	Pastatas-Administracinis	14B5p	5295-3006-0132	-
17	Pastatas-Gamybinis pastatas	14G1p	5295-5007-4127	-
18	Pastatas-Administracinis	15B2p	5295-5007-4138	-
19	Pastatas-Sandėlis	15F1g	4400-0347-0039	-
20	Pastatas-Kontrolinio praleidimo punkto pastatas	16B1g	4400-1767-4601	-
21	Pastatas-Katilinė	16H1p	5295-5007-4149	-

1	2	3	4	5
22	Pastatas-Saugykla pašto siuntoms laikyti	17F2g	4400-1835-8882	-
23	Pastatas-Garažas	17G1p	5295-5007-4150	-
24	Pastatas-Garažas	18G1p	5295-5007-4162	-
25	Pastatas-Orlaivių angaras	18G2g	4400-2105-2902	-
26	Pastatas-Administracinis	19B1p	5295-5007-4170	-
27	Pastatas-Orlaivių angaras	19G1t	4400-2793-8761	-
28	Pastatas-Terminalas	1B1g	5295-3006-0010	-
29	Pastatas-Administracinis	1B1p	5295-5007-4016	-
30	Pastatas-Centrinė paskirstymo pastotė	1H1p	5298-8041-9014	-
31	Nuotekų šalinimo tinklai-Lietaus nuotekų tinklai	1KL	4400-3889-7524	-
32	Pastatas-Kontrolinio praleidimo punkto pastatas	20B1g	4400-3087-5804	-
33	Pastatas-Buitinis pastatas	20B1p	5295-5007-4270	-
34	Pastatas-Buitinis pastatas	21B1p	5295-5007-4181	-
35	Pastatas-Orlaivių angaras	21G1g	4400-3114-6817	-
36	Pastatas-Sandėlis	22F1p	5295-5007-4192	-
37	Pastatas-Transformatorinė	22H1g	4400-3906-7700	-
38	Pastatas-Orlaiviams tiekiamų atsargų gamybos pastatas	23P1g	4400-4092-9677	-
39	Pastatas-Sandėlis	27F1g	5295-5007-4205	-
40	Pastatas-Tepalų sandėlis	29H1p	5295-5007-4227	-
41	Pastatas-Administracinis	2B2p	5295-5007-4027	-
42	Pastatas-Gaisrinė	2G1p	5295-3006-0021	-
43	Nuotekų šalinimo tinklai-Lietaus nuotekų tinklai	2KL	4400-3887-3853	-
44	Pastatas-Automobilių plovykla	30L1p	5295-5007-4238	-
45	Pastatas-Praėjimo būdelė	31H1p	5295-5007-4264	-
46	Pastatas-Kuro bazės administracinis pastatas	32H1g	5295-5007-4349	-
47	Pastatas-Siurblinė	33H1g	5295-5007-4352	-
48	Pastatas-Transformatorinė	34H1g	5295-5007-4366	-
49	Pastatas-Gamybinis pastatas	35P1p	5295-5007-4281	-
50	Pastatas-Sraigtašparnių remonto dirbtuvės	36P2g	5295-5007-4292	-
51	Pastatas-Transformatorinė	38H1g	5295-5007-4327	-
52	Pastatas-Sandėlis	3F1g	5295-3006-0032	-
53	Pastatas-Administracinis	40B1p	5295-5007-4316	-
54	Pastatas-Transformatorinė	43H1g	4400-1154-6511	-
55	Pastatas-Transformatorinė	44H1g	4400-1154-6522	-
56	Pastatas-Keleivių terminalas	46T3g	4400-1505-9455	-
57	Pastatas-Garažas	4G1p	5295-3006-0043	-
58	Pastatas-Kepykla su administracinėmis patalpomis	4P1p	5295-5007-4038	-
59	Pastatas-Viešbutis	50V2b	4400-4469-6222	-
60	Pastatas-Sandėlis	5F1p	5295-3006-0054	-

1	2	3	4	5
61	Pastatas-Dirbtuvės	5G2p	5295-5007-4049	-
62	Pastatas-Dirbtuvės	6G2p	5295-5007-4058	-
63	Pastatas-Gaisrinė	6O3p	5295-3006-0065	-
64	Pastatas-Sandėlis	7F1g	5295-3006-0076	-
65	Pastatas-Valymo įrengimai	7H0b	5295-5007-4250	-
66	Pastatas-Sandėlis	8F1g	5295-3006-0087	-
67	Pastatas-Sandėlis	8F1ž(p)	5295-5007-4060	-
68	Pastatas-Sandėlis	9F1g	5295-3006-0098	-
69	Pastatas-Sandėlis	9F1ž(p)	5295-5007-4070	-
70	Kelias (gatvė) Oro uosto gatvė	A	4400-4142-2126	-
71	Nuotekų šalinimo tinklai-Drenažo tinklai	D	4400-2787-3200	-
72	Nuotekų šalinimo tinklai-Nuotekų tinklai	KF	4400-3137-7470	-
73	Nuotekų šalinimo tinklai-Buitinių nuotekų šalinimo tinklai	KF	4400-4518-7304	-
74	Nuotekų šalinimo tinklai-Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	KL	4400-2965-9454	-
75	Nuotekų šalinimo tinklai-Lietaus nuotekų tinklai	KL	4400-3137-7527	-
76	Kiti inžineriniai statiniai-Atviri priešgaisriniai rezervuarai	PR	4400-2787-3221	-
77	Vandentiekio tinklai-Vandentiekio tinklai	V	4400-4518-7291	-
78	Vandentiekio tinklai-Vandentiekio tinklai	V	4400-3137-7438	-
79	Vandentiekio tinklai-Priešgaisriniai vandentiekio tinklai	V	4400-2787-3176	-
80	Kiti inžineriniai statiniai-Automobilių stovėjimo aikštelė	b, b1	4400-4182-8046	-
81	Kiti inžineriniai statiniai-Tvora	t	4400-4182-7981	-
82	Kiti inžineriniai statiniai-Tvora	t1	4400-4058-4076	-

