

## PAŽYMA

## DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO

„DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKĖITIMO“

## PROJEKTO

(TAP 16-583(2)) (TAIS 16-4034(4))

2016-05-05 Nr. NV-1422

Vilnius

1. **Projekto rengėjas:** Aplinkos ministerija.
2. **Projekto tikslas, esmė.** Galiojančiose Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėse (toliau – taisyklės) nustatyta, kad valstybės parama, kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, teikiama nurašant valstybės paramos sumą nuo ES lėšomis suteikto lengvatinio kredito. Įvertinus Europos Komisijos išaiškinimą, kad subsidijos finansavimas ir iš ES lėšų teikiamų paskolų palūkanų kompensavimas nėra tinkamos išlaidos finansuoti ES fondų lėšomis, keičiama valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo tvarka, kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektai įgyvendinti lengvatinio kredito lėšomis. Projektu siūloma nustatyti, kad valstybės parama kompensuojant 15 procentų daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų būtų teikiama:
  - valstybės biudžeto lėšomis, kai apskaičiuota valstybės paramos suma pervedama į daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų ar lengvatinio kredito grąžinimo sąskaitą su sąlyga, kad daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas yra patvirtintas iki šio nutarimo įsigaliojimo, o lengvatinio kredito sutartis sudaryta po šio nutarimo įsigaliojimo;
  - nurašant lengvatinio kredito metines palūkanas iki 0 procentų, kol palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų valstybės paramos dydį su sąlyga, kad daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas yra patvirtintas ir lengvatinio kredito sutartis sudaryta po šio nutarimo įsigaliojimo.
 Tais atvejais, kai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas patvirtintas ir lengvatinio kredito sutartis sudaryta iki šio nutarimo įsigaliojimo, valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų teikiama pagal iki šio nutarimo įsigaliojimo dienos galiojusią taisyklių redakciją.
- Atsižvelgiant į tai, kad keičiamos valstybės paramos kompensuojant 15 procentų investicijų procedūros, nutarimo projekte tikslinami daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) proceso dalyvių veiksmai ir funkcijos.
3. **Derinimas.** Po ministerijų atstovų pasitarimo, atsižvelgiant į Teisingumo ministerijos ir Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento pastabas, patikslintas nutarimo projektas ir papildytas lydraštis. Argumentai dėl neatsižvelgtų Teisingumo ministerijos, Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento ir Respublikinių būsto valdymo ir priežiūros rūmų pastabų pateikti derinimo pažymoje.
4. **Dalykinio vertinimo išvada.** Teikiamas nutarimo projektas iš esmės atitinka Vyriausybės darbo reglamento reikalavimus.

Kaimo reikalų ir darnios plėtros skyriaus patarėjas

Valdas Voveris



## LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4/9, LT-01105 Vilnius,  
tel. (8-6) 266 3661, faks. (8-6) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2016-05-05

Nr. (13-1)-D8-3465

I

Nr.

### DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Aplinkos ministerija, atsižvelgdama į Teisingumo ministerijos 2016 m. gegužės 2 d. rašte Nr. (1.6)2T-520 ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento 2016 m. gegužės 3 d. išvadoje Nr. NV-1357 pateiktas pastabas, teikia patikslintą Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Projektas).

Projekto tikslas – pakeisti valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo tvarką kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai atnaujinimo (modernizavimo) projektas įgyvendintas lengvatinio kredito lėšomis.

Šiuo metu galiojančiose Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėse nustatyta, kad tais atvejais, kai investicijos, susijusios su atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu, ar jų dalis apmokėtos lengvatinio kredito lėšomis, valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, teikiama nurašant apskaičiuoto dydžio valstybės paramos sumą nuo ES lėšomis suteikto lengvatinio kredito. Tačiau pagal galiojančius 2014–2020 metų laikotarpio Europos Sąjungos fondų administravimą reglamentuojančius teisės aktus ir Europos Komisijos pateiktus jų išaiškinimus (2015 m. rugpjūčio 10 d. patvirtintas Gaires valstybėms narėms dėl finansinių instrumentų paramos schemos derinimo su kitomis paramos formomis ir Europos Komisijos 2015 m. lapkričio 11 d. raštą Nr. ARES(2015)-5002700), įgyvendinant ES fondų lėšomis finansuojamas finansines priemones, subsidijos finansavimas ir iš ES lėšų teikiamų paskolų palūkanų kompensavimas nėra tinkamos išlaidos finansuoti ES fondų lėšomis. Palūkanos gali būti kompensuojamos tik išimtiniais atvejais siekiant pagerinti galutinių paramos gavėjų prieinamumą prie privataus kapitalo lėšų, t. y. už privačiomis finansinių tarpininkų lėšomis teikiamas lengvatines paskolas.

Atsižvelgiant į tai, Projektu siūloma nustatyti, kad valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų teikiama šiais būdais:

1. valstybės biudžeto lėšomis pervedant apskaičiuotą valstybės paramos sumą į butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų arba lengvatinio kredito grąžinimo sąskaitą. Šiuo būdu valstybės parama būtų teikiama, kai atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintas iki šio nutarimo įsigaliojimo dienos, o lengvatinio kredito sutartis atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti sudaryta po šio nutarimo įsigaliojimo dienos. Teikiant valstybės paramą šiuo būdu būtų įgyvendinta apie 680 atnaujinimo (modernizavimo) projektų, kurių bendra investicijų suma siektų apie 200 mln. eurų. Valstybės biudžeto lėšų poreikis teikiant paramą šiuo būdu 2016–2018 metais sudarytų apie 28 mln. eurų. Dėl šių lėšų poreikio Aplinkos ministerija 2016 m. balandžio 22 d. raštu Nr. (10-5)-D8-3089 kreipėsi į Finansų ministeriją;

2. nurašant lengvatinio kredito metines palūkanas iki nulio procentų, kol ši palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų valstybės paramos dydį. Šiuo būdu valstybės parama būtų teikiama, kai atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas būtų ir kitų patalpų savininkų patvirtintas ir lengvatinio kredito sutartis atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti sudaryta po šio nutarimo įsigaliojimo dienos

Atsižvelgdami į Teisingumo ministerijos pateiktus pastabėjimus dėl šio paramos būdo patrauklumo būtų ir kitų patalpų savininkams pažymime, kad valstybės paramos suma priklauso nuo investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, sumos. Todėl nepriklausomai nuo valstybės paramos teikimo būdo valstybės paramos suma įgyvendinus atnaujinimo (modernizavimo) projektą apskaičiuojama laikantis keičiamu nutarimu patvirtintose taisyklėse nustatytų vienodų principų. Šiuo atveju skirtųsi valstybės paramos suteikimo būdas ir terminas, per kurį valstybės parama suteikiama. Kadangi šiuo būdu valstybės parama būtų teikiama po nutarimo įsigaliojimo dienos tvirtinamiems atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planams, būtų ir kitų patalpų savininkai, priimdami sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo), turėtų galimybę įvertinti valstybės paramos teikimo sąlygas ir šio valstybės paramos teikimo būdo patrauklumą. Be to, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 3 straipsnio 3 dalies, 6 straipsnio 1 dalies ir keičiamo nutarimo nuostatomis, mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas), neturės būti didesnė nei apskaičiuota pagal keičiamą nutarimą, numatyta investicijų plane ir patvirtinta būtų ir kitų patalpų savininkų.

Atkreipdami dėmesį į Teisingumo ministerijos pastebėjimą dėl siūlomos nuostatos atitikties Civilinio kodekso 2.80 straipsnio nuostatomis, pažymime, kad keičiamu nutarimu patvirtintos taisyklės, įgyvendinant Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo, kuriame įtvirtinti valstybės paramos teikimo būdai ir valstybės paramos teikimo šaltiniai, nuostatas, nustato valstybės paramos suteikimo tvarką, nesiekiant reglamentuoti juridinių asmenų veiklą, įstatymuose nenumatytais atvejais. Lengvatinius kreditus teikia Jessica fondo ir Jessica II fondų fondo valdytojo, kurio funkcijas atlieka Europos investicijų bankas, atrinktos finansų įstaigos, kurios veikia sutartiniais pagrindais su minėtų fondų valdytoju. Fondų veiklą prižiūri priežiūros komitetas, kuriame dalyvauja Aplinkos ministerijos, Finansų ministerijos ir Europos investicijų banko atstovai.

