



## LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4/9, LT-01105 Vilnius,  
tel. (8-5) 266 3661, faks. (8-5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2015-09-25

Nr. (13-1)-D8-7004

I

Nr.

### DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Aplinkos ministerija parengė ir teikia Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Projektas).

Projekto tikslas:

1. užtikrinti daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų, priėmusių sprendimą įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, lūkesčius ir interesus, užtikrinant 100 procentinę valstybės paramą atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti, jeigu projekto parengimo sutartis sudaryta iki 2015 m. spalio 1 d., ir pratęsiant iki 2016 m. liepos 1 d. 100 procentų valstybės paramos intensyvumą atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti;

2. patikslinti keičiamo nutarimo nuostatas, atsižvelgiant į pasikeitusias Pridėtinės vertės mokesčio įstatymo 96 straipsnio nuostatas, įtvirtinusias atvirkštinio PVM mechanizmo taikymą statybos darbams.

Projekto pirmojo tikslo įgyvendinimui numatytos priemonės pagrįstos įvertinus Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo metu kilusius nesklandumus, susijusius su atnaujinimo (modernizavimo) projektų finansavimu, ribotus statybos sektoriaus pajėgumus. Taip pat atsižvelgta į daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų, savivaldybių ir atnaujinimo (modernizavimo) projektus administruojančių asmenų siūlymus ir pastebėjimus.

Įgyvendinant pirmąjį tikslą siūloma nustatyti, kad:

1. atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies parengimo išlaidos 100 procentų apmokamos arba kompensuojamos, jeigu projekto ar jo dalies parengimo sutartis sudaryta iki 2015 m. spalio 1 d. Atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies parengimo išlaidos vidutiniškai sudaro apie 14 500 eurų, todėl atsižvelgiant į ribotas valstybės biudžeto galimybes terminas nepratęsiamas, tačiau nustatoma sąlyga, kad sutartis turi būti sudaryta iki 2015 m. spalio 1 d. Šiuo metu yra vykdomi apie 200 statybos rangos darbų (su projektavimu) pirkimų, kuriems įvykus sutartys gali būti sudarytos iki 2015 m. spalio 1 d. Preliminarus lėšų poreikis valstybės paramai pagal šias sutartis išmokėti sudarytų apie 3 mln. eurų. Visi šie pirkimai, susiję su projekto ar jo dalies parengimu ir įgyvendinimu, vykdomi pagal butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu patvirtintus atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planus, iki Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ 5 punkto, reglamentuojančio kvietimų sistemą teikti paraiškas dėl daugiabučio namo atnaujinimo

(modernizavimo), įsigaliojimo dienos. Todėl siūlomu pakeitimu būtų užtikrinti daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų interesai ir teisėti lūkesčiai. Jeigu projekto ar jo dalies parengimo sutartis būtų sudaroma po 2015 m. spalio 1 d., butų ir kitų patalpų savininkams būtų teikiama 50 procentų dydžio valstybės parama. Šiuo atveju butų ir kitų patalpų savininkai, priimdami sprendimus, turėtų galimybę įvertinti, ar tokios projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygos jiems yra priimtinos.

2. iki 2016 m. liepos 1 d. pratęsti 100 procentų valstybės paramą projekto įgyvendinimo administravimo ir statybos techninei priežiūrai vykdyti išlaidoms apmokėti. Šiuo metu parama 100 procentų teikiama iki 2015 m. spalio 1 d., tačiau dėl projektų finansavimo problemų projektų įgyvendinimas užsitęsė. 2016 m. liepos 1 d. terminas siejamas su papildomos paramos teikimo sąlygomis (įgyvendinus projektą iki 2016-07-01 kompensuojama 40 procentų). Už šias paslaugas, suteiktas po 2016 m. birželio 30 d. valstybės paramos dydis būtų mažinamas 50 procentų.

Įgyvendinant antrąjį projekto tikslą siūloma nustatyti, kad lengvatinio kredito lėšos gali būti naudojamos pridėtinės vertės mokesčiui apmokėti už PVM apmokestinamus asmenis, neturinčius teisės į PVM atskaitą. Siūlymas pagrįstas atsižvelgus į atvirkštinio PVM mechanizmo nuostatas, pagal kurias PVM statybos darbams turi sumokėti užsakovas. Tačiau dalis savivaldybių yra PVM mokėtojos, tačiau neturi lėšų PVM sumokėti, šio PVM negali traukti į PVM atskaitą. Pritarus šiam pakeitimui lengvatinio kredito lėšos būtų pervedamos savivaldybei, kuri sumokėtų PVM į biudžetą. Šia nuostata taip pat galėtų pasinaudoti ir privatūs juridiniai asmenys, turintys teisę į dalinę PVM atskaitą.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos (TAIS) projektų registravimo posistemyje. Projektas ir su juo susijusi lydimoji medžiaga patikslinta pagal Teisingumo ministerijos pateiktus pastebėjimus. Projektas suderintas Europos teisės departamentu, VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūra, Respublikiniais būsto valdymo ir priežiūros rūmais, Asociacija „Lietuvos butų ūkis“. Finansų ministerija per nustatytą derinimo laikotarpį pastabų nepateikė. Lietuvos savivaldybių asociacijos pateiktos pastabos aptartos projekto derinimo pažymoje.

Projekto nuostatos neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai.

Projekto poveikio vertinimas pateikiamas numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažymoje.

Projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012–2016 metų programai.

Priėmus Nutarimo projektą kitų teisės aktų keisti nereikės.

Projektą parengė Aplinkos ministerijos Statybos ir būsto departamento (direktorė Elvyra Radavičienė, tel. 8~706 63571, el. p. [e.radaviciene@am.lt](mailto:e.radaviciene@am.lt)) Būsto skyriaus vedėjas Ramūnas Šveikauskas (tel. 8~706 63574, el. p. [r.sveikauskas@am.lt](mailto:r.sveikauskas@am.lt)).

PRIDEDAMA:

1. Projektas, 2 lapai.
2. Projekto lyginamasis variantas, 3 lapai.
3. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma, 1 lapas.
4. Antikorupcinio vertinimo pažyma, 5 lapai.
5. Derinimo pažyma, 1 lapas.

Aplinkos ministras



Kęstutis Trečiokas

Ramūnas Šveikauskas, 8~706 63574, el. p. [r.sveikauskas@am.lt](mailto:r.sveikauskas@am.lt)

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

**NUTARIMAS**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO  
NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI  
(MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO  
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS Taisyklių  
PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)  
PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ  
DIDŽIAUSIOS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO**

2015 m.

d. Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a :

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimą Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“:

1.1. pakeisti 2.5 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.5. Butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 procentų faktinių išlaidų, tenkančių atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, jeigu atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies parengimo (įskaitant atvejus, kai projektavimo darbai perkami kartu su statybos rangos darbais) sutartis sudaryta iki 2015 m. spalio 1 d.: apmokama arba kompensuojama suma neturi viršyti 5 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane, kai daugiabučio namo naudingasis plotas didesnis kaip 3 000 kv. metrų; 7 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas nuo 1000 iki 3000 kv. metrų; 8 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas neviršija 1000 kv. metrų; kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane. Jeigu atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies parengimo (įskaitant atvejus, kai projektavimo darbai perkami kartu su statybos rangos darbais) sutartis sudaryta po 2015 m. spalio 1 d., butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 50 procentų šiame papunktyje nurodytų išlaidų.“;

1.2. papildyti 2.5<sup>1</sup> papunkčiu:

„2.5<sup>1</sup>. Už statybos techninę priežiūrą, vykdytą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo laikotarpiu iki 2016 m. liepos 1 d., butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 procentų faktinių išlaidų, tačiau ši kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane. Po 2016 m. birželio 30 d. už statybos techninę priežiūrą apmokama arba kompensuojama 50 procentų šiame papunktyje nurodytų išlaidų.“;

1.3. pakeisti 2.6 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.6. Už daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo paslaugas, suteiktas iki 2016 m. liepos 1 d., butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 procentų faktinių, tačiau neviršijančių 0,1 EUR/m-2 per mėnesį buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų. Už daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo)

projekto įgyvendinimo administravimo paslaugas, suteiktas po 2016 m. birželio 30 d., apmokama arba kompensuojama 50 procentų šiame papunktyje nurodytų išlaidų.“

2. Pakeisti nurodytoju nutarimu patvirtintų Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektu įgyvendinimo priežiūros taisyklių 20 punktą ir jį išdėstyti taip:

„20. Lengvatinis kreditas statybos rangos darbams atlikti teikiamas, kai Projekto administratorius finansuotojui pateikia investicijų planą, jeigu jis nebuvo pateiktas anksčiau, statybą leidžiančio dokumento kopiją, statybos rangos darbų sutarties patvirtintą kopiją, Agentūros išduotą dokumentą, patvirtinantį, kad statybos rangos sutartis tinkama finansuoti, ir kitus finansuotojo nurodytus dokumentus. Agentūra, išduodama dokumentą, patvirtinantį, kad statybos rangos darbų sutartis tinkama finansuoti, įsitikina, kad statybos rangos darbai nupirkti Nutarime nustatyta tvarka, nupirktų darbų kaina neviršija investicijų plane nustatytos statybos rangos darbų kainos ir nupirktų darbų kaina, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neviršija šių darbų kainos, nustatytos investicijų plane. Šį dokumentą Projekto administratoriui Agentūra paštu arba elektroniniu paštu išsiunčia per 5 darbo dienas nuo Projekto administratoriaus kreipimosi. Suteiktas lengvatinis kreditas statybos rangos darbams atlikti naudojamas investicijų plane nustatytoms priemonėms (pagal Programos priedą) finansuoti – už atliktus statybos rangos darbus apmokėti.

Lengvatinio kredito lėšos gali būti naudojamos pridėtinės vertės mokesčiui ar jo daliai apmokėti, kai pridėtinės vertės mokestį turi sumokėti apmokestinamieji asmenys PVM mokėtojai, nurodyti Pridėtinės vertės mokesčio įstatymo 96 straipsnyje, jei tokie asmenys neturi teisės viso ar dalies mokėtino PVM įtraukti į PVM atskaitą. Šiuo atveju apmokestinamieji asmenys PVM mokėtojai turi raštu kreiptis į finansuotoją, pateikdami PVM apmokėjimo prašymą, kuriame nurodoma prašoma apmokėti PVM suma, priežastis dėl kurių neturi teisės mokėtino PVM traukti į PVM atskaitą, banko sąskaita, į kurią turėtų būti pervedama apmokamo PVM suma. Kartu su prašymu apmokestinamieji asmenys PVM mokėtojai taip pat turi pateikti iš Valstybinės mokesčių inspekcijos Elektroninio deklaravimo sistemos atspausdintus paskutinių 6 mokestinių laikotarpių, jei mokestinis laikotarpis yra kalendorinis mėnuo, Pridėtinės vertės mokesčio deklaracijų (forma FR0600) pateiktų dokumentų kortelių išrašus bei pačių deklaracijų nuorašus (jei apmokestinamojo asmens PVM mokėtojo mokestinis laikotarpis yra kitoks nei kalendorinis mėnuo, turi būti pateikiami paskutinių 4 mokestinių laikotarpių išrašai ir nuorašai). Lengvatinio kredito lėšas pridėtinės vertės mokesčiui ar jo daliai apmokėti finansuotojas pveda į PVM apmokėjimo prašymą pateiklusio apmokestinamojo asmens PVM mokėtojo nurodytą sąskaitą.