Duomenys apie statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Įrašo eilės Nr.	Savininko		Statinio		
	kodas	pavadinimas (pavardė, vardas)	unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5	6
1		AB "Energijos skirstymo operatorius"	4400-2162-7758	1-16	-
2		UAB "FRC LT"	4400-2105-2902	18G2g	-
3		UAB "FL Technics"	4400-2793-8761	19G1t	-
4		Uždaroji akcinė bendrovė aviacijos kompanija "AVIABALTIKA"	4400-3114-6817	21G1g	-
5		UAB "Global Travel Supply"	4400-4092-9677	23P1g	-
6		Uždaroji akcinė bendrovė aviacijos kompanija "AVIABALTIKA"	5295-5007-4205	27F1g	-
7		Uždaroji akcinė bendrovė aviacijos kompanija "AVIABALTIKA"	5295-5007-4027	2B2p	-
8		Lietuvos ir Prancūzijos uždaroji akcinė bendrovė "NAFTELF"	5295-5007-4349	32H1g	-
9		Lietuvos ir Prancūzijos uždaroji akcinė bendrovė "NAFTELF"	5295-5007-4352	33H1g	-
10		Lietuvos ir Prancūzijos uždaroji akcinė bendrovė "NAFTELF"	5295-5007-4366	34H1g	-

Duomenys apie statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Įrašo eilės Nr.	Savininko		Statinio		
	kodas	pavadinimas (pavardė, vardas)	unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5	6
11		Uždaroji akcinė bendrovė aviacijos kompanija "AVIABALTIKA"	5295-5007-4281	35P1p	-
12		Uždaroji akcinė bendrovė aviacijos kompanija "AVIABALTIKA"	5295-5007-4292	36P2g	-
13		Uždaroji akcinė bendrovė aviacijos kompanija "AVIABALTIKA"	5295-5007-4327	38H1g	-
14		Uždaroji akcinė bendrovė aviacijos kompanija "AVIABALTIKA"	5295-5007-4316	40B1p	-
15		UAB "AirHotel"	4400-4469-6222	50V2b	-
16		Uždaroji akcinė bendrovė aviacijos kompanija "AVIABALTIKA"	4400-3137-7470	KF	-
17		UAB "FRC LT"	4400-2965-9454	KL	-
18		Uždaroji akcinė bendrovė aviacijos kompanija "AVIABALTIKA"	4400-3137-7527	KL	-
19		Uždaroji akcinė bendrovė aviacijos kompanija "AVIABALTIKA"	4400-3137-7438	V	-

geodezijos inžinierius

(duomenis rengusiojo pareigų pavadinimas)

(vardas, pavardė)



UAB "INREAL GEO"

(įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO - PARODYMO

AKTAS

2017-04-07 Nr. _____

(data)

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (naudotojui) Lietuvos Respublikai

(nurodyti vardą, pavardę ir asmens kodą (juridinio asmens pavadinimą ir kodą))

2. Žemės sklypo ribas paženklino atliko ir riboženklių įtvirtinimo vietas pažymėjo _____

UAB „INREAL GEO“ matavimas.

(nurodyti asmens, atlikusio matavimus, vardą, pavardę ir licencijos Nr.)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas Oro uosto g. 4, Karmėlava, Karmėlavos sen., Kauno r. sav.,

Kad. Nr. 5233/0007:74 Plotas 436,5901 ha,

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas

ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai: Strateginės plėtros Strateginės plėtros

5233/0007:74 Lietuvos Respublika departamento direktorius departamento direktorius

5233/0011:4 Lietuvos Respublika, valdytojas Kauno apskrities viršininkas

5233/7001:6 Lietuvos Respublika, patikėtinis VĮ Kauno regiono keliai

5233/0007:31 Lietuvos Respublika, patikėtinis Nacionalinė Žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

5233/0007:941 Lietuvos Respublika, patikėtinis Nacionalinė Žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

NŽT prie ŽŪM Kauno rajono skyriaus atstovas

5. Savininkų ir gretimų žemės naudotojų pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis matavimus atlikusio geografo spausdintą sklypų savininkų

bei atliktų matavimų: 5233/0011:4; 5233/0011:6; 5233/0007:31

5233/0007:941

6. Žemės sklypų ribos paženklintos (-) riboženkliais; kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais.