3. Atsižvelgiant į šiuos valstybės paramos būdus, projektu nustatomos valstybės paramos suteikimo procedūros ir atnaujinimo (modernizavimo) proceso dalyvių veiksmai bei funkcijos, siekiant gauti ar suteikti valstybės paramą.

4. Projektu taip pat siūloma nustatyti, kad tais atvejais, kai atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas patvirtintas ir lengvatinio kredito sutartis atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti sudaryta iki šio nutarimo įsigaliojimo dienos, valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų teikiama pagal iki šio nutarimo įsigaliojimo dienos galiojusią keičiamu nutarimu patvirtintų taisyklių redakciją.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos (TAIS) projektų registravimo posistemyje.

Projekto nuostatos neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai.

Projekto poveikio vertinimas pateikiamas numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažymoje.

Projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012–2016 metų programai.

Priėmus Nutarimo projektą kitų teisės aktų keisti nereikės.

Projektas suderintas su Finansų ministerija, Europos teisės departamentu, Lietuvos savivaldybių asociacija, Europos investicijų banko atstovybe Lietuvoje, finansų įstaigomis. Neįvertintos Teisingumo ministerijos ir Respublikinių būsto valdymo ir priežiūros rūmų pastabos aptartos derinimo pažymoje.

Projektą parengė Aplinkos ministerijos Statybos ir būsto departamento (direktorė Elvyra Radavičienė, tel. 8~706 63571, el. p. [e.radaviciene@am.lt](mailto:e.radaviciene@am.lt)) Būsto skyriaus vedėjas Ramūnas Šveikauskas (tel. 8~706 63574, el. p. [r.sveikauskas@am.lt](mailto:r.sveikauskas@am.lt)).

## PRIDEDAMA:

1. Projektas, 4 lapai.
2. Projekto lyginamasis variantas, 4 lapai.
3. Teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma, 2 lapai.
4. Derinimo pažyma, 3 lapai.

Aplinkos ministras



Kęstutis Trečiokas

Ramūnas Šveikauskas, 8~706 63574, el. p. r.sveikauskas@am.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

**NUTARIMAS**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO**

2016 m.

d. Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“:

1.1. pakeisti 49 punktą ir jį išdėstyti taip:

„49. Taisyklių 48.1 papunktyje nurodyta valstybės parama teikiama šiais būdais:

49.1. pervedant apskaičiuoto dydžio valstybės paramą į butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą, jeigu investicijos ar jų dalis energinį efektyvumą didinančioms priemonėms įgyvendinti apmokėtos butų ir kitų patalpų savininkų lėšomis, ir (ar) į lengvatinio kredito sutartyje nurodytą kredito grąžinimo sąskaitą, jeigu investicijos ar jų dalis apmokėtos lengvatinio kredito lėšomis – kai investicijų planas butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintas iki 2016 m. gegužės 16 d., o lengvatinio kredito sutartis projektui įgyvendinti sudaryta po 2016 m. gegužės 16 d.;

49.2. nurašant lengvatinio kredito metines palūkanas iki 0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia 15 procentų investicijų, tenkančių investicijų plane nurodytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms (pagal Programos priedą), sumą – kai investicijų planas butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintas ir lengvatinio kredito sutartis projektui įgyvendinti sudaryta po 2016 m. gegužės 16 d.“;

1.2. pakeisti 52.12 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„52.12. valstybės paramos dydis, kurį prašoma pervesti į lengvatinio kredito sutartyje nurodytą kredito grąžinimo sąskaitą, arba kuriuo prašoma valstybės paramą suteikti nurašant lengvatinio kredito metines palūkanas, kai investicijos, susijusios su projekto įgyvendinimu, ar jų dalis apmokėtos suteikto lengvatinio kredito lėšomis;“;

1.3. papildyti nauju 53.5 papunkčiu:

„53.5. lengvatinio kredito sutarties;“;

1.4. buvusį 53.5 papunktį atitinkamai laikyti 53.6 papunkčiu;

1.5. pakeisti 56 punktą ir jį išdėstyti taip:

„56. Priėmusi sprendimą suteikti valstybės paramą, kai valstybės parama teikiama Taisyklių 49.1 papunktyje nurodytu būdu, Agentūra per 5 darbo dienas raštu apie tai informuoja Projekto administratorių ir finansuotoją ir per 20 darbo dienų nuo sprendimo priėmimo apskaičiuotą valstybės paramą perveda į butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą, jeigu investicijos ar jų dalis energinį efektyvumą didinančioms priemonėms įgyvendinti apmokėtos butų

ir kitų patalpų savininkų lėšomis, ir (ar) į lengvatinio kredito sutartyje nurodytą kredito grąžinimo sąskaitą, jeigu investicijos ar jų dalis apmokėtos lengvatinio kredito lėšomis. Kai valstybės parama teikiama Taisyklių 49.2 papunktyje nurodytu būdu, Agentūra apie priimtą sprendimą per 5 darbo dienas nuo šio sprendimo priėmimo, nurodydama valstybės paramos suteikimo būdą ir apskaičiuotą valstybės paramos dydį, raštu informuoja Projekto administratorių ir finansuotoją.“;

1.6. pakeisti 57 punktą ir jį išdėstyti taip:

„57. Kai valstybės parama teikiama Taisyklių 49.1 papunktyje nurodytu būdu, Finansuotojas, atsižvelgdamas į suteiktos ir į lengvatinio kredito sutartyje nurodytą kredito grąžinimo sąskaitą pervestos valstybės paramos dydį, nedelsiant, bet ne ilgiau kaip per 3 darbo dienas, įskaito pervestas valstybės paramos lėšas, sumažina suteikto lengvatinio kredito dydį ir per 10 darbo dienų perskaičiuoja butų ir kitų patalpų savininkams arba Projekto administratoriui, veikiančiam butų ir kitų patalpų savininkų naudai, jeigu jis yra lengvatinio kredito gavėjas, tenkančias lengvatinio kredito grąžinimo mėnesines įmokas nuo valstybės paramos lėšų įskaitymo dienos, ir apie tai raštu informuoja Agentūrą ir Projekto administratorių arba kiekvieną buto ir kitos patalpos savininką, jeigu lengvatinio kredito sutartis sudaryta butų ir kitų patalpų savininkų vardu.“;

1.7. papildyti 57<sup>1</sup> punktu:

„57<sup>1</sup>. Kai valstybės parama teikiama Taisyklių 49.2 papunktyje nurodytu būdu, finansuotojas, gavęs Taisyklių 56 punkte nurodytą informaciją, per 10 darbo dienų nuo informacijos gavimo, atsižvelgdamas į suteiktos valstybės paramos dydį, apskaičiuoja laikotarpį, už kurį butų ir kitų patalpų savininkams arba Projekto administratoriui, veikiančiam butų ir kitų patalpų savininkų naudai, jeigu jis yra lengvatinio kredito gavėjas, nuo Taisyklių 56 punkte nurodyto sprendimo suteikti valstybės paramą priėmimo dienos nurašomos lengvatinio kredito metinės palūkanos, ir apie tai raštu informuoja Agentūrą ir Projekto administratorių arba butų ir kitų patalpų savininkus, jeigu lengvatinio kredito sutartis sudaryta butų ir kitų patalpų savininkų vardu.“;

1.8. pakeisti 58 punktą ir jį išdėstyti taip:

„58. Jeigu kredito gavėjas yra Projekto administratorius, veikiantis butų ir kitų patalpų savininkų naudai, jis (Projekto administratorius), gavęs Taisyklių 57 ar 57<sup>1</sup> punkte nurodytą finansuotojo informaciją, atsižvelgdamas į suteiktos valstybės paramos būdą, per 5 darbo dienas perskaičiuoja butų ir kitų patalpų savininkams tenkančias mėnesines įmokas, susijusias su projekto įgyvendinimu, ir apie tai raštu informuoja kiekvieną buto ir kitos patalpos savininką, nurodydamas valstybės paramos būdą, jam tenkančią valstybės paramos dalį, lengvatinio kredito dalį atėmus suteiktą valstybės paramą ir pateikdamas lengvatinio kredito ir palūkanų grąžinimo grafiką.“;

1.9. papildyti 58<sup>1</sup> punktu:

„58<sup>1</sup>. Kai nustatyta tvarka valstybės paramą suteikus pagal Taisyklių 49.2 papunktį nurašant lengvatinio kredito palūkanas buto ar kitos patalpos savininkas visą jam tenkančią lengvatinio kredito dalį grąžina anksčiau lengvatinio kredito sutartyje nurodyto laiko ir laikotarpis, už kurį nurašomos lengvatinio kredito palūkanos, kol bendra šių palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą valstybės paramos dydį, nėra pasibaigęs, buto ar kitos patalpos savininkui Taisyklių 49.1 papunktyje nurodytomis lėšomis teikiama jam tenkanti valstybės paramos dalis, apskaičiuota įvertinus skirtumą tarp jam apskaičiuotos bendros ir jau suteiktos valstybės paramos nurašant lengvatinio kredito palūkanas dalies. Šiuo atveju:

58<sup>1</sup>.1. kai lengvatinis kreditas teikiamas butų ir kitų patalpų savininkų vardu:

58<sup>1</sup>.1.1. finansuotojas per 5 darbo dienas nuo lengvatinio kredito grąžinimo anksčiau laiko dienos apskaičiuoja buto ar kitos patalpos savininkui tenkančią nesuteiktos valstybės paramos dalį ir apie tai, nurodydamas kreditą anksčiau laiko grąžinusį buto ar kitos patalpos savininką ir jam tenkančią neišmokėtą valstybės paramos dalį, raštu informuoja atnaujinto (modernizuoto) daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir lengvatini kreditą anksčiau laiko grąžinusį buto ar kitos patalpos savininką;

58<sup>1</sup>.1.2. bendrojo naudojimo objektų valdytojas, gavęs Taisyklių 58<sup>1</sup>.1.1 papunktyje nurodytą informaciją, per 5 darbo dienas nuo šios informacijos gavimo dienos raštu kreipiasi į Agentūrą, pateikdamas jos nustatytos formos prašymą suteikti valstybės paramą energinį

efektyvumą didinančioms priemonėms įgyvendinti buto ar kitos patalpos savininkui lengvatini kreditą gražinus anksčiau laiko;

58<sup>1</sup>.1.3. Agentūra, gavusi Taisyklių 58<sup>1</sup>.1.2 papunktyje nurodytą prašymą, per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos įvertina ar nesuteiktos valstybės paramos dydis lengvatini kreditą anksčiau laiko gražinusiui buto ar kitos patalpos savininkui apskaičiuotas teisingai, priima sprendimą dėl valstybės paramos suteikimo ir apskaičiuoto dydžio valstybės paramą perveda į prašyme nurodytą butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą;

58<sup>1</sup>.2. kai lengvatinis kreditas teikiamas Projekto administratoriaus, veikiančio butų ir kitų patalpų savininkų naudai, vardu:

58<sup>1</sup>.2.1. Projekto administratorius per 5 darbo dienas nuo lengvatinio kredito gražinimo anksčiau laiko dienos apskaičiuoja nesuteiktos valstybės paramos dalį, apie tai informuoja lengvatini kreditą anksčiau laiko gražinusi buto ar kitos patalpos savininką ir raštu kreipiasi į Agentūrą pateikdamas Taisyklių 58<sup>1</sup>.1.2 papunktyje nurodytą prašymą;

58<sup>1</sup>.2.2. Agentūra, gavusi Taisyklių 58<sup>1</sup>.2.1 papunktyje nurodytą prašymą, per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos įvertina ar nesuteiktos valstybės paramos dydis lengvatini kreditą anksčiau laiko gražinusiui buto ar kitos patalpos savininkui apskaičiuotas teisingai, priima sprendimą dėl valstybės paramos suteikimo, apskaičiuoto dydžio valstybės paramą perveda į prašyme nurodytą butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą ir per 5 darbo dienas nuo sprendimo dėl valstybės paramos suteikimo priėmimo dienos raštu informuoja Projekto administratorių apie priimtą sprendimą suteikti valstybės paramą ir valstybės paramos išmokėjimą.“

1.10. pakeisti 87 punktą ir jį išdėstyti taip:

„87. Taisyklių nustatyta tvarka į Projekto administratoriaus nurodytą butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą pervestos valstybės paramos lėšos paskirstomos ir gražinamos butų ir kitų patalpų savininkams ir (ar) finansuotojui, kai papildomos valstybės paramos lėšos už energinį efektyvumą didinančias priemones pervedamos į butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą Taisyklių 69<sup>1</sup> punkte nurodytu atveju. Apie Taisyklių nustatyta tvarka suteiktą ir į butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą pervestą valstybės paramą Projekto administratorius per 10 darbo dienų nuo valstybės paramos pervedimo į kaupiamųjų lėšų sąskaitą dienos raštu informuoja kiekvieną buto ar kitos patalpos savininką, nurodant valstybės paramos dydį, pateikiant valstybės paramos paskirstymo butų ir kitų patalpų savininkams planą ir informuojant apie valstybės paramos lėšų gražinimo datą.“.

2. Nustatyti, kad:

2.1. daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, kurie daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą patvirtino ir lengvatinio kredito sutartį atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti sudarė iki šio nutarimo įsigaliojimo dienos, valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms teikiama pagal iki šio nutarimo įsigaliojimo galiojusią Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“, redakciją;

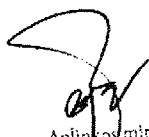
2.2. daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, kurie daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą patvirtino iki šio nutarimo įsigaliojimo dienos, o lengvatinio kredito sutartis atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti sudaryta po šio nutarimo įsigaliojimo dienos, valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms teikiama šio nutarimo 1.1 papunkčiu dėstomų Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių 49.1 papunktyje nurodytu būdu;

2.3. daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, kurie daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą patvirtino ir lengvatinio kredito sutartį atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti sudarė po šio nutarimo įsigaliojimo dienos, valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms teikiama šio nutarimo 1.1 papunkčiu dėstomų Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių 49.2 papunktyje nurodytu būdu.

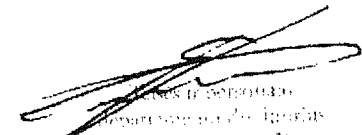
3. Šis nutarimas įsigalioja 2016 m. gegužės 16 d.

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras

  
Aplinkos ministras  
Kęstutis Trečiokas

2016-05-05

  
Valstybės ir viešojo administravimo  
departamentų direktorė Jurgita  
Štikonienė  
2016-05-04



LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS Taisyklių PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO

2016 m.

d. Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“:

1.1. pakeisti 49 punktą ir jį išdėstyti taip:

„49. Taisyklių 48.1 punkte ~~papunktyje~~ nurodyta valstybės parama teikiama Programai įgyvendinti numatytais šiais būdais:

49.1. ~~Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis arba Kontroliuojančiojo fonde lėšomis (jeigu tai leidžiama pagal taikytinus teisės aktus), kai projektas įgyvendinamas lengvatinio kredito lėšomis pervedant apskaičiuoto dydžio valstybės paramą į butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą, jeigu investicijos ar jų dalis energinį efektyvumą didinančioms priemonėms įgyvendinti apmokėtos butų ir kitų patalpų savininkų lėšomis, ir (ar) į lengvatinio kredito sutartyje nurodytą kredito grąžinimo sąskaitą, jeigu investicijos ar jų dalis apmokėtos lengvatinio kredito lėšomis – kai investicijų planas butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintas iki 2016 m. gegužės 16 d., o lengvatinio kredito sutartis projektui įgyvendinti sudaryta po 2016 m. gegužės 16 d.;~~