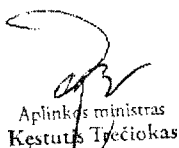
Suteiktas lengvatinis kreditas statybos rangos darbams atlikti gali būti naudojamas avansiniams mokėjimams, ne didesniems kaip 30 procentų suteikto kredito sumos, jeigu avansinis mokėjimas numatytas statybos rangos darbų sutartyje ir rangovas finansuotojui pateikia avansinio mokėjimo dydžio sumos banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą. Avansinis mokėjimas pvedamas rangovui. Ar lengvatinis kreditas naudojamas pagal paskirtį, kontroliuoja finansuotojas.

Agentūra, nustačiusi, kad statybos rangos darbai nupirkti nesilaikant Nutarime nustatytos tvarkos ir (ar) jų kaina viršija investicijų plane nustatytą statybos rangos darbų kainą, ir (ar) nupirktų darbų kaina, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, viršija šių darbų kainą, nustatytą investicijų plane, šias aplinkybes nurodo dokumente ir per 5 darbo dienas paštu arba elektroniniu paštu išsiunčia jį Projekto administratoriui. Šiuo atveju lengvatinis kreditas statybos rangos darbams atlikti neteikiamas, iki pašalinami pastebėti trūkumai (darbai nuperkami nustatyta tvarka ir (ar) būtų ir kitų patalpų savininkai patvirtina patikslintą investicijų planą).“

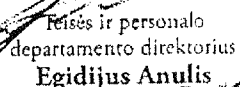
3. Šis nutarimas įsigalioja 2015 m. spalio 1 d.

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras

  
Aplinkos ministras  
Kęstutis Trečiokas

2015-09-25

  
Teisės ir personalo  
departamento direktorius  
Egidijus Anulis

2015-09-25

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO

2015 m. d. Nr.  
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a :

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimą Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“:

1.1. pakeisti 2.5 papunktį ir jį išdėstyti taip:

~~„2.5. Iki 2015 m. spalio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama:~~

~~2.5.1. 100 procentų faktinių išlaidų, tenkančių atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, tačiau apmokama arba kompensuojama suma neturi viršyti 5 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane, kai daugiabučio namo naudingasis plotas didesnis kaip 3 000 kv. metrų; 7 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas nuo 1000 iki 3000 kv. metrų; 8 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas neviršija 1000 kv. metrų. Kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane.~~

~~2.5.2. 100 procentų faktinių išlaidų statybos techninei priežiūrai vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo laikotarpiu, tačiau ši kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane.~~

~~Nuo 2015 m. spalio 1 d. apmokama arba kompensuojama 50 procentų 2.5.1 ir 2.5.2 papunkčiuose nurodytų faktinių atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies parengimo ir statybos techninės priežiūros išlaidų.~~

Butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 procentų faktinių išlaidų, tenkančių atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, jeigu atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies parengimo (įskaitant atvejus, kai projektavimo darbai perkami kartu su statybos rangos darbais) sutartis sudaryta iki 2015 m. spalio 1 d.: apmokama arba kompensuojama suma neturi viršyti 5 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane, kai daugiabučio namo naudingasis plotas didesnis kaip 3 000 kv. metrų; 7 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas nuo 1000 iki 3000 kv. metrų; 8 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas neviršija 1000 kv. metrų; kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, kompensacija neturi viršyti 2

procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane. Jeigu atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies parengimo (įskaitant atvejus, kai projektavimo darbai perkami kartu su statybos rangos darbais) sutartis sudaryta po 2015 m. spalio 1 d., butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 50 procentų šiame papunktyje nurodytų išlaidų.“;

1.2. papildyti 2.5<sup>1</sup> papunkčiu:

„2.5<sup>1</sup>. Už statybos techninę priežiūrą, vykdytą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo laikotarpiu iki 2016 m. liepos 1 d., butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 procentų faktinių išlaidų, tačiau ši kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane. Po 2016 m. birželio 30 d. už statybos techninę priežiūrą apmokama arba kompensuojama 50 procentų šiame papunktyje nurodytų išlaidų.“;

1.3. pakeisti 2.6 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.6. Iki 2015 m. spalio 1 d. Už daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo paslaugas, suteiktas iki 2016 m. liepos 1 d., butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 procentų faktinių, tačiau neviršijančių 0,1 EUR/m-2 per mėnesį buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų. Už daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo paslaugas, suteiktas Nuo 2015 m. spalio 1 d. po 2016 m. birželio 30 d., apmokama arba kompensuojama 50 procentų šiame punkte papunktyje nurodytų išlaidų.“.