7. Žemės sklype yra 2 valstybinio ir - vietinio geodezinio pagrindo punktai,

kurių charakteristika 637-6899(X=6091691.3 Y=505800.66) H=74.80; 637-5992(X=6092165.81 Y=526978.52) H=78.20

8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausantys pastatai

4400-1210-4088, 5295-5007-4338, 4400-4635-8230, 5295-5007-4370, 4400-1283-9153,

5295-3006-0102, 5295-5007-4081, 5295-5007-4092, 5295-5007-4105, 5295-5007-4116,

5298-8041-9085, 5295-3006-0121, 5295-3006-0132:0001, 5295-3006-0132:0002, 5295-3006-0132,

5295-5007-4127, 5295-5007-4138, 4400-0347-0039, 4400-1767-4601, 5295-5007-4149,

4400-1835-8882, 5295-5007-4150, 5295-5007-4162, 5295-5007-4170, 5295-3006-0010,

5295-5007-4016, 5298-8041-9014, 4400-3889-7524, 4400-3087-5804, 5295-5007-4270,

5295-5007-4181, 5295-5007-4192, 4400-3906-7700, 5295-5007-4227, 5295-3006-0021,

4400-3887-3853, 5295-5007-4238, 5295-5007-4264, 5295-3006-0032, 4400-1154-6511,

4400-1154-6522, 4400-1505-9455, 5295-3006-0043, 5295-5007-4038, 5295-3006-0054,

5295-5007-4049, 5295-5007-4058, 5295-3006-0065, 5295-3006-0076, 5295-5007-4250,

5295-3006-0087, 5295-5007-4060, 5295-3006-0098, 5295-5007-4070, 4400-4142-2126,

4400-2787-3200, 4400-4518-7304, 4400-2787-3221, 4400-4518-7291, 4400-2787-3176,

4400-4182-8046, 4400-4182-7981, 4400-4058-4076

~~4400-2162-7758, 4400-2105-2902, 4400-2793-8761, 4400-3114-6817, 4400-4092-9677,
5295-5007-4205, 5295-5007-4027, 5295-5007-4349, 5295-5007-4352, 5295-5007-4366,
5295-5007-4281, 5295-5007-4292, 5295-5007-4327, 5295-5007-4316, 4400-4469-6222,
4400-3137-7470, 4400-2965-9454, 4400-3137-7527, 4400-3137-7438~~

11. Žemės sklypui nustatyti žemės servitutai

Lietuvos Respublika • REPUBLIC OF LITHUANIA
 UAB "Inžinierius del' zert"
 Nr. 5
 • VILNIUS •

Lietuvos Respublika

PASTABOS:

Matininkas

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Lietuvos Respublika

(parašas)

(data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyriaus vedėjas

... ir rajono skyriaus

(parašas)

ve:ca:as

20:7 -09- 20

(data)

KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO
AKTAS

2017-07-03 Nr. _____

(data)

Kaunas

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Lietuvos Respublika**
 2. Žemės sklypo adresas: **Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Karmėlavos mstl., Oro Uosto g. 4**
 3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **369.2102** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **112.6718** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **256.1237** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.4147** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
 4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: _____ - **1.3** km.
 5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.3**.
 6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **456.15** Eur.
 7. Bazinė žemės sklypo vertė **168415.23** Eur.
 8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
 - 8.1 viso žemės sklypo:
 - plotas **112.6718** ha - koeficientas **10.0**;
 - plotas **256.1237** ha - koeficientas **0.5**;
 - plotas **0.4147** ha - koeficientas **0.5**;
 - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:
 - plotas - ha - koeficientas - ;
 - plotas - ha - koeficientas - ;
 - plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: **2.5**.
 - 8.4 viso žemės sklypo **369.2102** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
 9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: -.
 10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: _____.
 11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **993500** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
 12. Žemės sklype įsiterpusio miško (**67.3799** ha) žemės vertė **8570.00** Eur ir medynų tūrio vertė **28296.00** Eur.
 13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.
 14. Žemės sklypo (**436.5901** ha) vertė **1030366.00** Eur.
 15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: -.
 16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
 17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **1030366** Eur.
 18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6**, o medynų tūrio vertė – indeksu **4,8**.
 19. Indeksuota žemės sklypo vertė **1739133** Eur.
- Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

geodezijos inžinierius

(apskaičiavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

UAB "Inreal GEO"

(sudarytojo pavadinimas)

MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO AKTAS

2017-07-03

Nr.

(data)

Kaunas

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Lietuvos Respublika a.k. 111105555**

2. Žemės sklypo adresas: **Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Karmėlavos mstl., Oro Uosto g. 4**

3. Miško žemės ir medynų tūrio vertė:

Sklypai ir jų charakteristikos	Plotas, ha	1 ha miško žemės vertė, Eur	Miško žemės vertė, Eur	1 ha medynų tūrio vertė, Eur	Medynų tūrio vertė (viso ploto), Eur	Apskaičiuotoji miško žemės ir medynų tūrio vertė, Eur	Bendra 1 ha vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8
500-kvartalas 105	3.4687	126.85	440.00	9.48	32.88	472.88	136.33
500-kvartalas 106	1.9761	126.85	250.67	331.25	654.58	905.25	458.10
500-kvartalas 110	0.1943	81.38	15.81	118.59	23.04	38.85	199.97
500-kvartalas 111	0.4339	36.20	15.71	286.62	124.36	140.07	322.82
500-kvartalas 112	0.1097	126.85	13.92	517.33	56.75	70.67	644.18
500-kvartalas 113	1.5302	135.83	207.85	246.00	376.43	584.28	381.83
500-kvartalas 114	0.9360	135.83	127.14	471.18	441.02	568.16	607.01
500-kvartalas 116	0.1965	126.85	24.93	467.15	91.79	116.72	594.00
500-kvartalas 117	0.4581	126.85	58.11	371.58	170.22	228.33	498.43
500-kvartalas 118	0.3655	126.85	46.36	483.82	176.84	223.20	610.67
500-kvartalas 119	1.1285	126.85	143.15	408.95	461.50	604.65	535.80
500-kvartalas 121	0.4014	126.85	50.92	415.53	166.79	217.71	542.38
500-kvartalas 122	0.2970	135.83	40.34	474.71	140.99	181.33	610.54
500-kvartalas 123	0.3749	126.85	47.56	412.18	154.53	202.09	539.03
500-kvartalas 124	0.1866	126.85	23.67	416.67	77.75	101.42	543.52
500-kvartalas 125	1.3438	126.85	170.46	917.04	1232.32	1402.78	1043.89
500-kvartalas 126	0.1566	54.45	8.53	246.17	38.55	47.08	300.62
500-kvartalas 127	0.3170	126.85	40.21	1140.64	361.58	401.79	1267.49
500-kvartalas 128	0.7744	126.85	98.23	549.35	425.42	523.65	676.20
500-kvartalas 129	1.7820	126.85	226.05	1235.15	2201.04	2427.09	1362.00
500-kvartalas 130	0.7921	126.85	100.48	517.33	409.78	510.26	644.18
500-kvartalas 131	0.8437	126.85	107.02	431.34	363.92	470.94	558.19
500-kvartalas 132	0.3142	135.83	42.68	438.26	137.70	180.38	574.09
500-kvartalas 133	0.9384	135.83	127.46	440.15	413.04	540.50	575.98
500-kvartalas 135	0.7080	135.83	96.17	369.84	261.85	358.02	505.67
500-kvartalas 136	0.3219	135.83	43.72	35.76	11.51	55.23	171.59
500-kvartalas 138	0.2368	90.65	21.47	229.25	54.29	75.76	319.90
500-kvartalas 138	0.2053	90.65	18.61	229.25	47.07	65.68	319.90
500-kvartalas 140	0.9029	135.83	122.64	481.46	434.71	557.35	617.29
500-kvartalas 141	0.3967	90.65	35.96	392.40	155.67	191.63	483.05