49.2. nurašant lengvatinio kredito metines palūkanas iki 0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia 15 procentų investicijų, tenkančių investicijų plane nurodytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms (pagal Programos priedą), sumą – kai investicijų planas butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintas ir lengvatinio kredito sutartis projektui įgyvendinti sudaryta po 2016 m. gegužės 16 d.“;

1.2. pakeisti 52.12 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„52.12. valstybės paramos dydis, kurio dalimi ~~prašoma sumažinti suteiktą lengvatinį kreditą~~ kurį ~~prašoma~~ pervesti į lengvatinio kredito sutartyje nurodytą kredito grąžinimo sąskaitą, arba kuriuo ~~prašoma~~ valstybės paramą suteikti nurašant lengvatinio kredito metines palūkanas, kai investicijos, susijusios su projekto įgyvendinimu, ar jų dalis apmokėtos suteikto lengvatinio kredito lėšomis;“;

1.3. papildyti nauju 53.5 papunkčiu:

„53.5. lengvatinio kredito sutarties;“;

1.4. buvusį 53.5 papunktį atitinkamai laikyti 53.6 papunkčiu;

1.5. pakeisti 56 punktą ir jį išdėstyti taip:

~~„56. Priėmusi sprendimą suteikti valstybės paramą, Agentūra apie priimtą sprendimą per 5 darbo dienas nuo šio sprendimo priėmimo informuoja:~~

56. Priėmusi sprendimą suteikti valstybės paramą, kai valstybės parama teikiama Taisyklių 49.1 papunktyje nurodytu būdu, Agentūra per 5 darbo dienas raštu apie tai informuoja Projekto administratorių ir finansuotoją ir per 20 darbo dienų nuo sprendimo priėmimo apskaičiuotą valstybės paramą perveda į butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą, jeigu investicijos ar jų dalis energinį efektyvumą didinančioms priemonėms įgyvendinti apmokėtos butų ir kitų patalpų savininkų lėšomis, ir (ar) į lengvatinio kredito sutartyje nurodytą kredito grąžinimo sąskaitą, jeigu investicijos ar jų dalis apmokėtos lengvatinio kredito lėšomis. Kai valstybės parama teikiama Taisyklių 49.2 papunktyje nurodytu būdu, Agentūra apie priimtą sprendimą per 5 darbo dienas nuo šio sprendimo priėmimo, nurodydama valstybės paramos suteikimo būdą ir apskaičiuotą valstybės paramos dydį, raštu informuoja Projekto administratorių ir finansuotoją.

~~56.1. Projekto administratorių, nurodydama valstybės paramos dydį, ir per 10 darbo dienų nuo sprendimo priėmimo apskaičiuoto dydžio valstybės paramą perveda į Projekto administratoriaus nurodytą butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą, jeigu investicijos ar jų dalis energinį efektyvumą didinančioms priemonėms įgyvendinti apmokėtos butų ir kitų patalpų savininkų lėšomis;~~

~~56.2. finansuotoją, nurodydama valstybės paramos dydį, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, jeigu šios investicijos ar jų dalis apmokėtos suteikto lengvatinio kredito lėšomis.“;~~

1.6. pakeisti 57 punktą ir jį išdėstyti taip:

„57. Kai valstybės parama teikiama Taisyklių 49.1 papunktyje nurodytu būdu, Finansuotojas, gavęs Taisyklių 56.2 punkte nurodytą informaciją, per 10 darbo dienų nuo šios informacijos gavimo, atsižvelgdamas į suteiktos ir į lengvatinio kredito sutartyje nurodytą kredito grąžinimo sąskaitą pervestos valstybės paramos dydį, nedelsiant, bet ne ilgiau kaip per 3 darbo dienas, įskaito pervestas valstybės paramos lėšas, sumažina suteikto lengvatinio kredito dydį ir per 10 darbo dienų perskaičiuoja butų ir kitų patalpų savininkams arba Projekto administratoriui, veikiančiam butų ir kitų patalpų savininkų naudai, jeigu jis yra lengvatinio kredito gavėjas, tenkančias lengvatinio kredito grąžinimo mėnesines įmokas nuo valstybės paramos lėšų įskaitymo dienos, ir apie tai raštu informuoja Agentūrą ir Projekto administratorių arba kiekvieną buto ir kitos patalpos savininką, jeigu lengvatinio kredito sutartis sudaryta butų ir kitų patalpų savininkų vardu.“;

1.7. papildyti 57<sup>1</sup> punktu:

„57<sup>1</sup>. Kai valstybės parama teikiama Taisyklių 49.2 papunktyje nurodytu būdu, finansuotojas, gavęs Taisyklių 56 punkte nurodytą informaciją, per 10 darbo dienų nuo informacijos gavimo, atsižvelgdamas į suteiktos valstybės paramos dydį, apskaičiuoja laikotarpį, už kurį butų ir kitų patalpų savininkams arba Projekto administratoriui, veikiančiam butų ir kitų patalpų savininkų naudai, jeigu jis yra lengvatinio kredito gavėjas, nuo Taisyklių 56 punkte nurodyto sprendimo suteikti valstybės paramą priėmimo dienos nurašomos lengvatinio kredito metinės palūkanos, ir apie tai raštu informuoja Agentūrą ir Projekto administratorių arba butų ir kitų patalpų savininkus, jeigu lengvatinio kredito sutartis sudaryta butų ir kitų patalpų savininkų vardu.“;

1.8. pakeisti 58 punktą ir jį išdėstyti taip:

„58. Jeigu kredito gavėjas yra Projekto administratorius, veikiantis butų ir kitų patalpų savininkų naudai, jis (Projekto administratorius), gavęs Taisyklių 57 ar 57<sup>1</sup> punkte nurodytą finansuotojo informaciją, atsižvelgdamas į suteiktos valstybės paramos būdą apie suteiktos valstybės paramos lėšomis sumažintą jam tenkanti lengvatinį kreditą, per 5 darbo dienas perskaičiuoja butų ir kitų patalpų savininkams tenkančias mėnesines įmokas, susijusias su projekto įgyvendinimu, ir apie tai raštu informuoja butų ir kitų patalpų savininkus kiekvieną buto ir kitos patalpos savininką, nurodydamas valstybės paramos būdą, jam tenkančią valstybės paramos

dalį, lengvatinio kredito dalį atėmus suteiktą valstybės paramą ir pateikdamas lengvatinio kredito ir palūkanų grąžinimo grafiką.“;

1.9. papildyti 58<sup>1</sup> punktu:

„58<sup>1</sup>. Kai nustatyta tvarka valstybės paramą suteikus pagal Taisyklių 49.2 papunktį nurašant lengvatinio kredito palūkanas buto ar kitos patalpos savininkas visą jam tenkančią lengvatinio kredito dalį grąžina anksčiau lengvatinio kredito sutartyje nurodyto laiko ir laikotarpis, už kurį nurašomos lengvatinio kredito palūkanos, kol bendra šių palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą valstybės paramos dydį, nėra pasibaigęs, buto ar kitos patalpos savininkui Taisyklių 49.1 papunktyje nurodytomis lėšomis teikiama jam tenkanti valstybės paramos dalis, apskaičiuota įvertinus skirtumą tarp jam apskaičiuotos bendros ir jau suteiktos valstybės paramos nurašant lengvatinio kredito palūkanas dalies. Šiuo atveju:

58<sup>1</sup>.1. kai lengvatinis kreditas teikiamas butų ir kitų patalpų savininkų vardu:

58<sup>1</sup>.1.1. finansuotojas per 5 darbo dienas nuo lengvatinio kredito grąžinimo anksčiau laiko dienos apskaičiuoja buto ar kitos patalpos savininkui tenkančią nesuteiktos valstybės paramos dalį ir apie tai, nurodydamas kreditą anksčiau laiko grąžinusį buto ar kitos patalpos savininką ir jam tenkančią neišmokėtą valstybės paramos dalį, raštu informuoja atnaujinto (modernizuoto) daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir lengvatinį kreditą anksčiau laiko grąžinusį buto ar kitos patalpos savininką;