2. Pakeisti nurodytuoju nutarimu patvirtintų Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių 20 punktą ir jį išdėstyti taip:

„20. Lengvatinis kreditas statybos rangos darbams atlikti teikiamas, kai Projekto administratorius finansuotojui pateikia investicijų planą, jeigu jis nebuvo pateiktas anksčiau, statybą leidžiančio dokumento kopiją, statybos rangos darbų sutarties patvirtintą kopiją, Agentūros išduotą dokumentą, patvirtinantį, kad statybos rangos sutartis tinkama finansuoti, ir kitus finansuotojo nurodytus dokumentus. Agentūra, išduodama dokumentą, patvirtinantį, kad statybos rangos darbų sutartis tinkama finansuoti, įsitikina, kad statybos rangos darbai nupirkti Nutarime nustatyta tvarka, nupirktų darbų kaina neviršija investicijų plane nustatytos statybos rangos darbų kainos ir nupirktų darbų kaina, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neviršija šių darbų kainos, nustatytos investicijų plane. Šį dokumentą Projekto administratoriui Agentūra paštu arba elektroniniu paštu išsiunčia per 5 darbo dienas nuo Projekto administratoriaus kreipimosi. Suteiktas lengvatinis kreditas statybos rangos darbams atlikti naudojamas investicijų plane nustatytoms priemonėms (pagal Programos priedą) finansuoti – už atliktus statybos rangos darbus apmokėti.

Lengvatinio kredito lėšos gali būti naudojamos pridėtinės vertės mokesčiui ar jo daliai apmokėti, kai pridėtinės vertės mokestį turi sumokėti apmokestinamieji asmenys PVM mokėtojai, nurodyti Pridėtinės vertės mokesčio įstatymo 96 straipsnyje, jei tokie asmenys neturi teisės viso ar dalies mokėtino PVM įtraukti į PVM atskaitą. Šiuo atveju apmokestinamieji asmenys PVM mokėtojai turi raštu kreiptis į finansuotoją, pateikdami PVM apmokėjimo prašymą, kuriame nurodoma prašoma apmokėti PVM suma, priežastis dėl kurių neturi teisės mokėtino PVM traukti į PVM atskaitą, banko sąskaita, į kurią turėtų būti pervadama apmokamo PVM suma. Kartu su prašymu apmokestinamieji asmenys PVM mokėtojai taip pat turi pateikti iš Valstybinės mokesčių inspekcijos Elektroninio deklaravimo sistemos atspausdintus paskutinių 6 mokestinių laikotarpių, jei mokestinis laikotarpis yra kalendorinis mėnuo, Pridėtinės vertės mokesčio deklaracijų (forma FR0600) pateiktų dokumentų kortelių išrašus bei pačių deklaracijų nuorašus (jei apmokestinamojo asmens PVM mokėtojo mokestinis laikotarpis yra kitoks nei kalendorinis mėnuo, turi būti pateikiami paskutinių 4 mokestinių laikotarpių išrašai ir nuorašai). Lengvatinio kredito lėšas pridėtinės

vertės mokesčiui ar jo daliai apmokėti finansuotojas perveda į PVM apmokėjimo prašymą pateikusio apmokestinamojo asmens PVM mokėtojo nurodytą sąskaitą.


Suteiktas lengvatinis kreditas statybos rangos darbams atlikti gali būti naudojamas avansiniams mokėjimams, ne didesniems kaip 30 procentų suteikto kredito sumos, jeigu avansinis mokėjimas numatytas statybos rangos darbų sutartyje ir rangovas finansuotojui pateikia avansinio mokėjimo dydžio sumos banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą. Avansinis mokėjimas pervedamas rangovui. Ar lengvatinis kreditas naudojamas pagal paskirtį, kontroliuoja finansuotojas.

Agentūra, nustačiusi, kad statybos rangos darbai nupirkti nesilaikant Nutarime nustatytos tvarkos ir (ar) jų kaina viršija investicijų plane nustatytą statybos rangos darbų kainą, ir (ar) nupirktų darbų kaina, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, viršija šių darbų kainą, nustatytą investicijų plane, šias aplinkybes nurodo dokumente ir per 5 darbo dienas paštu arba elektroniniu paštu išsiunčia jį Projekto administratoriui. Šiuo atveju lengvatinis kreditas statybos rangos darbams atlikti neteikiamas, iki pašalinami pastebėti trūkumai (darbai nuperkami nustatyta tvarka ir (ar) butų ir kitų patalpų savininkai patvirtina patikslintą investicijų planą).“.

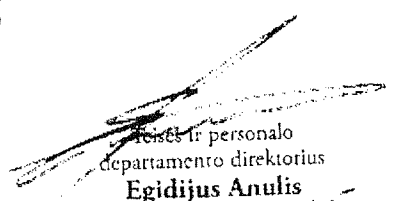
3. Šis nutarimas įsigalioja 2015 m. spalio 1 d.

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras

  
Aplinkos ministras  
Kęstutis Trečiokas

2015-09-25

  
Riesės ir personalo  
departamento direktorius  
Egidijus Anulis

2015-09-25

7

## NUMATOMO TEISINIO REGULIAVIMO POVEIKIO VERTINIMO PAŽYMA

**Projekto pavadinimas** Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtu kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ pakeitimo“ projektas.