Sklypai ir jų charakteristikos	Plotas, ha	1 ha miško žemės vertė, Eur	Miško žemės vertė, Eur	1 ha medynų tūrio vertė, Eur	Medynų tūrio vertė (viso ploto), Eur	Apskaičiuotoji miško žemės ir medynų tūrio vertė, Eur	Bendra 1 ha vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8
500-kvartalas 142	0.2878	135.83	39.09	482.57	138.88	177.97	618.40
500-kvartalas 143	0.4635	126.85	58.79	478.13	221.61	280.40	604.98
500-kvartalas 144	0.6390	63.43	40.53	367.19	234.63	275.16	430.62
500-kvartalas 145	1.4790	135.83	200.89	546.98	808.98	1009.87	682.81
500-kvartalas 146	2.4419	135.83	331.68	829.82	2026.34	2358.02	965.65
500-kvartalas 148	0.6136	135.83	83.35	527.06	323.40	406.75	662.89
500-kvartalas 150	1.9495	126.85	247.29	1127.81	2198.67	2445.96	1254.66
500-kvartalas 151	0.5151	126.85	65.34	770.04	396.65	461.99	896.89
500-kvartalas 152	0.3602	126.85	45.69	505.79	182.19	227.88	632.64
500-kvartalas 153	0.6162	81.38	50.15	239.34	147.48	197.63	320.72
500-kvartalas 154	0.8230	126.85	104.40	564.61	464.67	569.07	691.46
500-kvartalas 155	0.7358	135.83	99.94	237.08	174.44	274.38	372.91
500-kvartalas 156	0.5141	135.83	69.83	135.68	69.75	139.58	271.51
500-kvartalas 157	1.0118	135.83	137.43	209.86	212.34	349.77	345.69
500-kvartalas 158	0.2851	135.83	38.73	487.55	139.00	177.73	623.38
500-kvartalas 159	0.2318	135.83	31.49	87.49	20.28	51.77	223.32
500-kvartalas 160	1.1080	135.83	150.50	76.97	85.28	235.78	212.80
500-kvartalas 161	0.2661	135.83	36.14	123.48	32.86	69.00	259.31
500-kvartalas 162	0.4022	135.83	54.63	608.90	244.90	299.53	744.73
500-kvartalas 163	0.6773	135.83	92.00	395.37	267.78	359.78	531.20
500-kvartalas 164	1.9264	135.83	261.66	396.14	763.12	1024.78	531.97
500-kvartalas 165	0.8201	135.83	111.39	394.52	323.55	434.94	530.35
500-kvartalas 166	0.5941	144.81	86.03	547.34	325.17	411.20	692.15
500-kvartalas 169	0.4520	135.83	61.40	448.75	202.84	264.24	584.58
500-kvartalas 171	0.4903	135.83	66.60	585.85	287.24	353.84	721.68
500-kvartalas 172	0.2493	144.81	36.10	471.30	117.50	153.60	616.11
500-kvartalas 173	0.7207	144.81	104.36	544.60	392.49	496.85	689.41
500-kvartalas 174	0.2051	135.83	27.86	77.66	15.93	43.79	213.49
500-kvartalas 175	0.1835	135.83	24.92	97.18	17.83	42.75	233.01
500-kvartalas 176	0.4972	135.83	67.53	570.01	283.41	350.94	705.84
500-kvartalas 177	0.3799	144.81	55.01	562.83	213.82	268.83	707.64
500-kvartalas 178	0.5465	144.81	79.14	643.06	351.43	430.57	787.87
500-kvartalas 179	0.5427	135.83	73.71	77.96	42.31	116.02	213.79
500-kvartalas 188	0.0799	135.83	10.85	220.01	17.58	28.43	355.84
500-kvartalas 189	0.0055	108.61	0.60	93.18	0.51	1.11	201.79
500-kvartalas 4	0.0380	126.85	4.82	153.40	5.83	10.65	280.25
500-kvartalas 61	0.4124	135.83	56.02	93.60	38.60	94.62	229.43
500-kvartalas 62	0.3567	135.83	48.45	188.69	67.31	115.76	324.52
500-kvartalas 63	0.1727	135.83	23.46	22.25	3.84	27.30	158.08
500-kvartalas 64	1.2510	135.83	169.92	277.80	347.53	517.45	413.63
500-kvartalas 65	1.0779	135.83	146.41	180.40	194.45	340.86	316.23
500-kvartalas 66	0.4845	135.83	65.81	205.99	99.80	165.61	341.82