58<sup>1</sup>.1.2. bendrojo naudojimo objektų valdytojas, gavęs Taisyklių 58<sup>1</sup>.1.1 papunktyje nurodytą informaciją, per 5 darbo dienas nuo šios informacijos gavimo dienos raštu kreipiasi į Agentūrą, pateikdamas jos nustatytos formos prašymą suteikti valstybės paramą energinį efektyvumą didinančioms priemonėms įgyvendinti buto ar kitos patalpos savininkui lengvatinį kreditą grąžinus anksčiau laiko;

58<sup>1</sup>.1.3. Agentūra, gavusi Taisyklių 58<sup>1</sup>.1.2 papunktyje nurodytą prašymą, per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos įvertina ar nesuteiktos valstybės paramos dydis lengvatinį kreditą anksčiau laiko grąžinusiam buto ar kitos patalpos savininkui apskaičiuotas teisingai, priima sprendimą dėl valstybės paramos suteikimo ir apskaičiuoto dydžio valstybės paramą perveda į prašyme nurodytą butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą;

58<sup>1</sup>.2. kai lengvatinis kreditas teikiamas Projekto administratoriaus, veikiančio butų ir kitų patalpų savininkų naudai, vardu:

58<sup>1</sup>.2.1. Projekto administratorius per 5 darbo dienas nuo lengvatinio kredito grąžinimo anksčiau laiko dienos apskaičiuoja nesuteiktos valstybės paramos dalį, apie tai informuoja lengvatinį kreditą anksčiau laiko grąžinusį buto ar kitos patalpos savininką ir raštu kreipiasi į Agentūrą pateikdamas Taisyklių 58<sup>1</sup>.1.2 papunktyje nurodytą prašymą;

58<sup>1</sup>.2.2. Agentūra, gavusi Taisyklių 58<sup>1</sup>.2.1 papunktyje nurodytą prašymą, per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos įvertina ar nesuteiktos valstybės paramos dydis lengvatinį kreditą anksčiau laiko grąžinusiam buto ar kitos patalpos savininkui apskaičiuotas teisingai, priima sprendimą dėl valstybės paramos suteikimo, apskaičiuoto dydžio valstybės paramą perveda į prašyme nurodytą butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą ir per 5 darbo dienas nuo sprendimo dėl valstybės paramos suteikimo priėmimo dienos raštu informuoja Projekto administratorių apie priimtą sprendimą suteikti valstybės paramą ir valstybės paramos išmokėjimą.“

1.10. pakeisti 87 punktą ir jį išdėstyti taip:

„87. Taisyklių nustatyta tvarka į Projekto administratoriaus nurodytą butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą pervestos valstybės paramos lėšos paskirstomos ir grąžinamos butų ir kitų patalpų savininkams ir (ar) finansuotojui, kai papildomos valstybės paramos lėšos už energinį efektyvumą didinančias priemones pervedamos į butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą Taisyklių 69<sup>1</sup> punkte nurodytu atveju. Apie Taisyklių nustatyta tvarka suteiktą ir į butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą pervestą valstybės paramą Projekto administratorius per 10 darbo dienų nuo valstybės paramos pervadimo į kaupiamųjų lėšų sąskaitą dienos raštu informuoja kiekvieną buto ar kitos patalpos savininką, nurodant

valstybės paramos dydį, pateikiant valstybės paramos paskirstymo butų ir kitų patalpų savininkams planą ir informuojant apie valstybės paramos lėšų grąžinimo datą.“.

2. Nustatyti, kad:

2.1. daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, kurie daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą patvirtino ir lengvatinio kredito sutartį atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti sudarė iki šio nutarimo įsigaliojimo dienos, valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms teikiama pagal iki šio nutarimo įsigaliojimo galiojusią Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“, redakciją;


2.2. daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, kurie daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą patvirtino iki šio nutarimo įsigaliojimo dienos, o lengvatinio kredito sutartis atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti sudaryta po šio nutarimo įsigaliojimo dienos, valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms teikiama šio nutarimo 1.1 papunkčiu dėstomų Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių 49.1 papunktyje nurodytu būdu;

2.3. daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, kurie daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą patvirtino ir lengvatinio kredito sutartį atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti sudarė po šio nutarimo įsigaliojimo dienos, valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms teikiama šio nutarimo 1.1 papunkčiu dėstomų Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių 49.2 papunktyje nurodytu būdu.

3. Šis nutarimas įsigalioja 2016 m. gegužės 16 d.

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras

  
Aplinkos ministras  
Kęstutis Trečiokas

2016-05-05

  
Aplinkos ministras  
Kęstutis Trečiokas  
2016.05.09

## NUMATOMO TEISINIO REGULIAVIMO POVEIKIO VERTINIMO PAŽYMA

<b>Projekto pavadinimas</b>	<p>Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ pakeitimo“ (toliau – Projektas).</p>
<b>Projekto rengėjas</b>	<p>Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija</p>
<b>Projekto tikslas</b>	<p>Projekto tikslas – pakeisti valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo tvarką kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai atnaujinimo (modernizavimo) projektas įgyvendintas lengvatinio kredito lėšomis.</p> <p>Šiuo metu galiojančiose Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėse nustatyta, kad tais atvejais, kai investicijos, susijusios su atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu, ar jų dalis apmokėtos lengvatinio kredito lėšomis, valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, teikiama nurašant apskaičiuoto dydžio valstybės paramos sumą nuo ES lėšomis suteikto lengvatinio kredito. Tačiau pagal galiojančius 2014–2020 metų laikotarpio Europos Sąjungos fondų administravimą reglamentuojančius teisės aktus ir Europos Komisijos pateiktus jų išaiškinimus (2015 m. rugpjūčio 10 d. patvirtintas Gairės valstybėms narėms dėl finansinių instrumentų paramos schemos derinimo su kitomis paramos formomis ir Europos Komisijos 2015 m. lapkričio 11 d. raštą Nr. ARES(2015)-5002700), įgyvendinant ES fondų lėšomis finansuojamas finansines priemones, subsidijos finansavimas ir iš ES lėšų teikiamų paskolų palūkanų kompensavimas nėra tinkamos išlaidos finansuoti ES fondų lėšomis. Palūkanos gali būti kompensuojamos tik išimtiniais atvejais siekiant pagerinti galutinių paramos gavėjų prieinamumą prie privataus kapitalo lėšų, t. y. už privačiomis finansinių tarpininkų lėšomis teikiamas lengvatinės paskolas.</p> <p>Projektu šiuo metu galiojantis reglamentavimas šioje srityje tobulinamas, suderinant Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių nuostatas su minėtomis Europos Komisijos gairėmis valstybėms narėms dėl finansinių instrumentų paramos schemos derinimo su kitomis paramos formomis.</p> <p>Projektu siūlomu nustatyti šiuos valstybės paramos būdus:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. valstybės biudžeto lėšomis pervedant apskaičiuotą valstybės paramos sumą į butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų arba lengvatinio kredito grąžinimo sąskaitą. Šiuo būdu valstybės parama butų teikiama, kai atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintas iki šio nutarimo įsigaliojimo dienos, o lengvatinio kredito sutartis atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti sudaryta</li></ol>

po šio nutarimo įsigaliojimo dienos.

2. nurašant lengvatinio kredito metines palūkanas iki nulio procentų, kol ši palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų valstybės paramos dydį. Šiuo būdu valstybės parama būtų teikiama, kai atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas būtų ir kitų patalpų savininkų patvirtintas ir lengvatinio kredito sutartis atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti sudaryta po šio nutarimo įsigaliojimo dienos. Teikiant valstybės paramą šiuo būdu būtų optimizuojama ir užtikrintas tolygus valstybės teikiamos paramos paskirstymas paramos gavėjams per lengvatinio kredito grąžinimo terminą.