**Projekto rengėjas** Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija

**Projekto tikslas** 1) užtikrinti daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų, priėmusių sprendimą įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, lūkesčius ir interesus, užtikrinant 100 procentinę valstybės paramą atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti, jeigu projekto parengimo sutartis sudaryta iki 2015 m. spalio 1 d., ir pratęsiant iki 2016 m. liepos 1 d. 100 procentų valstybės paramos intensyvumą atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti; 2) patikslinti keičiamo nutarimo nuostatas, atsižvelgiant į pasikeitusias Pridėtinės vertės mokesčio įstatymo 96 straipsnio nuostatas, įtvirtinusias atvirkštinio PVM mechanizmo taikymą statybos darbams.

**Poveikis būsto sričiai** Siūlymas pagrįstas įvertinus Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimu metu kilusius nesklandumus, susijusius su atnaujinimo (modernizavimo) projektų finansavimu, ribotus statybos sektoriaus pajėgumus. Rengiant projektą taip pat atsižvelgta į savivaldybių ir atnaujinimo (modernizavimo) projektus administruojančių asmenų siūlymus ir pastebėjimus.

**Poveikis valstybės finansams** Papildomas valstybės biudžeto lėšų poreikis valstybės paramai teikti įskaitytas į 2015 metų papildomą lėšų poreikį, apie kurį Finansų ministerija ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija informuota 2015 m. rugpjūčio 24 d. raštu Nr. (13-1)-D8-6239.

**Poveikis administracinei naštai** *Viešojo administravimo subjektams:* neigiamas poveikis nenumatomas.

*Privatiems fiziniams ar juridiniams asmenims:* neigiamas poveikis nenumatomas.

### Kita svarbi informacija:

#### Informacija apie asmenį ir instituciją, atsakingą už poveikio vertinimą

Vardas ir pavardė	Ramūnas Šveikauskas
Pareigos	Būsto skyriaus vedėjas
Institucija (padalinys)	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Statybos ir būsto departamento Būsto skyrius
Telefono numeris ir elektroninio pašto adresas	8-706-63574 r.sveikauskas@am.lt

Aplinkos ministras  
Kęstutis Trečiokas

Būsto ir personalo  
departamento direktorius  
Egidijus Anulis

2015-08-25

2



## TEISĖS AKTO PROJEKTO ANTIKORUPCINIO VERTINIMO PAŽYMA

Teisės akto projekto pavadinimas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirta kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ pakeitimo“ projektas.

Teisės akto projekto rengėjas: Aplinkos ministerijos Statybos ir būsto departamento Būsto skyriaus vedėjas Ramūnas Šveikauskas.

Antikorupcinio požiūriu rizikingos teisės akto projekto nuostatos (*nurodyti kriterijaus numerį, kurį taikant nustatytai korupcijos rizikai šalinti ar valdyti teisės akto projekte nenumatyta priemonių*):

Antikorupcinio požiūriu rizikingos teisės akto projekto nuostatos, nustatytos atliekant antikorupcinį vertinimą po tarpinstitucinio derinimo (*nurodyti kriterijaus numerį, kurį taikant nustatytai korupcijos rizikai šalinti ar valdyti teisės akto projekte nenumatyta priemonių*)<sup>1</sup>:

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą
		<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>	<i>pildo teisės akto projekto tiesioginis rengėjas</i>	<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>
1.	Teisės akto projektas nesudaro išskirtinių ar nevienodų sąlygų subjektams, su kuriais susijęs teisės akto įgyvendinimas	Teisės akto projektas nesudaro išskirtinių ar nevienodų sąlygų butų ir kitų patalpų savininkams, įgyvendinantiems atnaujinimo (modernizavimo) projektus.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
2.	Teisės akto projekte nėra spragų ar nuostatų, leidiančių dviprasmiškai aiškinti ir taikyti teisės aktą	Teisės akto projekte nėra spragų ar nuostatų, leidiančių dviprasmiškai aiškinti ir taikyti teisės aktą.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
3.	Teisės akto projekte nustatyta, kad sprendimą dėl teisių suteikimo, apribojimų nustatymo, sankcijų	Neaktualu – atitinkamos teisės akto nuostatos nekeičiamos.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą
	taikymo ir panašiai priimančio subjektas atskirtas nuo šių sprendimų teisėtumą ir įgyvendinimą kontroliuojančio (prižiūrinčio) subjekto			
4.	Teisės akto projekte nustatyti subjekto įgaliojimai (teisės) atitinka subjekto atliekamas funkcijas (pareigas)	Taip.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
5.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sprendimo priėmimo kriterijų (atvejų) sąrašas	Taip.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
6.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai priimant sprendimus taikomos išimtys	Neaktualu – teisės akto projekte atvejai, kai priimant sprendimus taikomos išimtys, nenumatyti.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
7.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų priėmimo, įforminimo tvarka ir priimtų sprendimų viešinimas	Taip.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
8.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų dėl mažareikšmiškumo priėmimo tvarka	Neaktualu. Teisės akto projekte aiškiai ir nuosekliai reglamentuota sprendimo dėl valstybės paramos suteikimo priėmimo tvarka ir terminai.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
9.	Jeigu pagal numatomą reguliavimą sprendimus priima kolegialus subjektas, teisės akto projekte nustatyta kolegialaus sprendimus priimančio subjekto:	Neaktualu – vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 13 straipsnio 8 dalimi		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą
	9.1. konkretus narių skaičius, užtikrinantis kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą; 9.2. jeigu narius skiria keli subjektai, proporcinga kiekvieno subjekto skiriamų narių dalis, užtikrinanti tinkamą atstovavimą valstybės interesams ir kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą ir skaidrumą; 9.3. narių skyrimo mechanizmas; 9.4. narių rotacija ir kadencijų skaičius ir trukmė; 9.5. veiklos pobūdis laiko atžvilgiu; 9.6. individuali narių atsakomybė	Vyriausybės patvirtintos Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo administravimą (įskaitant valstybės paramos teikimą ir sprendimų dėl valstybės paramos suteikimo priėmimą) vykdo Vyriausybės įsteigta viešoji įstaiga Būsto energijos taupymo agentūra.		
10.	Teisės akto projekto nuostatomis įgyvendinti numatytos administracinės procedūros yra būtinos, nustatyta išsami jų taikymo tvarka	Taip.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
11.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai administracinė procedūra netaikoma	Teisės akto projektas nenustato atvejų, kada administracinės procedūros netaikomos.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
12.	Teisės akto projektas nustato jo nuostatomis įgyvendinti numatytų administracinių procedūrų ir sprendimo priėmimo konkrečius	Taip.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