Sklypai ir jų charakteristikos	Plotas, ha	1 ha miško žemės vertė, Eur	Miško žemės vertė, Eur	1 ha medynų tūrio vertė, Eur	Medynų tūrio vertė (viso ploto), Eur	Apskaičiuotoji miško žemės ir medynų tūrio vertė, Eur	Bendra 1 ha vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8
500-kvartalas 67	0.3629	135.83	49.29	724.45	262.90	312.19	860.28
500-kvartalas 68	0.5642	135.83	76.64	216.00	121.87	198.51	351.83
500-kvartalas 69	0.2385	135.83	32.40	198.91	47.44	79.84	334.74
500-kvartalas 71	0.7647	81.38	62.23	259.20	198.21	260.44	340.58
500-kvartalas 73	0.4884	135.83	66.34	220.01	107.45	173.79	355.84
500-kvartalas 74	0.4882	135.83	66.31	455.52	222.38	288.69	591.35
500-kvartalas 75	0.7205	135.83	97.87	136.18	98.12	195.99	272.01
500-kvartalas 76	1.7671	126.85	224.16	509.21	899.82	1123.98	636.06
500-kvartalas 77	0.6637	126.85	84.19	839.42	557.12	641.31	966.27
500-kvartalas 78	1.7727	126.85	224.87	166.41	295.00	519.87	293.26
500-kvartalas 79	0.4938	135.83	67.07	646.35	319.17	386.24	782.18
500-kvartalas 80	0.6715	126.85	85.18	800.45	537.50	622.68	927.30
500-kvartalas 81	0.4846	135.83	65.82	290.64	140.84	206.66	426.47
500-kvartalas 82	1.4521	54.45	79.07	383.85	557.39	636.46	438.30
500-kvartalas 83	1.0885	90.65	98.67	237.50	258.52	357.19	328.15
500-kvartalas 84	0.7518	135.83	102.12	370.32	278.41	380.53	506.15
500-kvartalas 85	0.6455	135.83	87.68	170.14	109.83	197.51	305.97
500-kvartalas 86	0.7532	135.83	102.31	361.50	272.28	374.59	497.33
500-kvartalas 87	0.5377	135.83	73.04	35.65	19.17	92.21	171.48
500-kvartalas 88	0.5210	135.83	70.77	98.40	51.27	122.04	234.23
500-kvartalas 89	0.3939	135.83	53.50	199.20	78.46	131.96	335.03
500-kvartalas 91	0.3642	135.83	49.47	156.52	57.00	106.47	292.35
500-kvartalas 92	2.3926	135.83	324.99	253.32	606.09	931.08	389.15
Miško plotas iš viso	67.3799	127.19	8569.76	419.95	28296.38	36866.14	547.14
Pelkės, vandens ir kitos žemės koef. = 0.1	0.0000	127.72	0.00	x	x	0.00	x
Kelių, pastatų, kiemų užimta žemė koef. = 1	0.0000	127.19	0.00	x	x	0.00	x
Bendras plotas	67.3799	x	8570	419.95	28296	36866	x

4. Miško žemės vertės mažinimas dėl žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimų bei aplinkos-taršos:

5. Sklype įsiterpusių žemės ūkio naudmenų, kurios naudojamos žemės ūkio paskirčiai (- ha) vertė - Eur.

6. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.

7. Viso žemės sklypo (67.3799 ha) vertė 36866 Eur, iš jo žemės vertė 8570 Eur.

8. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti - .

9. Patikslinta viso žemės sklypo vertė 36866 Eur, iš jo žemės vertė 8570 Eur.

**ŽEMĖS SKLYPO VIDUTINĖS RINKOS VERTĖS
APSKAIČIAVIMO AKTAS**

2017-09-19

(data)

Nr. _____

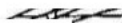
Kaunas

(sudarymo vieta)

Žemės sklypo kadastro Nr.	523300070074
Gatvė, namo Nr.	Oro Uosto g. 4
Kaimas (miestelis)	Karmėlavos mstl.
Seniūnija	Karmėlavos
Miestas (rajonas)	Kauno r.
Apskritis	Kauno
Vertinimo zona	16.10
Paskirtis	Kita (žemės)
Vertinimo tipas	Pramonės ir sandėliavimo žemės sklypai
Bendras plotas (ha)	436.5901
Našumo balas	41.3
Užstatyta teritorija (ha)	105.5495
Vandenių plotas (ha)	0.4147
Miško plotas (ha)	67.3799
Pelkių plotas (ha)	-
Pažeistos žemės plotas (ha)	-
Nenaudojamas plotas (ha)	243.9428
AŲ elektros apribojimo plotas (ha)	-
Numatoma plėtra pagal BP	Ne
Inžinerinių tinklų koridoriai	Ne
Skaičiavimo modelis	13949
Medynų vid. rinkos vertė, Eur	135821
Vertė, Eur	11586821

geodezijos inžinierius

(apskaičiavusio asmens pareigos)



(parašas)

(vardas ir pavardė)



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KAUNO RAJONO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**SPRENDIMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 5233/0007:74),
ESANČIO ORO UOSTO G. 4, KARMĖLAVOJE, KAUNO R. SAV., NUSTATYTŲ
KADASTRO DUOMENŲ PAKEITIMO**

2017 m. rugsėjo 21 d. Nr. 7SK- 1941 -(14.7.110.)