3. Tais atvejais, kai atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas patvirtintas ir lengvatinio kredito sutartis atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti sudaryta iki šio nutarimo įsigaliojimo dienos, valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų teikiama pagal iki šio nutarimo įsigaliojimo dienos galiojusią keičiamu nutarimu patvirtintų taisyklių redakciją.

### Siūlomo projekto poveikio įvertinimas

**Poveikis  
atitinkamai  
sričiai**

Nenumatomas.

**Poveikis  
valstybės finansams**

Teikiant valstybės paramą pirmuoju būdu, kai valstybės biudžeto lėšomis apskaičiuoto dydžio valstybės parama pervedama į butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų ar lengvatinio kredito grąžinimo sąskaitą būtų įgyvendinta apie 680 atnaujinimo (modernizavimo) projektų, kurių bendra investicijų suma siektų apie 200 mln. eurų. Valstybės biudžeto lėšų poreikis teikiant paramą šiuo būdu 2016–2018 metais sudarytų apie 28 mln. eurų: 2016 m. – 3 mln. eurų; 2017 m. – 14,6 mln. eurų; 2018 m. – 9,8 mln. eurų. Dėl šių lėšų poreikio Aplinkos ministerija 2016 m. balandžio 22 d. raštu Nr. (10-5)-D8-3089 kreipėsi į Finansų ministeriją.


**Poveikis  
administracinei  
naštai**

Nenumatomas.

**Kita svarbi informacija** Nėra.

**Informacija apie asmenį ir instituciją, atsakingą už poveikio vertinimą**

Vardas ir pavardė	Ramūnas Šveikauskas
Pareigos	Būsto skyriaus vedėjas
Institucija (padalinys)	Aplinkos ministerijos Statybos ir būsto departamentas
Telefono numeris ir elektroninio pašto adresas	Tel. 8~706 63574, el. paštas: ramunas.sveikauskas@am.lt

  
Aplinkos ministras  
Kęstutis Trečiokas  
2016-05-05

  
2016-05-09



## LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,  
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,  
atsisk. sąskaita LT267044060000269484 AB SEB bankas, banko kodas 70440.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

2016-05-12 Nr. (1.6.) RF-520  
I 2016-04-26 Nr. (13-1)-D8-3195

### **DĖL IŠVADOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTUI**

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, pagal kompetenciją išnagrinėjusi derinti pateiktą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Projektas), teikia pastabas *dėl Projekto numatomo teisinio reguliavimo tikslo, priemonių, galimų pasekmių ir Projekto teisės technikos*:

1. Projekto lydimajame medžiagoje nepakankamai atskleistas naujos valstybės paramos teikimo tvarkos (nurašant lengvatinio kredito palūkanas) įtvirtinimo tikslingumas, neatskleistas poveikis butų ir kitų patalpų savininkų turiniams interesams (sprendžiant iš Projekto 2.3 p., parama po 2016-05-16 būtų teikiama tik nurodytąja tvarka, tačiau svarstyтина, ar taip nebus sukurtas savininkams mažiau palankus nei esamas teisinis reguliavimas, kadangi lengvatinio kredito dengimas (atitinkamai mažėja ir palūkanų suma) yra galimai labiau naudingas, nei vien tik palūkanų dengimas).

Be to, manome, kad pačiose Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėse (toliau – Taisyklės) turėtų būti aiškiai reglamentuota dėstomų Taisyklių 49.1 ir 49.2 p. nurodytų paramos teikimo būdų taikymo atvejai ir tvarka (t. y., vien tik baigiamojo pobūdžio nuostatų, dėstomų Projekto 2 p., mūsų nuomone, nepakanka). Projekto 2.1 – 2.3 p. nuostatų įtvirtinimo pagrindimas nėra atskleistas Projekto lydimajame medžiagoje.

Siūlomas įtvirtinti naujas teisinis reguliavimas dėl lengvatinio kredito palūkanų nurašymo diskutuotinas dėl jo atitikties Civilinio kodekso 2.80 str. nuostatomis, kuriomis



draudžiama valstybės ar vietos savivaldos institucijoms įstatymuose nenumatytais administraciniais metodais reglamentuoti juridinių asmenų veiklą (t. y. būtų reguliuojama kredito įstaigos teisė taikyti palūkanų skaičiavimo ir dengimo tvarką), aspektu.

2. Projekto lydimajame medžiagoje nėra atskleista, dėl kokių priežasčių atsisakoma Taisyklių 49 p. nuostatų dėl Kontroliuojančiojo fondo lėšų. Be to, dėstomame Taisyklių 49.2 p., priešingai nei dėstomame Taisyklių 49.1 p., nėra įvardinta, iš kokių lėšų būtų mokama parama.

3. Siūlome dėstomame Taisyklių 49.2 p. formuluotę „nurašant lengvatinio kredito metines palūkanas“ keisti tikslesne formuluote, pavyzdžiui, jog finansuotojui pervedamos lėšos, kuriomis padengiamos savininkų privalomos mokėti palūkanos.

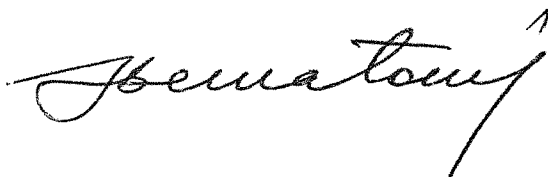
4. Tikslintinos dėstomų Taisyklių 49.1 ir 52.12 p. formuluotės „kompensuojant apskaičiuoto dydžio valstybės paramą“ ir „valstybės paramos dydis, kurį prašoma kompensuoti“ (manome, kad turėtų būti įvardijamas paramos lėšų pervedimas, o formuluotė „kompensuoti <...> paramą“ nėra tinkama).

5. Iš dėstomos Taisyklių 57 p. nuostatos „įvertinės laikotarpį nuo valstybės paramos lėšų įskaitymo dienos“ nėra aišku, kokią elgesio taisyklę siekiama įtvirtinti, kokie tokio įvertinimo aspektai.

6. Siūlytina tikslinti dėstomą Taisyklių 58<sup>1</sup>.1.1 p. formuluotę „raštu informuoja“, nurodant, apie kokius aspektus yra informuojama.

7. Atsižvelgiant į tai, kad dėstomame Taisyklių 58<sup>1</sup> p. nurodoma aplinkybė siejama tik su vieno savininko veiksmais (kredito grąžinimas anksčiau laiko), svarstyтина, ar lėšos neturėtų būti ir pervedamos konkrečiam savininkui (pagal dėstomus Taisyklių 58<sup>1</sup>.1.3 ir 58<sup>1</sup>.2.2 p. lėšos būtų pervedamos į visų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą, tačiau nenurodoma, kaip lėšos bus skiriamos konkrečiam savininkui).

Teisingumo ministras



Juozas Bernatoniš



**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
TEISĖS DEPARTAMENTAS**

**IŠVADA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS  
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL  
VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI  
(MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO  
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ  
PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)  
PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ  
DIDŽIAUSIOS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO  
(TAP NR. 16-583(2)) (TAIS NR. 16-4034(4))**

2016-05-05 Nr.NV-1429

Vilnius

Įvertinę po 2016 m. gegužės 3 d. ministerijų atstovų (viceministrų, ministerijų kanclerių) pasitarimo teikiamo Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirta kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ pakeitimo“ projekto (toliau – Projektas) atitiktį įstatymams, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, atsižvelgiant į Projekto 1.1 papunkčiu keičiamo Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių, patvirtintų Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725, 49 punkto nuostatas, Projekto 2.2 ir 2.3 papunkčiai brauktini kaip pertekliniai.