11

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą
	terminus			
13.	Teisės akto projektas nustato motyvuotas terminų sustabdymo ir pratęsimo galimybes	Ne.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
14.	Teisės akto projektas nustato administracinių procedūrų viešinimo tvarką	Ne.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
15.	Teisės akto projektas nustato kontrolės (priežiūros) procedūrą ir aiškius jos atlikimo kriterijus (atvejus, dažnį, fiksavimą, kontrolės rezultatų viešinimą ir panašiai)	Taip.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
16.	Teisės akto projekte nustatytos kontrolės (priežiūros) skaidrumo ir objektyvumo užtikrinimo priemonės	Taip.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
17.	Teisės akto projekte nustatyta subjektų, su kuriais susijęs teisės akto projekto nuostatų įgyvendinimas, atsakomybės rūšis (tarnybinė, administracinė, baudžiamoji ir panašiai)	Taip.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
18.	Teisės akto projekte numatytas baigtinis sąrašas kriterijų, pagal kuriuos skiriama nuobauda (sankcija) už teisės akto projekte nustatytų nurodymų nevykdymą, ir nustatyta aiški jos skyrimo	Taip.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

12

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą
	procedūra			
19.	Kiti svarbūs kriterijai	Nėra.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

Teisės akto projekto  
tiesioginis rengėjas:

Aplinkos ministerijos Statybos ir būsto  
departamento Būsto skyriaus vedėjas Ramūnas  
Šveikauskas

(pareigos)

(vardas ir pavardė)

(parašas)

(data)

Teisės akto projekto  
vertintojas:

Aplinkos ministerijos Statybos ir būsto  
departamento patarėja Kristina Čiurlytė

(pareigos)

(vardas ir pavardė)

(parašas)

(data)

Aplinkos ministras  
Kęstutis Terčiokas

2011-09-25

13



## LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,  
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,  
atsisk. sąskaita LT267044060000269484 AB SEB bankas, banko kodas 70440.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

2015-09-28 Nr. (1.6.)DT-1323

Į 2015-09-18 Nr. (13-1)-D8-6840

### DĖL IŠVADOS TEISĖS AKTO PROJEKTUI

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, pagal kompetenciją įvertinusi pateiktą derinimui Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ pakeitimo“ projektą, neturėdama pastabų dėl projekto tikslo ir teisinės technikos, teikia šias pastabas dėl numatomo teisinio reguliavimo priemonių ir galimų pasekmių:

1. Vadovaujanti keičiamo nutarimo 5 p. nuo 2015 m. kovo 31 d. atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planai viešajai įstaigai Būsto energijos taupymo agentūrai teikiami Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“, nustatytus kriterijus paskelbus kvietimą teikti paraiškas atnaujinti (modernizuoti) daugiabutį namą.

Vadovaujantis Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, 20 p. Aplinkos ministerija ne tik skelbia kvietimus, bet ir nustato priimamų paraiškų skaičių.

Savo esme įgyvendinamaisiais aktais nustatomas konkursinis finansavimas, kai asmenys, norintys gauti finansavimą, turi įvertinti finansavimo sąlygas (finansavimo dydį, intensyvumą, terminus, projekto įgyvendinimo realumą ir kt.) ir konkuruoja tarpusavyje (arba nedalyvauja finansavimo scheme dėl sąlygų nepriimtumo). Atsižvelgiant į tai, reglamentuojant ir administruojant finansavimą turėtų būti laikomasi principo, kad konkurso sąlygos po pasiūlymų (šiuo atveju paraiškų) pateikimo termino pabaigos nekeičiamos. Šios taisyklės nesilaikymas gali būti traktuojamas kaip asmenų, kurių paraiškos nebuvo atrinktos ar tų, kurie būtų teikę paraiškas, jeigu būtų žinoję, kad galės pretenduoti į šiuo metu nutarimo projektu



siūlomas sąlygas, teisėtų interesų ir lygiateisiškumo pažeidimas. Projektą lydinčioje medžiagoje nepateikta informacija, ar realizuojant anksčiau nurodytų teisės aktų nuostatas yra paskelbtas kvietimas teikti paraiškas, ar paraiškų teikimo terminas dar nėra pasibaigęs, o nustatytos kvotos (priimamų paraiškų skaičius) dar neišnaudotos? Ar planuojama naujų sąlygų realizavimui skelbti naują kvietimą, jei senasis jau pasibaigęs?