Kaunas

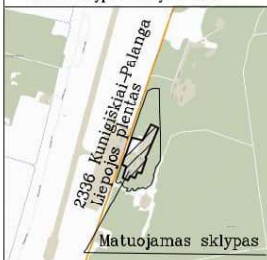
Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 84¹.1.1.2.3, 84¹.1.1.2.5, 84¹.1.1.2.7 papunkčiais, atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008 m. kovo 6 d. sprendimą Nr. TS-102 „Dėl sklypo Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Karmėlavos II k., kadastrinis Nr. 5233/0007:34, ribų tikslinimo (plėtros) detaliojo plano tvirtinimo“, į žemės sklypo patikėtinės valstybės įmonės Lietuvos oro uostai 2017 m. rugsėjo 20 d. gautus prašymus ir veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. balandžio 7 d. įgaliojimą Nr. 1Į-829-(1.9.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“,

t v i r t i n u žemės sklypo (kadastro Nr. 5233/0007:74) kadastro duomenis, nustatytus pagal UAB „Inreal GEO“ matininko 2017 m. liepos 12 d. parengtą žemės sklypo kadastro duomenų bylą, kuri yra neatskiriama šio sprendimo dalis.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 1P-98 „Dėl Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių patvirtinimo“, 26 punkte nustatyta tvarka.

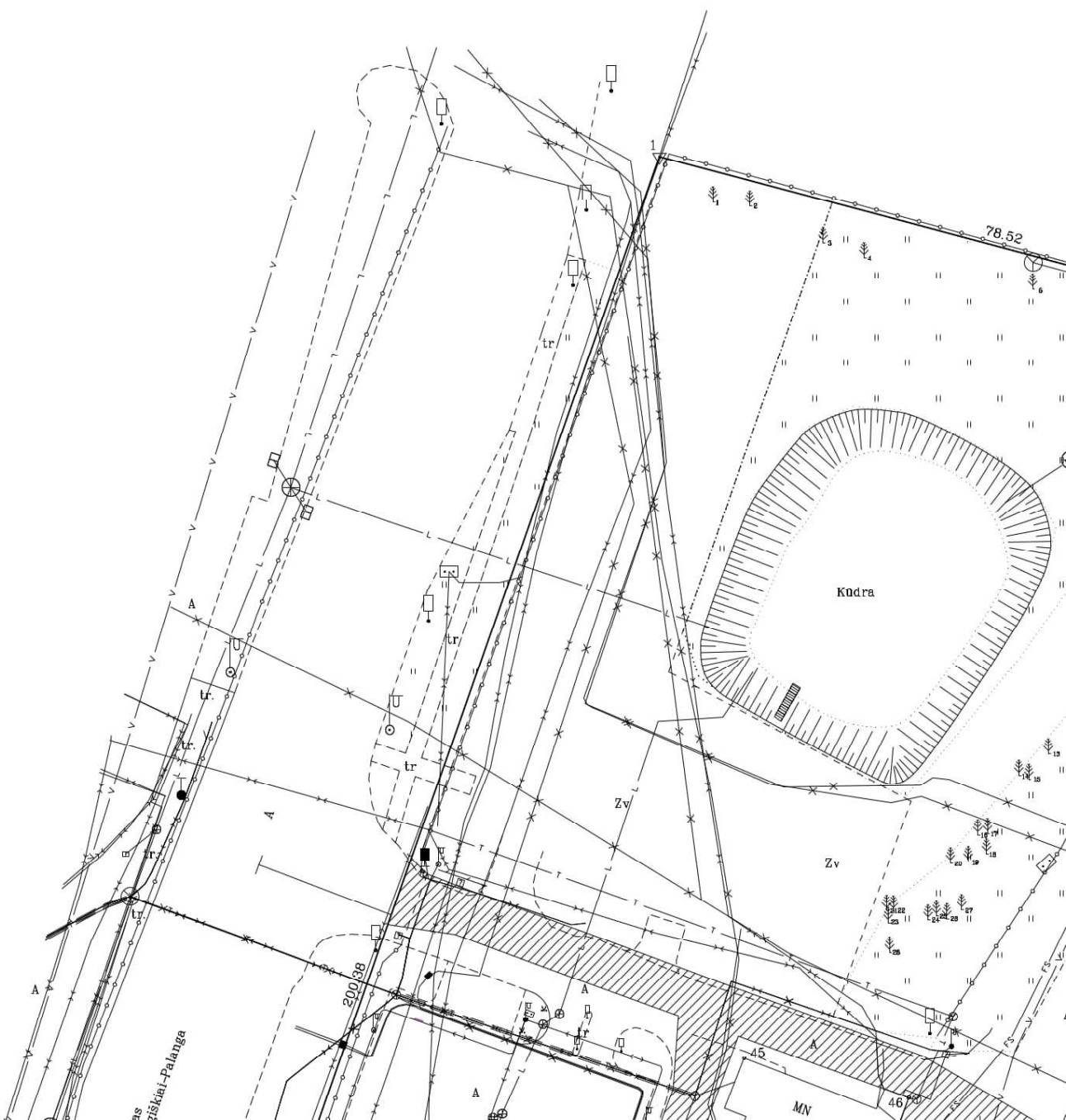


Žemės sklypo išdėstymo schema



Liepojos pl. 6, Palanga

ŽEMĖS SKLYPO
Sklypo p



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 42665 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	2	5	0	1	0	0	1	7	0	1	0	6