Teisės departamento  
direktoriaus pavaduotojas

Aleksandr Radčenko

## DERINIMO PAŽYMA

**Dėl Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ pakeitimo“ projekto**


Institucijos pavadinimas	Pastabos ir pasiūlymai	Pastabų ir pasiūlymų vertinimas
Teisingumo ministerijos 2016-05-02 raštas Nr. (1.6)2T-520	1. Atsižvelgiant į tai, kad dėstomame Taisyklių 58 <sup>1</sup> p. nurodoma aplinkybė siejama tik su vieno savininko veiksmais (kredito grąžinimas anksčiau laiko), svarstytina, ar lėšos neturėtų būti ir pervedamos konkrečiam savininkui (pagal dėstomus Taisyklių 58 <sup>1</sup> .1.3 ir 58 <sup>1</sup> .2.2 p. lėšos būtų pervedamos į visų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą, tačiau nenurodoma, kaip lėšos bus skiriamos konkrečiam savininkui).	<b>Neatsižvelgta.</b> Valstybės paramos lėšų, pervestų į butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą, paskirtymas butų ir kitų patalpų savininkams, taip pat ir savininkams, kurie keičiamų taisyklių 58 <sup>1</sup> papunktyje nurodytu atveju lengvatinį kreditą gražina anksčiau laiko, reglamentuotas keičiamu nutarimu patvirtintų Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių 87 punkte, kuris, be kita ko, keičiamas atsižvelgus į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento pastabas. Siūlymas valstybės paramos lėšas tiesiogiai pervesti į butų ir kitų patalpų savininkų sąskaitą nepriimtinas, nes mokėjimai iš valstybės iždo į privačias sąskaitas negalimi arba labai ribojami.
	2. Siūlome dėstomame Taisyklių 49.2 p. formuluotę „nurašant lengvatinio kredito metines palūkanas“ keisti tikslesne formuluote, pavyzdžiui, jog finansuotojui pervedamos lėšos, kuriomis padengiamos savininkų privalomos mokėti palūkanos.	<b>Neatsižvelgta.</b> Formuluotė, įvertinus EK reglamento ir EK gairių šalims narėms nuostatas, suderinta su Finansų ministerija.
	3. Projekto lydimajame medžiagoje nėra atskleista, dėl kokių priežasčių atsisakoma Taisyklių 49 p. nuostatų dėl Kontroliuojančiojo fondo lėšų. Be to, dėstomame Taisyklių 49.2 p., priešingai nei dėstomame Taisyklių 49.1 p., nėra įvardinta, iš kokių lėšų būtų mokama parama.	<b>Neatsižvelgta.</b> Valstybės paramos teikimo šaltiniai nurodyti Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 3 ir 4 straipsniuose.
Lietuvos Respublikos Vyriausybės	Projekto 3 punkte numatoma nutarimo įsigaliojimo data – 2016 m. gegužės 16 d., tačiau projekto lydimuosiuose dokumentuose nėra pateikiami jokie argumentai dėl minėtos	<b>Paaikškinimas.</b> Nutarimo įsigaliojimo terminas siejamas lengvatinio kredito sutarčių sudarymu 2014–2020 metų ES lėšomis, kurios Jessica II fondų fondo

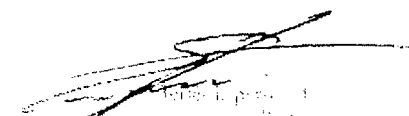
<p>kanceliarijos Teisės departamento 2016-05-03 išvada Nr. NV- 1357</p>	<p>datos pasirinkimo ir (ar) projekto svarstymo Vyriausybės posėdyje skubos tvarka.</p>	<p>valdytojo paskirstytos finansų įstaigoms iki nutarimo įsigaliojimo dienos.</p>
<p>Respublikinių būsto valdymo ir priežiūros rūmų 2016-04-14 raštas Nr. 1189- 16-030</p>	<p>Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) (toliau – Renovacijos) proceso sklandžiam vyksmui dažnai iškyla nenumatytos kliūtys. Vykdomosios valdžios institucijos jas šalina. Tačiau kartais tam šalinimui pasitelkiamos galimai perteklinės priemonės arba ne visi kliūčių aspektai yra tinkamai reglamentuojami. Taip, dėl objektyvių aplinkybių (priežastis - pastaruoju laiku susidaręs finansavimo stygius) stringant Daugiabučių namų Renovacijos procesui, Vyriausybė pakoregavo savo 2009 m. nutarimą 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo...&gt;“ (žr. LRV 2016-03-09 Nutarimą 231). Šiuo Nutarimu iki 2016-12-31 pratęstas laikotarpis, kai Valstybė apmoka (arba kompensuoja) 100% Renovacijos projekto įgyvendinimo administravimo paslaugas. Ir tai suprantama, kadangi laikotarpis objektyviai pailgėja dėl aplinkybių, nepriklausančių nuo Renovuojamų namų patalpų savininkų (toliau – PS) veiksmų ar neveikimo. Tačiau kai baigsis maksimali (100%) Valstybės parama (100% apmokėjimas arba kompensavimas) Renovacijos projekto įgyvendinimo administravimo paslaugoms, ir PS turės dalį projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų padengti savo lėšomis, jie turėtų priimti sprendimą dėl tokio iš dalies ar pilnai jų lėšomis vykdomo Projekto įgyvendinimo administravimo laikotarpio pratęsimo arba administravimui skiriamų PS lėšų limito nustatymo. Kita vertus dėl laikotarpio, kuriame Valstybė apmoka arba kompensuoja 100% Renovacijos projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų, toks PS sprendimas nėra reikalingas.</p>	<p><b>Neatsižvelgta.</b> Pažymėtina, kad daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų dydis, jų ekonominis įvertinimas ir paskirstymas butų ir kitų patalpų savininkams pateikiamas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro nustatyta tvarka rengiamame daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane, kurį, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 5 straipsnio 1 dalimi, balsų dauguma tvirtina daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai. Šiame investicijų plane detalizuota projekto parengimo ir įgyvendinimo kaina, į kurią įtraukiamos ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos. Šios išlaidos apskaičiuojamos įvertinus daugiabučio namo plotą, projekto įgyvendinimo administravimo tarifą ir projekto įgyvendinimo terminą, kuris vadovaujantis keičiamu nutarimu patvirtintomis taisyklėmis neturi viršyti 24 mėnesių. Investicijų plane taip pat pateikiamas projekto finansavimo planas, atskirai nurodant valstybės finansinę paramą pagal kiekvieną valstybės paramos būdą. Pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.82-4.85 straipsnius butų ir kitų patalpų savininkams bendrojo naudojimo objektai priklauso bendrosios dalinės nuosavybės teise. Butų ir kitų patalpų savininkai privalo valdyti benrojo naudojimo objektus, juos tinkamai prižiūrėti, remontuoti ar kitaip tvarkyti, priimdami sprendimus šio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka. Taigi, vadovaujantis šiomis nuostatomis daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) atveju užsakovai ir naudos gavėjai yra butų ir kitų patalpų savininkai, kurie funkcijas, susijusias su projekto parengimu ir įgyvendinimu paveda projekto administratoriui. Atsižvelgiant į tai, manytina, kad Projekto administratorius pats</p>

Atsižvelgiant į išdėstyta, siūlome pakeisti LRV 2009 m. Nutarimu 1725 patvirtintų Taisyklių 36 punktą ir jį išdėstyti taip:

„36. Butų ir kitų patalpų savininkams, įgyvendinantiems projektą, teikiama valstybės parama – apmokamos ne didesnės kaip Nutarime nustatyto dydžio projekto įgyvendinimo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidos ar jų dalis arba šios išlaidos ar jų dalis kompensuojamos, jeigu projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas butų ir kitų patalpų savininkai apmokėjo savo lėšomis, o statybos techninės priežiūros išlaidas – savo arba skolintomis (lengvatinio kredito) lėšomis. Tais atvejais, kai Nutarime nustatyta tvarka ir dydžiais projekto įgyvendinimo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidų dalis (50%) yra apmokama patalpų savininkų lėšomis (ir tą dalį patalpų savininkų sumokėtų lėšų (50%) Valstybė nekompensuoja), tokiam apmokėjimui įteisinti esant reikalui LR CK 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka priimamas patalpų savininkų papildomas sprendimas, nekoreguojant Investicinio plano.“

asmeniškai, be butų ir kitų patalpų savininkų pritarimo, negalėtų priimti sprendimo dėl projekto įgyvendinimo termino pratęsimo ir prašyti apmokėti didesnes projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų, negu numatyta butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintame atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane. Be to, siūlymas pakeisti teisės aktus, nustatant, kad butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas (pritarimas) dėl projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų didinimo neprivalomas tais atvejais, kai valstybės parama teikiama 100 procentų, pažeistų butų ir kitų patalpų savininkų teises ir teisėtus interesus, kurie laidojami Civilinio kodekso nuostatomis, nepagrįstai didintų valstybės biudžeto lėšų poreikį valstybės paramai teikti ir sudarytų sąlygas galimiems piktnaudžiavimo atvejams ilginti projekto administravimo terminą, siekiant gauti didesnes pajamas administruojant projektą, kurios, be kita ko, apmokamos valstybės biudžeto lėšomis.