Manytina, kad naujos finansavimo sąlygos (intensyvumas ir terminai) turėtų būti taikomos tik kvietimams teikti paraiškas, kurie nėra pasibaigę iki teikiamo nutarimo projekto įsigaliojimo, tačiau nutarimo projekte nesant baigiamųjų nuostatų dėl pakeitimų taikymo, šis klausimas lieka aiškiai neregulamentuotas ir gali kelti neaiškumų taikant pakeitimus praktikoje.

2. Iš lydimosios medžiagos lieka neaišku, kodėl 100 proc. intensyvumo terminas nebūtų pratęsiamas projekto parengimo išlaidų kompensavimui.

3. Taip pat atkreiptinas dėmesys į tai, kad šiuo metu keičiamo nutarimo 2.5 ir 2.6 p. finansavimo intensyvumas siejamas tik su 2015 m. spalio 1 d., todėl, siekiant išvengti pakeitimų galiojimo atgal klausimo, jeigu pakeitimai įsigaliojotų vėliau nei 2015 m. spalio 1 d., turėtų būti aiškiai išsprendžiamas ir finansavimo laikotarpis nuo 2015 m. spalio 1 d. iki nutarimo įsigaliojimo momento klausimas tikslinant atitinkamų punktų formuluotes, arba pildant nutarimo projektą baigiamosiomis nuostatomis.

Teisingumo ministras



Juozas Bernatoniš



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RADVILIŠKIO SILUMA"

Uždaroji akcinė bendrovė, Žironų g. 3, 82143 Radviliškis, tel. (8 422) 608 72, tel./faks. (8 422) 608 73, el. p. [info@radsiluma.lt](mailto:info@radsiluma.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 171444859

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2015-09-18 Nr. S-552

Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijai

**DĖL LR VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO PAKEITIMO**

Siunčiame LR Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirta kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ pakeitimo“ projekto pakeitimo lyginamąjį variantą ir aiškinamąjį raštą.

**PRIDEDAMA:**

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto pakeitimo lyginamąjį variantą, 2 lapai.
2. Aiškinamasis raštas, 1 lapas.

Pagarbiai

Direktorius

Pranas Mickaitis

Originalas nebus  
atstovaujamas



LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO  
NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI  
(MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO  
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ  
PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)  
PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ  
DIDŽIAUSIOS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO

2015 m. d. Nr.  
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a :

Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimą Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“:

1. Pakeisti 2.5 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.5. Butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 procentų faktinių išlaidų, tenkančių atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, jeigu atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies parengimo (įskaitant atvejus, kai projektavimo darbai perkami kartu su statybos rangos darbais) sutartis sudaryta iki 2016 m. ~~spalio~~ **sausio 1 d.**: apmokama arba kompensuojama suma neturi viršyti 5 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane, kai daugiabučio namo naudingasis plotas didesnis kaip 3 000 kv. metrų; 7 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas nuo 1000 iki 3000 kv. metrų; 8 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas neviršija 1000 kv. metrų; kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane. Jeigu atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies parengimo (įskaitant atvejus, kai projektavimo darbai perkami kartu su statybos rangos darbais) sutartis sudaryta po 2015 m. ~~spalio~~ **sausio 1 d.**, butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 50 procentų šiame papunktyje nurodytų išlaidų.“;

2. Papildyti 2.5<sup>1</sup> papunkčiu:

„2.5<sup>1</sup>. Už statybos techninę priežiūrą, vykdytą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo laikotarpiu iki 2016 m. ~~liepos~~ **spalio 1 d.**, butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 procentų faktinių išlaidų, tačiau ši kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane. Po 2016 m. ~~birželio~~ **rugsėjo 30 d.** už statybos techninę priežiūrą apmokama arba kompensuojama 50 procentų šiame papunktyje nurodytų išlaidų.“;

3. Pakeisti 2.6 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.6. Už daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo paslaugas, suteiktas iki 2016 m. ~~liepos~~ **spalio 1 d.**, butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 procentų faktinių, tačiau neviršijančių 0,1 EUR/m-2 per

mėnesį buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų. Už daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo paslaugas, suteiktas po 2016 m. birželio rugsėjo 30 d., apmokama arba kompensuojama 50 procentų šiame papunktyje nurodytų išlaidų.“.

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras

## Aiškinamasis raštas

Projekto tikslas - užtikrinti daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų, priėmusių sprendimą įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, lūkesčius ir interesus, užtikrinant 100 procentinę valstybės paramą atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti (įskaitant atvejus, kai projektavimo darbai perkami kartu su statybos rangos darbais), statybinei priežiūrai atlikti ir administravimo paslaugoms suteikti.