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas		
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo paskirtis
1	1	I. Ryšių linijų
2	2	II. Kelių apsaugos
3	6	VI. Elektros linijų
4	8	VIII. Kuro tiekimo bazių, degalinių
5	28	XXVIII. Vandeninių
6	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens
7	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinio
8	58	XXVII. Saugotini želdiniai (medžių, krūmų, paskirtie
9	65	V. Aerodromo sanitinis
10	66	V. Aerodromo sanitinis

Duomenys apie žemė		
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijos pavadinimas
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transportu (tarnaujantis) (S1) - Suteikiantis teisė
2	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti (tarnaujantis) Inžinerinius tinklus eksplotuoti, antžemines komunikacijas, aptarnauti bei naudoti savininko

UAB "GEOMETRA"

(įmonės pavadinimas)

UAB "GEOMETRA", įm.k.160297055, Taikos pr. 88A, Kaunas, info@geometra.lt, Tel.+370 657 71999

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2018-08-20

(data)

Nr.

-

Kaunas

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Palangos m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		2	5	0	1	0	0	1	7	0	1	0	6

Savivaldybė	Palangos m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Palangos m.
Gatvė, namo Nr.	Liepojos pl. 6

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												4.2665
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	4.1525	0.0626	-	-	-	0.0514	-

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)				
Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2018-08-20	179200	179200	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m2
1	2	3	4
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	3744
2	2	II. Kelių apsaugos zonos	3985
3	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	3696



* 2 0 8 7 2 8 3 9 0 6 *

1	2	3	4
4	8	VIII. Kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zonos	4863
5	28	XXVIII. Vandens telkiniai	626
6	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	1575
7	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	9810
8	58	XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	31
9	65	V. Aerodromo apsaugos zonos	42665
10	66	V. Aerodromo sanitarinės apsaugos zona	42665

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
1	Pastatas-Transformatorinė VĮ Lietuvos oro uostai	2596-1004 3129	12H1p
2	Pastatas-Garažas VĮ Lietuvos oro uostai	2596-1004 3118	17G1b
3	Pastatas-Operatorinė VĮ Lietuvos oro uostai	4400-2152-8783	19H1g
4	Pastatas-Ištaiga VĮ Lietuvos oro uostai	2596-1004 3018	1B1p
5	Nuotekų šalinimo tinklai-Lietaus nuotekų tinklai VĮ Lietuvos oro uostai	4400-2191 1144	1KL
6	Nuotekų šalinimo tinklai-Buitinių nuotekų tinklai VĮ Lietuvos oro uostai	4400-2148-3014	1KS
7	Inžineriniai tinklai-Naftos produktų tinklas VĮ Lietuvos oro uostai	4400-2164-0217	1NF
8	Vandentiekio tinklai-Vandentiekio tinklai VĮ Lietuvos oro uostai	4400-2148-3003	1V
9	Kiti inžineriniai statiniai-Kiemo aikštelė VĮ Lietuvos oro uostai	4400-2200-1583	1b
10	Kiti inžineriniai statiniai-Oro uosto aerodromo perimetris aptvėrimas VĮ Lietuvos oro uostai	4400-0733-4180	1t
11	Pastatas-Garažas VĮ Lietuvos oro uostai	2596-1004 3029	2G1p
12	Inžineriniai tinklai-Naftos produktų tinklas VĮ Lietuvos oro uostai	4400-2165-8868	2NF
13	Kiti inžineriniai statiniai-Tvora VĮ Lietuvos oro uostai	4400-2200-8353	2t
14	Pastatas-Garažas VĮ Lietuvos oro uostai	2596-1004 3036	3G1p
15	Kiti inžineriniai statiniai-Tvora VĮ Lietuvos oro uostai	4400-4051-0614	3t
16	Inžineriniai tinklai-Rezervuarų parkas VĮ Lietuvos oro uostai	4400-2152-8648	43k
17	Kiti inžineriniai statiniai-Priėmimo-išdavimo kolonėlė VĮ Lietuvos oro uostai	4400-2152-8683	44k
18	Kiti inžineriniai statiniai-Priėmimo-išdavimo kolonėlė VĮ Lietuvos oro uostai	4400-2152-8694	45k
19	Kiti inžineriniai statiniai-Bendžio-dyzelio priėmimo/išdavimo postas VĮ Lietuvos oro uostai	4400-2152-8707	46k



Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
20	Kiti inžineriniai statiniai-Autocisternų stoginė VĮ Lietuvos oro uostai	4400-2152-8761	47k
21	Pastatas-Garažas VĮ Lietuvos oro uostai	2596-1004 3040	4G1p
22	Kiti inžineriniai statiniai-Tvora VĮ Lietuvos oro uostai	4400-4051-0625	4t
23	Pastatas-Sandėlis VĮ Lietuvos oro uostai	2596-1004 3050	5F1p
24	Pastatas-Sandėlis VĮ Lietuvos oro uostai	2596-1004 3061	6F1p
25	Kiti inžineriniai statiniai-Kiemo aikštelė VĮ Lietuvos oro uostai	4400-1700-3835	k1 k2

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis

(parašas)

(vardas, pavardė)



Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo
bei tikslinimo taisyklių
2 priedas

**ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO
AKTAS**

2018-03-27 Nr. _____
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (naudotojui) Lietuvos Respublikai (Valstybinės žemės patikėjimo teisė VI „Lietuvos oro uostai“ a.k.120864074), VI „Oro navigacijai“ (a.k.210060460)
(vardas, pavardė ir asmens kodas; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino _____

