

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-15 16:50:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3443822**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2024-03-27**
Vilnius

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Vilnius

Unikalus daikto numeris: **4400-6287-8216**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **0101/7001:12 Vilniaus m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **0.0704 ha**

Kelių plotas: **0.0303 ha**

Užstatyta teritorija: **0.0401 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **13200 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-12-11**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-10-08**

2.2. **Kelias (gatvė) - Privažiavimo kelias į Vilniaus oro uostą**
Vilnius, Felikso Vaitkaus g.

Aprašymas / pastabos: **Suformuotas dalijant daiktą unikalus Nr. 1300-1079-3015**

Unikalus daikto numeris: **4400-5927-6776**

Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**

Žymėjimas plane: **1-2**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1300-1079-3015**

Statybos pradžios metai: **2001**

Statybos pabaigos metai: **2001**

Rekonstravimo pradžios metai: **2020**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2024**

Statinio kategorija: **Ypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **0.019 km**

Plotas: **110.31 kv. m**

Danga: **Asfaltbetonis**

Eismo juostų skaičius: **Keturios**

Gatvės kategorija: **C**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **51500 Eur**

Atkuriamoji vertė: **51500 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-07-24**

Vidutinė rinkos vertė: **51500 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-07-24**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-07-24**

2.3.

**Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekos
Vilnius**

Unikalus daikto numeris: **4400-6426-6835**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **L**
Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2024**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **19.57 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2690 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **2690 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-07-16**
Vidutinė rinkos vertė: **2690 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-07-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-07-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Akcinė bendrovė Lietuvos oro uostai, a.k. 120864074**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5927-6776, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-08 Steigėjo įsakymas Nr. 3-355**
2024-09-10 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-00-240910-00189
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-11**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Akcinė bendrovė Lietuvos oro uostai, a.k. 120864074**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6426-6835, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-09-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240906-08591**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-11**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6287-8216, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-03-15 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-4506-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6287-8216, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-06-20 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1PSK-1807-(10.2 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-03**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
[redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6287-8216, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849
2024-10-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-11
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6287-8216, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-10-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-11
- 10.3. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5927-6776, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2024-07-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-09-10 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-00-240910-00189
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-11
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
[redacted]
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5927-6776, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849
2024-07-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-11
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
[redacted]
[redacted] nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6426-6835, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849
2024-07-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-09
- 10.6. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6426-6835, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2024-07-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-09-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240906-08591
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-09
- 10.7. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6287-8216, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-03-15 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-4506-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-03-27
- 10.8. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5927-6776, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **2022-09-16 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. A669-185/22**
2022-09-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-24**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100373720**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542**
Įregistravimo data: **2022-12-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **41 kv. m, nuo 2024-12-13**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Žemės sklype stovi statinys unikalus Nr. 4400-1671-3370.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