Siūlome pratęsti 2.5 ir 2.6 punktuose ir 2.5<sup>1</sup> papunktyje nustatytus terminus trims mėnesiais, nes Radviliškio rajone yra 6 daugiabučiai namai, kuriems iki šios dienos nėra nupirkti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbai. Tai atsitiko dėl to, kad atsiradus 2015 m. birželio mėn. sunkumų dėl daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos finansavimo respublikos mastu, buvo 3 mėnesius sustabdytas sutarčių pasirašymas, nevyko paraiškų vertinimas ir pritarimai objektų finansavimui, nors gyventojai pritarė daugiabučių namų renovacijai 2015-05-27 ir 2015-06-02 dienomis su 100 procentine valstybės parama atnaujinimo (modernizavimo) projektams parengti kompensacija. UAB „Radviliškio šiluma“, veikiantis kaip savivaldybės paskirtas daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) administratorius faktiškai nesuspėjo organizuoti projektų (įskaitant atvejus, kai projektavimo darbai perkami kartu su statybos rangos darbais) viešųjų pirkimų. Nepasirašius projektų pirkimų sutarčių (įskaitant atvejus, kai projektavimo darbai perkami kartu su statybos rangos darbais) iki 2015-10-01 dienos, reikės organizuoti gyventojų susirinkimus ir iš naujo spręsti dėl namų renovavimo galimybės, nes bus pasikeitusios finansavimo sąlygos (finansuojama tik 50 procentų faktinių išlaidų, tenkančių atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti) ir dėl to susidarys papildomos išlaidos, patalpų savininkų nepasitenkinimas ir tikėtinas jų atsisakymas dalyvauti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje.

Panašiu atveju, kada buvo teisės aktu nuo nustatyto termino sumažinta finansinė kompensacija daugiabučių namų renovacijos (modernizacijos) darbams atlikti nuo 40 iki 35 procentų, Radviliškio rajone po papildomo balsavimo (nesutiko su sumažinta 35 procentų kompensacija) atsisakė dalyvauti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje 3 daugiabučiai namai, nes šių namų renovavimo darbų nenupirko per CPO, todėl buvo praleisti nustatyti terminai ir dėl to daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų, priėmusių sprendimą įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbus su 40 procentų kompensacija buvo pažeisti teisėti lūkesčiai ir interesai, o administratorius UAB „Radviliškio šiluma“ patyrė papildomų išlaidų.

UAB „Radviliškio šiluma“  
direktorius



Pranas Mickaitis

10



**EUROPOS TEISĖS DEPARTAMENTAS  
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJOS**

Biudžetinė įstaiga, Vilniaus g. 23-7A, LT-01402 Vilnius, tel. 8 706 636 87, faks. 8 706 636 79,  
el. p. [etd@etd.lt](mailto:etd@etd.lt). Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188600362

2015-09-17 Nr. NR-748

Į 2015-09-14 Nr. (13-1)-D8-6709

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBINĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO PROJEKTO ATITIKTIES EUROPOS SĄJUNGOS TEISEI**

Išnagrinėję Jūsų pateiktą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybinės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtu kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ pakeitimo“ projektą (toliau – nutarimo projektas), pažymime, kad pastabų dėl pateikto nutarimo projekto nuostatų atitikties Europos Sąjungos teisei neturime.

Generalinio direktoriaus pavaduotojas

Karolis Dieninis

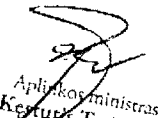
Daiva Stepanienė, tel. 8 706 680 83, el. p. [daiva.stepaniene@etd.lt](mailto:daiva.stepaniene@etd.lt)

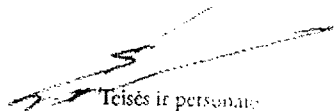
2015-09-15

### DERINIMO PAŽYMA

Dėl Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirta kaupiamąjo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ pakeitimo“ projekto

Institucijos pavadinimas	Pastabos ir pasiūlymai	Pastabų ir pasiūlymų vertinimas
Lietuvos savivaldybių asociacijos 2015-09-21 raštas Nr. (21)-SD-637	1. Siūloma nenustatyti maksimalaus projekto įgyvendinimo administravimo tarifo (0,1 Eur/m <sup>2</sup> per mėnesį).	<b>Neatsižvelgta.</b> Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 3 straipsnio 1 dalies 2 punktu Vyriausybė įpareigota nustatyti projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų dalį ir šios valstybės paramos intensyvumą.
	2. Siūloma nustatyti, kad projekto ar jo dalies parengimo išlaidos 100 procentų apmokamos iki 2016-06-30.	<b>Neatsižvelgta.</b> Siūlymui nepritariama atsižvelgus į ribotas valstybės biudžeto galimybes valstybės paramai teikti. Išsamesnė informacija pateikiama projekto lydraštyje.

  
Aplinkos ministras  
Kęstutis Trečiokas  
2015-08-25

  
Teisės ir personalo  
departamento direktorius  
Egidijus Ambrasas  
2015-08-25

21

Siūlau įtraukti į Vyriausybės posėdžio (pasitarimo) darbotvarkės projektą

---

**Dėl Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo" pakeitimo (Nr. 15-0729-01-N) (15-9813(2))**

**Pranešėjas:** aplinkos ministras K. Trečiokas

**Dalyvauja:** Aplinkos ministerijos Statybos ir būsto departamento Būsto skyriaus vedėjas Ramūnas Šveikauskas

**Klausimo kuratorius:** V.Pavardė, parašas

*Posėdžių rengimo skyriaus  
patarėja  
G. Dovydenienė*



Apsvarstyta ministerijų atstovų pasitarime  <hr/> (data)	Ministerijų atstovų pasitarimo protokolo išrašas
Informacija apie projekto svarstymą Vyriausybės pasitarime ar/ir Vyriausybės posėdyje	Papildoma informacija