Matininkė _____ kvalifikacijos pažymėjimo Nr. _____

(matininko, atlikusio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

vadovaudamasis Žemės sklypo planu M 1:2000, 2009 m. gegužės 14 d. apskrities viršininko įsakymu
kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas,

Nr. 4-3153-(1.3) bei faktine padėtimi vietovėje.

patvirtinti žemės sklypų planai, topografiniai planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys) patvirtinusio viešojo
administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data;

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre
Liepojos pl. 6, Palangos m. Kadastro Nr. 2501/0017:106. Plotas: 4,2650 ha

4. Nustatant žemės sklypo ribas buvo kviesti dalyvauti: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Savininkai:

Lietuvos Respublika (Valstybinės žemės patikėjimo teisė VI „Lietuvos oro uostai“ a.k.120864074)

Generalinis direktorius

VI „Oro navigacija“ (a.k.210060460)

Gretimybės:

Kadastro Nr. 2501/0018:10, Lietuvos Respublika (Valstybinės žemės patikėjimo teisė VI „Valstybinių miškų urėdija“)

VI „Kelių priežiūra“ Klaipėdos padalinys

NŽT prie ŽŪM Palangos skyrius

5. Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijos pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Kviesti gretimų žemės sklypo, Kad. Nr. 2501/0018:10 savininkai, naudotojai į uostai - mus neatvyko, kviesti NŽT prie ŽŪM Palangos skyriaus atstovai ir VI „Kelių priežiūra“ Klaipėdos padalinio atstovai į uostai - mus neatvyko.

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos

7 riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti
(bendras žemės sklypo ribas žyminčių riboženklių skaičius)

0 riboženkliai; įtvirtinti nauji 7 riboženkliai;
(bendras panaudotų riboženklių skaičius) (bendras naujų riboženklių skaičius)

vietovėje rasti 0 nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių
(bendras pakeistų riboženklių skaičius)

KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO
AKTAS

2018-08-20 Nr. _____

(data)

Kaunas

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai, Valstybės įmonė "ORO NAVIGACIJA"**

2. Žemės sklypo adresas: **Palangos m. sav., Palangos m., Liepojos pl. 6**

3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **4.2665** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **4.1525** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0514** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0626** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas – ha.

4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: _____ - _____ km.

5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**.

6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **434.43** Eur.

7. Bazinė žemės sklypo vertė **1853.50** Eur.

8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:

8.1 viso žemės sklypo:

plotas **4.1525** ha - koeficientas **20.0** ;

plotas **0.0514** ha - koeficientas **1.0** ;

plotas **0.0626** ha - koeficientas **1.0** ;

8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:

plotas – ha - koeficientas – ;

plotas – ha - koeficientas – ;

plotas – ha - koeficientas – ;

8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: – .

8.4 viso žemės sklypo **4.2665** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės – ha.

9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: **4.96** .

10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: _____.

11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **179200** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės – Eur.

12. Žemės sklype įsiterpusio miško (– ha) žemės vertė – Eur ir medynų tūrio vertė – Eur.

13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (– ha) vertė – Eur.

14. Žemės sklypo (**4.2665** ha) vertė **179200.00** Eur.

15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: – .

16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių – Eur.

17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **179200** Eur.

18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6** , o medynų tūrio vertė – indeksu 4,8.

19. Indeksuota žemės sklypo vertė **286720** Eur.

Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

Projektų vadovė/Matininkė

(apskaičiavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
PALANGOS SKYRIAUS
VEDĖJAS**

SPRENDIMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR. 2501/0017:106, ESANČIO LIEPOJOS PL. 6,
PALANGOS MIESTE, NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PAKEITIMO**

2019 m. vasario 6 d. Nr. 16SK- 50 -(14.16.110.)
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ 84¹.1.1.2.5 punktu ir atsižvelgdama į žemės sklypo patikėtinio 2019 m. sausio 22 d. gautą prašymą ir veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2019 m. sausio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-13-(1.9) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. T v i r t i n u žemės sklypo kadastro duomenis, nustatytus pagal UAB „Geometra“ matininkės 2018 m. rugpjūčio 20 d. parengtą žemės sklypo kadastro duomenų bylą, kuri yra neatskiriama šio sprendimo dalis.

2. N u s t a t a u Klaipėdos apskrities viršininko 2009 m. gegužės 14 d. įsakymu Nr. 4-3153-(1.3) nustatytiems servitutams plotą ir p a k e i ė i u jų aprašomąją dalį:

2.1. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 3,9655 ha;

2.2. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 0,1581 ha.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3)-500 „Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymo Nr. 1P-98 „Dėl Nekilnojamojo turto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“, 26 punkte nustatyta tvarka.

Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėja,
atliekanti Palangos skyriaus vedėjo funkcijas,
išskyrus nuosavybės teisių atkūrimo sritį

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų Centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl dokumentų kopijų pateikimo (Oro Uosto g. 4, Karmėlava ir Liepojos pl. 6, Palanga) PAS 38805303
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-14 Nr. SP-38450 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Akcinė bendrovė Lietuvos oro uostai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-14 16:47
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-03-14 16:47
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2022-07-12 16:10 - 2024-07-11 16:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	žemės sklypas Unikalus Nr. 4400-1680-3537-s0314.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2017-09-21, Nr. 7SK-1941-(14.7.110.)-s0314.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypas Unikalus Nr. 2501-0017-0106 -s0314.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2019-02-06, Nr. 16SK-50-(14.16.110.)-s0314.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240213.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-03-14)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-03-14 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (1)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-