  
Aplinkos ministras  
Rimantas Trečiokas  
2016-05-05

  
Ūkio ministras  
A. Anušis  
2016-05-08

Siūlau įtraukti į Vyriausybės posėdžio (pasitarimo) darbotvarkės projektą

  
2016-05-05

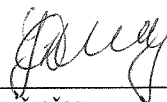
Dėl Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirta kaupiamosios įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ pakeitimo projekto (TAP-16-583)(16-4034(4))

**Pranešėjas:** Aplinkos ministras K. Trečiokas

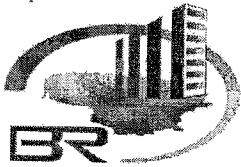
**Dalyvauja:** Aplinkos ministerijos ministerijos Statybos ir būsto departamento Būsto skyriaus vedėjas Ramūnas Šveikauskas

Posėdžių rengimo skyriaus  
patarėja  
G. Dovydenienė

**Klausimo kuratorius:** V.Pavardė, parašas



<p>Apsvarstyta ministerijų atstovų pasitarime</p> <p><u>2016-05-03</u> (data)</p>	<p>Ministerijų atstovų pasitarimo protokolo išrašas</p> <p><i>Siūlyti AM atsiųsti į TM ir TD pastabas. Patikrintą projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio B dalyje.</i></p>
<p>Informacija apie projekto svarstymą Vyriausybės pasitarime ar/ir Vyriausybės posėdyje</p>	<p>Papildoma informacija</p>



prie 23 kl. LRK/povėdis

**LIETUVOS RESPUBLIKINIS  
BŪSTO VALDYMO IR PRIEŽIŪROS  
RŪMAI**

LIETUVOS RESPUBLIKOS  
VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
2016-05-06 Nr. G-5431

Kodas 300066829. Įregistruota Vingrių g. 11A, LT - 01141 Vilnius. Pašto adresas – Stiklių g. 8, LT-01131, Vilnius.  
Tel. (+370 5) 261 10 03, tel./faks. (+370 5) 212 06 47, el. paštas: info@bustorumai.lt, http://www.bustorumai.lt  
Atsiskaitomoji sąskaita LT59 7300 0100 8758 1361, paramos sąskaita LT59 7300 0100 8758 2331

Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijai

2016-05-02, Nr. 1193-16-034

kopija

Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijai

**Lietuvos Būsto rūmų pasiūlymas  
DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO  
NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI  
(MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO  
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ  
PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO projektui 16-4034(3)**

**Pakartotinai** teikiame pasiūlymą teisės akto pakeitimo projektui 16-4034(3).

Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) (toliau – Renovacijos) proceso sklandžiam vyksmui dažnai iškyla nenumatytos kliūtys. Vykdomosios valdžios institucijos jas šalina. Tačiau kartais tam šalinimui pasitelkiamos galimai perteklinės priemonės arba ne visi kliūčių aspektai yra tinkamai reglamentuojami. Taip, dėl objektyvių aplinkybių (priežastis - pastaruoju metu susidaręs finansavimo stygius) stringant Daugiabučių namų Renovacijos procesui, Vyriausybė pakoregavo savo 2009 m. nutarimą 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo...>“ (žr. LRV 2016-03-09 Nutarimą 231). Šiuo Nutarimu iki 2016-12-31 pratęstas laikotarpis, kai Valstybė apmoka (arba kompensuoja) 100% Renovacijos projekto įgyvendinimo administravimo paslaugas. Ir tai suprantama, kadangi laikotarpis objektyviai pailgėja dėl aplinkybių, nepriklausančių nuo Renovuojamų namų patalpų savininkų (toliau – PS) veiksmų ar neveikimo. Tačiau kai baigsis maksimali (100%) Valstybės parama (100% apmokėjimas arba kompensavimas) Renovacijos projekto įgyvendinimo administravimo paslaugoms, ir PS turės dalį projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų padengti savo lėšomis, jie turėtų priimti sprendimą dėl tokio iš dalies ar pilnai jų lėšomis vykdomo Projekto įgyvendinimo administravimo laikotarpio pratęsimo arba administravimui skiriamų PS lėšų limito nustatymo. Kita vertus dėl laikotarpio, kuriame Valstybė apmoka arba kompensuoja 100% Renovacijos projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų (šiuo metu tokia tvarka tam tikromis sąlygomis galioja iki 2016-12-31), toks PS sprendimas nėra reikalingas.

Nesutinkame su Aplinkos ministerijos parengtos Derinimo pažymos argumentais, kad patalpų savininkai turį nuspręsti dėl Valstybės biudžeto lėšų naudojimo tokiais atvejais, apie kokius čia kalbama (nepaisant to ar teisės aktai numato visą ar dalį administravimo išlaidų padengti Valstybės biudžeto lėšomis). Reikalavimas priimti tokį sprendimą dėl laikotarpio, kuriame Vyriausybė savo sprendimu yra nustačiusi apmokėti arba kompensuoti 100% Renovacijos projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų, būtų tolygus reikalavimui Patalpų savininkų sprendimu patvirtinti Vyriausybės sprendimą. Juk niekam nekylo abejonių, kad patalpų savininkai tokį sprendimą patvirtins (kad už tą pratęstą Projekto administravimo laikotarpį būtų mokama ne jų nuosavomis, o Valstybės biudžeto lėšomis). Tačiau akivaizdu, kad toks reikalavimas sukuria dirbtines kliūtis Renovacijos procesui ir pats savaime neatitinka protingumo kriterijaus (LR CK 1.5 str.). Kaip žinome, Vyriausybės nutarimai Valstybės biudžeto lėšomis galioja ir be patalpų savininkų patvirtinimo. Kas kita, kai kalbama apie laikotarpį, kai dalį (50%) Renovacijos administravimo išlaidų patalpų savininkai turi padengti savo lėšomis, tada toks jų sprendimas, gal būt, yra reikalingas. Ką mes ir siūlome įrašyti, papildant Taisyklių 36 punktą. Tai būtų logiška ir atitiktų minėtą protingumo kriterijų.

Atsižvelgiant į išdėstyta, **pakartotinai** siūlome pakeisti LRV 2009 m. Nutarimu 1725 patvirtintų Taisyklių 36 punktą ir jį **šiuo projekte** išdėstyti taip:

„36. Butų ir kitų patalpų savininkams, įgyvendinantiems projektą, teikiama valstybės parama – apmokamos ne didesnės kaip Nutarime nustatyto dydžio projekto įgyvendinimo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidos ar jų dalis arba šios išlaidos ar jų dalis kompensuojamos, jeigu projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas butų ir kitų patalpų savininkai apmokėjo savo lėšomis, o statybos techninės priežiūros išlaidas – savo arba skolintomis (lengvatinio kredito) lėšomis. Tais atvejais, kai Nutarime nustatyta tvarka ir dydžiais projekto įgyvendinimo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidų dalis (50%) yra apmokama patalpų savininkų lėšomis (ir tą dalį patalpų savininkų sumokėtų lėšų (50%) Valstybė nekompensuoja), tokiam apmokėjimui įteisinti esant reikalui LR CK 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka priimamas patalpų savininkų papildomas sprendimas, nekoreguojant Investicinio plano.“

Pagarbiai,  
Lietuvos Būsto Rūmų prezidentas



Juozas Antanaitis

A.Glodenis,  
8672 44808